

蓬溪县天红涪江菌菜产业片区 乡镇级国土空间规划 (2021-2035 年)

【文本、图集】

遂宁市蓬溪县自然资源和规划局
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司
2023 年 06 月



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字 21500278

证书等级： 甲级

单位名称： 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司



承担业务范围： 业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制资质公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码： 91500106203094625G

发证机关



有效期限：自2021 年 10 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日

2021 年 10 月 18 日

中华人民共和国自然资源部印制

项目名称： 蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划

委托单位： 蓬溪县自然资源和规划局

设计单位： 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

设计编号： 22G0113

院 长：钟树声

总规划师：许剑峰 正高级工程师 注册城乡规划师

审 核：徐煜辉 规划总工 教授、注册城乡规划师

邱 宇 规划总工 高级工程师、注册城乡规划师

陈 静 市政总工 高级工程师

执行分院：李 进 规划二分院院长

项目负责：李 进 高级工程师

专业负责：段 炼 副教授 注册城乡规划师

规划设计：赵煜阳 工程师 主任设计师

曾 姗 硕 士 工 程 师

王立田 学 士 助理工程师

黄 锋 学 士 助理工程师

道路交通：刘聪颖 高级工程师 注册城乡规划师

钟右建 工程师 注册城乡规划师

刘皓月 学 士 助理工程师

市政规划：曾小飞 工程师 注册城乡规划师

秦 发 学 士 助理工程师

胡秋林 学 士 助理工程师

地理信息：徐 静 硕 士 高级工程师

陈美君 学 士 助理工程师

高 畅 学 士 工 程 师

目录

第一章 总则	1
1. 规划依据	1
2. 规划原则	1
3. 规划范围与层次	2
4. 规划期限	2
5. 规划成果	2
6. 规划生效日期	3
7. 管理实施及变更要求	3
8. 规划解释权	3
第二章 片区基础分析	4
第一节 现状基础分析	4
第二节 现状评价与评估	7
第三节 问题与特征	9
第四节 发展机遇分析	10
第三章 片区规划	12
第一节 目标定位	12
第二节 底线约束	14
第三节 用地布局优化	16
第四节 产业发展引导	18
第五节 设施配套建设	21
第六节 土地综合整治	25
第四章 乡村振兴	28
第一节 镇村体系优化	28
第二节 乡村振兴总体格局	28
第三节 推动产业融合	28
第四节 人居环境整治	29
第五节 打造现代文化体系	30
第六节 提升治理水平	31
第七节 创新保障机制	31
第五章 镇区规划	34
第一节 天福镇区规划	34
第二节 大石镇区规划	38
第三节 常乐镇区规划	43
第四节 红江镇区规划	48
第五节 吉祥镇区规划	52
第六章 规划传导与实施保障	58

第一节 规划传导.....	58
第二节 实施计划.....	58
第三节 保障机制.....	59
附表	60
附表 1 片区国土空间保护利用现状表.....	60
附表 2 片区规划指标体系表.....	61
附表 3 片区国土空间用途结构调整表.....	62
附表 4 村级片区规划指标分解和发展指引表.....	63
附表 5 天福镇镇区用地结构规划表.....	64
附表 6 天福镇百强中心镇建设指标表.....	66
附表 7 大石镇镇区用地规划结构表.....	67
附表 8 常乐镇镇区用地结构规划表.....	68
附表 9 红江镇镇区用地结构规划表.....	69
附表 10 吉祥镇镇区用地结构规划表.....	70
附表 11 片区历史文化资源分级分类保护表.....	72
附表 12 片区水安全保护与防治表.....	73
附表 13 片区地灾防治分区表.....	74
附表 14 片区规划指标分解表.....	74
附表 15 片区近期建设项目一览表.....	77
附表 16 镇区近期建设项目一览表.....	82
附表 17 新建公共管理与公共服务设施一览表.....	84
附图	87

第一章 总则

1. 规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- 2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- 3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）
- 4) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2011）
- 5) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- 6) 《关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
- 7) 《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）；
- 8) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号）；
- 9) 中共四川省委办公厅、四川省人民政府办公厅《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》（川委厅〔2020〕8号）；
- 10) 省政府办公厅《关于推进全域土地综合整治试点工作的通知》（川办发〔2020〕55号）；
- 11) 四川省自然资源厅《关于以片区为单元编制乡村国土空间规划的指导意见》；
- 12) 四川省自然资源厅《四川省乡镇级国土空间总体规划编制指南》（2021年修订版）；
- 13) 《四川省城乡规划条例》（2012）
- 14) 《四川省城市控制性详细规划管理办法》（2007）
- 15) 其它经批准的相关规划成果及国家、四川省、遂宁市和蓬溪县其他相关法规、条例和政策文件

2. 规划原则

- 1) 底线思维、绿色发展

根据下达的目标任务，合理划定耕地和永久基本农田保护线、生态保护红线

和城镇开发边界。明确规划措施，切实维护粮食安全和生态安全、全面提高土地等资源的利用效率，促进人与自然和谐共生。提出地质灾害、洪涝灾害等风险隐患管控的具体举措，确保人民群众生命财产安全。

2) 片区协调、优化布局

充分衔接上位经济社会发展规划和国土空间规划，根据两项改革“后半篇”文章专项工作方案的要求，对片区专项规划进行统筹整合，全面优化片区国土空间布局、生产力布局、基础设施布局、公共服务设施布局，以及新型城镇化和乡村振兴发展布局，推动片区一体化发展。

3) 三产融合、彰显特色

充分发挥片区自身的优势条件，准确把握片区发展方向和产业定位，相应确定编制片区国土空间规划的思路、对策、布局与管控要求，推动片区以一产为支柱、二产为补充、三产为特色的三次产业融合发展，优势互补、彰显特色，实现差异化发展。

4) 以人为本、民主决策

坚持以人民为中心的发展思想，在顺应群众诉求期盼、把握发展阶段及其特征的基础上，按照尊重规律、依法依规、严格程序的要求，进一步完善公众参与机制，将共谋、共建、共享、共治贯穿到规划编制的全过程，切实增强规划工作的战略性、权威性、科学性和可操作性

3. 规划范围与层次

本次规划范围分为片区和镇区两个层级，片区层级包括天福、大石、常乐、红江、吉祥五个镇的镇域范围，面积 222.40 平方公里，其中天福镇 47.42 平方公里，大石镇 49.17 平方公里，常乐镇 47.42 平方公里，红江镇 27.02 平方公里，吉祥镇 55.24 平方公里；镇区层级包括五个镇镇政府所在地城镇开发边界范围和周边集中连片的乡村建成区。

4. 规划期限

本规划基期年为 2020 年，规划目标年为 2035 年，其中近期到 2025 年，远期到 2035 年。

5. 规划成果

本规划成果包括文本、表格、规划图件、矢量数据库和规划附件（包括审查意见、批复文件等）。其中文本和规划图件是天红涪江菌菜产业片区国土空间总体规划的法定文件，具有同等法律效力。

本次规划文本中下划线加粗内容为强制性条款。

6. 规划生效日期

本规划自遂宁市人民政府批准之日起生效执行。

7. 管理实施及变更要求

本规划经遂宁市人民政府审批，由天福镇、大石镇、常乐镇、红江镇及吉祥镇人民政府共同组织实施，蓬溪县人民政府自然资源行政主管部门依法按照本规划进行规划管理。任何单位和个人不得擅自修改本规划，确需修改本规划的，应当依照法定程序进行修改，并即时更新国土空间基础信息平台数据。

8. 规划解释权

本规划由蓬溪县自然资源主管部门负责解释。

第二章 片区基础分析

第一节 现状基础分析

1. 基本概况

天红涪江菌菜产业片区共有天福、大石、常乐、红江、吉祥 5 镇，下辖 9 个社区，45 个行政村。2021 年户籍人口 14.48 万人，“七普”常住人口 6.6 万人，常住城镇人口 2.2 万人，城镇化率 34.05%。片区农用地面积为 18762.81 公顷，占片区用地总面积的 84.37%，其中，耕地面积 8596.67 公顷，园地面积 1103.17 公顷，林地面积 8547.89 公顷，草地面积 34.59 公顷，农业设施建设用地面积 480.49 公顷；建设用地面积为 2308.65 公顷，占片区用地总面积的 10.38%，其中城镇建设用地 147.28 公顷，乡村建设用地面积为 1693.27 公顷，区域建设用地面积为 372.78 公顷，其他建设用地 95.32 公顷；其他用地面积为 1168.52 公顷，占土地总面积的 5.25%。各类用地面积和占比详见附表 1。

片区现状以菌菜、蔬果种植为主导产业，农业基础优渥，目前大力扶植菌菜种植、绿色蔬菜种植、特色农业旅游、红色文旅等产业，其中，以拱市村为核心的千叶佛莲农业主题公园及以牛角沟村为核心的“四川红军第一村”已成为蓬溪旅游环线上的重要节点。

2. 片区特征

1) 区位交通条件

片区位于川渝毗邻地区，成渝双城经济圈一体化发展区，成都平原经济区，成遂协同发展轴上，交通区位优势。片区东临蓬溪县鸣凤镇、宝梵镇、明月镇、槐花镇；西北至射洪县官升镇、洋溪镇、沱牌镇；西南接大英县回马镇；南至船山区桂花镇、永兴镇、河沙镇。其中心位置距成都市约 173 公里，距重庆市约 178 公里，距蓬溪县城约 22.5 公里，距遂宁市区约 20 公里。

对外交通方面，成渝环线高速（G93）、遂西高速（S29）、沪蓉高速（G42）于吉祥镇形成“三线汇聚”格局，国道 G318 穿大石镇而过向北驾车约 25 分钟可直达蓬溪县城，向南驾车约 30 分钟可达遂宁市区。现状片区内无机场，经成渝环线高速驾车约 1 小时可达遂宁安居机场，2 小时可达成都天府国际机场。

对内交通方面，片区内现状主要为以国道、省道、县道、乡道构成的四级道路体系，主要交通网络基本完善。其中镇区层面，天福镇、常乐镇、红江镇由县

道 XJ07 连接，吉祥镇、大石镇由沪蓉高速（G42）连接；中心村层面，银家沟村、炮台村、拱市村、桥安社区、福星村主要对外交通为县道，郑家沟村、三合村、双江村、牛角沟村主要对外交通为乡道，部营村、白土坝社区、永益村、进士村、乌木嘴村、雷洞山村主要对外交通为乡道。

2) 资源禀赋

片区整体呈现“平坝浅丘、溪沟交错、林田共生”的自然特征，总体呈现“一宅、四林、四分田”的用地格局，平坝浅丘特征明显，丘顶为林，丘坡旱地，丘底溪沟冲田，坝区田居共生，乡村居民点整体呈现坝聚丘散的特征。

水资源方面，片区内已探明水资源总量约 0.79 亿立方米。人均水资源量高于蓬溪县均值但显著低于全省均值。芝溪河流域水质较差，枯水期为劣 V 类。片区现有黑龙凼水库、柏林湾水库等大中型水库共 15 个，设计年供水量总计约 885.5 万立方米。片区内现有塘坝、窖（池）数量共计 82 处，其中塘坝总容积 339.74 万立方米，总计实际灌溉面积 11367 亩，窖（池）总容积 3.59 万立方米，总计抗旱补水面积 781 亩。

林地资源方面，片区林地资源丰富，现状林地类型主要包含乔木林地及灌木林地两大类，兼有竹林地及其他林地。林地类别包括重点公益林、重点商品林及一般商品林三类。林地覆盖率 32.67%，低于蓬溪县“十四五”要求，缺口面积约 384 公顷，主要原因为灌木林地密度连片度未达到国家认定标准。

耕地方面，片区现状耕地保有量 8592.95 公顷，占片区用地总面积的 38.65%，以中高等质量耕地为主，8-10 级耕地占比达 95%，主要分布于红江、天福、大石三镇。

草地资源较少，现状草地总面积 33.33 公顷，占片区用地总面积的 0.15%，全部为其他草地。矿产资源主要集中在涪江沿岸，为现状采沙场，采矿用地总面积 77.76 公顷，占总用地面积的 0.35%。

历史文化资源方面，现状片区内不可移动文物共计 143 处，其中省级文物保护单位 2 处，分别为位于常乐镇的常乐寺以及位于大石镇的牛角沟起义纪念地；市级文物保护单位 2 处，分别为位于天福镇的准提庵以及位于大石镇的雷洞山寨址；县级文物保护单位 4 处，分别为位于常乐镇的仙人洞村崖墓群，位于常乐镇的牛家河渡槽，位于常乐镇的净室堂以及位于红江镇的天灵庙；其余 135 处文物

均为未定级文物保护单位。

3) 镇村人口

依据现场调研结果，片区现状户籍人口主要集中于天福镇及大石镇，县域户籍人口总数分别为 4.28 万人及 2.84 万人，占片区总人口的 49.17%。其中，天福镇城镇人口数约 1.30 万人，城镇化率 30.37%；大石镇城镇人口数约 0.57 万人，城镇化率 20.07%。常乐镇县域户籍人口 2.58 万人，城镇人口 0.19 万人，城镇化率 7.36%；红江镇县域户籍人口 2.33 万人，城镇人口 0.38 万人，城镇化率 16.31%；吉祥镇县域户籍人口 2.45 万人，城镇人口 0.17 万人，城镇化率 6.94%。

现状五镇 60 岁以上人口占比达 31.17%，65 岁以上人口占比达 26.72%；男女比例达 108.32%。各镇均已全面进入老龄化社会，同时男女比例失调带来的少子化也成为影响片区人口增长率的重要因素。

4) 镇村建设

镇区层面，片区内各社区建筑建设年代相近，大多建筑均修建于上世纪 80-90 年代，整体呈 2-5 层砖混结构，少量为砖木结构，同时建筑风貌缺乏统一规划，“蓝屋顶”情况较为严重，建筑风格缺少地方特色。公共服务设施方面，各社区均缺乏文化活动设施、健身设施、养老设施以及生态空间，但教育、医疗等设施可基本满足附近镇、村居民日常就医、教育需求。

村庄层面，片区内乡村居民点呈“坝区集中，丘区分散”的特点。现状常住人口人均宅基地面积约 235.31 平方米，整体发展呈“粗放式”，建筑风貌差异较大，部分房屋已完成更新改造，风貌较为良好，但大部分房屋仍存在私搭乱建情况。另一方面，由于人口减少，现状村庄内闲置房屋面积较大，腾退潜力优厚，预计可腾退宅基地面积约 152.24 公顷，占宅基地总面积的 11.6%。

5) 社会经济

天福镇、红江镇、大石镇农业产业基础较好，已形成各自农业产业体系，其中以天福镇的琪英、骆峰为代表的企业已形成完整的种植、加工、销售产业链条，带动镇域范围内菌菜相关产业发展，逐步形成蓬溪县龙头产业。常乐镇、吉祥镇产业基础相对次之，但常乐镇旅游资源相对丰富，拱市村依托遂宁市“农业产业一体化大环线”所打造的“千叶佛莲”品牌也已成为常乐镇支柱产业之一。

二产方面，片区内工矿产业重心逐渐由采矿业转向农产品加工业，一方面，

随着近年来“可持续发展”理念的深入人心，片区内的采砂厂、堆砂场开始逐步腾退，用地许可到期后不再存续，现存采矿用地主要为红江镇涪江沿岸砂场；另一方面，菌菜种植产业的发展带动企业向种植、加工一体化发展转型，逐步向一、二产业融合方向发展。

三产方面，现状片区内三产以旅游服务业为主但建设进展较为缓慢，目前片区内已初步建成的旅游节点仅拱市村“佛莲农业主题公园”、“天福万象农业博览园”、牛角沟村“红色教育基地”三个。片区整体缺乏配套旅游服务设施，且其旅游资源未得到充分挖掘与利用，其中，常乐寺作为省级文保单位，遭受破坏较为严重。整个片区尚未形成完整旅游服务体系。

第二节 现状评价与评估

1. 国土空间适宜性评价

1) 农业生产适宜性评价

农业生产适宜区面积 17298.16 公顷，占全域面积的 77.82%，主要分布于缓坡浅丘和河谷平坝区域。不适宜区面积 4931.05 公顷，占全域面积的 22.18%，主要分布于水域、现状建成区和坡度较大的区域。

2) 生态保护重要性评价

生态保护重要区面积 12708.44 公顷，占全域面积的 57.17%，主要为水域和林地集中区域；生态保护一般重要区面积为 9520.44 公顷，占全域面积的 42.83%，主要分布在沿江平坝和腹地浅丘区域。

3) 城镇建设适宜性评价

城镇建设适宜区面积为 15720.68 公顷，占全域面积的 70.72%，分布情况与农业生产适宜区有较高重合度，主要为缓坡浅丘和平坝区域；不适宜区面积为 6508.55 公顷，占全域面积的 29.28%，主要分布于水域和坡度较大的区域。

2. 规划评估

1) 土地利用总体规划实施评估

片区规划范围内主要约束性指标为耕地保有量、永久基本农田保护目标、城乡建设用地规模。土地利用总体规划期末耕地保护目标为 9245 公顷，2020 年国土变更调查数据显示片区现状耕地规模 8596.67 公顷，相差 648.33 公顷。土地利用总体规划期末永久基本农田保护目标规模为 8193.16 公顷，其中，2480.07

公顷永久基本农田调整为非耕地，占比达 30.27%，耕地与永久基本农田保护压力大。土地利用总体规划期末规划城乡建设用地规模目标为 2054.89 公顷，2020 年国土变更调查城乡建设用地规模 2291.3 公顷，超过规划目标。

2) 镇域总体规划实施评估

镇域城镇体系实施方面，各镇发展定位与当前发展背景不再完全契合，“两改”之后，村镇体系发展巨大变化。其中，规划天福镇与吉祥镇为二级城镇，红江镇、常乐镇、大石镇为三级城镇，其中吉祥镇发展较为滞后未发挥二级城镇职能；规划天福镇为城镇空间结构的副中心，但发展辐射效果不足，需优化城镇体系，精准推进新型城镇化。

镇域产业规划实施方面，现状片区产业发展以粮油种植为主，各镇均存在特色果蔬种植，并以食用菌、蔬菜、柑橘、蓝莓种植为主，产业规划落实相对滞后，因政策形势变化等原因，现状产业并未完全按照规划落实，需提升规划的前瞻性与落地性。其中，天福镇镇域东部的水产经济片区和镇域中部的经济果林片区未建设形成；红江镇现状产业以一产为主，规划涪江工业园片区目前为蔬菜、粮油种植，与规划偏差较大；常乐镇规划五大产业区中旅游观光基地、蔬菜种植基地和生态林业基地暂未形成；大石镇产业发展类型与预期种养殖类型大致符合但与规划落实村位置有一定出入，同时规划未体现牛角沟村红色旅游发展相关内容；吉祥镇蔬果种植区和畜牧养殖区基本符合规划发展方向，但整体发展相对缓慢。

3) 镇区总体规划实施评估

随着区域交通设施的落地，各镇区总体规划规划发展方向与发展规模基本不再贴合实际，需进行新的调整以顺应整体发展趋势。

大石镇镇区现状用地拓展方向与总规划定基本一致；镇区 2020 年国土变更调查城镇建设用地约 46.79 公顷，规划 2030 年城镇建设用地为 100.3 公顷，指标使用比例为 46.65%，建设用地规模不及总规一半；用地结构方面，镇区东侧发展较为缓慢，镇区道路建设滞后，商业用地及居住用地发展速度缓慢。

吉祥镇镇区现状用地发展方向为东南侧，但场镇发展条件有限，目前优先向交通条件较为优良的东南侧延伸；镇区 2020 年国土变更调查城镇建设用地约 16.19 公顷，规划 2020 年城镇建设用地为 39.11 公顷，指标使用比例为 41.4%；

用地结构方面，绿地建设较为缓慢，镇区尚未形成完整路网体系，沿街商业设施并未成体系发展，缺乏统一管理。

天福镇镇区发展方向由原规划的向南部发展变为沿遂潼快速通道向东南发展，未来根据产业需求大致向东南方向发展；镇区 2020 年国土变更调查城镇建设用地约 38.04 公顷，规划 2015 年城镇建设用地为 138.09 公顷，指标使用比例为 27.55%；用地结构方面，镇区工业用地未按总规落实布局，但产业发展较好，符合规划建设的现代农业示范区，道路建设发展情况较好，居住、商业、绿化等用地发展缓慢，指标使用率低。

红江镇镇区发展方向与总规划定基本一致，现状镇区为南北向发展，未来向城镇北部靠县道发展；镇区 2020 年国土变更调查城镇建设用地约 74.18 公顷，规划 2015 年城镇建设用地为 80.33 公顷，指标使用比例为 92.34%；用地结构方面，规划城镇建设完成度较好，工业用地发展迅速，部分未按规划建设；居住用地、绿化用地发展滞后，未按规划在城镇中北部形成主要集中居住用地。

常乐镇镇区发展方向与总规划定基本一致：现状镇区呈东西向发展，未来发展方向优先向北部交通条件好的县道靠拢；镇区 2020 年国土变更调查城镇建设用地约 16.15 公顷，规划 2015 年城镇建设用地为 54 公顷，指标使用比例为 29.91%；用地结构方面，镇区路网建设较好，整体通达度较高，公共绿地、商业设施建设未按规划实施，居住用地未按规划在城镇中东部形成聚集区，城镇建设滞后。

3. 灾害风险评估

1) 地质灾害易发性评价

片区地质灾害易发区分为两级，中易发区与低易发区，其中地质灾害中易发区面积 98.1 平方千米，占比 44.11%；地质灾害低易发区面积为 124.3 平方千米，占比 55.89%。地质灾害点共 27 个，其中滑坡 14 处，崩塌 13 处，滑坡现存 6 个灾害点，8 个已销号；崩塌现存灾害点 6 个，已销号 7 个。

2) 洪涝灾害易发性评价

片区洪涝灾害受灾范围主要是涪江、芝溪河、王家河、小潼河等河流的河流管理线范围，位置集中在大石镇、吉祥镇、常乐镇、红江镇。

第三节 问题与特征

1. 主要问题

人口流出、人才凋敝。人口、劳动力流出严重，老龄化与少子化并存，且城镇化率低。乡村人才不足，经营性人才缺乏，集体经济组织不强，区域协同弱。

存量利用效率低。片区闲置和低效建筑、用地多，一户多宅情况普遍，存量盘活、宅基地腾退潜力大。

资源利用粗放。片区坝、丘、溪、沟、耕地、林地资源丰富，且临涪江及其主要支流，自然景观资源丰富；坐拥4个省市级文保单位、大量不可移动文物、古树名木，文化资源丰富；但均未形成有效的资源利用。

镇村建设水平低。片区生活污水处理、燃气、自来水等基础设施情况较差；老（福利院）幼（幼托）公共服务设施提供不足；各镇镇区商业服务设施、停车设施、公共厕所等设施建设水平低，无法达到公共服务中心、商品交易中心的基本需求。

2. 突出特征

人：常住人口老幼占比大，未来医疗、教育、福利设施与服务需求大。

地：耕地林地占比高，耕地中平坝地区利用效率高，产出好，丘区利用不足。林地资源未得到充分利用。

产：蔬菜种植发展势头强劲，食用菌种植发展潜力大；种植业发展迅速，水果、中草药、青花椒种植各处开花；水产养殖、生猪养殖等产业发展规模较小。

建设：中心突出，但辐射能力弱不足。镇区规模普遍偏小，且发展不均衡，人均建设用地面积偏大。

治理：乡贤能人参与乡村治理少，政策、资金对乡村人才建设的支持不足。

第四节 发展机遇分析

1. 上位及相关规划指引

《蓬溪县国土空间总体规划（2019-2035）》将片区划为现代农业发展区，其功能定位为依托片区内食用菌、蔬果产业，打造渝遂绵优质菌菜生产带、核心区。同时，片区位于遂宁市农环线乡村旅游带上，规划应抓住机遇整合片区内特色资源，打造农业观光、绿色生态、休闲度假为一体的农文旅产业园，促进片区乡村旅游提档升级。

《蓬溪县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》近期新增一横（S414）两纵（吉祥射洪快速通道、G93遂绵高速公路）途经

本片区,完善片区整体交通格局,实现与周边城市快速互联互通,为片区资金“引进了”、农产品“走出去”提供基础。

2. 发展机遇

片区位于《遂潼川渝毗邻地区一体化发展先行区总体方案》提出打造的涪江生态绿色走廊上,在区域发展建设中,可积极承接成渝地区和东部地区绿色食品、文化旅游等产业的转移;同时借助区域构建内部半小时通勤圈的契机,完善交通网,提升交通通达性;在生态环保、机制创新、公共服务等方面,积极融入对接区域发展,提升片区公共服务设施建设和公共资源水平,开创片区发展新格局。

第三章 片区规划

第一节 目标定位

1. 发展定位

依托本片区食用菌和蔬果产业基础及红色文旅资源，紧抓成渝双城经济圈建设机遇，依据上位规划及相关规划，发挥农产品主产区优势，推进文、景、农、旅深度融合发展，将片区定位为：涪江流域绿色发展样本、渝遂绵优质蔬菜生产带上的国家级菌菜产业示范基地、遂宁农文旅深度融合发展核心区。

2. 规划目标

近期 2025 年：天福食用菌园区建设成为省级五星园区；牛角沟建设成为四川红军第一村、川渝红色研学旅行、乡村旅游目的地；遂宁、蓬溪绿色蔬菜主要供应地。

到 2035 年逐步建成：培育天福镇为省级百强中心镇，天福食用菌园区建设成为国家级现代农业产业园核心区；菌菜产业成为遂宁市龙头产业；川渝毗邻地区农文旅大环线上最具吸引力的旅游目的地。

3. 镇域总人口规模预测

预测到规划期末，片区人口总量缩减，中心镇村人口增加；常住人口占比提升，乡村人口结构多元。预测片区近期 2025 年常住人口 64072 人，远期 54815 人。远期城镇化率达 45.55%。

4. 策略指引

1) 发展策略

聚人口——引导人口聚居，优化人口结构。1) 强化中心吸引力：以中心镇为核心，引导村民进镇进城集中；以乡村社区为核心引导村民向中心村集中。两栖人口、一户多宅、闲置宅基地等村民宅基地有偿退出。2) 促进居民结构多元化：以产业和政策吸引乡村劳动力回迁，以环境和价格吸引 1.5 栖人口迁入（城里工作，乡下周末）。

