

附件 1

表 1 蓬溪县城镇土地出让金标准表

单位：元/平方米

名称	土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
县城区	I	1232	442	/	287
	II	800	328	86	233
	III	452	256	86	186
	IV	240	150	64	143
金桥镇	I	640	432	84	224
	II	424	287	84	167
	III	216	150	72	113
吉祥镇	I	342	217	80	128
	II	213	146	80	96
	III	162	115	55	85
蓬南镇	I	322	169	86	121
	II	225	127	71	101
	III	160	91	52	84
红江镇	I	197	139	80	85
	II	164	98	68	73
	III	123	68	49	65
天福镇	I	285	163	84	107
	II	203	124	70	91
	III	156	83	50	82
明月镇	I	219	139	81	103
	II	170	100	68	77
	III	130	70	50	68
文井镇	I	237	149	84	89
	II	182	107	69	82

名称	土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
	III	138	60	51	58
大石镇	I	242	151	86	91
	II	185	110	73	83
	III	138	77	52	73
任隆镇	I	234	143	83	88
	II	180	106	70	81
	III	132	75	50	69
三凤镇	I	237	140	82	83
	II	170	102	69	77
	III	133	71	50	66
火车站片区	I	243	152	92	106
	II	173	107	73	89
	III	125	83	51	79
宝梵镇	I	243	152	92	106
	II	173	107	73	89
	III	125	83	51	79

注：1、红江镇、明月镇、三凤镇的土地级别参照 2014 年土地级别与基准地价图；

2、新会镇、槐花镇出让金参照文井镇末级执行；群利镇出让金参照蓬南镇执行；常乐镇出让金参照天福镇末级执行；高升乡、荷叶乡出让金参照任隆镇末级执行。

3、不临街的宗地划入下一个土地级别。

附件 2

蓬溪县城镇土地级别范围及各级别内主要街道分布表

表 2-1 蓬溪县城镇土地级别范围及各级别内主要街道分布表

土地级别	土地级别范围四至	级别内的主要街道
I	东至：锦阳路、普安大道 南至：普宁大道 西至：映月街、下河街 北至：中河街	下河街、中河街、鸡市街、东街、北街、西街、南街、钟鼓楼街、蜀北上路、顺东街、成龙街、玉泉街、锦阳路、广福路、映月街、普宁大道、普安大道、政通街
II	东至：普安大道东侧规划路 南至：置信逸都路小区 西至：华山北路 北至：香溪美地小区	城北街、蜀北上路、城东街、锦凤街、锦春街、普安大道、普欣路、新南街、迎宾大道、映月街、映山街、学苑路、政通街、映山街、农兴街、蜀北下路、蜀北中路、西湖路、香溪西路、香溪东路
III	东至：定级范围边界 南至：县人民医院南侧规划道路 西至：学苑路西侧规划道路 北至：定级范围边界	金蓬路、仿古街、文星路
IV	I -III级范围以外，定级范围以内其它区域	聚财路、思源路、梨园北路、梨园路、达美路、德才路、建设路、福来路

备注：1、对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准；

表 2-2 金桥镇土地级别范围四至表

土地级别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	金仁路南段	定级范围边界	金桥小学	金马河中路
II	金仁路南段以东 740 米	定级范围边界	成渝环线高速	广洪高速以南 60 米
III	I -II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：1、对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准；

表 2-3 吉祥镇土地级别范围四至表

土地 级别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	正街与青岗街交汇处以东 20 米	正街以南 28 米	正街以西 66 米	青岗街
II	派出所	芝溪河	正街与青岗街交汇处以西 224 米	农机站
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-4 蓬南镇土地级别范围四至表

土地 级别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	新市街	邻遂路	凤英街以西 76 米	明珠街
II	昆仑集团	邻遂路	公安局	蓬南小学
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-5 天福镇土地级别范围四至表

土地级 别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	退役军人服务站以东 170 米	常回路以南 23 米	福盛街以西 19 米	邮政
II	退役军人服务站以东 440 米	交警大队天福中队以南 155 米	天福镇小学以西 310 米	退役军人服务站以北 480 米
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-6 大石镇土地级别范围四至表

土地 级别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	小潼河以西 35 米	顺河下街	正街	文苑街与南塘大街 交汇处
II	小潼河	人民法院、小潼河以 南 278 米	中央花园	定级范围边界
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-7 文井镇土地级别范围四至表

土地 级别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	家发超市以东 200 米	卫生院以北 10 米	鸡市街与文峰街交 汇处以西 120 米	镇政府以南 10 米
II	加油站	卫生院以南 400 米	金蓬路与文峰街交 汇处以西 223 米	文峰街、文井小学
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-8 任隆镇土地级别范围四至表

土地级别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	卫生院以东 120 米	乘龙街以南 30 米	兴胜街	邮政银行
II	星星幼儿园以东 350 米	乘龙下街以南 220 米	龙桥街以西 200 米	任隆中学、农贸市场
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-9 火车站片区土地级别范围四至表

土地级 别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	鸣凤政府以东 113 米	宝梵政府、达成铁路	宝梵政府	交通街以北 40 米、 鸣宝路
II	定级范围边界	定级范围边界	定级范围边界	定级范围边界
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

表 2-10 鸣凤镇土地级别范围四至表

土地级 别	四 至			
	东至	南至	西至	北至
I	邮政以东 67 米	邮政以南 50 米	人人乐超市以西 110 米	鸣凤小学以北 24 米
II	邮政以东 350 米	定级范围边界	鸣凤大酒楼以西 122 米	鸣凤小学以北 110 米
III	I - II 级范围以外，定级范围以内其它区域			

备注：对于土地级别覆盖区域，文字难以表述准确的，以基准地价图标示的级别为准。

信息公开选项：主动公开