促产业——基础产业规模化，特色产业地域化。1) 粮油种植产业连片、规模化发展，促进农民减量化、职业化（建立农业生产者退出和培训机制）。农民退休养老、乡村青年培训。2) 特色优势产业专业化、园区化发展，延长食用菌、蔬菜产业链，扩大地区影响力。3) 产业结构复合化，大力发展农产品加工和乡

村服务业，由农业主导转向农业、手工业和旅游业综合发展。（吸引多元人才和资金流入）

优资源——守底线，塑格局。1）总体思路：居住空间社区化、农业空间规模化、产业空间组团化。2）守底线：开展土地综合整治，探索“绿色循环”土地利用方式，确定耕地保有量；3）塑格局：集约适度，盘活存量、做优增量、提高质量，做优国土空间。4）强特色：强化坝区团块状、溪沟轴带状、浅丘树枝状的空间形态，形成坝、丘、溪、沟、林、田、塘、居有机组织的特色村落空间。

强支撑——公服便利共享，设施互联互通。1）弥补水资源短板——完善武都引水工程文吉分干渠，建设涪江提水工程佛爷岩提灌站。2）完善便民服务体系，提升公服均等化、普惠化、便捷化水平建立，平坝浅丘特色生活圈。3）优化交通路网——消除断头路、瓶颈路，建设产业路、旅游路。4）精准提升基础设施供应水平——提升供应质量、稳定消费价格。

同治理——优人居，保落实。1）塑造现代化、品质化农村人居环境，拓展乡村功能。2）土地整治、环境治理片区协同，保障乡村良好的生态环境。3）村级片区划分打破行政边界；土地、产业等发展政策区域协同，融入遂潼川渝一体化、成渝都市圈大区域格局。

2) 各镇规划指引

天福镇——菌菇之乡，片区发展核心。放大食用菌、柑橘种植产业发展优势，筑基固本，打响区域品牌知名度，扩大地区影响力，培育农业强镇。同时，积极推进现代休闲服务业发展，以人为本，提升城镇化水平，打造片区发展核心。

常乐镇——现代山水田园特色镇。积极承接天福镇食用菌产业外溢，立足本地中草药、蔬果种植的基本盘，充分挖掘常乐寺、常乐书院等儒、佛、道文化内涵和黑龙凼水库的旅游价值，打造现代山水田园特色城镇。

大石镇——红色文旅特色镇。依托旷继勋红色文旅资源及优质水果种植示范基地等产业基础和资源优势，积极促进农文旅深度融合，走特色小城镇发展之路。

吉祥镇——片区商品流通中心。借助两大高速下道口交通区位优势，以片区食用菌、绿色果蔬产业为基础，加大物流仓储投入，建立商品流动基地。同时，依托片区山水资源，发展山地休闲观光旅游农业。

红江镇——绿色发展转型典范。充分利用涪江冲击产生的滨江平坝优势，发展绿色蔬菜种植产业。发挥毗邻大英的交通和区位优势，积极承接天福、回马产业外溢，对片区闲置资产进行充分再利用。

5. 指标体系

落实上位规划明确的约束性指标，立足片区定位和规划目标，确定优资源、同治理、强支撑、聚人口、促产业五类 28 项近远期规划指标，其中约束性指标 8 项，预期性指标 20 项，详见附表 2。

同时，根据片区规划将天福镇培育为百强中心镇的目标，根据《关于推进中心镇改革发展的指导意见》（川委办〔2020〕17 号）文件指引，提出天福镇镇区建设 7 类 22 项指标，详见附表 7。

第二节 底线约束

1. “三区三线”管控

1) 三条控制线

统筹落实永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界，将其作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。

永久基本农田：按照《中华人民共和国土地管理法实施条例（2021 年修订）》、《永久基本农田保护条例》，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。严格落实永久基本农田特殊保护制度，不得将永久基本农田转为林地、草地、园地等其他用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。在保证规划目标不突破的同时，积极开展多项整治项目，将片区内有条件的即可恢复、工程恢复图斑恢复到耕地属性，待耕地利用状况稳定后，实现永久基本农田规模补充。**县国空“三区三线”划定永久基本农田，面积 7370.59 公顷。**

生态保护红线：片区内无生态保护红线。

城镇开发边界：落实蓬溪县区“三区三线”划定方案，划定片区内**城镇开发边界 217.49 公顷**，均为集中建设区。其中，天福镇 51.93 公顷，常乐镇开发边界 20.63 公顷，大石镇 49.8 公顷，红江镇 72.44 公顷，吉祥镇 22.73 公顷。

2) 三类空间

农业空间包括耕地和永久基本农田、其他农用地和农村居民点等以农业生产和农村生活为主的区域，规划面积 12540.64 公顷。

生态空间包括连片林地、湿地、河流等以生态系统保护为主的区域，规划面积 9481.84 公顷。

城镇空间包括城镇现状建成区、规划拓展区等以城镇居民生产生活为主的区域，规划面积 217.5 公顷。

2. 其他保护线

1) 历史文化保护线

落实划定片区内 2 处省级文物保护单位、2 处市级文物保护单位、5 处县级文物保护单位、135 处未定级文物保护单位历史文化保护线，明确保护范围与建设控制范围，具体管控要求严格按照《中华人民共和国文物保护法》执行。严格保护片区内现有古树名木，以成行地带外绿树树冠垂直投影及其外侧 5m 宽和树干基部外缘水平距离为树胸径 20 倍以内范围为古树名木保护边界，边界内禁止私自新建建筑物；土地整理或建设项目涉及古树名木的，应当制定避让或者保护方案。详见附表 12。

2) 水安全保障线

根据《蓬溪县“十四五”水安全保障规划》与《蓬溪县国土空间总体规划（2019-2035）》，守护饮水安全，切实落实黑龙沟备用水源保护、规划 4 条引水工程、规划涪江左岸 3 条堤防防灾减灾工程、规划芝溪河与天福溪 2 条中小河流治理的水利工程。满足人民群众基本满足人民群众对防洪抗旱保平安、稳定充足水资源、优美健康水生态、优质宜居水环境、先进丰富水文化的美好生活需要。详见附表 13。

3) 地灾安全防护线

根据《四川省蓬溪县地质灾害风险普查》、《蓬溪县十四五地质灾害防治规划（2020-2025）》成果报告，片区划定重点防治区 21.56 平方公里、次重点防治区 4.24 平方公里、一般防治区 196.6 平方公里。片区现有地质隐患点共计 12 处，7 处在重点防治区，2 处在次重点防治区，3 处在一般防治区。详见附表 14。

第三节 用地布局优化

1. 规划结构

按照“宜农则农、宜林则林、宜工则工、宜商则商、宜游则游”的思路，规划统筹安排各类空间，围绕片区功能定位和存在的主要问题，形成“**一核双心三景区、一环两带四片区**”的总体规划结构。

一核：以天福镇镇区服务、食用菌产业园产业服务为基础的片区服务核心；

双心：常乐镇休闲旅游服务中心、大石镇红色旅游服务中心；

三景区：拱市联村旅游景区、天福万象旅游景区、牛角沟旅游景区；

一环：连接片区内部各旅游景区和景点的乡村旅游环线；

两带：依托主要道路形成的天红菌菜产业发展带、涪江产景融合发展带；

四片区：天福红江菌菜产业发展片、大石粮经符合产业发展片、常乐立体种养发展片、吉祥仓储物流发展片。

2. 农用地布局

严格保护耕地，优化农用地结构。本次优化调整均在 2020 年国土变更调查基础上进行。

1) 耕地优化

根据上位规划要求，严守耕地红线，推动耕地“数量、质量、生态”三位一体建设，耕地数量与质量是保证粮食安全的重要因素，本规划在严格落实耕地保护目标，充分利用建设用地复垦和可恢复、可开发的耕地后备资源，在农业生产适宜区优先布局耕地，至规划期末耕地面积 8828.97 公顷，较基期年新增 232.3 公顷，同时满足上位规划下达的耕地保有量 8165.05 公顷的目标。

有序推进高标准农田建设，规划优先考虑在永久基本农田和永久基本农田以外的稳定耕地上，结合后备资源调查图斑中的“旱改水”“坡改梯”图斑，再考虑 0-25° 旱地、临近水源与沟渠、旱地宽度 8-40 米、临近现状水田等条件，积极发掘高标准农田建设潜力。

坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。通过农用地整治，城乡建设用地增减挂钩，宜耕后备土地资源开发、低效园地林地整治等方式积极拓宽补充耕地途径。坚持先补后占、占一补一、占优补优、占水田补水田的原则，严格落实耕地进出平衡。

优化耕地布局，提高耕地连片度。规划采用“融小并大”将面积小于 600 m²，的耕地斑块进行合并，将平均田块大小从 0.62 公顷提升到 1.35 公顷，有效提升耕地连片度。

2) 林地优化

按照丘林成片、河林成带思路，推动涪江沿岸工矿用地生态修复，提升生态涵养林占比。规划林地面积 8312.85 公顷，较基期年减少 235.04 公顷，主要为区域基础设施用地和新增居民点占用。

3) 园地优化

优先保障耕地前提下，保留现状成规模园地，有序推动零星园地整合，发展特色种植业。规划园地面积 841.14 公顷，较基期年减少 262.03 公顷，主要为乡村振兴产业项目和新增居民点占用。

4) 草地优化

根据项目占用和耕地占补情况调整草地。规划草地面积 28.2 公顷，较基期年减少 6.39 公顷，主要为新增居民点占用。

5) 农业设施建设用地优化

结合片区现状产业发展、现代农业园区、种植示范基地、居民点，布局烘干、晾晒、堆放的农业设施用地，充分预留机耕道等农用道路设施空间。规划农业设施用地 1053.26 公顷，较基期年增加 572.77 公顷。其中，规划种植设施用地规模 647.18 公顷，较基期年增加 562.13 公顷，主要为规划国家级农业产业园与粮经复合产业园建设；规划养殖设施用地 55.13 公顷，较基期年增加 10.77 公顷；规划乡村道路用地 350.92 公顷，较基期年减少 0.2 公顷。

3. 建设用地布局

1) 城镇建设用地

坚持最严格的节约集约用地制度，推动城镇发展方向由外延扩张向内涵提升转变。积极对接地方十三个专项规划方案，确保城镇规模与发展定位相适应、与人口流动趋势相一致、与产业发展规律相匹配。推动资源要素向中心镇集聚，做强中心镇，做优一般镇。**规划城镇建设用地 177.08 公顷**，较基期年新增 29.8 公顷。

2) 村庄建设用地

顺应人口流动趋势和产业发展规律，在尊重村民意愿前提下，积极引导村民聚居，腾退一户多宅、闲置建设用地，优化用地指标。规划村庄建设用地 1269.84 公顷，较基期年减少 423.43 公顷。

3) 区域基础设施用地

衔接相关专项规划，落实区域基础设施项目。规划区域基础设施用地 531.63 公顷，较基期年增加 158.84 公顷。

4) 其它建设用地

规划其他建设用地 29.6 公顷，较基期年减少 65.71 公顷。

4. 其他用地布局

1) 湿地

规划湿地用地 121.67 公顷，较基期年增加 11.88 公顷，主要为涪江流域红江镇采矿用地整治修复。

2) 陆地水域

优化调整后陆地水域面积 1044.45.74 公顷，较基期年减少 12.99 公顷，主要为坑塘水面恢复为水田。

第四节 产业发展引导

1. 构建“一轴一带一环、两园两组三景区”的产业发展格局

根据片区“平坝浅丘，溪沟交错，林田共生”的自然资源禀赋，结合现有产业基础，为推进片区菌菜产业、粮油、水果种植等产业连线成片、规模发展。规划形成“一轴一带一环、两园两组三景区”的总体产业发展格局：

“1 轴”：沿快捷通道、高速路的产业发展轴，该轴带对接蓬溪县县域农（牧）业空间规划格局的全市现代农业一体化大环线（蓬溪段），沿线布局特色农业，做优农业园区。

“1 带”：涪江产景融合带；

“1 环”：融入蓬溪县农环线乡村旅游带的片区乡村旅游环线。

“2 园区”：天福-红江现代农业园区、大石——宝梵现代农业园区。落实蓬溪县国土空间规划农业空间格局发展要求，天福-红江现代农业园区为省级食用菌现代农业园区，规划以天福、红江、常乐、吉祥为重点，推进优质菌菜规模化种植，融入渝遂绵优质蔬菜生产带建设；大石——宝梵现代农业园区以大石

为重点，培育白芷、千叶佛莲等中药材与柑橘特色水果，充分利用“旅游+”“生态+”模式，依托园区优势，推进产业融合，开展观光农业、体验农业等新业态。同时以绿科、齐全等大型规模养殖企业为龙头，在大石、天福等地发展现代养猪集群区。

“2 组团”：吉祥产业组团、常乐产业组团。落实蓬溪县国土空间规划农业空间格局发展要求，吉祥产业组团打造吉祥县级蔬菜现代农业园与吉祥镇级现代农业园；常乐组团打造常乐县级稻渔现代农业园。规划做强农业特色和现代农业发展示范，根据各地产业基础，利用“村联体”等形式推进产业连片发展。

“3 大乡村旅游景区”：牛角沟红色文化景区、拱市佛莲旅游景区、天福万象观光农业景区。

2. 产业发展思路

1) 以产业园为驱动做强现代农业。

全力打造天福——红江现代农业园区，以食用菌为种植为基础，扩大种植规模，提升种植水平；引入初加工、精深加工企业，延长产业链；联合高校团队，提升绿色生产水平、提升产业附加值；结合乡村旅游，一二三产融合发展。规划食用菌种植 2~3 万亩、蔬菜种植 1.5 万亩、粮油种植 1 万亩、柑橘种植 2000 亩。

优化大石——宝梵现代农业园区产业结构。整合现状蔬菜、粮油、中草药、柑橘种植等产业，种植规模化、连片化，打造粮经复合农业产业园。到规划期末蔬菜种植 1.5 万亩、粮油种植 1 万亩、中草药种植 3000 亩、柑橘种植 4000 亩。

确定各组团主导产业发展规模。吉祥组团——以蔬菜、粮油种植为主，水产、生猪养殖为辅；蔬菜种植 5000 亩、粮油种植 5000 亩、水产养殖 3000 亩、生猪养殖 20 万头。常乐组团——以蔬菜、粮油种植为主，中草药种植、生猪养殖为辅；蔬菜种植 1 万亩、粮油种植 1 万亩、中草药种植 2000 亩、生猪养殖 20 万头。

2) 优化二产结构，调整用地布局。远期引导采砂场逐步退出市场，对河道及两岸进行生态修复。推动效益较差的木材加工、服装厂、纺织厂等自然淘汰、转型。对闲置工厂、企业腾挪产生的存量土地、建筑进行优化再利用。增加物流仓储用地：利用吉祥镇、天福镇交通和产业优势设置冷链物流用地，保障产业发展。增加食品加工工业：在两大园区内设置食品初加工、深加工企业，促进“一二”产业深度融合，增加农产品附加值。

3) 做大景点成景区，联合景区为旅游带。现状天福万象、绿然农庄、红鑫福、黑龙凼、牛角沟、拱市田园、拱市乡村酒店等乡村旅游景点整体较散，规划整合现状空间距离较近的景点，结合产业园区打造，增加旅游服务设施，通过综合连片打造的方式，形成三大旅游景区。基于上位规划及现状道路系统，结合文化和自然景观节点，打通常乐一天福旅游道路，同时串联明月、宝梵镇内多个旅游节点，形成乡村旅游环线。融入遂宁市农环线乡村旅游带、蓬溪县风景名胜旅游带。深入挖掘天红片区民俗文化，结合佛莲节、郁金香采摘节、柑橘采摘节等特色旅游日，策划更多旅游活动，融入民俗特色，形成节庆活动吸引游客前往。

3. 产业用地布局与保障

粮油、蔬菜种植连片化、规模化。粮油、蔬菜种植产业在现状以红江镇、大石镇为主的基础上，根据农业农村十四五规划要求，增加到 7.2 万亩，其中粮油 3.2 万亩，蔬菜 4.5 万亩。主要选择规划永久基本农田、耕地质量等别在 6-7 的区域。

食用菌产业园区化、专业化发展。规划扩大天红食用菌种植规模，达到食用菌标准化种植基地 2 万亩，分散式循环种植 1.5 万亩。规划建议编制国家级现代农业产业园专项规划，园区规模 100~200 平方公里，核心区规模 10~20 平方公里，核心区选址建议坐落于天福镇、红江镇。核心区主要建设内容应包含：仓储冷链物流中心 1~2 个、食用菌交易中心 1 个、初加工点多个、精深加工点多个、研究中心 1 个、龙头企业 20 家以上。为保障食用菌产业园核心区顺利落地，规划增加农业设施建设用地规模 572.37 公顷。

养殖业标准化、无害化发展。片区养殖业以生猪养殖、水产养殖为主，规划在吉祥镇、常乐镇布局适当规模的标准化、无害化生猪养殖工厂，水产养殖可结合现状水稻、水库资源适量发展稻鱼综合养殖。

特色种植规模化、品牌化。现状柑橘种植已形成较大规模，青花椒、中药材种植规模较小，分布较散。规划在常乐镇、大石镇形成规模化的柑橘、中药材种植基地，达到柑橘种植 6000 亩、中药材种植 7500 亩的规模。规划在吉祥镇种植青花椒 2000 亩。

农产品加工业、物流仓储用地结合农业园区布局，规划在大石镇粮经复合园区分散布局农业设施用地 15.95 公顷，以保障粮油烘干设施、蔬菜育苗中心、冷

藏保鲜库等农业设施的落地。

乡村旅游服务用地优先结合村委会布局，民宿、餐饮、农家乐等乡村旅游用地，优先采用存量土地。规划农村社区服务用地 20.5 公顷。

第五节 设施配套建设

1. 基础设施配套建设

1) 路网体系优化

根据蓬溪县“十四五”重大项目，规划至 2035 年，片区内形成“33111”的对外交通骨架网络，新增遂宁至射洪等市县快速通道，完善片区对外交通网络；对内交通方面，补齐区域内现状交通短板，规划片区内五镇由县道及以上等级公路连接，中心村以乡道及以上公路连接，村庄道路工程标准满足红线宽度 4.5 米要求，整体形成“内畅外达”的交通格局。

2) 给水工程规划

依据《镇（乡）村给水工程规划规范（CJJ/T246-2016）》，五镇均属于 II 区，最高日人均综合用水量指标取高值 250L/(人·d)，根据片区常住人口规模预测，至 2035 年，片区常住人口约 5.48 万人，其最大用水量为 1.37 万立方米，年用水量为 500.05 万立方米。片区内现状水库总设计年供水量可满足片区供水需求，因此至规划期末不再新增储水设施。

规划完善片区供水管网并由黑龙凼管渠与主城区供水管网联通、由文吉分干渠灌区与槐花镇、明月镇联通，形成区域联合供水网络。至规划期末，片区总计建设给水电灌站 20 个，各村庄居民点水源就近选择符合水质要求的山泉、河水、地下水等，使用地下水作为生活饮用水水源时水质应符合国家现行标准《地下水质量标准》（GB/T 14848）和《生活饮用水水源水质标准》（CJ3020）的有关规定；使用地表水为生活饮用水水源时应符合国家现行标准《地表水环境质量标准》（GB3838）和《生活饮用水水源水质标准》（CJ3020）的有关规定。

规划期末，自来水供水普及率达 100%，消防供水由供水管网统一考虑。

3) 电力工程规划

规划形成以 110KV 天福变电站及吉祥变电站为主力电源点，以水电站为补充的总体供电格局。保留大石、天福、红江 35KV 变电站，新建常乐、吉祥 35KV 变电站。镇区供电以 10KV 环状中压配网为主，规划是 10KV 及以下电力线路采用

电缆在电缆沟内敷设。增强乡村供电保障能力，农村电网以改造升级为主要措施，加强线路联络，降低供电半径，至规划期末，农村户均配电容量提升至 2.1KV·A。

220KV 高压线高压走廊控制位 30-40 米，110KV 高压线高压走廊控制为 15-25 米。

4) 燃气设施规划

依据《城镇燃气规划规范》（GB/T 81098-2015），规划预测人均综合用气量指标取低值 5250MJ/（人·年），不可预见用气及其他用气量按总用气量的 3% 计算，则片区年用气总量约 37401MJ。规划依托中心城区天然气管网，完善片区内五镇燃气设施及管网，保留天福镇三大队调压站，新建常乐、天福、吉祥及大石四座储配站，保障镇区范围内天然气供给率达 100%，部分农村地区可视当地情况，选择电力、液化石油气、沼气等能源。

5) 污水及环卫设施规划

规划保留常乐镇、天福镇、红江镇三座污水处理厂，改建大石镇污水处理厂，新建白土坝社区污水处理厂。规划完善距镇区较近村庄污水官网，将生活污水统一排至镇区污水处理厂处理，距离较远的聚居点宜采取小型生态化污水处理设施处理，**污水处理标准按《四川省农村生活污水处理设施水污染物排放标准》要求执行**，至规划期末，片区污水有效处理率达 100%。

规划保留常乐镇、天福镇、大石镇、红江镇、吉祥镇五座垃圾中转站，按照“户分类、村收集、镇转运、县处理”的垃圾处理原则，由蓬溪县统一处理，至规划期末，片区垃圾集中处理率达 100%。

2. 公共管理及公共服务设施配套建设

1) 公共服务设施配套体系

根据四川省国土空间编制办法、四川省村规划编制技术导则，结合乡镇行政区划和村级建制调整改革“后半篇”文章，落实“乡村生活圈”理念，按照“中心镇—一般乡镇—中心村—基层村”四级结构，完善镇域公共服务设施。

强化中心镇区域服务能力，补足其他镇公共服务短板，采用“保留、原址扩建、拆除、新建、原建筑再利用”的方式，调配公共服务设施布局。镇区所涉村级经济区及行政村的公共服务设施原则上布局在镇区，服务功能与片区、乡镇级设施相同的，不重复设置。

2) 文体服务设施规划

为满足镇村居民日益增长的精神需求，配合产业提升村民综合文化水平，规划保留现状镇区文化活动室 2 处，新建 4 处；保留村级文化活动室 51 处，新建 4 处 3 处。详见附表 18。

规划保留镇区健身场地 9 处，新建 1 处；保留村级健身场地 55 处，新建 5 处，原址扩建健身场地 2 处。详见附表 18。

3) 教育设施规划

按照“幼儿园就近就便、小学向乡镇集中、初中向中心镇集中、资源向寄宿制学校集中”的配置原则，规划保留镇区幼儿园 7 处，村级幼儿园 4 处，新建村级片区幼儿园 11 处；规划保留镇区小学 6 处，村级片区小学 5 处，新建村级片区小学 6 处，拆除废弃小学 3 处；规划新建镇区儿童之家 5 处，村级片区儿童之家 14 处，保留 2 处；规划新建镇区村民培训中心 5 处，村级片区村民培训中心 15 处。详见附表 18。

4) 医疗设施规划

规划保留镇区卫生院 3 处，医院 1 处，新建红江镇卫生院（已纳入蓬溪县“十四五”重大项目规划）；保留各行政村卫生室 64 处，拆除 1 处已废弃卫生室。详见附表 18。

5) 养老、殡葬设施规划

殡葬设施：规划于长坪村新建天福镇公墓，于大福村新建大石镇公墓，于岳成村新建常乐镇公墓，于白土坝社区新建红江镇公墓，于莲桥村新建吉祥镇公墓。

养老设施：按照“一站多点”的思路，在五镇区配置养老院作为镇域养老服务中心，在各个行政村设置日间照料中心等居家养老服务站点。保留大石、常乐、吉祥、天福敬老院，新建红江敬老院；规划保留日间照料中心 21 处，原址扩建 1 处，新建日间照料中心 12 处。详见附表 18。

6) 商业服务设施规划

按“资源向中心集聚，网点向基层普及”的原则，在镇区集中设置农贸市场、展销中心等辐射范围较广的设施，在村级设置农家超市（便利店）等日常生活必须设施。

7) 旅游服务设施规划

为相应四川省“全域旅游”政策方针，同时补足片区旅游服务设施，结合规划旅游环线在各节点社区、村新建旅游服务设施4处，保留现状服务设施4处，按需配置特色化旅游服务设施。详见附表18。

8) 闲置用地置换

坚持“集约节约”盘活利用低效闲置公共服务设施。村级闲置资产主要为拆并前村委会、村小等，盘活利用方式以优先改造为儿童之家、老年人日间照料中心功能为主，满足乡村基本服务需求；镇区闲置资产以老旧小学、老旧幼儿园、废弃粮站、停产工业企业等为主，利用方式优先用于便民服务站、文化活动场所、医疗服务站点、农业服务站等便民利民场所，满足群众生产生活需要，确保镇村居民就近享受公共服务。

3. 综合防灾设施规划

1) 应急体系构建

规划以预防为主搭建安全有韧性的应急管理体系，结合片区相关规划及村级片区优化结果，规划在镇区南侧狮山村新建一处小型消防站，将现状天福专职消防队迁移至消防站。在大石镇新建小型消防站，在其余三镇新建微型消防站，均由天福专职消防队协助建设，各镇负责日常管理维护等工作，同时建议按照“中心镇-其他镇-中心村-一般村”的层级构建四级管理体系，便于灾害发生时片区各镇协同进行应急物资调配等工作。

此外，结合各镇、村（社区）实际情况，规划在各行政村（社区）内设置多个紧急避难场所及固定避难场所，紧急避难场所建议设置在学校等具有较好建筑质量的场所，固定避难场所建议设置在公园广场等较宽阔开敞空间，同时于每个避难场所防治防灾救援物资及医疗物资等，保障灾害发生时居民的基本需求。

2) 防洪规划

规划在红江镇涪江北岸坝区设置多道防洪堤，用以保障沿岸行政村村民日常生活，同时提高现有防洪体系标准和建设质量，加强涪江流域防洪体系建设，规划涪江沿岸河段按20年一遇标准设防，其余河道均按10年一遇标准设防。

3) 抗震减灾规划

规划片区按照VI度抗震设防烈度标准设防，重大基础设施工程、生命线工程、易发生次生灾害的设施应提高一级标准进行设防。

城镇建设及乡村居民点应选择对抗震有利的地段，严禁在断裂、滑坡等危险地带和地震可能引起火灾、水灾、泥石流等次生灾害的地区选址。全域应做详细地质勘察，规划建设应保证建设条件安全可靠，如需建设，在建设前必须先进行专门不良地质灾害评估，并根据评估报告进行治疗，取得相关部门同意后方可开展。

4) 地质灾害防治

片区现有地质灾害隐患点 11 处，其中不稳定滑坡 2 处，崩塌点 2 处。依据地质灾害危险性评估，坚持预防为主、避让与治理相结合原则，采用工程治理、监测预警、专业检测、排除危险等方式开展地质灾害防治。强化“人防+技防”的监测预警网络建设，充分运用无人机、卫星遥感等高科技防灾设备和放在手段，不断提升地质灾害监测预警科技水平。

4. 服务设施品质提升

规划按照“日常圈、社区圈、城镇圈”的圈层化结构提升村级片区服务设施品质，规划“日常圈”服务半径约覆盖 0.5-1 个行政村范围，满足乡村基层治理、全年龄段人群基本生产生活需求和精神文化需求；“社区圈”服务半径约覆盖 4-6 个行政村（1 个村级片区），满足村民赶场、基础教育、日常就医、农技培训等需求，是村民精神文化中心和公共服务中心，同时根据片区功能定位在部分村庄内设置旅游服务设施，满足三产发展需求；“城镇圈”服务半径约覆盖整个片区，提供更高层级的服务，如农业产业园、大型超市、物流园等综合服务功能。

第六节 土地综合整治

按照山水林田湖草系统治理的理念，统筹开展农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复，实现国土空间布局更优化、土地利用更集约、耕地分布更集中、乡村环境更优美。规划落实上位规划下达全域土地综合整治目标，以问题为导向，通过识别主要问题，确定土地整治主要方向和措施。以全域土地综合整治为抓手，协调生态、农业、建设三类空间关系。通过实施全要素综合整治，提高资源利用效率，实现生态空间山青水秀、生产空间高效集约、生活空间宜居适度。

1. 农用地整治

系统开展土地复垦，确保耕地数量增加，结合人口迁移情况和产业转型升级，合理开展农村宅基地复垦，预估可补充耕地 565.44 公顷、补充园地 24.69 公顷、

补充农业设施建设用地 98.76 公顷；垦造有条件的园地、林地、其他农用地为耕地 90.93 公顷，恢复即可或工程恢复园地、林地为耕地 34.89 公顷。加强农业设施建设，实现农业生产现代化，修复片区内破损沟渠，提升灌溉效率，规划在天福镇菌菜产业园片区新增沟渠 39 公里，修复自然海绵体提升片区排灌与蓄水能力，改善生境条件，丰富农田生态景观，降低洪涝灾害，提升农业生产能力。片区规划机耕道有效宽度 ≥ 1.5 米，可通行农机、货车，促进农业生产现代化建设。

2. 建设用地整治

规划结合村民复垦意愿调查和已开展的土地整理项目，有序退出宅基地 747.92 公顷，退出的宅基地复垦为耕地 565.44 公顷、林地 59.03 公顷、园地 24.69 公顷，农业设施建设用地 98.76 公顷。

综合考虑区域内交通建设、集中安置区及配套设施建设、基础设施配套建设及乡村振兴产业项目需求，新增相关的建设用地 494.67 公顷。其中居住用地 279.96 公顷，公共管理与公共服务用地 7.9 公顷，商业用地 15.27 公顷，工矿用地 24.77 公顷，仓储用地 9.32 公顷，交通运输用地 87.64 公顷，公用设施用地 57.69 公顷，绿地与开敞空间用地 7.04 公顷，特殊用地 4.1 公顷，留白用地 1.99 公顷。

根据低效闲置用地摸排情况，将区域低效闲置的工矿用地、仓储用地、交通场站用地、农村宅基地、农村社区服务设施用地、其他特殊用地等存量用地 79.67 公顷进行功能置换，主要置换为商业服务业用地、农业设施建设用地、交通运输用地、公共管理与公共服务用地、留白用地等。

3. 生态修复

规划以保护保育和辅助修复为主，增加“生态绿量”。合理开展宅基地复垦，预估补充林地 50.09 公顷，对郁闭度较低的林地进行生态增绿 50.27 公顷，采用低干预和中干预的方式，针对不同的立地情况、土壤条件，选择不同增绿方式，提高林地郁闭度。常乐镇规划以河岸 20 米为缓冲区通过新植乡土树种、特色树、水生植物打造王家河景观绿廊，增加生态绿量 1.13 公顷。

分类分段整治涪江，芝溪河、小潼河、王家河，改善水生环境，美化水系景观。涪江为嘉陵江二级支流，按嘉陵江保护规划要求，应强调综合治理，在涪江左岸红江镇拦门壕段新建堤防 3.96 公里、红江镇王家中坝段新建堤防 4.36 公里、

红江镇区新建堤防 4.61 公里，因地制宜采取建设人工湿地、生态缓冲带等措施，逐步实现流域水生态环境质量改善，涪江两侧各 50 米作为生态环境重点保护区，加强生态涵养保护，约束高污染项目进入及建设，打造自然驳岸，修复提升水质，丰富两岸水生植物景观；王家河连接黑龙凼饮用水备用水库，重点以水质净化为主，高标准控制污水排放；芝溪河、小潼河、天福溪七到九月径流淹没农田较多，以边坡塑造为主，强化沿河两岸绿化防护带建设，同时在芝溪河开展 10.8 公里的防洪治理工程，天福溪开展 10.8 公里的防洪治理工程。

综合开展地灾整治与流域治理，对吉祥镇公平村、红江镇顺江村 2 处、红江镇红江社区、天福镇落溪村、天福镇双桥村崩塌进行整治；对吉祥镇双江村、进士村、古桥村，红江镇顺江村 2 处滑坡整治，加固不稳定边坡。

第四章 乡村振兴

第一节 镇村体系优化

按照“产业方向趋同、生态目标一致、交通联系紧密、资源本底相近、地理区位分异、地域心理认同、文化本底相同、人口设施匹配”的划分依据，划定10个村级片区、16个中心村。10个村级片区分别为常乐立体种养循环发展片区、农文旅融合发展片区、拱市联村农旅发展片区、菌果产业核心片区、吉祥立体种养循环发展片区、坝区特色蔬果发展片区、丘区乡村振兴片区、商贸物流发展片区、旷继勋农文旅发展片区及林果综合发展片区；16个中心村为银家沟村、炮台村、拱市村、三合村、狮山村、桥安社区、郑家沟村、永益村、部营村、白土坝社区、福星村、进士村、双江村、牛角沟村、乌木嘴村以及雷洞山村。详见附表4。

第二节 乡村振兴总体格局

规划形成“一带两片区”的乡村振兴总体格局。“一带”即以常乐、天福、红江、吉祥4个乡镇为重点，建设成渝特色菌菜示范带；“两片”即以常乐镇拱市村为核心形成党建引领现代农业乡村振兴片、以大石镇牛角沟村为核心形成红色文化带动乡村振兴片。强化红江、拱市牛角沟3个乡村振兴示范村与天福1个乡村振兴示范镇带头作用，带动全域乡村振兴。

第三节 推动产业融合

以主导产业为基础，强化片区产业特色，拓展其他产业协同发展。进行农业产业化、生态化和多元化的经营，打通三产融合的全链式经营，实现经济的有效循环和产业的良好发展，形成更为完备的产业体系。

1. 一个特色产业——食用菌种植

通过延长产业链，将食用菌产业链作为核心产业进行规划布局，优化片区食用菌空间格局。

2. 四大主导产业——蔬菜、粮油、柑橘、中药材种植

通过扩大生产规模、提升生产效率，充分利用现状蔬菜、玉米、水稻、柑橘、中药材等主要种植区域，发展绿色种植，提升生产效益，积极提升渝遂绵后花园的保障、供应能力。

3. N 个其他产业——生猪养殖、水产养殖等第二、三产业

通过增加农产品附加值，拓宽农民增收渠道，推动乡村产业全面振兴。以绿科、齐全等大型规模养殖企业为龙头，在大石、天福等地发展现代养猪。

第四节 人居环境整治

1. 人居环境整治

1) 生活垃圾处理

完善各村(社区)垃圾收集点配置情况，做到“村收集、镇转运、县处理”，至规划期末生活垃圾处理率达 100%。

2) 生活污水处理

完善村镇污水管网配置，新建吉祥污水处理厂及大石污水处理厂，统一处理，至规划期末各镇污水处理率达 100%。

3) 厕所革命

在各村(社区)公共活动场所、广场、公共停车场、菜市场等配建公共厕所，方便居民及游客使用。

4) 绿化、亮化工程

针对片区内各村镇道路进行工程化处理的同时完善道路亮化工程,按 50 米半径在各主、次要道路沿线配置路灯，同时增建各村(社区)生活广场、健身广场及乡村舞台等绿地及开敞空间，满足居民日常活动需求。

2. 建筑风貌管控

1) 因地制宜划分风貌管控区

基于片区各村镇特色和居民生活习惯，因地制宜划分五大建筑风貌管控区，分别为城镇建筑风貌区、山水田园风貌区、平坝特色风貌区、特色文旅风貌区、红色文旅风貌区。同时，依托区域交通在片区内划定乡村建设风貌带，致力于做到“十里不同风，百里不同俗”。

2) 建筑风貌指引

结合自然山水格局和地域人文特征，突出各片区风貌特色，因地制宜的确定乡村建筑总体风貌。

在户型选择上，可根据地形特点选择合适户型，平面布局上宜采用“前庭后院”的布置方式，满足家庭生活功能和生产需求；厨房、卫生间应直接采光、自

然通风；院墙高度不高于 18 米，宜采用毛竹藩篱，木栅栏等材质，宜结合攀缘瓜果进行绿化覆盖，满足农村安全卫生防护要求。

建筑布局应后退县、乡道 5 米以上，村道 3 米以上。村庄建筑不超过 3 层，高度不超过 12 米，镇区建筑不超过 5 层，高度不超过 20 米。宜采用青瓦、砖、石材和木材等；屋顶坡度宜控制在 20%-40%。

第五节 打造现代文化体系

1. 保护文化历史

整合文化资源，挖掘村庄特色，保护特色文化，采用微改造方式着重打造文化建设，重构和激发文化复兴，培育文化品牌，构建文化符号，凸显文化特色；因地制宜推动乡村文化建设，以“一村一品”为目标，依靠各村文化特征塑造各村专属标签的农产品和手工艺术品及特色乡村文化品牌，打造乡村特色的节庆或艺术活动，避免“千村一面”。

2. 弘扬传统文化

加强规划传导，借助新兴文化创意、科技手段、市场化发展机制等为历史文化遗产的展示和合理利用提供保障，实现历史文化的创造性转化和创新性发展，全面振兴传统文化的特色文化经济，重塑乡村文化生态，体现传统文化价值；充分发挥传统文化优势，推动其创造性转化、创新性发展。系统挖掘整理片区历史人文精神红色革命遗址资源，加强历史文化名人、文物古迹、非物质文化遗产等文化资源保护利用与现代表达。

3. 文化空间建设

补齐文化设施短板，深入推进五镇乡村公共文化设施设备提质升级，健全各村公共文化服务体系，完善网格化布局；依托各镇村农文旅资源以及传统民俗文化打造特色节庆活动；根据人口规模及聚集程度合理设施文化站、农村书屋、乡镇影院等文化设施。

4. 乡风文明建设

加强农村思想文化道德建设，健全文明乡风管理机制和工作制度，提高乡村社会文明程度；县镇两级党委和政府指导制定修订村规民约，支持依据民约采取约束性措施，通过教育、规劝、奖惩等措施引导村民遵守规定；充分利用镇村电视广播系统、村务公开栏、村大喇叭等直接面向农民群众的宣传阵地，加强宣传

教育，积极引导树立正确婚丧观和弘扬中华孝道。

第六节 提升治理水平

1. 加强基层党组织建设

健全以党组织为核心的组织体系，大力推进村党组织书记通过法定程序担任村民委员会主任和集体经济组织、农民合作组织负责人，推行村“两委”班子成员交叉任职；加强农村基层党组织带头人队伍建设，实施村党组织带头人整体优化提升行动，通过本土人才回引、院校定向培养、县乡统筹招聘等渠道，储备一定数量的村级后备干部；强化农村基层党组织建设责任与保障，坚持抓乡促村，整乡推进，持续整顿软弱涣散村党组织。

2. 引导村民自治

加大农村普法宣传教育力度，采取多种形式组织“法律进乡村”宣传教育活动，广泛开展“民主法治村”创建，引导农民增强尊法学法守法用法意识；建设普惠的公共法律服务体系，完善“一村(社区)一法律顾问”制度，积极打造覆盖乡村的半小时法律服务圈；全力推进平安乡村建设，健全农村社会治安防控体系、公共安全体系和全矛盾纠纷多元化解机制。

3. 强化乡村法治

深化村民自治实践，加强农村群众性自治组织、农村集体经济组织和村务监督委员会建设，完善农村民主选举、民主协商、民主决策、民主管理、民主监督制度；开展乡村治理和服务创新，大力培育服务性、公益性、互助性农村社会组织，增加社工服务功能，积极发展农村社会工作和志愿服务。

4. 强化乡村德治

推进乡村伦理道德建设，探索建设乡村个人诚信体系，广泛开展诚信道德主题教育实践活动，引导农民向上向善、尊老爱幼、重义守信、勤俭持家；深入推进乡村移风易俗，促进精神文明建设，把德治贯穿乡村治理的全过程，引导农民积极融入现代社会发展大潮，建设文明乡风。

第七节 创新保障机制

1. 乡村振兴人才保障

一、培育人才

1) 培育乡土实用人才

结合各村镇特色产业发展需求，积极对接职业院校、专业培训机构和农业企业等，组织实施乡土实用人才培育计划

2) 培育专业技术人才

通过定向培育等方式，为乡村振兴培养专业人才，探索建立“研发团队+农技推广体系+经营主体”的农业科技服务新模式。

3) 培育创新创业人才

实施新乡贤返乡创业就业培育工程，支持企业家、专家学者、专业人才、知名人士等新乡贤返乡服务回馈乡村。

4) 培育乡土专技人才

开展“乡村工匠”培养计划，培养一批特色农业、特色农产品加工、乡村传统文化等领域的乡村工匠、种养殖能手、文化能人、非遗传承人等“乡土专技人才”。

二、引进人才

1) 实施人才引进计划

建立健全人才帮扶和培养机制，积极争取农业科技、教育医疗、规划设计、旅游文创、银行金融等专业技术人员参与驻镇帮镇扶村。

2) 经济政策吸引人才

加大金融支持力度，侧重农业产业化方面的人才回流，将投资进一步向农业农村倾斜，建立乡村振兴基金，推进涉农政策性金融机构，发挥财政投入引领作用。

3) 建立多元联合发展机制

探索“院校+企业+农户”合作模式，邀请在高校、科研机构、企业等从事农业科技相关领域的新乡贤回乡建立研究基地，并组织技术人员定期回乡从事科学与生产研究工作，结合具体产业项目引进一批创新型、技术型、技能型人才，乡村振兴注入高端大才支撑。

三、留住人才

1) 建立健全激励机制

加大对新型职业农民的政策扶持力度，引导土地流转、产业扶持、金融保险、人才奖励激励、社会保障等政策向新型职业农民倾斜。

2) 打造人才集聚平台

拓展社会参与平台，加强组织动员，构建政府、市场、社会协同推进的乡村振兴参与机制。搭建线上“绿色通道”，为乡村创新创业人才，提供创业辅导、政策咨询等。

3) 完善人才服务机制

优化健康医疗、金融服务、子女教育、配偶就业、住房保障等人才服务。出台人才安居政策，充分利用或盘活镇村闲置建设用地资源，建设人才公寓，为专业人才下乡提供便利。

4) 优化乡村环境治理

完善乡村基础建设，加强公共服务配套和环境治理，营造良好的农村生态环境。

2. 乡村产业发展用地保障措施

安排不少于 10%的建设用地指标重点保障乡村产业发展用地。

加强产业用地保障措施：

（1）按照“一村一梳理”模式，深入每一个村庄，与各行政村书记、村长、主任等座谈，全面了解各村基本发展情况，摸清闲置资产、一户多宅数量，建立台账，通过分步整治、分类处置存量问题，为规划建设用地提供指标来源。

（2）鼓励对依法登记的宅基地等农村建设用地进行复合利用，发展乡村民俗、农产品初加工、电子商务等农村产业，大力支持促进农村一二三产业融合发展和乡村振兴规划落实。

（3）针对部分农村产业项目用地暂时难以确定具体位置和范围的，规划预留不超过 5%的建设用地机动指标，待项目审批时，再明确规划用地性质。

第五章 镇区规划

第一节 天福镇区规划

1. 镇区现状概况与问题

天福镇镇区常住人口 5122 人，城镇建设用地面积 36.5 公顷，人均建设用地面积为 71.27 m²。通过对现状的综合研判，总结天福镇镇区现状的综合人特征与问题为如下四点：

- 1) 居住、商业空间不足：产业迅速发展，常住人口不断增加，但商业服务、居住空间发展相对滞后，无法满足需求；
- 2) 道路、停车亟需提升：镇区停车空间不足，路边停车影响交通，主要道路宽度 6m 左右，难以满足发展需求。
- 3) 存量闲置与增量不足并存：现状闲置用地 1.2 公顷，为粮站和农机站，同时公服人员缺少中转房，公共管理与公共服务用地不足。
- 4) 城乡融合发展水平有待提升：城乡道路、居住空间水平差异大，乡村产业发展较好，但公共服务设施水平、服务质量相对欠佳，城乡融合发展程度较低。

2. 城镇定位和规模

1) 发展定位

依托镇区道路、服务设施建设提升项目、周边乡村产业基础，结合上位规划与相关规划发展指引，将天福镇镇区建设成：片区发展核心、省级百强中心镇。

2) 城镇规模

天福镇镇区规划范围 235.025 公顷，到 2035 年，镇区城镇常住人口规模为 6126 人。其中，镇区规划城乡建设用地规模为 73.11 公顷，其中城镇建设用地 43.99 公顷（城镇开发边界内），乡村建设用地 29.12 公顷（城镇开发边界外，包括农村宅基地、公用设施用地等）；其它用地 161.92 公顷（包括耕地、园地、林地、湿地、农业设施建设用地、陆地水域、交通运输用地、特殊用地等）详见附表 6。

3. 功能结构

规划形成“一心两轴四组团”的功能结构形态。其中一心为镇区西侧综合服务核心；两轴：以镇区东侧主干道为基础的城乡产业发展轴、连接镇区服务核心与产业园区的城乡现代服务轴；四组团：以镇区现状为基础的现代居住组团、镇

区南部与狮山村产业园相邻的食用菌产业提升组团、镇区西侧桥安社区部分为乡村振兴组团、西南侧城乡融合组团。

4. 用地布局

规划镇区城乡建设用地面积 73.11 公顷，其中城镇建设用地 43.99 公顷。

1) 居住用地

有序引导片区农村人口往城镇聚居，在镇区新增城镇住宅用地 3 处，分别为现状卫生院搬迁之后的建设用地、现状市场旁边的建设用地、规划医院南侧建设用地三个图斑。在城镇开发边界外新增农村宅基地多处，其中，现状幼儿园西侧新增的宅基地主要为教师周转房。规划居住总用地 49.8 公顷，其中城镇住宅用地 24.64 公顷、农村宅基地 24.37 公顷。

2) 公共管理与公共服务设施用地

保留天福镇人民政府、便民服务中心、法院等机关团体用地，于镇区南侧新增派出所用地 0.87 公顷；保留现蓝天状幼儿园、天福镇幼儿园、小学、中学等公共服务设施，并对现状小学用地进行扩大；将现状卫生院搬迁至镇区东侧，扩大规模至 2.42 公顷；改建文化活动站 1 个，面积 0.11 公顷；再新医院选址附近新建体育场，面积 0.88 公顷；规划公共管理与公共服务设施总用地 8.99 公顷。

3) 商业服务业用地

优化农贸市场用地布局，将位置定于现状削菇车间，并在其南侧集中布局规划商业中心，主要用于农产品交易市场、电商交易等用图；扩建加油加气站，新建 1 处农产品交易中心面积 1.29 公顷，新建 1 处农产品研发中心面积 0.93 公顷，规划商业服务业总用地共 7.28 公顷。

4) 仓储用地

现状闲置粮站规划进行功能置换为住宅、商业服务业与公共管理与公共服务用地。

5) 交通运输用地

规划新增两处社会停车场，其中北侧停车场为现状闲置农机站改建为生态停车场，东侧停车场临市场布局，面积 0.2 公顷。规划交通运输总用地 18.38 公顷。

6) 公用设施用地

保留现状邮政、供水和供气、排水设施用地，扩建污水处理厂至 0.82 公顷；

腾退现状镇区南侧工业用地建设消防站 0.44 公顷；镇区西侧新建一处供电用地 0.55 公顷；镇区南侧加气站附近的闲置用地腾退新建通信用地 0.24 公顷，镇区规划公用设施总用地 32.07 公顷。

7) 绿地与开敞空间用地

新建 1 处生态公园面积 0.65 公顷，保留并新建共 2 处健身游憩广场，规划绿地与开敞空间面积 1.2 公顷。

8) 留白用地

规划留白用地空间面积 0.16 公顷。

5. 道路交通规划

1) 镇区路网

规划天福镇区的道路等级分为主干、次路和支路三个等级，形成“两横两纵多支”的镇区路网结构。规划拓宽现状镇区主要道路至 20 米，与南侧食用菌产业园相连，扩宽东侧道路至 18 米，形成主要的干道路网。规划优化镇区东侧现状法院至东侧规划医院的支路系统，新增支路宽度为 5 米-7 米；优化西侧跨河交通，拓宽两条过河公路至 7 米，并沿河形成环路。

2) 交通站场用地

新建建筑配建停车场标准参考《遂宁市城市规划技术管理规定》。规划改建农机站为生态停车场，东侧停车场临市场布局，面积 0.3 公顷。

6. 市政设施规划

1) 给水工程

预测镇区远期最高日用水量为 1565m³/d。规划近、远期由现状狮山村天福水厂供水，供水普及率达到 100%。经测算，狮山村水厂可满足镇区用水需求，本次规划期内不扩容，沿镇区道路完善枝状供水官网，并向周边农村聚居点延伸，主管径不小于 DN200，支管管径不小于 DN100。

消防供水由给水管网统一配给。

2) 排水工程

镇区采用雨污分流排水体制。至规划期末，预测镇区污水量为 1252m³/d，规划于保留现状狮山村污水处理厂，设计日最大污水处理量 0.15 万 m³/d。沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，主管管径不小于 DN300，支管管径不

小于 500。

雨水排放遵循就近排放原则，充分利用天福镇现有河流渠道进行排水，镇区雨水管道主管管径不小于 DN300，支管管径不小于 500。接纳镇区雨水的河道主要为天福溪。

3) 电力工程

预测天福镇区规划期末用电负荷约为 4571KW。规划保留现状双桥村天福镇 35KV 变电站，电源来自 110KV 赤城变电站。规划 10KV 及以下电力线路采用架空电力线路沿道路东侧、南侧两侧设置。

4) 燃气工程

镇区规划总用气量 7272m³/d。规划镇区用气源于桥安社区规划储气站，规划进一步完善镇区供气管网，形成中压、低压两级制环网，并延伸中压环网至农村聚居点供气。

5) 通信工程

预测远期固话通信量、移动通信量、有线电视通信量、宽带通信量分别为 2504 线、6886 卡、3130 户、3130 户。镇区管线采用架空线路沿道路西侧、北侧铺设。保留镇区现状电信支局、邮政支局。考虑镇区以后 5G 基站建设，可结合道路两侧居民楼楼顶，沿道路平均 1 公里左右修建 5G 基站。

6) 环卫工程

预测天福镇生活垃圾产量最高日为 6.3 吨/天，保留现状天福镇双桥村垃圾中转站，设计运转规模为 0.01 万立方米/天，统一收集转运镇区及农村各聚居点产生的垃圾。镇区按照 70 米服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫及清运。

7. 防灾设施规划

1) 防洪规划

流经镇区的主要河流为天福溪，按照 10 年一遇洪水标准设防。

2) 消防规划

规划在天福镇南侧新增消防用地，用于新建天福消防站，将原天福专职消防队搬迁至此，天福镇政府负责日常维护。消防供水由给水管网统一配给，室外消火栓沿道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。在规

划区的通讯建设时应考虑设置至少 1 条 119 专线。

3) 抗震减灾规划

天福镇镇区建筑按照 VI 度抗震设防烈度标准设防，重点的生命线工程、重要设施、已发生次生灾害的设施应按照高于本地区地震设防烈度一度的标准设防。重大工程和可能发生次生灾害的工程，必须进行地震安全评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防，天福镇镇区规划 3 处紧急避难场所和 3 处固定避难场所，在避难场所设置标示标牌、生活必需品、药品和消防储备库。规划以 XJ07、常回路为主要救援疏散通道，规划次干道为次要救援疏散通道，救援通道须保证震后 7 米以上宽度。

8. 四线管控

规划划定的“紫线”、“绿线”、“蓝线”、“黄线”应按照国家相关管理办法控制。规划将镇区南侧狮山寺范围划定为城市紫线；“绿线”范围内主要为规划防护绿地及广场用地；“蓝线”范围包括镇区河流水系保护红线；黄线范围包括水厂、污水处理厂、供电所、变电站、配气站、垃圾中转站、消防站、停车场。

9. 土地使用控制

明确各地块用地性质、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等约束性指标，强化开发强度和建筑高度管控，总体采用中低和低等开发强度。镇区用地以现状保留为主，新建及扩建用地包括居住用地、商业用地、医院、派出所、福利院、消防站等用地。其中，城镇住宅建筑、商业建筑、医院等应控制在 18 米以下，开发强度在 1.5 以下；派出所、消防站、福利院建筑应控制在 12 米以下，开发强度在 1.0 以下；农村宅基地建筑高度控制在 3 层以下，开发强度控制在 1.2 以下。

第二节 大石镇区规划

1. 镇区现状问题及特征

大石镇镇区下辖护国社区及通祥社区两个社区，交通区位优势较明显，镇区靠近沪蓉（成南）高速，上聂线穿城而过，交通便利，驾车 30 分钟可达蓬溪县城及遂宁市区。依据蓬溪县“三区三线”划定结果，大石镇城镇总用地面积约 46.47 公顷，用地类型以居住用地为主，面积约 32.69 公顷，占城镇用地总面积

的 70.35%，其次为公共管理及公共服务设施用地，用地面积约 5.24 公顷，占城镇用地总面积的 11.28%，详见附表 8。通过对镇区历史演变、人口情况、土地利用、基础设施、空间形态和景观风貌等现状情况进行评估，综合研判镇区建设存在的三个方面主要问题：

1) 人居环境质量较差。现状天福镇公服设施数量较少，缺乏健身广场、文化设施及游客服务设施等；

2) 镇区道路拥挤，公共停车场数量较少。镇区道路缺乏修缮且宽度较窄，路网体系尚未完善，且难以满足现状镇区居民日常停车需求；

3) 低效闲置用地待利用。由于工业产业衰退，高速公路施工完成占地腾退等原因致使镇区现状闲置用地较多，闲置用地总面积 2.64 公顷，约占城镇用地面积的 5%。

2. 城镇定位及规模

1) 城镇定位

以补齐镇区公共管理与公共服务设施短板，充分展现中心镇对周边村镇的带动作用，以新建沪蓉（成南）高速下道口为依托，加强镇区与蓬溪县城及遂宁市区联系，打造“成渝地区红色文旅特色小镇”。

2) 城镇规模

大石镇 2021 年常住人口 7901 人，总户数 2031 户；规划到 2035 年，城镇户籍人口 6260 人，户均人口 2.27 人，规划用地总面积 201.01 公顷。其中，镇区规划城乡建设用地规模为 66.93 公顷，其中城镇建设用地 47.32 公顷（城镇开发边界内），乡村建设用地 19.61 公顷（城镇开发边界外，包括农村宅基地、公用设施用地等）；其它用地 134.08 公顷（包括耕地、园地、林地、湿地、农业设施建设用地、陆地水域、交通运输用地、特殊用地等）详见附表 8。

3. 整体结构

规划于大石镇区形成“两轴、四组团”的整体结构。“两轴”指依托上聂线（G318）形成的“城乡融合发展轴”及以新建东西向主干道为轴线形成的“文旅公共服务轴”；“四组团”包括“镇区中心服务组团”、“南部物流工贸组团”、“东部预留发展组团”、“城乡融合组团”。

4. 用地布局

规划镇区城乡建设用地面积 66.93 公顷，其中城镇建设用地 47.32 公顷。

1) 居住用地

优化居住用地空间布局，挖掘现状闲置低效用地，规划居住用地 41.33 公顷，新增城镇住宅用地面积 1.68 公顷，主要集中于镇区西部靠近成南高速扩容项目附近。

2) 公共管理与公共服务设施用地

规划补足镇区服务设施短板，加强片区副中心服务层级，规划公共管理与公共服务用地面积 6.05 公顷，新增公共管理与公共服务设施用地面积 1.25 公顷，采用新建、合设大石镇展览馆、大石敬老院、大石儿童之家等多个服务设施，满足镇、村居民日常需求。

3) 商业服务业用地

规划期末商业服务业用地面积 1.58 公顷，新增商业服务业用地面积 1.12 公顷，主要为在河东片区规划文旅发展轴北侧新建旅馆民宿 1 处、游客服务中心 1 处，配置更高层级旅游服务，完善镇域旅游服务体系。

4) 工矿用地

规划期末工矿用地面积 1.63 公顷。目前镇区工矿用地主要为位于镇区东北部的原高速公路堆砂场，规划至 2035 年，用地腾退完成，堆砂场采矿用地全部转换为种植设施建设用地，结合原有种植设施建设用地打造新的“河西农业产业重心”。

5) 仓储用地

规划期末仓储用地面积 2.81 公顷。新增一类仓储物流用地 2.81 公顷，位于“成南高速扩容项目”与大石镇区交点及高速出入口附近两处，打造区域物流集散中心。同时，现状储备库用地规划至 2035 年，用地腾退新建为绿地与开敞空间、共用设及商业用地。

6) 交通运输用地

规划期末交通运输用地面积 37.68 公顷。新增交通运输用地主要为“成南高速扩容项目”占地，同时规划新增停车场 1 处，位于河东新建游客集散中心南侧，完善文旅服务核心功能。

7) 公用设施用地

规划期末公用设施用地面积 5.97 公顷。盘活镇区仓储用地新建 1 处通信用地，占地 0.32 公顷；保留现状供电所用地修正、保留水工设施用地及优化其他公用设施用地，于新建游客服务中心东侧新建小型消防站 1 处，用地面积 0.2 公顷，由天福专职消防队协助建设，大石镇政府负责日常维护，满足片区防灾需求；

8) 绿地及开敞空间用地

规划期末绿地与开敞空间用地面积 5.13 公顷。规划于成南高速周围新增防护绿地，减弱高速公路对周边居民日常生活的影响，同时于镇区新建公园绿地 3 处总面积约 1.88 公顷，新建广场 7 处总面积约 1.97 公顷。

5. 交通设施规划

1) 镇区路网

规划大石镇区道路等级分为过境公路、主干路、次干路、支路三级道路。过境公路主要为成南高速及国道 G318，规划打通镇区东西向主干路结合滨河路形成镇区主要道路网，现状过境交通红线宽度不变，次干道红线宽度 7-9 米，支路红线宽度 5-7 米。

2) 轨道交通

保留现状成达万高铁及达成铁路。

6. 市政设施规划

1) 给水工程

预测镇区远期最高日用水量为 1565m³/d。近、远期由大石镇龙洞水厂负责供水，供水普及率达到 100%。沿镇区道路完善枝状供水官网，并向周边农村聚居点延申，主管径不小于 DN200，支管管径不小于 DN100。

消防供水由给水管网统一配给。

2) 排水工程

镇区采用雨污分流排水体制。至规划期末，预测镇区污水量为 1252m³/d，规划对现状大石镇偏马村现状污水处理厂做原址扩建处理，设计处理规模为 0.15 万 m³/d，用地规模 0.04 公顷。沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径不小于 DN300。

雨水排放遵循就近排放原则，充分利用大石镇现有河流渠道进行排水，镇区

雨水管道管径不小于 DN300。接纳镇区雨水的河道主要为小潼河支流。

3) 电力工程

预测大石镇区规划期末用电负荷约为 4571KW。规划保留现状大福村 35KV 大石变电站，电源来自 110KV 吉祥变电站。规划 10KV 电力线路采用架空线路沿道路西侧、北侧架设。

4) 燃气工程

镇区规划总用气量 7272m³/d。规划保留现状偏马村撬装站，燃气来源为中石油 105 井输气站并进一步完善供气管网，镇区形成中压、低压两级制环网，并延伸中压环网至农村聚居点供气。

5) 通信工程

预测远期固话通信量、移动通信量、有线电视通信量、宽带通信量分别为 2504 线、6886 卡、3130 户、3130 户。镇区管线采用 24 线架空电话线路沿道路西侧、北侧架设。保留镇区现状电信支局、邮政支局。考虑镇区以后 5G 基站建设，可结合道路两侧居民楼楼顶，沿道路平均 1 公里左右修建 5G 基站。

6) 环卫工程

预测大石镇生活垃圾产量最高日为 6.3 吨/天，保留现状大石镇乌木嘴村垃圾中转站，设计运转规模为 36 吨/天，统一收集转运镇区及农村各聚居点产生的垃圾。镇区按照 70 米服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫及清运。

7. 防灾设施规划

1) 防洪规划

流经镇区的主要河流为小潼河支流，按照 10 年一遇洪水标准设防。

2) 消防规划

规划在大石镇镇区中心，新建敬老院南侧及河东、主干道北侧、新建游客集散中心东侧新增消防用地，用于新建大石镇消防站及小型消防站，由天福专职消防队协助建设，大石镇政府负责日常维护。消防供水由给水管网统一配给，室外消火栓沿道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。在规划区的通讯建设时应考虑设置至少 1 条 119 专线。

3) 抗震减灾规划

大石镇镇区建筑按照 VI 度抗震设防烈度标准设防，重点的生命线工程、重要设施、已发生次生灾害的设施应按照高于本地区地震设防烈度一度的标准设防。重大工程和可能发生次生灾害的工程，必须进行地震安全评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防，大石镇镇区规划 4 处紧急避难场所和 2 处固定避难场所，在避难场所设置标示标牌、生活必需品、药品和消防储备库。规划以国道 G318、规划东西向主干路、滨河路为主要救援疏散通道，次要道路为次要救援疏散通道，救援通道须保证震后 7 米以上宽度。

8. 四线管控

大石镇镇区范围内无紫线，划定的“绿线”、“蓝线”、“黄线”应按照国家相关管理办法控制。“绿线”范围内主要为规划防护绿地及广场用地；“蓝线”范围包括镇区河流水系保护红线；黄线范围包括水厂、污水处理厂、供电所、变电站、配气站、垃圾中转站、消防站、停车场。

第三节 常乐镇区规划

1. 镇区现状概况与问题

常乐镇镇区常住人口 1850 人，城镇建设用地面积 16.15 公顷，人均建设用地面积为 87.3 m²。建设用地以居住用地为主，占镇区规划范围比例 6.89%，其次是公共管理与公共服务用地，占镇区规划范围比例 2.02%，详见附表 9。

通过对镇区历史沿革、人口情况、土地利用、基础设施、空间形态和景观风貌等现状情况进行评估，综合研判镇区建设存在的三个方面主要问题：

1) 人居环境质量差。现状常乐镇公服设施数量较少，缺乏健身广场、文化设施及游客服务设施等。

2) 道路拥挤，公共停车场数量较少。镇区道路缺乏修缮且宽度较窄，路网体系尚未完善，且难以满足现状镇区停车需求。

3) 文化资源未完全利用。蓬溪县省级文物保护单位常乐寺位于常乐镇区东北部，镇区文化本底优渥但未得到良好的开发利用。

2. 城镇性质与规模

1) 城镇性质

片区现代山水田园特色镇。

2) 城镇规模

常乐镇镇区规划范围 173.68 公顷，到 2035 年，镇区城镇常住人口规模为 1974 人，镇区规划城乡建设用地规模为 36.83 公顷，其中城镇建设用地 20.41 公顷（城镇开发边界内），乡村建设用地 16.42 公顷（城镇开发边界外，包括农村宅基地、公用设施用地等）；其它用地 136.85 公顷（包括耕地、园地、林地、湿地、交通运输用地、农业设施建设用地等）详见附表 9。

3. 功能结构

规划常乐镇镇区形成“一核、两轴、三片”的功能结构。“一核”指围绕镇政府所在地完善公服设施配置，形成常乐镇城镇服务核；“两轴”指依托常回路形成常乐城乡融合发展主轴，依托南北向村道形成常乐农旅产业发展轴；“三片”指围绕中心服务核结合规划，形成生态农业发展片、城乡融合发展片、农旅产业发展片三大片区，优化城镇整体结构。

4. 用地布局

规划镇区城乡建设用地面积 36.83 公顷，其中城镇建设用地 20.41 公顷。

1) 居住用地

有序引导农村人口往城镇聚居，在镇区北侧新规划居住用地 1 处，规划居住用地 26.74 公顷，其中城镇住宅用地 12.62 公顷、农村宅基地 13.46 公顷、农村社区服务设施用地 0.66 公顷。

2) 公共管理与公共服务设施用地

保留常乐镇人民政府、便民服务中心等机关团体用地，规划新建派出所；保留现状镇中心卫生院、综合文化站、幼儿园、敬老院站等公共服务设施，扩建现状中小学用地。规划公共管理与公共服务设施用地 4.17 公顷，并集中在城镇建设用地内。

3) 商业服务业用地

优化现状农贸市场用地布局，结合北侧用地扩建，集中布局在镇区中部，规划商业服务业用地 0.61 公顷，其中商业服务业用地 0.48 公顷、商务金融用地 0.13 公顷。

4) 工业用地

保留镇区南侧工业用地，新建 2 处削菇基地。规划一类工业用地面积 1.71 公顷。

5) 仓储用地

现状闲置粮站调整为冷库物流中心，面积为 0.32 公顷。

6) 交通运输用地

优化现状汽车客运站用地布局，规划新增两处社会停车场。规划交通运输用地 7.25 公顷，其中公路用地 5.05 公顷，城镇道路用地 1.63 公顷，交通场站用地 0.57 公顷。

7) 公用设施用地

保留现状通信、排水和环卫设施用地，新建 2 处公共厕所。规划公用设施用地 0.67 公顷。

8) 绿地与开敞空间用地

规划在镇区北侧集中安置区附近新增 1 处广场用地，面积为 0.09 公顷。

9) 特殊用地

规划保留镇区内特殊用地，面积为 1.35 公顷。

10) 留白用地

规划留白用地空间面积 0.31 公顷。

5. 公共服务设施规划

1) 机关团体设施

保留现状镇政府、便民服务中心，新建 1 处派出所。规划机关团体用地 0.8 公顷。

2) 教育设施

近期保留现状九年一贯制学校和幼儿园，远期推进教育资源聚集，扩建现状小学。规划教育设施用地 3.01 公顷。

3) 医疗卫生设施

近期保留现状镇卫生院，远期扩建现状卫生院，提升服务能力。规划医疗卫生用地 0.36 公顷。

6. 交通设施规划

1) 镇区路网

规划常乐镇区的道路等级分为过境交通、主干、次路和支路，形成“一横三纵多支”的镇区路网结构。规划改扩建县道 217，解决镇区过境交通问题。规划

城市主干路 7 米，次干路宽度 6 米，支路宽度 3.5-5 米。

2) 交通站场用地

新建建筑配建停车场标准参考《遂宁市城市规划技术管理规定》。优化调整现状汽车客运站用地布局，用地面积 0.09 公顷；规划新建两处社会停车场，分别位于新建居住区北侧与派出所西侧，用地面积 0.48 公顷。规划交通站场用地 0.57 公顷。

7. 市政设施规划

1) 给水工程

预测镇区远期最高日用水量为 462.5m³/d。近期由规划银家沟村水厂供水，最高日设计供水量达 0.2 万 m³/d，供水普及率达到 100%。沿镇区道路完善枝状供水官网，并向周边农村聚居点延伸，主管径不小于 DN200，支管管径不小于 DN100。

消防供水由给水管网统一配给。

2) 排水工程

镇区采用雨污分流排水体制。至规划期末，预测镇区污水量为 370m³/d，规划保留常乐镇炮台村污水处理厂，设计处理规模为 800m³/d，用地规模 0.2 公顷。沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径不小于 DN300。

雨水排放遵循就近排放原则，充分利用常乐镇现有河流渠道进行排水，镇区雨水管道管径不小于 DN300。接纳镇区雨水的河道主要为王家河支流。

3) 电力工程

预测常乐镇镇区规划期末用电负荷约为 3700KW。规划于银家沟村新增 35KV 常乐变电站，电源来自 110KV 天福变电站。规划 10KV 电力线路采用架空线路沿道路西侧、北侧架设。

4) 燃气工程

镇区规划总用气量 7030m³/d。规划新建银家沟村常乐储配站并进一步完善供气管网，镇区形成中压、低压两级制环网，并延伸中压环网至农村聚居点供气。

5) 通信工程

预测远期固话通信量、移动通信量、有线电视通信量、宽带通信量分别为 740 线、2035 卡、925 户、925 户。镇区管线采用 24 线架空电话线路沿道路西侧、

北侧架设。保留镇区现状电信支局、邮政支局。考虑镇区以后 5G 基站建设，可结合道路两侧居民楼楼顶，沿道路平均 1 公里左右修建 5G 基站。

6) 环卫工程

预测常乐镇生活垃圾产量最高日为 1.8 吨/天，保留现状常乐镇银家沟村垃圾中转站，设计运转规模为 20 吨/天，统一收集转运镇区及农村各聚居点产生的垃圾。镇区按照 70 米服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫及清运。

8. 防灾设施规划

1) 防洪规划

流经镇区的主要河流为王家河，按照 10 年一遇洪水标准设防。

2) 消防规划

规划于镇政府内配建常乐微型消防站，由天福专职消防队协助建设，由常乐镇政府负责日常维护。消防供水由给水管网统一配给，室外消火栓沿道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。在规划区的通讯建设时应考虑设置至少 1 条 119 专线。

3) 抗震减灾规划

常乐镇镇区建筑按照 VI 度抗震设防烈度标准设防，重点的生命线工程、重要设施、已发生次生灾害的设施应按照高于本地区地震设防烈度一度的标准设防。重大工程和可能发生次生灾害的工程，必须进行地震安全评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防，常乐镇镇区规划 1 处紧急避难场所，2 处固定避难场所。在避难场所设置标示标牌、生活必需品、药品和消防储备库。规划以常回路为主要救援疏散通道，次要道路为次要救援疏散通道，救援通道须保证震后 7 米以上宽度。

9. 四线管控

规划划定的“紫线”“绿线”、“蓝线”、“黄线”应按照国家相关管理办法控制。“紫线”主要为常乐寺；“绿线”范围内主要为规划防护绿地及广场用地；“蓝线”范围包括镇区河流水系保护线；黄线范围包括水厂、污水处理厂、变电站、配气站、垃圾中转站、消防站、停车场。

10. 土地使用规划控制

明确各地块用地性质、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等约束性指标，强化开发强度和建筑高度管控，总体采用中低和低等开发强度。镇区用地以现状保留为主，新建及扩建用地包括中小学用地、农贸市场用地和农村宅基地，其中，中小学用地建筑高度控制在 18 米以下，开发强度控制在 1.0 以下；农贸市场建筑高度控制在 12 米以下，开发强度原则上不小于 1.0 且不大于 1.6；农村宅基地建筑高度控制在 18 米以下，开发强度控制在 1.2 以下。

11. 文旅资源利用

规划近期采用 BIM 技术针对常乐寺损毁构建进行整体修复、备份、替换，保证历史文化资源“可持续”。寺庙周边规划新增商业用地及社会停车场用地等复合用地，配建游客服务中心、智能停车场等设施，完善旅游功能，打造新型“功能复合型景点”

第四节 红江镇区规划

1. 镇区现状问题及特征

红江镇镇区下辖一个社区为红江社区，地处蓬溪县西部，天红片区西南部，东靠吉祥镇，西、南临大英县回马镇，北接天福镇，涪江沿红江社区西南侧流过。镇区交通区位相较片区内其他四镇较差，驾车约 40 分钟可达遂宁市区，45 分钟可达蓬溪县城。红江社区城镇现状城镇用地总面积 72.63 公顷，用地类型主要为采矿用地，采矿用地总面积约 45.8 公顷，占红江镇城镇总用地面积 63.06%，基期年现状用地详见附表 10。通过对镇区历史演变、人口情况、土地利用、基础设施、空间形态和景观风貌等现状情况进行评估，综合研判镇区建设存在的五个方面主要问题：

1) 低效闲置用地量大：红江镇二产衰退导致丝厂等工厂逐步闲置，闲置用地面积约 3.6 公顷，占红江社区城镇用地总面积的 4.96%；

2) 涪江流域绿色发展要求与现状主导产业矛盾：砂场占地面积超城镇用地总面积的 60%，人均建设用地面积严重超标；

3) 内部交通不畅：现状红江社区路网尚未形成完整体系，镇区“断头路”情况严重，且道路转弯半径及道路红线宽度不足问题也急需解决；

4) 公共空间、商业服务设施不足：现状红江社区建设年代较久，镇区仅有中小学，缺乏绿地及开敞空间、养老设施、医疗设施等公共服务设施，同时缺乏

大型超市等商业设施，农贸市场利用率相对较低；

5) 未形成城乡融合发展格局：现状红江社区范围较大，但划定城镇范围较小，规划范围内农村宅基地面积占建设用地总面积的 10.28%。

2. 城镇定位及规模

1) 城镇定位：

基于充分利用涪江冲击带来的滨江平坝优势，发展绿色蔬菜种植产业。发挥毗邻大英县的交通和区位优势，积极承接天福、回马产业外溢，对片区闲置资产再利用的考虑，将红江社区定位为“工业小镇绿色转型示范镇”。

2) 城镇规模：

红江社区 2022 年户籍人口规模 3820 人，总户数 2297 户，规划至 2035 年红江社区城镇户籍人口 4076 人，户均 2.27 人。规划用地总面积 370.81 公顷，其中，镇区规划城乡建设用地规模为 61.51 公顷，其中城镇建设用地 43.29 公顷（城镇开发边界内），乡村建设用地 18.22 公顷（城镇开发边界外，包括农村宅基地、公用设施用地等）；其它用地 309.29 公顷（包括耕地、园地、林地、湿地、农业设施建设用地、陆地水域、交通运输用地、特殊用地等）详见附表 10。

3. 整体结构

规划于红江社区形成“两轴、两心、四片”的整体结构。“两轴”指依托常回路形成的对外发展轴以及依托新建东西向主干道形成的内部服务轴；“两心”指拆除改造限制纱厂形成的商业服务核心以及以红江镇政府为中心形成的综合服务中心；“四片”包括“城乡融合发展片”、“工业产业发展片”、“绿色农业防护片”以及“预留发展片”

4. 用地布局

规划镇区城乡建设用地面积 61.51 公顷，其中城镇建设用地 18.22 公顷。

1) 居住用地

有序引导沿涪江洪水淹没区、地灾风险区农村人口往城镇聚居，规划居住用地 29.93 公顷，其中城镇住宅用地 16.25 公顷、农村宅基地 13.59 公顷。

2) 公共管理与公共服务设施用地

至规划期末，公共管理与公共服务设施用地面积 3.53 公顷。机关团体用地调减 0.089 公顷，中小学用地调减 0.02 公顷；规划在镇政府南侧新建红江镇医

院1处（已纳入蓬溪县“十四五”重大规划项目），用地面积约0.66公顷。

3) 商业服务业用地

至规划期末，商业服务业用地面积1.22公顷。规划保留现状零售商业用地，并对北部闲置纱厂部分建筑进行更新改造，作为新的镇区农贸市场及大型零售超市，新增用地面积约1.06公顷。

4) 工矿用地

规划工矿用地总面积8.23公顷，其中工业用地面积8.23公顷，较基期年调减0.69公顷，调减原因为拆除片区内现状闲置工业设施；现状46.29公顷采矿用地至规划期末全部调出，调减原因为规划新建涪江北岸防洪堤工程占用及嘉陵江流域治理与保护。

5) 仓储用地

规划仓储用地总面积3.1公顷，规划在新建大型超市旁配建仓储用地，满足镇域物流集散需求。

6) 交通运输用地

规划交通运输用地面积6.77公顷。规划新增城镇道路用地2.2公顷，同时在镇区北部入口处，新建超市西侧配建大型停车场一处，满足镇区居民日常停车需求。

7) 公用设施用地

规划公用设施用地24.23公顷，其中水工设施用地23.65公顷。规划在镇区内新增排水用地、通信用地、邮政用地、消防用地、水工设施用地以及其他公用设施用地，用以镇区内新建污水厂、消防站等各类公用服务设施。

8) 绿地及开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地8.78公顷。在集中工业用地北侧新增防护绿地，总面积约0.8公顷，减弱生产加工为周边居民日常生活带来的负面影响。同时在新建超市、新建老年人日间照料中心附近新修广场，满足镇区居民日常游憩活动需求的同时可作为紧急避难场所使用。

5. 交通设施规划

规划红江镇区道路等级分为主干路、次干路、支路三级道路。对外道路主要为常回路，规划打通镇区东西向主干路结合滨河路形成镇区主要道路网，现状过

境交通红线宽度不变，次干道红线宽度 7-9 米，支路红线宽度 5-7 米。

6. 市政设施规划

1) 给水工程

预测镇区远期最高日用水量为 955m³/d。规划期内由天福镇狮山水厂供水，供水普及率达到 100%。沿镇区道路完善枝状供水官网，并向周边农村聚居点延伸，主管径不小于 DN200，支管管径不小于 DN100。

消防供水由给水管网统一配给。

2) 排水工程

镇区采用雨污分流排水体制。至规划期末，预测镇区污水量为 764m³/d，规划于保留现状红江镇污水处理厂，设计处理规模为 1000m³/d，用地规模 0.16 公顷。沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径不小于 DN300。

雨水排放遵循就近排放原则，充分利用红江镇现有河流渠道进行排水，镇区雨水管道管径不小于 DN300。接纳镇区雨水的河道主要为涪江。

3) 电力工程

预测红江镇区规划期末用电负荷约为 5038KW。规划保留现状红江镇 35KV 变电站，电源来自 110KV 天福变电站。规划 10KV 电力线路采用架空线路沿道路西侧、北侧架设。。

4) 燃气工程

镇区规划总用气量 5800m³/d。规划新建大石储配站并进一步完善供气管网，镇区形成高压、中压两级制环网，并延伸中压环网至农村聚居点供气。

5) 通信工程

预测远期固话通信量、移动通信量、有线电视通信量、宽带通信量分别为 1630 线、4483 卡、898 户、898 户。镇区管线采用 24 线架空电话线路沿道路西侧、北侧架设。保留镇区现状电信支局、邮政支局。考虑镇区以后 5G 基站建设，可结合道路两侧居民楼楼顶，沿道路平均 1 公里左右修建 5G 基站。

6) 环卫工程

预测红江镇生活垃圾产量最高日为 3.8 吨/天，规划新建红江镇垃圾中转站，设计运转规模为 36 吨/天，统一收集转运镇区及农村各聚居点产生的垃圾。镇区按照 70 米服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫及清运。

7. 防灾设施规划

1) 防洪规划

流经镇区的主要河流为涪江，按照 20 年一遇洪水标准设防。

2) 消防规划

规划将红江镇北部原纱厂东侧建筑改造为红江微型消防站，由天福专职消防队协助建设，由红江镇政府负责日常维护。消防供水由给水管网统一配给，室外消火栓沿道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。在规划区的通讯建设时应考虑设置至少 1 条 119 专线。

3) 抗震减灾规划

红江镇镇区建筑按照 VI 度抗震设防烈度标准设防，重点的生命线工程、重要设施、已发生次生灾害的设施应按照高于本地区地震设防烈度一度的标准设防。重大工程和可能发生次生灾害的工程，必须进行地震安全评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防，红江镇镇区规划 2 处紧急避难场所，2 处固定避难场所。在避难场所设置标示标牌、生活必需品、药品和消防储备库。规划以常回路为主要救援疏散通道，次要道路为次要救援疏散通道，救援通道须保证震后 7 米以上宽度。

8. 四线管控

红江镇镇区范围内无紫线，划定的“绿线”、“蓝线”、“黄线”应按照国家相关管理办法控制。“绿线”范围内主要为规划防护绿地及广场用地；“蓝线”范围包括镇区河流水系保护红线；黄线范围包括水厂、污水处理厂、变电站、配气站、垃圾中转站、消防站、停车场。

第五节 吉祥镇区规划

1. 镇区现状概况与问题

吉祥镇镇区常住人口 1700 人，城镇建设用地面积 16.19 公顷，人均建设用地面积为 95.24 m²。建设用地以居住用地为主，占镇区规划范围比例 12.84%，其次是公共管理与公共服务用地，占镇区规划范围比例 3.27%，详见附表 11。

通过对镇区历史沿革、人口情况、土地利用、基础设施、空间形态和景观风貌等现状情况进行评估，综合研判镇区建设存在的四个方面主要问题：

1) 商业及公服设施服务能级弱。现状吉祥社区教育、医疗、等设施服务范

围较小服务能级需提升，同时缺乏公共活动空间和公园绿地及大型超市等。

2) 老破小等危房亟待拆除利用。镇区存在部分闲置危旧房屋影响镇区风貌，亟待拆除改造再利用。

3) 洪水泛滥河道景观生态退化。镇区每年被洪水淹没频率高、范围大，河道两岸景观植被杂乱风貌不佳，生态退化。

4) 镇区内部交通不畅。现状镇区内部道路等级混乱、宽度不足且缺乏消防通道，场镇主要道路堵塞严重，道路系统需要优化。

2. 城镇性质与规模

1) 城镇性质

片区商品流通中心绿色发展示范镇。

2) 城镇规模

吉祥镇镇区规划范围 91.16 公顷，到 2035 年，镇区城镇常住人口规模为 5350 人。镇区规划城乡建设用地规模为 41.58 公顷，其中城镇建设用地 22.07 公顷（城镇开发边界内），乡村建设用地 19.51 公顷（城镇开发边界外，包括农村宅基地、公用设施用地等）；其它用地 49.58 公顷（包括耕地、园地、林地、湿地、交通运输用地、农业设施建设用地等）详见附表 11。

3. 功能结构

规划常乐镇镇区形成“一核、一带、三组团”的功能结构。“一核”指依托吉祥镇政府建设城乡公共服务核；“一带”指依托双江河打造两岸风貌秀丽的滨河景观带；“三组团”指围绕城乡公共服务核结合现状建设情况规划形成的老城活力组团、商贸物流组团、城乡融合组团。

4. 用地布局

规划镇区城乡建设用地面积 41.58 公顷，其中城镇建设用地 22.07 公顷。

1) 居住用地

有序引导农村人口往城镇聚居，规划居住用地 24.59 公顷，其中城镇住宅用地 9.16 公顷、农村宅基地 15.43 公顷。

2) 公共管理与公共服务设施用地

保留吉祥镇人民政府、便民服务中心、派出所等机关团体用地；保留现状镇幼儿园、中小学、养老站等公共服务设施。规划将镇区南部镇政府周边低效闲置

用地整合利用，现状居住用地及低效耕地调整为医疗卫生用地、教育用地等。规划公共管理与公共服务设施用地 3.55 公顷，并集中在城镇建设用地上。

3) 商业服务业用地

保留现状商业用地，规划将镇政府东侧周边低效闲置用地整合利用调整为商业用地。规划商业服务业用地 2.79 公顷，并集中在城镇建设用地上。

4) 工业用地

规划将现状 0.58 公顷工业用地全部调出，并调整用地为仓储用地。

5) 仓储用地

规划在遂西高速两侧新增 2 处冷链物流仓储用地，规划仓储用地 5.66 公顷。

6) 交通运输用地

保留现状汽车客运站用地布局，优化城镇道路。规划交通运输用地 9.32 公顷，其中公路用地 6.74 公顷、城镇道路用地 1.92 公顷，交通场站用地 0.66 公顷。

7) 公用设施用地

规划新增水工设施用地确保城镇安全。规划公用设施用地 1.73 公顷，其中规划新增供电用地 0.59 公顷，通信用地 0.21 公顷，环卫用地 0.05 公顷，水工设施用地 0.88 公顷。

8) 绿地与开敞空间用地

规划将镇政府周边低效闲置用地整合利用改造为绿地与开敞空间。规划绿地与开敞空间面积 0.77 公顷，其中公园绿地 0.23 公顷、广场用地 0.54 公顷。

9) 特殊用地

规划保留镇区内宗教用地 0.17 公顷。

5. 公共服务设施规划

1) 机关团体

保留现状镇政府、便民服务中心、派出所用地。规划机关团体用地 0.92 公顷。

2) 教育设施

近期保留现状中小学，远期推进教育资源聚集，扩建现状幼儿园。规划教育设施用地 1.77 公顷。

3) 医疗卫生设施

保留扩建现状镇卫生院，提升服务能力。规划医疗卫生用地 0.67 公顷。

4) 社会福利设施

保留现状敬老院，提升服务能力。规划社会福利用地 0.19 公顷。

6. 交通设施规划

1) 镇区路网

规划吉祥镇区的道路等级分为过境交通、主干、次路和支路，形成“横一纵多支”的镇区路网结构。规划调整镇区道路宽度，提升交通综合服务能力，主干路宽度 10 米、次干路宽度 6 米，支路宽度 4 米。

2) 交通站场用地

保留现状汽车客运站用地布局，用地面积 0.08 公顷。保留 2 处现状社会停车场用地 0.42 公顷，新增 1 处社会停车场用地 0.15 公顷。

7. 市政设施规划

1) 给水工程

预测镇区远期最高日用水量为 425m³/d。规划期内由围子湾水库供水，供水普及率达到 100%。沿镇区道路完善枝状供水官网，并向周边农村聚居点延申，主管径不小于 DN200，支管管径不小于 DN100。

消防供水由给水管网统一配给。

2) 排水工程

镇区采用雨污分流排水体制。至规划期末，预测镇区污水量为 340m³/d，规划于镇区南侧低点，河流下游位置新增排水用地。沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径不小于 DN300。雨水排放遵循就近排放原则，充分利用红江镇现有河流渠道进行排水，镇区雨水管道管径不小于 DN300。接纳镇区雨水的河道主要为涪江。

3) 电力工程

预测吉祥镇区规划期末用电负荷约为 3400KW。规划保新增古井湾村吉祥镇 110KV 变电站，电源来自 220KV 蓬溪变电站。规划 10KV 电力线路采用架空线路沿道路西侧、北侧架设。

4) 燃气工程

镇区规划总用气量 2348m³/d。规划近期由群力储气站供气，远期于古井湾村新建吉祥储配站并进一步完善供气管网，镇区形成中压、低压两级制环网，并延伸中压环网至农村聚居点供气。

5) 通信工程

预测远期固话通信量、移动通信量、有线电视通信量、宽带通信量分别为 680 线、1870 卡、850 户、850 户。镇区管线采用 24 线架空电话线路沿道路西侧、北侧架设。保留镇区现状电信支局、邮政支局。考虑镇区以后 5G 基站建设，可结合道路两侧居民楼楼顶，沿道路平均 1 公里左右修建 5G 基站。

6) 环卫工程

预测吉祥镇生活垃圾产量最高日为 1.7 吨/天，规划新建吉祥镇垃圾中转站，设计运转规模为 36 吨/天，统一收集转运镇区及农村各聚居点产生的垃圾。镇区按照 70 米服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫及清运。

8. 防灾设施规划

1) 防洪规划

流经镇区的主要河流为芝溪河，按照 10 年一遇洪水标准设防。

2) 消防规划

规划于超市西南侧停车场内配建吉祥微型消防站，由天福专职消防队协助建设，由吉祥镇政府负责日常维护。消防供水由给水管网统一配给，室外消火栓沿道路布置，间距不大于 120 米，并在道路交叉口保证有一处消火栓。在规划区的通讯建设时应考虑设置至少 1 条 119 专线。

3) 抗震减灾规划

吉祥镇镇区建筑按照 VI 度抗震设防烈度标准设防，重点的生命线工程、重要设施、已发生次生灾害的设施应按照高于本地区地震设防烈度一度的标准设防。重大工程和可能发生次生灾害的工程，必须进行地震安全评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防，吉祥镇镇区规划 2 处紧急避难场所，1 处固定避难场所。在避难场所设置标示标牌、生活必需品、药品和消防储备库。规划以常回路为主要救援疏散通道，次要道路为次要救援疏散通道，救援通道须保证震后 7 米以上宽度。

9. 四线管控

吉祥镇镇区范围内无紫线，划定的“绿线”、“蓝线”、“黄线”应按照国家相关管理办法控制。“绿线”范围内主要为规划防护绿地及广场用地；“蓝线”范围包括镇区河流水系保护红线；黄线范围包括水厂、污水处理厂、变电站、配气站、垃圾中转站、消防站、停车场。

10. 土地使用规划控制

明确各地块用地性质、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等约束性指标，强化开发强度和建筑高度管控，总体采用中低和低等开发强度。镇区用地以现状保留为主，新建及扩建用地包括幼儿园用地、农村宅基地，其中，幼儿园用地建筑高度控制在12米以下，开发强度控制在1.0以下；农村宅基地建筑高度控制在18米以下，开发强度控制在1.2以下。

11. 群力社区低效闲置土地利用

规划将群力社区约1.02公顷低效闲置用地整合利用，闲置用地类型主要为科研用地和居住用地，通过用地调整置换提升群力社区公共服务设施水平（医疗、教育方面），闲置中小学用地调整为商业服务用地，增加社区商业空间。

第六章 规划传导与实施保障

第一节 规划传导

1. 分区分类管控

1) 指导村级片区规划

规划对永久基本农田、耕地保有量、建设用地面积、城乡建设用地、林地保有量、基本草原、湿地等约束性指标制定规划指标分解表。详见附表 15。

2) 指导镇区建设规划

明确各个镇区各类建设用地的性质，并确定地块容积率、绿地率、建筑密度等控制指标；交通、市政、防灾等设施规划达到详细规划深度。

3) 指导相关专项规划

对乡镇级片区相关专项规划进行统筹，指导相关部门和行业深化细化专项规划，在充分协调的基础上，将专项规划的主要内容纳入上级国土空间总体规划，确保其空间需求在国土空间总体规划中精准落实。

规划形成 3 个一级分区，9 个二级规划用途管制分区，4 条特殊用途管制线。3 个一级分区即农业空间、生态空间以及建设空间；9 个二级规划用途管制分区即高标准农田控制区、一般永农保护区、一般农业区、生态控制区、城镇集中建设区、城镇弹性发展区、特别用途区、村庄建设区以及乡村振兴产业区；4 条特殊用途管制线即历史文化保护线、地质灾害控制线、河湖管理线以及基础设施控制线。

2. 村级片区规划建设传导

将镇级片区国土空间规划传导落实到村级片区，明确刚性约束以及弹性引导。

第二节 实施计划

1. 片区建设规划

规划近期主要围绕综合交通、产业发展、公共服务、农村社区服务、民生保障、农文旅融合、水利发展等主要任务，重点建设国家级现代农业产业园、统筹推进全域土地综合整治，协调开展农村居民点建设，实施区域交通与水利基础设施建设。根据片区建设任务按项目类型、名称，规划层级、期限，建设性质、项目位置、面积等，建立片区建设项目库，详见附表 16。

2. 镇区建设规划

根据各镇发展实际，规划城镇近期建设项目主要针对政府主导性建设项目制订，分为公共服务、产业发展、民生保障、公共空间、交通与市政基础设施等五个方面，并按项目类型、名称，规划层级、期限，建设性质、项目位置、面积等，形成镇区近期建设项目库。详见附表 17。

第三节 保障机制

1. 区域协作

紧抓遂潼川毗邻地区一体化发展优势，积极促进与射洪、大英、潼南等地区紧密合作，建立共建共享和衔接配套协调机制；定期召开领导小组会议，研究分析片区重大项目具体推进情况，建立完善的合作机制，创新农业产业园区在规划土地、投资、招商、公共服务、要素保障等方面机制。

2. 闲置资产再利用——三票制

引入“三票制”农村产权制度。针对大量农房闲置、耕地抛荒、宅基地闲置、林地失管和林业增效难等问题，实施房票、地票、林票“三票制”农村产权制度，通过发挥政策、金融、市场三大效应，集成撬动县乡村三级农村产权交易市场，唤醒农村沉睡资源资产。

3. 人才保障——乡村规划师

借鉴乡村规划师制度“1573”成都模式，通过明确乡村规划师的定位与职责，保障乡村规划师的运行与管理，将乡村规划师制度真正落到实处，促进乡镇政府规划职能落实，形成有效的基层规划管理模式，并培养一批接地气的基层管理队伍，助推乡村治理现代化。

4. 产业发展——产业园建设

镇村共建联合发展平台，整合资源做大品牌；“党+专干+群众”搭班子推进村集体经济发展；引导龙头企业采取兼并重组、股份合作、资产转让等形式，建立大型农业企业集团，打造知名企业品牌。

附表

附表 1 片区国土空间保护利用现状表

国土空间功能结构 调整表		国土空间规划用地分类		面积（公顷）	占比（%）
		代码	名称		
耕地		01	耕地	8596.67	38.65%
园地		02	园地	1103.17	4.96%
林地		03	林地	8547.89	38.43%
草地		04	草地	34.59	0.16%
湿地		05	湿地	109.79	0.49%
农业设施建设用地		0601	乡村道路用地	351.08	1.58%
		0602	种植设施建设用地	85.05	0.38%
		0603	畜禽养殖设施建设用地	43.81	0.20%
		0604	水产养殖设施建设用地	0.55	0.00%
城乡 建设 用地	城镇用地	07	居住用地	91.43	0.41%
		08	公共管理与公共服务用地	19.37	0.09%
		09	商业服务业用地	2.65	0.01%
		1001	工业用地	15.60	0.07%
		11	仓储用地	5.17	0.02%
		1207	城镇道路用地	9.70	0.04%
		1208	交通场站用地	0.70	0.00%
		1209	其他交通设施用地	0.08	0.00%
		1301-1310、1313	公用设施用地	2.58	0.01%
	14	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	
	村庄用地	07	居住用地	1635.23	7.35%
		08	公共管理与公共服务用地	4.56	0.02%
		09	商业服务业用地	2.46	0.01%
		1001	工业用地	37.57	0.17%
		11	仓储用地	5.71	0.03%
		1207	城镇道路用地	0.42	0.00%
		1208	交通场站用地	3.90	0.02%
		1209	其他交通设施用地	0.00	0.00%
1301-1310、1313		公用设施用地	2.98	0.01%	
14	绿地与开敞空间用地	0.43	0.00%		
区域基础设施用地		1201	铁路用地	34.91	0.16%

	1202	公路用地	327.11	1.47%
	1312	水工设施用地	10.77	0.05%
其他建设用地	15	特殊用地	17.55	0.08%
	1002	采矿用地	77.76	0.35%
陆地水域	1701	河流水面	389.96	1.75%
	1703	水库水面	155.98	0.70%
	1704	坑塘水面	429.82	1.93%
	1705	沟渠	82.98	0.37%
合计			22239.98	100.00%

附表2 片区规划指标体系表

类别	序号	指标名称	单位	规划	规划	规划	指标属性
				基期年 2020年	近期年 2025年	目标年 2035年	
优资源	1	生态保护红线面积	公顷	——	——	——	约束性
	2	永久基本农田保护面积	公顷	——	——	7370.59	约束性
	3	耕地保有量	公顷	8596.67	——	8828.97	约束性
	4	建设用地总面积	公顷	2308.65	——	2008.15	约束性
	5	城乡建设用地面积	公顷	1840.55	——	1446.92	约束性
	6	林地保有量	公顷	8547.88	——	8312.85	约束性
	7	草地面积	公顷	34.59	——	28.18	约束性
	8	湿地面积	公顷	109.79	——	121.67	约束性
同治理	9	驻村规划师	人	——	8	8	预期性
	10	乡贤参与治理乡村人数	人	——	5	8	预期性
	11	返乡能人规模	人	——	50	100	预期性
	12	村集体经济年收入	万元	——	300	1000	预期性
强支撑	13	农村生活垃圾处理率	%	100	100	100	预期性
	14	农村自来水普及率	%	85	95	100	预期性
	15	农村污水处理率	%	60	85	100	预期性
	16	行政村等级公路通达率	%	——	70	100	预期性
	17	道路网密度	千米/平方公里	10.08	12.08	16	预期性

	18	人均应急避难场所面积	平方米	—	—	—	预期性
	19	每千名老年人养老床位数	张	12	20	50	预期性
	20	每千人口医疗卫生机构床位数	张	5	10	30	预期性
聚人口	21	镇区人均城镇建设用地面积	平方米	—	—	88.59	预期性
	22	常住人口规模	人	22367	22518	24969	预期性
促产业	23	农村居民人均可支配收入	万元	—	2	5	预期性
	24	农业规模化程度（承包10亩以上占比）	%	—	15	40	预期性
	25	粮食综合生产能力	（斤/亩）	—	≥700	≥700	预期性
	26	精深加工产值与农业种植产值比值	%	—	—	—	预期性
	27	第三产业增加值	万元	—	—	100	预期性
	28	食用菌、蔬菜栽培新技术或专利	项	0	3	11	预期性

附表3 片区国土空间用途结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减情况（公顷）
	面积（公顷）	比重	面积（公顷）	比重	
耕地	8596.67	38.65%	8828.97	39.70%	232.30
其中 永久基本农田	7370.59	33.14%	7370.59	33.14%	0.00
园地	1103.17	4.96%	841.14	3.78%	-262.03
林地	8547.89	38.43%	8312.85	37.38%	-235.04
草地	34.59	0.16%	28.20	0.13%	-6.39
湿地	109.79	0.49%	121.67	0.55%	11.88
农业设施建设用地	480.49	2.16%	1053.26	4.74%	572.77
城乡建设用地	1840.55	8.28%	1446.92	6.51%	-393.63
其中 城镇建设用地	147.28	0.66%	177.08	0.98%	29.80
村庄建设用地	1693.27	7.61%	1269.84	5.53%	-423.43
区域基础设施用地	372.78	1.68%	531.63	2.39%	158.84
其他建设用地	95.32	0.43%	29.60	0.13%	-65.71
陆地水域	1058.74	4.76%	1045.74	4.70%	-12.99
总计	22239.98	100.00%	22239.98	100.00%	0.00

附表 4 村级片区规划指标分解和发展指引表

序号	名称	中心村	一般村	面积 (公顷)	发展指引	片区 人口 预测 (万人)	中心 村人 口 占比 预测
1	常乐立体种养循环发展片	银家沟村	庭英村、牛家河村、新凌村	1572.81	以粮油种植为基础，莲藕种植、牛、猪饲养为特色的立体种养循环发展。	0.78	29.63%
2	农文旅融合发展片	炮台村	仙人洞村、崇文村、万寿村	1426.5	充分挖掘常乐寺等相关文旅资源，结合食用菌种植等相关产业，走农文旅融合发展之路。	0.72	26.86%
3	拱市联村农旅发展片	拱市村、三合村	岳成村、山兴寨村、茶房沟村	3056.39	抓住拱市村精品村建设契机，以千叶佛莲为基础，以休闲农业为支撑，依托生态环境优势，打造蓬溪农旅融合发展样本。	1.57	44.14%
4	菌果产业核心片区	狮山村、桥安社区	双桥村、长坪村、长岭村	1716.52	以食用菌、水果种植为核心产业，以万象园为特色，扩大种植规模，提升种植技术，打造天红菌果产业园区核心示范基地。	1.35	38.36%
5	吉祥立体种养循环发展片	郑家沟村、永益村	赵家沟村、丰庄村、马岩村	1931.36	充分利用片区浅丘地形特色，着眼现状柑橘、西瓜、萝卜、青花椒等种植，生猪养殖发展立体种养特色循环农业。	0.99	44.33%

6	坝区特色蔬果发展片	部营村、白土坝社区	落溪村、红江村、红江社区	1806.23	立足片区平坝特色,充分利用蔬菜、水果种植优势,发展特色蔬果种植产业,打造坝区人居特色。	1.9	40.15%
7	丘区乡村振兴片	福星村	顺江村、宝泉村、民义村、莲桥村、古桥村	2879.99	基于片区位于丘区腹地,交通、资源相对落后,在粮油种植基础上,推进种养殖特色产业发展,发展现代农业,促进乡村振兴。	1.18	22.49%
8	商贸物流发展片	进士村	公平村、古井湾村、横山村	2375.14	充分发挥吉祥枢纽、双江枢纽的交通优势,以片区食用菌、绿色果蔬产业为基础,加大物流仓储投入,建立商品流动基地。	1.04	28.55%
9	旷继勋农文旅发展片	双江村、牛角沟村	天宫堂村、偏马村、南塘村	2387.01	依托旷继勋红色文旅资源及优质水果种植示范基地等产业基础和资源优势,积极促进农文旅深度融合	1.12	40.22%
10	林果综合发展片	乌木嘴村、雷洞山村	泉程村、大福村、文凡村、连二寨村	2993.45	依托片区森林资源,蔬菜、粮油、水果种植基础,综合发展林果产业。	1.32	35.34%

附表 5 天福镇镇区用地结构规划表

一级	二级	三级	规划基期年		规划目标年	
			面积(公顷)	比例	面积(公	比例

				(%)	顷)	(%)
	耕地		77.98	33.18%	54.52	23.20%
	园地		23.45	9.98%	16.90	7.19%
	林地		55.18	23.48%	50.66	21.55%
	草地		1.00	0.43%	0.58	0.25%
	农业设施建设用地		3.20	1.36%	14.18	6.03%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	21.57	9.18%	24.64	10.49%
	农村宅基地	——	20.16	8.58%	24.37	10.37%
	农村社区服务设施用地	——	0.17	0.07%	0.79	0.33%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	——	0.77	0.33%	1.56	0.66%
	科研用地	——	0.00	0.00%	0.93	0.40%
	教育用地	中小学用地	2.21	0.94%	2.18	0.93%
		幼儿园用地	0.22	0.09%	1.01	0.43%
	体育用地	——	0.00	0.00%	0.88	0.38%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.52	0.22%	0.00	0.00%
医院用地		0.00	0.00%	2.42	1.03%	
商业服务业用地	商业用地	——	2.95	1.26%	5.62	2.39%
		公用设施营业网点用地	0.00	0.00%	0.26	0.11%
		旅馆用地	0.00	0.00%	0.12	0.05%
	商务金融用地	——	0.00	0.00%	1.29	0.55%
工矿用地	工业用地	——	0.03	0.01%	0.00	0.00%
	采矿用地	——	3.03	1.29%	2.88	1.23%
仓储用地	物流仓储用地	——	1.22	0.52%	0.00	0.00%
交通运输用地	城镇道路用地	——	4.70	2.00%	2.10	0.89%
	公路用地	——	8.09	3.44%	14.73	6.27%
	交通场站用地	——	0.00	0.00%	1.10	0.47%
		公共交通场站用地	0.00	0.00%	0.20	0.09%
		社会停车场用地	1.23	0.52%	0.16	0.07%
其他交通设施用地	——	0.00	0.00%	0.08	0.03%	
公用设施用地	排水用地	——	0.82	0.35%	0.82	0.35%
	供电用地	——	0.00	0.00%	0.55	0.23%
	通信用地	——	0.00	0.00%	0.24	0.10%
	环卫用地	——	0.00	0.00%	0.02	0.01%
	消防用地	——	0.14	0.06%	0.44	0.19%
绿地与开敞空间	公园绿地	——	0.00	0.00%	0.65	0.27%
	防护绿地		0.00	0.00%	0.26	0.11%
	广场用地	——	0.11	0.05%	0.29	0.12%

特殊用地	宗教用地	——	1.50	0.64%	1.50	0.64%
留白用地	——	——	0.00	0.00%	0.16	0.07%
陆地水域	河流水面	——	3.21	1.37%	3.94	1.68%
	坑塘水面	——	0.68	0.29%	1.27	0.54%
	沟渠	——	0.88	0.37%	0.71	0.30%
总计			235.02	100.00%	235.02	100.00%

附表 6 天福镇百强中心镇建设指标表

一级指标	序号	二级指标	天福镇
城镇化水平和经济实力	1	镇区常住人口	大于 1.5 万
	2	城镇人均可支配收入水平	县域排名前三
产业优势	3	四上企业	不少于 3 家
	4	生产性服务水平（生产性服务组织）	不少于 4 个
	5	品牌开发商居住小区	1-3 个
	6	专业物业管理小区	不少于 2 个
高品质城乡建设	7	地下空间开发利用项目	按需 1-2 个
	8	装配式建筑应用项目	2 个
	9	数字农房建设管理	有
	10	新能源汽车充电桩	有
	11	5G 基站	有
	12	每平方公里公厕数量	5 个
高品质公共服务	13	职业学校	1 个
	14	县图书馆、文化馆分馆	1 个
	15	乡镇健身中心	室内面积不低于 300 平方米，室外不低于 1000 平方米
	16	二级以上综合医院	1 家，与县、市、省综合医院开展医共体建设
	17	社区养老服务综合体	1 个
	18	大型商场、商贸特色街、商贸综合体、高标准农贸市场等	不少于 3 处
城乡融合	19	城乡人均可支配收入比	小于 2
	20	农村居民人均可支配收入年增长率	
人才聚集	21	高层次人才占全镇常住人口比	不小于万分之 2
智慧发展	22	智慧城镇建设（园区、城管、教育、医疗、养老）项目	1-4 个

附表 7 大石镇镇区用地规划结构表

一级类别	二级类别	三级类别	规划基期年		规划目标年		差值
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
	耕地		64.01	31.84%	45.44	22.61%	-18.57
	园地		0.71	0.35%	0.42	0.21%	-0.29
	林地		39.20	19.50%	35.56	17.69%	-3.64
	农业设施建设用地		2.25	1.12%	2.59	1.29%	0.34
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	27.66	13.76%	29.34	14.60%	1.68
	城镇社区服务设施用地	——	0.00	0.00%	0.09	0.04%	0.09
	农村宅基地	——	7.58	3.77%	11.83	5.89%	4.25
	农村社区服务设施用地	——	0.50	0.25%	0.07	0.03%	-0.43
公共管理与公共服务设施用地	机关团体用地	——	0.37	0.18%	1.04	0.52%	0.67
	文化用地	——	0.00	0.00%	0.21	0.10%	0.21
	教育用地	中小学用地	3.12	1.55%	3.26	1.62%	0.14
		幼儿园用地	0.65	0.32%	0.54	0.27%	-0.11
	医疗卫生用地	医院用地	0.56	0.28%	0.61	0.30%	0.05
		公共卫生用地	0.10	0.05%	0.08	0.04%	-0.02
社会福利用地	老年人社会福利用地	0.00	0.00%	0.31	0.15%	0.31	
商业服务业用地	商业用地	——	0.46	0.23%	1.58	0.79%	1.12
工矿用地	工业用地	——	2.60	1.29%	1.63	0.81%	-0.97
	采矿用地	——	0.96	0.48%	0.00	0.00%	-0.96
仓储用地	物流仓储用地	——	0.00	0.00%	2.81	1.40%	2.81
	储备库用地	——	3.18	1.58%	0.00	0.00%	-3.18
交通运输用地	铁路用地	——	5.84	2.91%	5.84	2.91%	0.00
	公路用地	——	18.00	8.95%	25.67	12.77%	7.67
	城镇道路用地	——	4.27	2.12%	5.00	2.49%	0.73
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.00	0.00%	0.24	0.12%	0.24
		公共交通场站用地	0.06	0.03%	0.00	0.00%	-0.06
		社会停车场用地	0.00	0.00%	0.68	0.34%	0.68
其他交通设施用地	——	0.00	0.00%	0.25	0.12%	0.25	
公用设施	供电用地	——	0.81	0.40%	0.74	0.37%	-0.07

施用地	通信用地	---	0.00	0.00%	0.32	0.16%	0.32
	广播电视设施用地	---	0.08	0.04%	0.00	0.00%	-0.08
	环卫用地	---	0.02	0.01%	0.05	0.02%	0.03
	水工设施用地	---	3.55	1.77%	4.86	2.42%	1.31
	其他公用设施用地	---	0.43	0.21%	0.00	0.00%	-0.43
绿地与开敞空间用地	公园绿地	---	0.00	0.00%	1.88	0.94%	1.88
	防护绿地	---	0.00	0.00%	1.28	0.64%	1.28
	广场用地	---	0.00	0.00%	1.97	0.98%	1.97
特殊用地	宗教用地	---	0.00	0.00%	0.18	0.09%	0.18
	其他特殊用地	---	0.26	0.13%	0.00	0.00%	-0.26
留白用地	---	---	0.00	0.00%	1.11	0.55%	1.11
陆地水域	河流水面	---	10.56	5.25%	10.36	5.15%	-0.20
	坑塘水面	---	1.27	0.63%	1.27	0.63%	0.00
	沟渠	---	1.95	0.97%	1.90	0.95%	-0.05
总计			201.01	100.00%	201.01	100.00%	0.00

附表 8 常乐镇镇区用地结构规划表

一级类别	二级类别	三级类别	规划基期年		规划目标年		差值
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
	耕地		62.47	35.97%	50.06	28.82%	-12.41
	林地		67.68	38.97%	66.18	38.10%	-1.50
	草地		0.23	0.13%	0.10	0.06%	-0.13
	农业设施建设用地		2.76	1.59%	8.33	4.80%	5.57
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	11.96	6.89%	12.62	7.27%	0.66
	农村宅基地	---	12.84	7.39%	13.46	7.75%	0.62
	农村社区服务设施用地	---	0.00	0.00%	0.66	0.38%	0.66
公共管理与公共服务设施用地	机关团体用地	---	0.39	0.22%	0.80	0.46%	0.41
	教育用地	中小学用地	2.84	1.64%	3.01	1.73%	0.17
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.26	0.15%	0.36	0.21%	0.10
商业服务业用地	商业用地	---	0.24	0.14%	0.48	0.28%	0.24
	商务金融用地	---	0.13	0.07%	0.13	0.07%	-0.11
工矿用地	工业用地	---	0.17	0.10%	1.71	0.98%	1.54
仓储用地	物流仓储用地	---	0.44	0.25%	0.32	0.18%	-0.12

地							
交通运输用地	公路用地	---	2.00	1.15%	5.05	2.91%	3.05
	城镇道路用地	---	1.30	0.75%	1.63	0.94%	0.33
	交通场站用地	社会停车场用地	0.12	0.07%	0.57	0.33%	0.45
公用设施用地	排水用地	---	0.41	0.24%	0.38	0.22%	-0.03
	通信用地	---	0.06	0.03%	0.26	0.15%	0.20
	环卫用地	---	0.03	0.02%	0.03	0.02%	0.00
绿地与开敞空间用地	广场用地	---	0.00	0.00%	0.09	0.05%	0.09
特殊用地	文物古迹用地	---	1.29	0.74%	1.25	0.72%	-0.04
	其他特殊用地	---	0.12	0.07%	0.10	0.06%	-0.02
留白用地	---	---	0.00	0.00%	0.31	0.18%	0.31
陆地水域	河流水面	---	2.92	1.68%	2.88	1.66%	-0.04
	水库水面	---	0.65	0.37%	0.65	0.37%	0.00
	坑塘水面	---	2.34	1.35%	2.26	1.30%	-0.08
	沟渠	---	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
总计			173.68	100.00%	173.68	100.00%	0.00

附表9 红江镇镇区用地结构规划表

一级类别	二级类别	三级类别	规划基期年		规划目标年		差值
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
	耕地		50.93	13.73%	39.16	10.56%	-11.77
	园地		1.24	0.33%	1.22	0.33%	-0.02
	林地		41.75	11.26%	39.36	10.61%	-2.39
	草地		0.46	0.12%	0.24	0.06%	-0.22
	湿地		29.92	8.07%	48.01	12.95%	18.09
	农业设施建设用地		2.96	0.80%	5.24	1.41%	2.28
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	13.63	3.68%	16.25	4.38%	2.62
		三类城镇住宅用地	0.02	0.01%	0.00	0.00%	-0.02
	城镇社区服务设施用地	---	0.00	0.00%	0.09	0.02%	0.09
	农村宅基地	---	7.44	2.01%	13.59	3.66%	6.15
公共管理与公共服务	机关团体用地	---	0.94	0.25%	0.85	0.23%	-0.09
	教育用地	中小学用地	2.02	0.54%	2.00	0.54%	-0.02

设施用地	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.00	0.00%	0.66	0.18%	0.66
		公共卫生用地	0.00	0.00%	0.02	0.01%	0.02
商业服务业用地	商业用地	——	0.16	0.04%	1.22	0.33%	1.06
	商务金融用地	——	0.04	0.01%	0.00	0.00%	-0.04
工矿用地	工业用地	——	8.92	2.41%	8.23	2.22%	-0.69
	采矿用地	——	46.29	12.48%	0.00	0.00%	-46.29
仓储用地	物流仓储用地	——	0.49	0.13%	3.10	0.84%	2.61
	储备库用地	——	0.31	0.08%	0.00	0.00%	-0.31
交通运输用地	公路用地	——	0.88	0.24%	2.30	0.62%	1.42
	城镇道路用地	——	1.37	0.37%	3.57	0.96%	2.20
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.00	0.00%	0.19	0.05%	0.19
		社会停车场用地	0.00	0.00%	0.71	0.19%	0.71
公用设施用地	排水用地	——	0.26	0.07%	0.25	0.07%	-0.01
	供燃气用地	——	0.07	0.02%	0.07	0.02%	0.00
	通信用地	——	0.00	0.00%	0.20	0.05%	0.20
	环卫用地	——	0.00	0.00%	0.06	0.02%	0.06
	水工设施用地	——	0.00	0.00%	23.65	6.38%	23.65
绿地与开敞空间用地	公园绿地	——	0.00	0.00%	5.47	1.48%	5.47
	广场用地	——	0.00	0.00%	3.31	0.89%	3.31
特殊用地	宗教用地	——	0.00	0.00%	0.16	0.04%	0.16
	其他特殊用地	——	0.29	0.08%	0.00	0.00%	-0.29
留白用地	——	——	0.00	0.00%	1.66	0.45%	1.66
陆地水域	河流水面	——	159.91	43.12%	149.47	40.31%	-10.44
	坑塘水面	——	0.32	0.09%	0.32	0.09%	0.00
	沟渠	——	0.19	0.05%	0.18	0.05%	-0.01
总计			370.81	100%	370.81	100.00%	0.00

附表 10 吉祥镇镇区用地结构规划表

一级类别	二级类别	三级类别	规划基期年		规划目标年		差值
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
	耕地		46.23	50.71%	24.98	27.40%	-21.25
	园地		1.39	1.52%	1.07	1.17%	-0.32

林地			5.12	5.62%	3.04	3.33%	-2.08
草地			0.10	0.11%	0.00	0.00%	-0.10
农业设施建设用地			2.98	3.27%	8.40	9.21%	5.42
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	9.17	10.06%	9.16	10.05%	-0.01
	农村宅基地	——	8.47	9.29%	15.43	16.93%	6.96
公共管理与公共服务设施用地	机关团体用地	——	0.80	0.88%	0.92	1.01%	0.12
	教育用地	中小学用地	1.51	1.66%	1.60	1.76%	0.09
		幼儿园用地	0.17	0.19%	0.17	0.19%	0.00
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.25	0.27%	0.67	0.73%	0.42
社会福利用地	老年人社会福利用地	0.58	0.64%	0.19	0.21%	-0.39	
商业服务业用地	商业用地	——	0.71	0.78%	2.79	3.06%	2.08
工矿用地	工业用地	——	0.58	0.64%	0.00	0.00%	-0.58
仓储用地	物流仓储用地	——	0.00	0.00%	5.66	6.21%	5.66
交通运输用地	公路用地	——	5.87	6.44%	6.74	7.39%	0.87
	城镇道路用地	——	0.93	1.02%	1.92	2.11%	0.99
	交通场站用地	社会停车场用地	0.52	0.57%	0.66	0.72%	0.14
公用设施用地	供电用地	——	0.00	0.00%	0.59	0.65%	0.59
	通信用地	——	0.00	0.00%	0.21	0.23%	0.21
	环卫用地	——	0.00	0.00%	0.05	0.05%	0.05
	水工设施用地	——	0.00	0.00%	0.88	0.97%	0.88
绿地与开敞空间用地	公园绿地	——	0.00	0.00%	0.23	0.25%	0.23
	广场用地	——	0.00	0.00%	0.54	0.59%	0.54
特殊用地	宗教用地	——	0.16	0.18%	0.17	0.19%	0.01
陆地水域	河流水面	——	3.70	4.06%	3.37	3.70%	-0.33
	坑塘水面	——	0.72	0.79%	0.56	0.61%	-0.16
	沟渠	——	1.20	1.32%	1.16	1.27%	-0.04
总计			91.16	100%	91.16	100.00%	0.00

附表 11 片区历史文化资源分级分类保护表

保护类别	保护等级	保护对象	保护范围公布文号	保护范围	建设控制地带
文物保护单位	省级	常乐寺	川府函（2014）206号	东以大雄殿台基外缘为基线外延 50 米，南以山门台基外缘为基线外延 50 米，西以西厢房为界。	保护范围外延 20 米。
		牛角沟起义纪念地	川府函（2014）209号	纪念碑座向东、南、西外延 300 米，向北外延 50 米。	保护范围外延 50 米。
	市级	雷洞山遗址	遂府函 [2012]115 号	东、南、西、北均以原残存寨墙外沿向外延伸 10 米为界。	以保护范围界向东、南、西、北各延伸 20 米为界。
		准提庵	遂府函 [2012]115 号	以古建筑外檐向东、南、西、北各延伸 30 米为界。	以保护范围界向东、南、西、北各延伸 20 米为界。
	县级	仙人洞崖墓群	蓬府函 [2014]]117 号	以 M1-M38 墓群共同形成的占地范围基线向南、西、北各延伸 15 米。东以常乐镇至射洪县凉水井道路中线为界。	以保护范围界为基线，向东、南、西、北各延伸 10 米为界。
		净室堂	蓬府函 [2014]]122 号	以古建筑外檐向东、南、西、北各延伸 20 米为界。	以保护范围界向东、南、西、北各延伸 10 米为界。
		天灵庙	蓬府函 [2012]60 号	以古建筑外檐向东、南、西、北各延伸 20 米为界。	以保护范围界向东、南、西、北各延伸 10 米为界。
		智海寺	蓬府函 [2012]60 号	以古建筑外檐向东、南、西、北各延伸 15 米为界。	以保护范围界向东、南、西、北各延伸 10 米为界。
		牛家河渡槽	蓬府函 [2012]60 号	东、南、西、北均以渡槽建筑本体边沿为界。	以渡槽建筑本体边沿向东、南、西、北各方延伸 30 米为界
	未定级	龙神坡盐道、大佛寺题刻、阴司岩摩岩造像、龙桥湾民居、平新桥、尚义寨址、唐家湾民居、周公井、陈家院、天福宋家湾崖墓群等 135 处		文物本体	保护范围外扩 10 米为界
	古树名木	黄桷树，4 处		成行地带外绿树树冠垂直投影及其外侧 5m 宽和树干基部外缘水平距离为树胸	——

		径 20 倍以内	
--	--	----------	--

附表 12 片区水安全保护与防治表

项目类型	项目名称	建设地点	规划状态	项目来源	主要建设内容与规模	项目总投资（亿元）
水源保护	黑龙凼水库备用水源保护	常乐镇、天福镇	现状	现状	保护备用水源	——
大江大河堤防	涪江左岸蓬溪县拦门壕堤防工程	红江镇	可研已编	蓬溪县“十四五”水安全保障规划报告（2020-2025）	新建红江镇拦门壕段堤防 3.96km	0.75
	涪江左岸蓬溪县王家中坝堤防工程	红江镇	可研已编	蓬溪县“十四五”水安全保障规划报告（2020-2025）	新建红江镇王家中坝段堤防 4.36km	0.87
	涪江左岸蓬溪县红江镇堤防工程	红江镇	可研已编	蓬溪县“十四五”水安全保障规划报告（2020-2025）	新建堤防 4.61 公里	0.92
中小河流治理	蓬溪县芝溪河防洪治理工程（一期）	吉祥镇	可研已编	蓬溪县“十四五”水安全保障规划报告（2020-2025）	综合治理河长 10.8 公里	0.464
	蓬溪县天福溪防洪治理工程	天福镇	可研已编	蓬溪县“十四五”水安全保障规划报告（2020-2025）	综合治理河长 2.14 公里	0.1352
引水工程	文吉分干渠	文井镇白鹤林水库-常乐镇	可研已编	蓬溪县国土空间总体规划（2019-2035）	引水至常乐镇	——
	黑龙凼干渠	黑龙凼水库-吉祥镇；黑龙凼水库-大石镇	可研已编	蓬溪县国土空间总体规划（2019-2035）	引水至吉祥镇、大石镇	——
	吉永支渠	吉星镇高升水库-大石镇	可研已编	蓬溪县国土空间总体规划（2019-2035）	——	——

附表 13 片区地灾防治分区表

防治分区		分区面积 (km ²)	占县 域总 面积 比例 (%)	灾害 点数 量 (处)	灾害 点密 度(处 /km ²)	分区说明
重点 防治 区	红江镇- 吉祥镇 地质灾 害重点 防治区 I-2	21.56	9.69	7	0.32	为片区西部红江镇、群力乡、吉祥镇一带，面积 21.56km ² ，占全区总面积的 9.69%，历史共发育处地质灾害点 8 处，其中滑坡 5 处，崩塌 3 处；现有在册地质灾害隐患点 7 处，包括 2 处崩塌、5 处滑坡，共威胁人数 184 人，潜在经济损失 872 万元，区内地貌属于浅丘地貌，出露地层主要为砂、泥岩，构造不发育，管控措施以专业监测为主，区内以农业为主，辅以种植、养殖业等，主要承灾体为分散农户。
次重点 防治 区	吉祥镇 双江村- 公平村 地质灾 害次重 点防治 区	4.24	1.91	2	0.47	为片区吉祥镇双江村-公平村，面积 4.24km ² ，占全区总面积的 1.91%，历史共发育处地质灾害点 2 处，包含 1 处崩塌，1 处滑坡；现有在册地质灾害隐患点 2 处，其中滑坡 1 处，崩塌 1 处，共威胁人数 44 人，潜在经济损失 250 万元，区内地貌属于浅丘-低山，出露地层主要为砂、泥岩，区内地质构造以褶皱为主，为地质灾害中易发区。管控措施以排危除险、群防群测为主。
一般 防治 区	一般防 治区 III (除重点 防治区 和次重 点区防 治区外 的其他 区域)	196.6	88.4	3	0.01	为片区重点防治区和次重点防治区以外的区域，为本次评价的地质灾害低风险区域，面积 196.6km ² ，占全区总面积的 88.4%，历史共发育地质灾害 17 处，，现有在册地质灾害崩塌 3 处；威胁人数 96 人，潜在经济损失 590 万元；区内地形平缓，出露地层主要为近水平厚层状砂岩、粉砂岩和泥岩。管控措施以工程治理为主，辅以种植、养殖业等，小城镇建设、农业垦殖、建房筑路等人类工程活动强烈。

附表 14 片区规划指标分解表

行政区域	永久基本农田 保护面积 (公顷)	耕地保有 量(公顷)	建设用地总面 积(公顷)	城乡建设用地 面积(公顷)	林地保有 量(公顷)	湿地面积 (公顷)	
常 乐 镇	常兴社区	——	0.2061	13.674	13.674	——	——
	崇文村	122.7195	139.5826	14.2123	13.4914	160.6579	——
	拱市村	284.9195	337.9771	53.1605	43.812	205.1502	——
	牛家河村	136.8961	161.4698	16.1387	13.293	209.9698	0.1291
	炮台村	97.1089	116.1341	27.3062	23.7046	146.1656	——
	山兴寨村	158.9195	191.3143	23.4893	23.02	195.231	——
	庭英村	150.5988	175.8959	27.7029	20.4158	138.4024	——
	万寿村	128.5843	155.5873	24.0238	21.5189	177.2804	——
	仙人洞村	168.2564	196.0865	21.3549	20.087	162.0636	——
	新凌村	153.2956	175.3279	17.6751	17.3599	189.0926	——
	银家沟村	147.2043	171.1826	29.459	22.7724	177.2106	——
岳成村	186.8513	212.5737	20.4158	20.1046	267.323	——	
大 石 镇	大福村	92.2045	105.9186	39.9688	23.6918	210.9459	——
	护国社区	——	0.0117	14.5093	14.5093	——	——
	雷洞山村	196.2504	215.5128	31.7755	21.9938	283.5209	——
	连二寨村	225.3909	243.9685	35.7057	27.5623	280.5857	——
	南塘村	137.0988	163.8155	42.3196	20.94	120.3969	——
	牛角沟村	138.9385	171.8006	66.7859	35.7375	206.2234	——
	偏马村	123.1202	137.1333	61.7814	30.4284	175.2555	——
	泉程村	141.9192	153.6721	20.3785	12.524	298.8785	——
	天宫堂村	109.5093	140.2314	38.7709	25.9024	206.1866	——
	通祥社区	——	0.2981	20.0108	18.4275	——	——
	文凡村	168.4852	195.2933	35.7127	27.3903	202.4117	——
乌木嘴村	105.001	124.1318	41.7059	20.1989	137.7132	——	

红 江 镇	白土坝社区	174.972	216.9865	55.0769	49.8879	22.3838	15.8652
	部营村	182.896	238.7153	70.481	67.6548	7.5959	4.9297
	红江村	184.1535	211.8096	52.9306	40.6694	24.0439	4.8914
	红江社区	18.591	44.7809	79.5864	60.7036	46.7079	46.1208
	马岩村	110.8577	127.38	27.2274	20.0583	107.964	0.7658
	顺江村	205.8911	241.9488	33.2533	26.9131	169.6663	37.5364
	永益村	124.9872	169.8871	24.8159	18.7219	141.3695	11.4306
吉 祥 镇	宝泉村	163.3427	192.5265	24.8237	15.6437	167.7393	——
	福星村	207.2097	285.9761	31.9516	26.436	325.4672	——
	公平村	175.3617	204.7702	51.3123	29.0805	288.5386	——
	古井湾村	99.6248	155.9533	95.9576	40.4393	213.2324	——
	古桥村	157.7833	182.1207	15.5383	14.1399	165.564	——
	横山村	121.3861	138.6744	75.8997	21.011	121.8947	——
	吉祥社区	——	0.0038	13.2708	13.084	0.0037	——
	进士村	244.7138	310.5636	42.606	27.9815	479.8048	——
	莲桥村	130.8392	147.1118	12.8501	11.1254	154.7977	——
	民义村	182.2523	211.3596	31.7775	21.9225	182.7947	——
	群力社区	——	——	8.6473	8.1174	——	——
天 福 镇	双江村	158.5954	176.2105	32.0742	21.1776	216.2211	——
	茶房沟村	192.8703	224.2137	37.038	28.5024	169.939	——
	丰庄村	100.2583	122.0246	17.2801	16.4856	98.0719	——
	福兴社区	——	——	19.3742	17.4451	——	——
	落溪村	117.7939	159.2134	38.6134	29.3751	13.1028	——
	桥安社区	127.1073	167.777	68.5407	46.2719	169.0522	——
	三合村	351.2999	403.4975	47.9551	41.1159	253.8475	——
狮山村	15.3504	27.6579	38.7691	33.7912	15.4144	——	

	双桥村	103.4488	124.0042	61.1439	38.808	122.9592	——
	长岭村	103.4465	126.181	34.3244	29.2803	13.1674	——
	长坪村	94.5848	114.8676	69.5354	61.2978	33.1636	——
	赵家沟村	177.6406	223.1072	26.6541	15.1432	203.3609	——
	郑家沟村	170.0583	194.5182	30.8031	22.0742	234.3117	——
	总计	7370.5888	8828.9663	2008.1496	1446.9183	8312.8457	121.669

附表 15 片区近期建设项目一览表

项目类型	序号	项目名称	规划层级	规划期限	建设性质	项目位置	面积
交通类	1	G42 南充至成都段高速公路扩容	国家级	2013-2030	改扩建	大石镇通祥社区、乌木嘴村、大福村、偏马村、南塘村、牛角沟村；吉祥镇双江村、公平村、横山村、古井湾村	101.87
	2	新建成都至达州至万州铁路（四川境）	国家级	2016-2030	新建	大石镇雷洞山村、连二寨村	14.96
	3	S212 蓬溪县天福镇至红江镇段改建工程	省级	2022-2025	改扩建	天福镇长坪村、双桥村；红江镇马岩村、红江村	13.35
	4	G318 遂宁阳堡堰至蓬溪县城段一级公路建设工程	省级	2022-2025	改扩建	吉祥镇双江村、公平村、古井湾村；大石镇泉程村、偏马村	21.94
	5	S223 蓬溪县群力乡至天福镇段改建工程	省级	2022-2025	改扩建	天福镇福兴社区、桥安社区、长坪村、狮山村、赵家沟村、双桥村；吉祥镇民义村、群力社区、福星村	15.21
	6	S223 射洪市大榆镇（涪江五桥桥头）至蓬溪县（天福镇交界处）	省级	2022-2025	改扩建	天福镇	0.05
	7	S414 射洪市大榆镇（金鹤）至官升镇（蓬溪交界）段改建工程	省级	2022-2025	改扩建	常乐镇	1.11
	8	S414 蓬溪县赤城镇（下店子）至常乐镇（射洪界）段改建	省级	2022-2025	改扩建	常乐镇庭英村、银家沟村、牛家河村	8.88

	9	S212 蓬溪县常乐镇（太平岔路）至天福镇（霍家桥）段改	省级	2022-2025	改扩建	常乐镇万寿村、拱市村、银家沟村、炮台村；天福镇福兴社区、桥安社区、长坪村、狮山村、丰庄村、茶房沟村、双桥村	25.12
	10	常乐镇过境公路改线工程	县级	2022-2025	改扩建	常乐镇银家沟村、炮台村、崇文村、炮台村	1.27
	11	常乐镇银家沟村至炮台村村道	县级	2024-2025	改扩建	常乐镇	1.27
	12	大石至吉祥美丽乡村路	县级	2023-2035	改建	吉祥镇、大石镇	7.56
	13	吉祥镇古井湾村至大石镇偏马村村道	县级	2023-2035	改建	吉祥镇、大石镇	7.56
	14	蓬溪县农村综合运输服务站（点）建设项目	县级	2023	改扩建	各乡镇	—
	15	天福镇关庙村至常乐镇拱市联村美丽乡村路	县级	2023-2025	改建	天福镇、常乐镇	12.68
	16	天福镇郑家沟村到常乐镇拱市村村道	县级	2023-2025	改建	天福镇、常乐镇	27.038
公共服务类	17	常乐加油站	县级	2022-2035	新建	常乐镇银家沟村	0.17
	18	蓬溪县公办区域性养老服务中心建设项目（打包项目）	县级	2025-2035	新建	红江镇	-
	19	蓬溪县红江镇卫生院综合建设项目	县级	2025-2030	新建	红江镇	0.53
	20	蓬溪县吉祥镇涪山坝村加油站建设项目	县级	2023-2025	新建	吉祥镇	0.37
	21	蓬溪县吉祥组团学校建设项目	县级	2023-2025	新建	吉祥镇	1.79
	22	蓬溪县吉祥镇卫生院综合楼建设项目	县级	2025-2030	新建	吉祥镇	0.29
	23	常乐镇小学	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇银家沟村	0.12
	24	中心村幼儿园	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇拱市村、炮台村、银家沟村；天福镇狮山村；江镇永益村；吉祥镇双江村；大石镇银家沟村共7处	0.6
	25	中心村日间照料	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇狮山村、郑家沟村；红江镇	0.42

		中心				白土坝社区；大石镇乌木嘴村、牛角沟村 5 处	
	26	中心村多功能服务中心（日间照料中心、村民培训中心、儿童之家）	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇拱市村、炮台村；大石镇银家沟村；天福镇郑家沟村 4 处	0.28
农村社区服务类	27	中心村村委会部营村村民会	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇部营村、天福镇狮山村 2 处	0.14
	28	中心村村民培训中心	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇三合村、狮山村；红江镇部营村、白土坝社区；吉祥镇福星村、进士村；大石镇乌木嘴村 7 处	0.3
	29	中心村儿童之家	乡镇级	2022-2035	新建	吉祥镇双江村；红江镇永益村、白土坝社区；天福镇狮山村、三合村；大石镇牛角沟村、乌木嘴村 7 处	0.25
	30	中心村卫生室	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇乌木嘴村 1 处	0.05
市政类	31	大石垃圾中转站	县级	2023-2025	新建	大石镇	0.19
	32	红江污水处理厂	县级	2023-2025	新建	红江镇	0.139
	33	蓬溪各乡镇农村电网升级改造	县级	2023-2035	改扩建	全域	-
	34	大石、红江、常乐城镇二三级管网分流改造项目	县级	2025-2035	改建	大石、红江、常乐等	-
	35	大石、常乐城镇污水处理厂技改升级建设项目	县级	2025-2035	改建	大石、常乐等	-
	36	大石镇污水处理厂提质增效项目	县级	2025-2035	改建	大石镇	-
	37	大石、红江、天福镇农村污水综合整治项目	县级	2025-2035	改建	红江镇、大石镇、天福镇等	-
	38	天福镇乡镇中心消防救援站建设	县级	2023-2025	新建	天福镇	1.139
	39	蓬溪县芝溪河流域污水处理厂尾水湿地深度处理项目	县级	2025-2035	改建	吉祥、	-
	40	群力污水处理厂	县级	2023-2025	新建	吉祥镇	0.049
产业类	41	中药材烘干房	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇庭英村	0.75
	42	粮经复合产业园	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇大福村、文凡村、雷洞山村、连二寨村、泉程村、偏马村、南塘村、牛角沟村	13.48
	43	冻库	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇白土坝社区	0.29
	44	牛肉繁殖基地	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇仙人洞村	1.29

	45	国家级现代农业产业园	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇拱市村；天福镇桥安社区、长岭村、落溪村、长坪村、狮山村、茶房沟村、三合村、双桥村；红江镇白土坝社区	457.17
	46	乡村振兴产业发展项目	乡镇级	2022-2035	新建	吉祥镇古井湾村	4.24
	47	菌菇种植基地	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇炮台村	1.33
	48	福莲酒店	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇三合村	0.34
	49	矿泉水厂	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇落溪村、狮山村	1.89
	50	批发市场	乡镇级	2022-2035	新建	吉祥镇群力社区	0.22
	51	食用菌交易中心	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇长坪村	1.77
	52	食用菌研究中心	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇长坪村	0.7
	53	龙头企业园区	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇长坪村	1.78
	54	食用菌加工基地	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇长岭村	1.12
	55	仓储冷链物流中心	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇双桥村	1.85
	56	乡村振兴产业项目	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇桥安社区	0.12
	57	仓储冷链物流中心	乡镇级	2022-2035	新建	吉祥镇古井湾村	5.36
	58	琪英菌业5期削菇车间	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇炮台村	0.54
	59	中药材加工厂	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇万寿村	1
	60	牛肉烘干房	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇仙人洞村	1.57
	61	仓储冷链物流中心	乡镇级	2022-2035	新建	吉祥镇古井湾村	0.06
	62	闲置资产更新工业产业项目	乡镇级	2022-2035	改建	红江镇红江社区	0.8
	63	蓬溪县龙胜垭饰面用石材（砂岩）开采规划区块	省级	2021-2025	新建	大石镇大福村	0
	64	蓬溪县梨桩垭建材厂砖瓦用页岩矿	县级	2021-2035	新建	常乐镇庭英村、牛家河村	1.73
	65	蓬溪县兴兴建材有限公司砖瓦用页岩矿	县级	2021-2035	新建	天福镇桥安社区	2.03
	66	菌菇种植基地	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇炮台村	0.09
	67	中药材加工厂	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇万寿村	0.13
民生保障类	68	四川省2021年第一批城乡建设用地增减挂钩试点项目区农A	省级	2021-2035	新建	红江镇顺江村、白土坝社区；大石镇牛角沟村、天宫堂村；天福镇三合村；常乐镇万寿村、拱市村、庭英村、仙人洞村、山兴寨村、新凌	46.77

						村、炮台村	
	69	红江区域养老服务中心	县级	2023-2025	新建	红江镇	0.81
	70	大石镇公益性公墓	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇大福村	1.28
	71	吉祥镇公墓	乡镇级	2022-2035	新建	吉祥镇莲桥村	0.67
	72	红江镇白土坝公墓	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇落溪村、狮山村、红江镇白土坝社区	4.01
	73	天福镇长坪村公墓	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇长坪村	1.26
	74	常乐镇公墓	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇岳成村	2.23
文旅类	75	蓬溪拱市花海建设	县级	2023-2025	新建	常乐镇	0.27
	76	蓬溪县牛角沟村农旅融合示范园基础设施配套建设项目	县级	2025-2035	改建	大石镇	-
	77	蓬溪县牛角沟精品示范村项目	县级	2023-2024	改建	大石镇	-
	78	乡村艺术文化博物馆项目	县级	2023-2025	新建	常乐镇	1.79
	79	中国·四川红军第一村文化旅游项目	县级	2023-2025	新建	大石镇	5.81
	80	游客接待中心	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇三合村	1.3
	81	规划旅游农庄	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇岳成村	1.45
	82	稻香书院	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇三合村	0.34
	83	旅馆	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇文凡村	0.05
	84	游客接待中心	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇文凡村	0.05
水利类	85	涪江左岸蓬溪县拦门壕段堤防一期工程	市级	2022-2025	新建	红江镇白土坝社区、红江村、部营村	7.52
	86	涪江左岸蓬溪县王家中坝段堤防工程	市级	2022-2025	新建	红江镇顺江村、永益村	11.87
	87	涪江左岸蓬溪县红江镇段堤防工程	市级	2022-2025	新建	红江镇红江社区、红江村	23.45
	88	四川省蓬溪船山灌区吉永支渠设计变更项目	市级	2021-2025	新建	大石镇天宫堂村、雷洞山村	1.31
	89	船山区小水库征地线	县级	2022-2025	新建	大石镇天宫堂村、牛角沟村；吉祥镇福星村	21.99

	90	蓬溪县芝溪河防洪治理工程（二期）	县级	2022-2025	新建	吉祥镇吉祥社区、进士村、横山村、古井湾村、公平村、双江村	4.72
	91	蓬溪县黑龙沟水库水厂建设项目	县级	2023-2025	新建	天福镇、常乐镇	2
土地综合整治类	92	蓬溪县各乡镇应急抢险救灾能力提升建设项目	县级	2023-2025	新建	全域	---
	93	蓬溪县各乡镇国家储备林配套基础设施和管理设施建设项目	县级	2023-2028	新建	全域	---
	94	农村宅基地复垦耕地	乡镇级	2023-2025	改建	全域	565.44
	95	农村宅基地复垦农业设施建设用地	乡镇级	2023-2025	改建	全域	98.76
	96	农村宅基地复垦园地	乡镇级	2023-2025	改建	全域	24.69
	97	低效园地、林地、其他农用地垦造为耕地	乡镇级	2023-2025	改建	全域	90.93
	98	即可或工程恢复园地、林地为耕地	乡镇级	2023-2025	改建	全域	34.89
	99	新建沟渠	乡镇级	2023-2025	改建	天福镇菌菜产业园	39
	100	生态增绿	乡镇级	2023-2025	改建	全域	50.27
	101	河岸景观绿廊	乡镇级	2023-2025	改建	常乐镇王家河沿岸	1.13
	102	农村宅基地复绿	乡镇级	2023-2025	改建	全域	50.09
	103	地灾灾害整治	乡镇级	2023-2025	改建	吉祥镇公平村，红江镇顺江村、红江社区，天福镇落溪村、双桥村崩塌整治；吉祥镇双江村、进士村、古桥村，红江镇顺江村滑坡整治	11处

附表 16 镇区近期建设项目一览表

项目类型	序号	项目名称	规划层级	规划期限	建设性质	项目位置	面积（公顷）
交通类	1	社会停车场	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	0.3
	2	社会停车场	乡镇级	2022-2035	改扩建	天福镇镇区	0.12
	3	镇区内部道路优化	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	0.58
	4	常乐镇规划停车场 1	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇镇区	0.08

	5	常乐镇规划停车场 2	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇镇区	0.31
	6	镇区规划城镇道路	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇镇区	0.23
	7	红江社区停车场	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.29
	8	大石中心停车场	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.11
公共服务类	9	天福镇医院	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	2.46
	10	派出所	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	0.24
	11	常乐镇卫生院扩建项目	乡镇级	2022-2035	扩建	常乐镇镇区	0.36
	12	常乐镇小学扩建项目	乡镇级	2022-2035	扩建	常乐镇镇区	1.18
	13	常乐镇规划新建派出所	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇镇区	0.1
	14	大石镇中心养老院	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.45
	15	红江养老院	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.26
	16	红江镇卫生院	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.53
	17	大石展览馆	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.08
产业类	18	农产品交易中心	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	1.73
	19	农贸市场	乡镇级	2022-2035	改扩建	天福镇镇区	0.99
	20	大石农贸市场	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.65
	21	大石集散中心	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.49
	22	红江社区超市	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.06
	23	红江镇仓库	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.07
	24	常乐镇批发市场扩建项目	乡镇级	2022-2035	扩建	常乐镇镇区	0.32
民生保障类	25	天福镇区教师周转房	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	0.4
	26	住房改善	乡镇级	2022-2035	改扩建	天福镇镇区	0.66
	27	天福镇区住房改善	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区 2处	2.02
	28	天福镇区农村宅基地 增减挂钩	乡镇级	2022-2035	改扩建	天福镇镇区 4处	8.99
	29	常乐镇区规划新建住宅项目	乡镇级	2022-2035	新建	常乐镇镇区	0.88
市政基础设施类	30	天福专职消防队	乡镇级	2022-2035	新建	天福镇镇区	0.17
	31	河东消防站	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.04
	32	大石消防中心	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.21
	33	红江消防站	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.28
公共空间类	34	大石中心广场	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.03
	35	大石集散中心广场	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.2
	36	大石健身广场	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.13
	37	大石文化广场	乡镇级	2022-2035	新建	大石镇镇区	0.3
	38	红江社区文化广场	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.11
	39	红江社区健身广场	乡镇级	2022-2035	新建	红江镇镇区	0.12

附表 17 新建公共管理与公共服务设施一览表

建设方式	新建设施类型		数量	位置
保留	文化设施	镇区文化活动室	2	大石镇区、红江社区
		村级文化活动室	51	各行政村现状村级文化活动室
	体育设施	镇区健身广场	9	天福镇福兴社区、大石镇护国社区、红江镇红江社区 2 处、吉祥镇吉祥社区、群力社区
		村级健身广场	55	各行政村现状村级健身广场
	教育设施	幼儿园	11	大石镇通祥社区、护国社区、吉祥镇吉祥社区、群力社区、红江镇红江社区、天福镇福兴社区、常乐镇常兴社区、白土坝社区、马岩村、部营村、万寿村
		小学	11	大石镇护国社区、通祥社区、吉祥镇吉祥社区、红江镇红江社区、常乐镇常兴社区、天福镇福兴社区、偏马村、部营村、红江村、万寿村、群力社区
		儿童之家	2	天宫堂村、进士村
	医疗设施	医院	1	大石镇通祥社区
		卫生院	3	常乐镇常兴社区、天福镇福兴社区、吉祥镇吉祥社区
		卫生室	64	各行政村现状卫生室
	养老设施	敬老院	3	大石镇通祥社区、常乐镇常兴社区、吉祥镇吉祥社区
		日间照料中心	21	大石镇护国社区、牛家和村、仙人洞村、拱市村、茶房沟村、丰庄村、双桥村、郑家沟村、顺江村、福星村、古井湾村、莲桥村、民义村、雷洞山村、乌木嘴村、泉程村、天宫堂村、大福村、文凡村、连二寨村
	商业服务设施	便民服务中心	3	天福镇福兴社区、大石镇护国社区、红江镇红江社区
		超市	3	大石镇护国社区、常乐镇常兴社区、吉祥镇吉祥社区
		农贸市场	5	天福镇福兴社区、大石镇护国社区、常乐镇常兴社区、吉祥镇吉祥社区
		物流配送中心	5	天福镇福兴社区、大石镇护国社区、常乐镇常兴社区、吉祥镇吉祥社区
	旅游	旅游服务中心	1	天福农业博览园

建设方式	新建设施类型		数量	位置
服务设施	游客集散中心	2	天福农业博览园、旷继勋牛角沟起义遗址暨红色文化教育基地	
	民宿/农家乐	1	天福农业博览园	
文化设施	镇区文化活动室	4	天福镇福兴社区、大石镇护国社区、常乐镇常兴社区、吉祥镇吉祥社区	
	村级文化活动室	3	炮台村、崇文村、古井湾村	
健身场地	镇区健身广场	1	常乐镇常兴社区、天福镇福兴社区、吉祥镇吉祥社区	
	村级健身广场	5	偏马村、部营村、红江村、马岩村、炮台村	
教育设施	幼儿园	11	银家沟村、炮台村、拱市村、三合村、狮山村、永益村、会幸存、进士村、双江村、牛角沟村、乌木嘴村	
	小学	6	银家沟村、拱市村、狮山村、福星村、进士村、乌木嘴村	
	儿童之家	19	常乐镇常兴社区、天福镇福兴社区、红江镇红江社区、吉祥镇吉祥社区、大石镇护国社区、银家沟村、炮台村、拱市村、三合村、狮山村、郑家沟村、永益村、部营村、白土坝社区、福星村、双江村、牛角沟村、乌木嘴村、雷洞山村	
	村民培训中心	20	常乐镇常兴社区、天福镇福兴社区、红江镇红江社区、吉祥镇吉祥社区、大石镇护国社区、银家沟村、炮台村、拱市村、三合村、狮山村、郑家沟村、永益村、部营村、白土坝社区、福星村、双江村、牛角沟村、乌木嘴村、雷洞山村、进士村	
医疗设施	卫生院	1	红江镇卫生院	
养老设施	敬老院	2	天福镇福兴社区、红江镇红江社区	
	日间照料中心	12	天福镇福兴社区、红江镇红江社区、吉祥镇吉祥社区、常乐镇常兴社区、银家沟村、炮台村、三合村、狮山村、部营村、进士村、双江村、牛角沟村	
殡葬设施	公墓	5	长坪村、大福村、岳成村、白土坝社区、莲桥村	

建设方式	新建设施类型		数量	位置
	商业服务设施	便民服务中心	2	常乐镇常兴社区、吉祥镇吉祥社区
		超市	2	天福镇福兴社区、红江镇红江社区
		便民服务站	46	各行政村
		农家便利店	46	各行政村
		物流配送点	14	银家沟村、炮台村等中心村
	旅游服务设施	旅游服务中心	3	炮台村、拱市村、牛角沟村
		民宿/农家乐	1	牛角沟村
原址扩建	健身场地	镇区健身广场	2	大石镇通祥社区
	养老设施	日间照料中心	1	永益村
拆除（复垦）	教育设施	小学	5	宝泉村、马岩村、茶房沟村 2 处、郑家沟村
	医疗设施	卫生室	1	泉程村

附图

片区规划图纸（01-21）

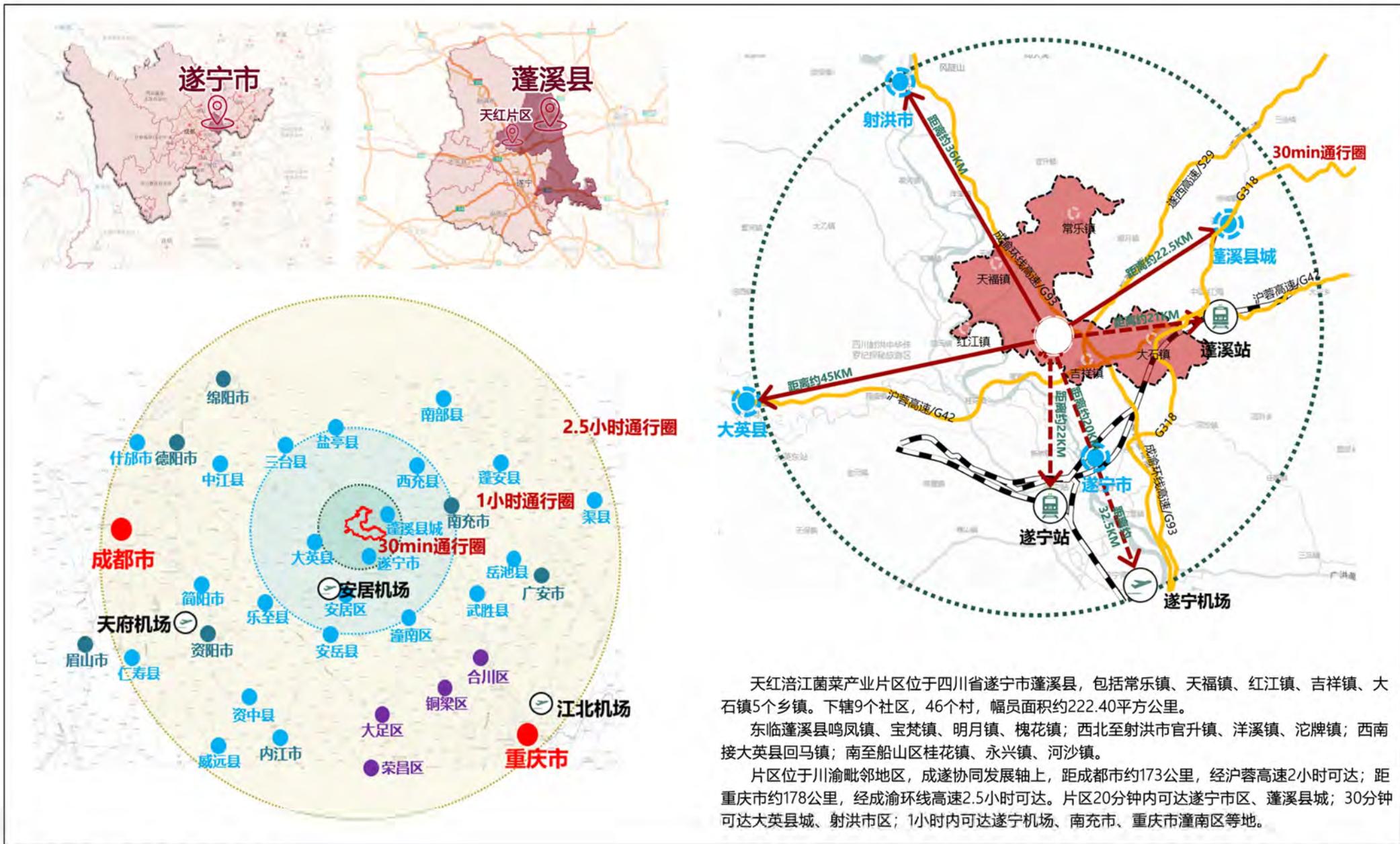
- 01 区位分析图
- 02 国土空间用地现状图
- 03 综合交通现状图
- 04 自然资源现状图
- 05 文旅资源分布现状图
- 06 片区市政设施现状图
- 07 农业生产适宜性评价图
- 08 生态保护重要性评价图
- 09 镇村建设适宜性评价图
- 10 镇村体系规划图
- 11 三区三线规划图
- 12 国土空间结构规划图
- 13 国土空间用地规划图
- 14 产业发展规划图
- 15 综合交通规划图
- 16 片区历史文化保护规划图
- 17 水利设施规划图
- 18 市政设施规划图
- 19 综合防灾规划图
- 20 公共服务设施规划图
- 21 全域土地综合整治规划图

各镇区规划图纸

- 天福镇镇区规划图纸（22-39）
大石镇镇区规划图纸（40-57）
吉祥镇镇区规划图纸（58-72）
红江镇镇区规划图纸（73-91）
常乐镇镇区规划图纸（92-105）

蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

区位图



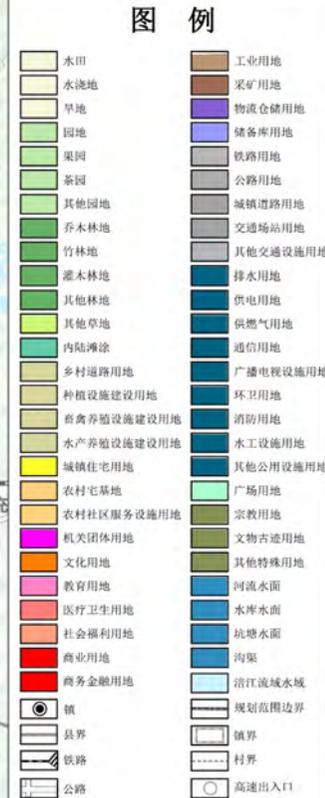
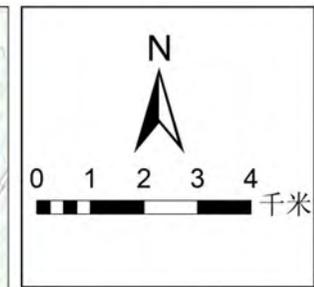
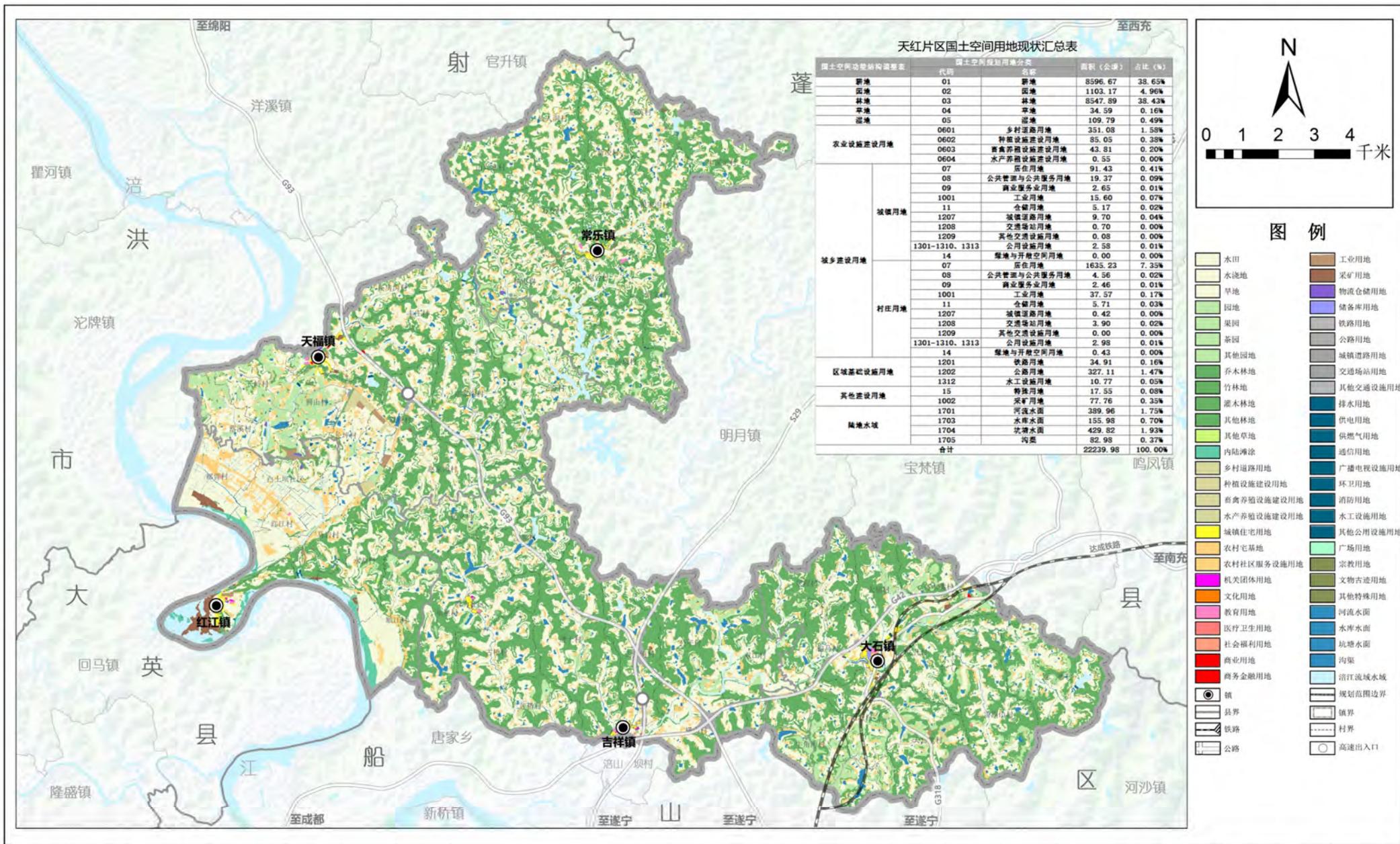
天红涪江菌菜产业片区位于四川省遂宁市蓬溪县，包括常乐镇、天福镇、红江镇、吉祥镇、大石镇5个乡镇。下辖9个社区，46个村，幅员面积约222.40平方公里。

东临蓬溪县鸣凤镇、宝梵镇、明月镇、槐花镇；西北至射洪市官升镇、洋溪镇、沱牌镇；西南接大英县回马镇；南至船山区桂花镇、永兴镇、河沙镇。

片区位于川渝毗邻地区，成遂协同发展轴上，距成都市约173公里，经沪蓉高速2小时可达；距重庆市约178公里，经成渝环线高速2.5小时可达。片区20分钟内可达遂宁市区、蓬溪县城；30分钟可达大英县城、射洪市区；1小时内可达遂宁机场、南充市、重庆市潼南区等地。

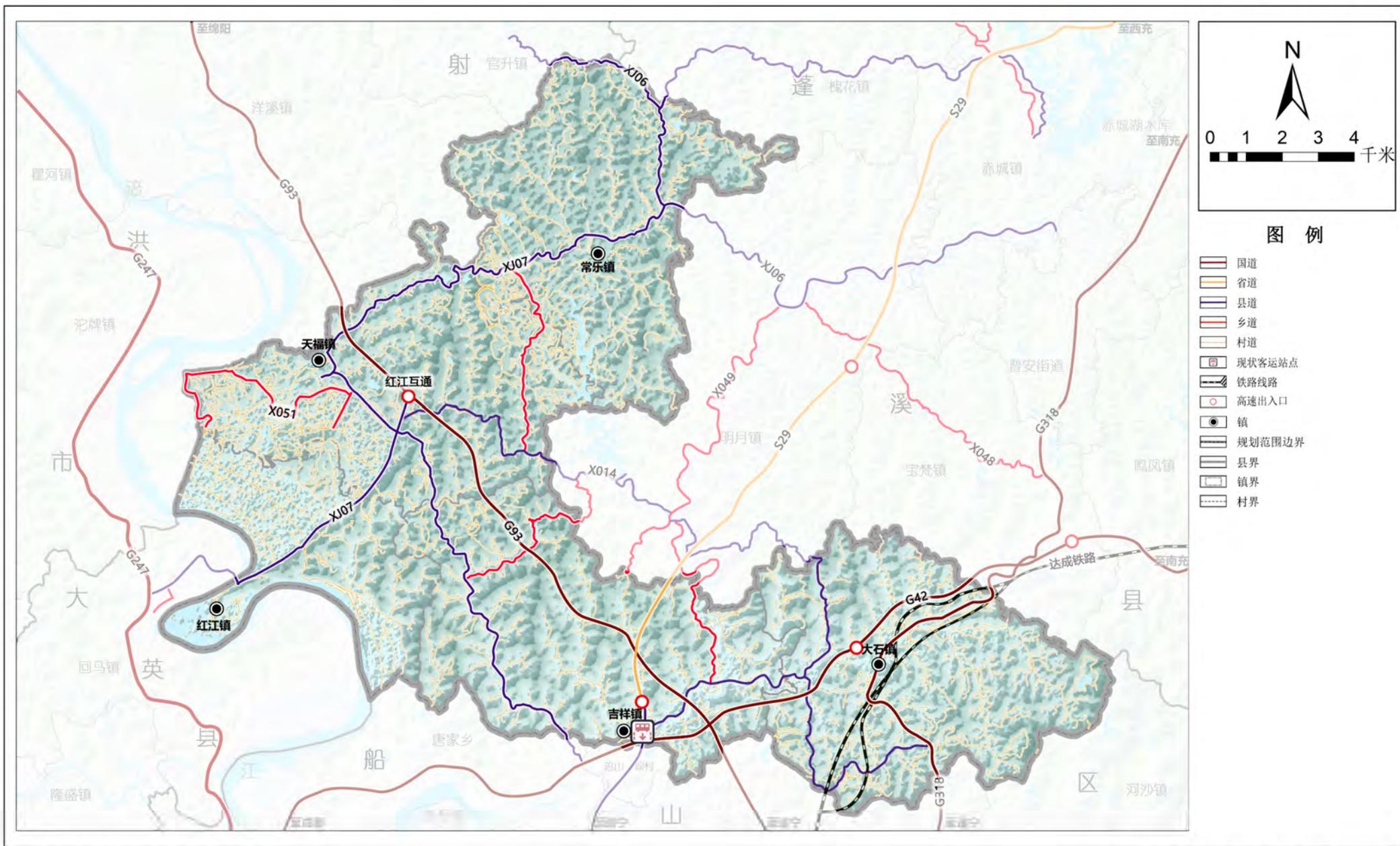
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

国土空间用地现状图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

综合交通现状图

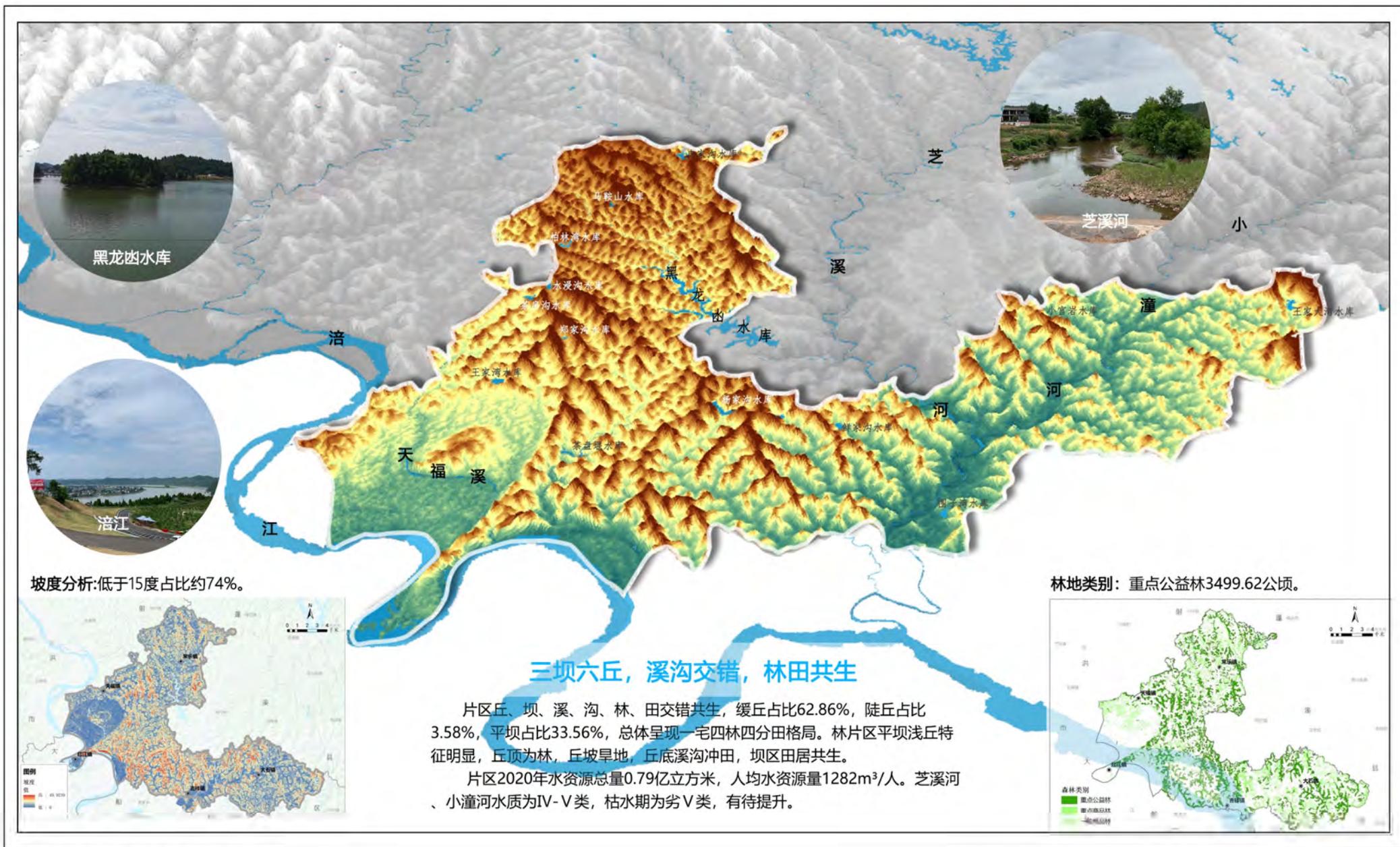


遂宁市蓬溪县人民政府 编制

蓬溪县自然资源和规划局
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 制图

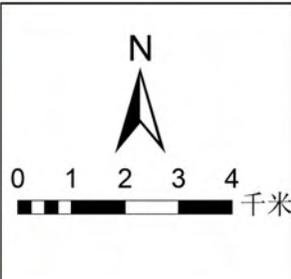
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

自然资源现状图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

文旅资源分布现状图

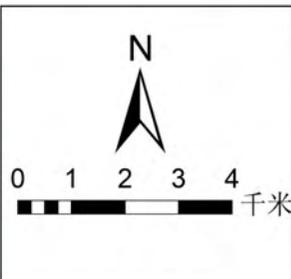
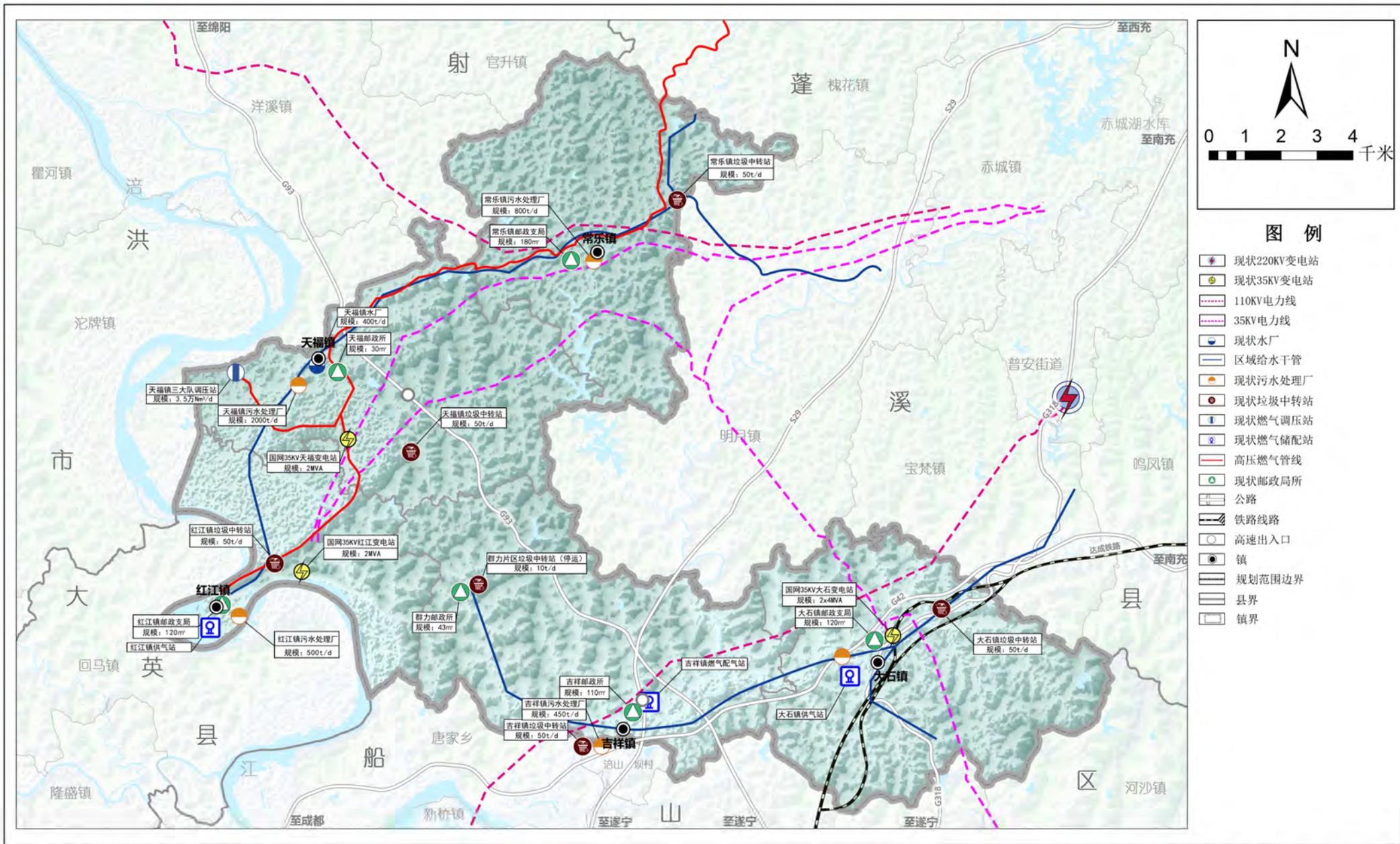


- 图例**
- 省级文物保护单位
 - ⊙ 市级文物保护单位
 - 县级文物保护单位
 - 尚未核定
 - 古树名木
 - 自然景观资源

名称	时代	保护等级	位置
常乐寺	明-民国	县级文物保护单位	常乐镇塔山村
仙人洞村崖墓群	东汉	县级文物保护单位	常乐镇仙人洞村
净室堂	清	县级文物保护单位	常乐镇塔山村
牛家河渡槽	近现代	县级文物保护单位	常乐镇牛家河村
准提庵	明万历二十七年	市级文物保护单位	天福镇安家河村
天灵庙	清康熙四十年	县级文物保护单位	红江镇邵家村
牛角沟起义纪念馆	近现代	县级文物保护单位	大石镇广安村
雷洞山寨址	清	市级文物保护单位	大石镇雷洞山村

蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

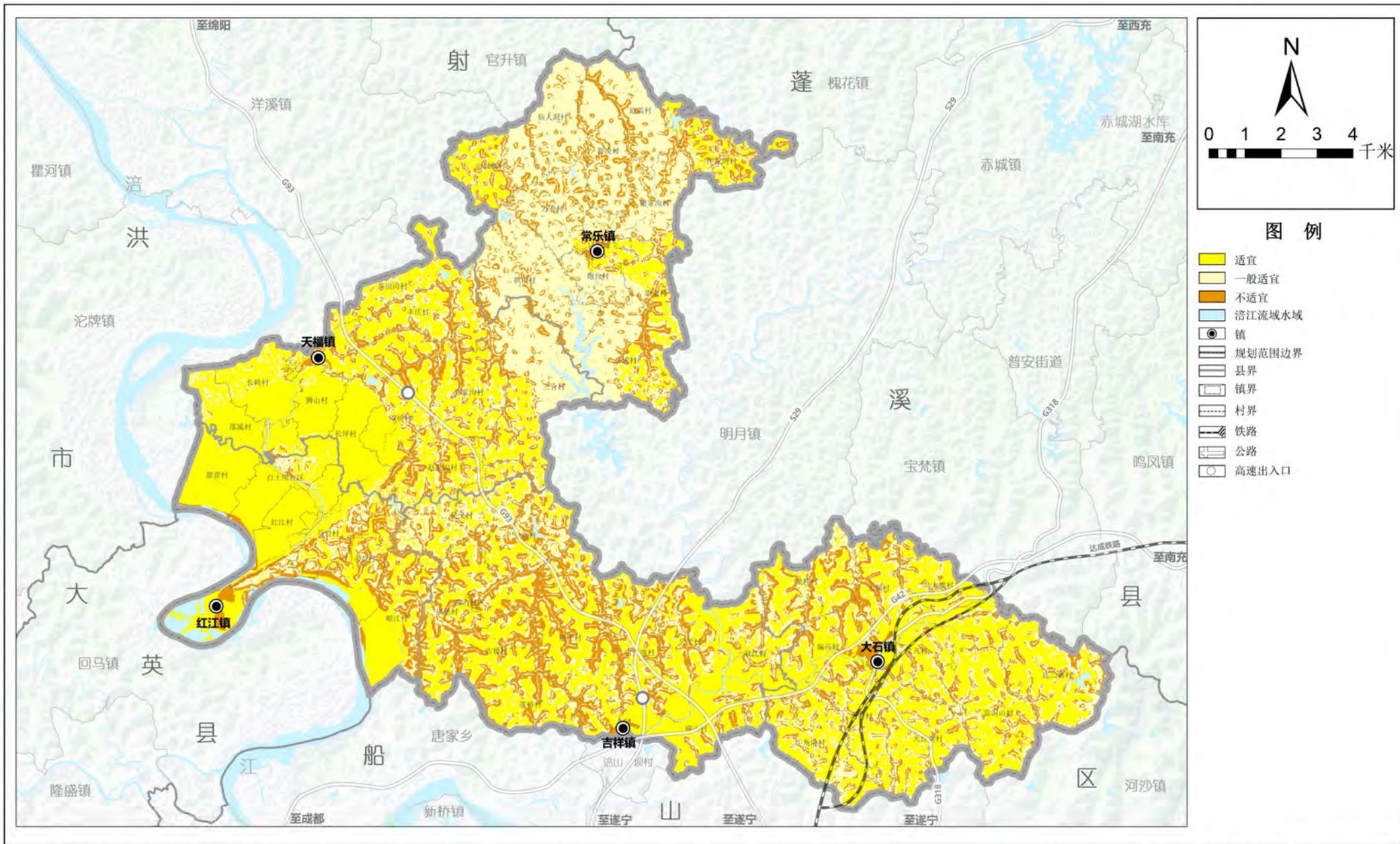
片区市政设施现状图



- ### 图例
- 现状220KV变电站
 - 现状35KV变电站
 - 110KV电力线
 - 35KV电力线
 - 现状水厂
 - 区域给水管
 - 现状污水处理厂
 - 现状垃圾中转站
 - 现状燃气调压站
 - 现状燃气储配站
 - 高压燃气管线
 - 现状邮政局所
 - 公路
 - 铁路线路
 - 高速出入口
 - 镇
 - 规划范围边界
 - 县界
 - 镇界

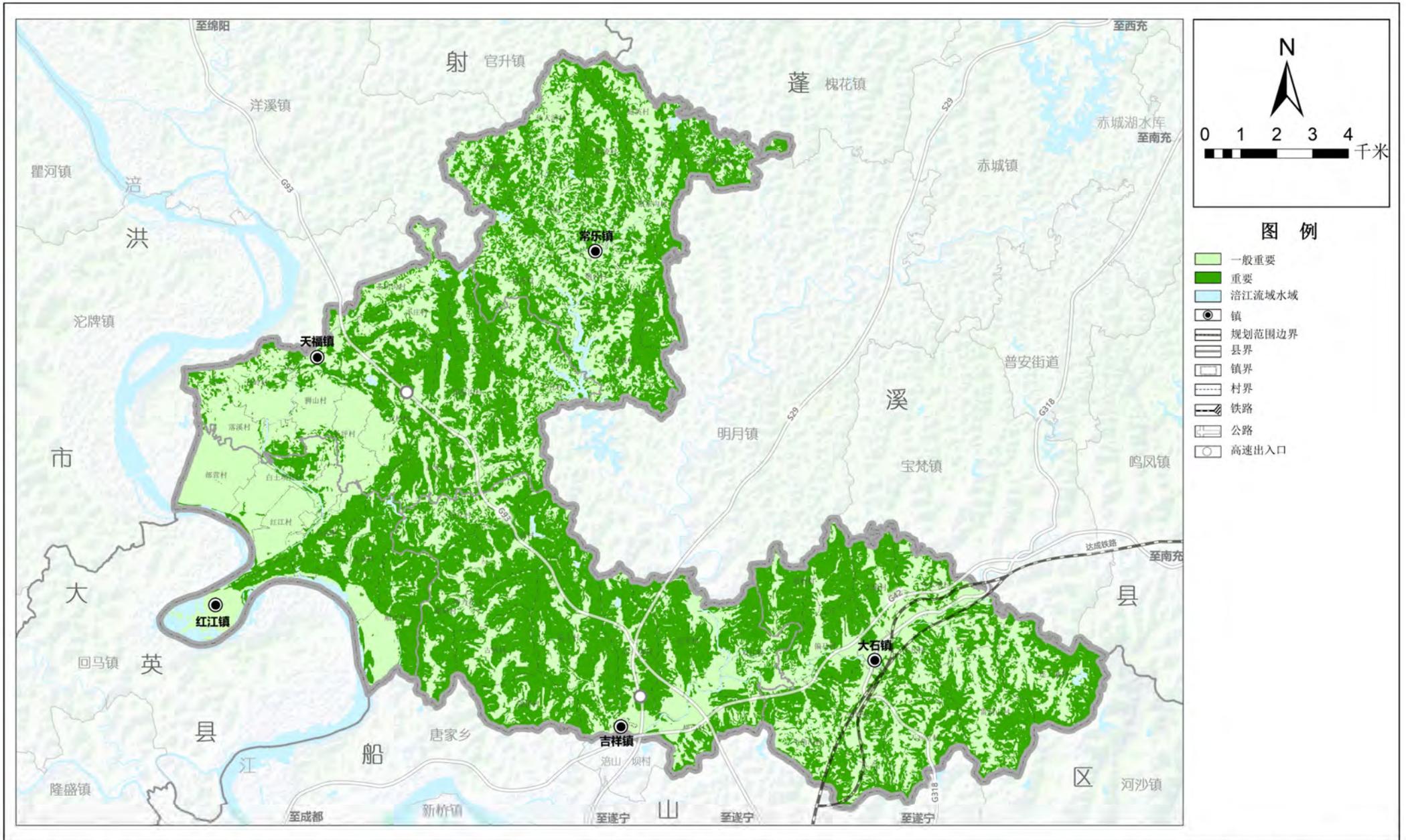
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

农业生产适宜性评价图



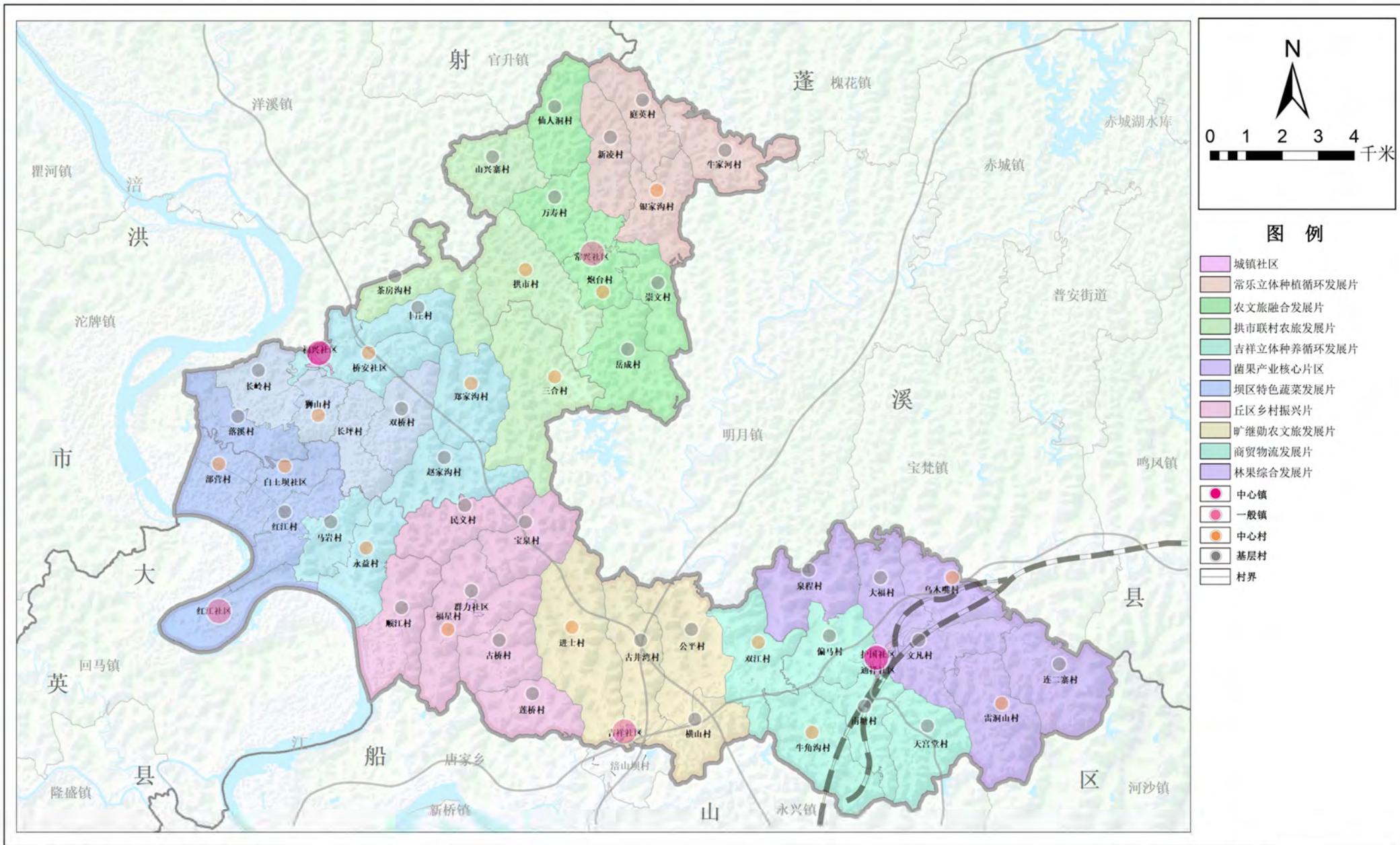
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

生态保护重要性评价图



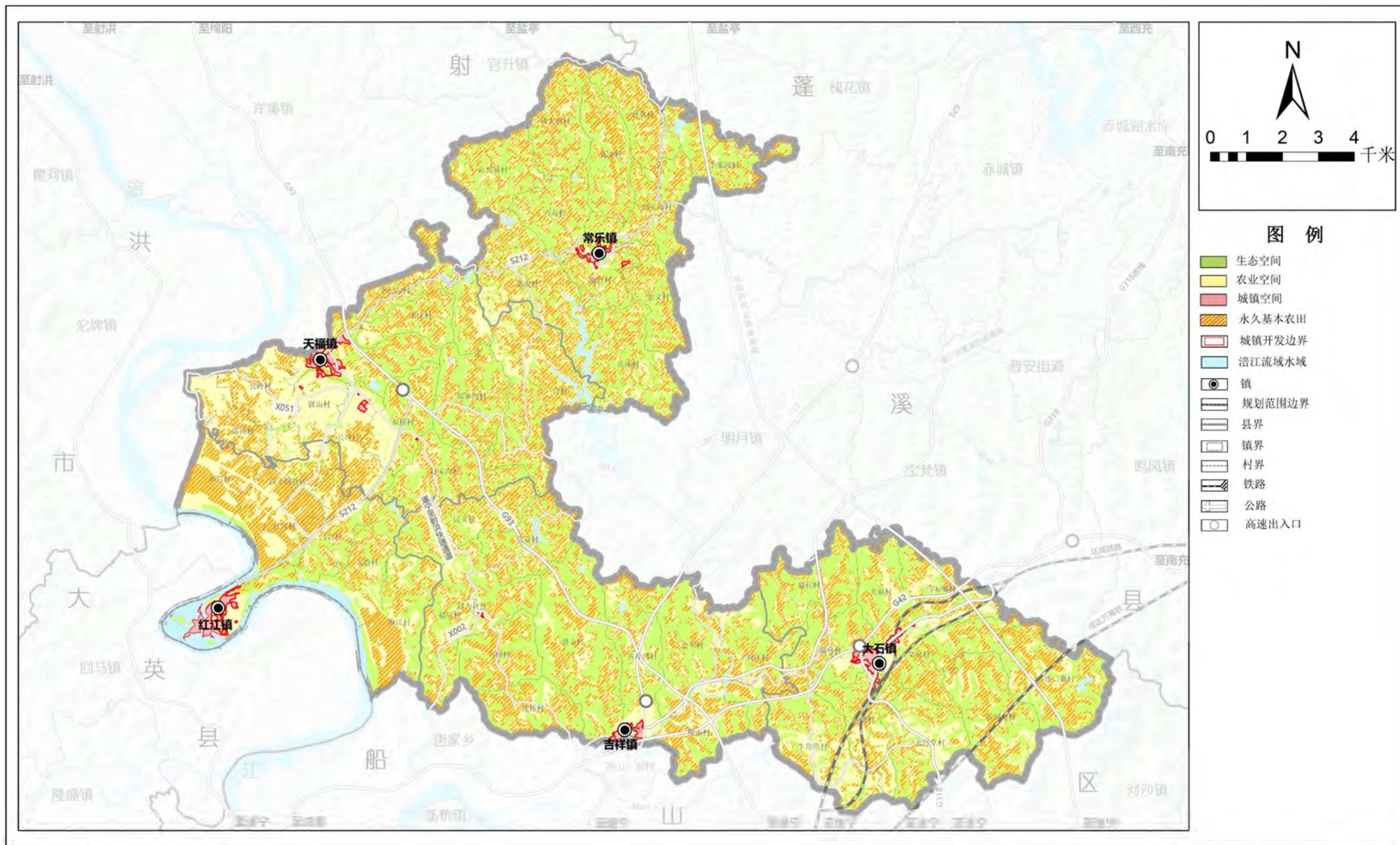
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

镇村体系及村级片区划分图



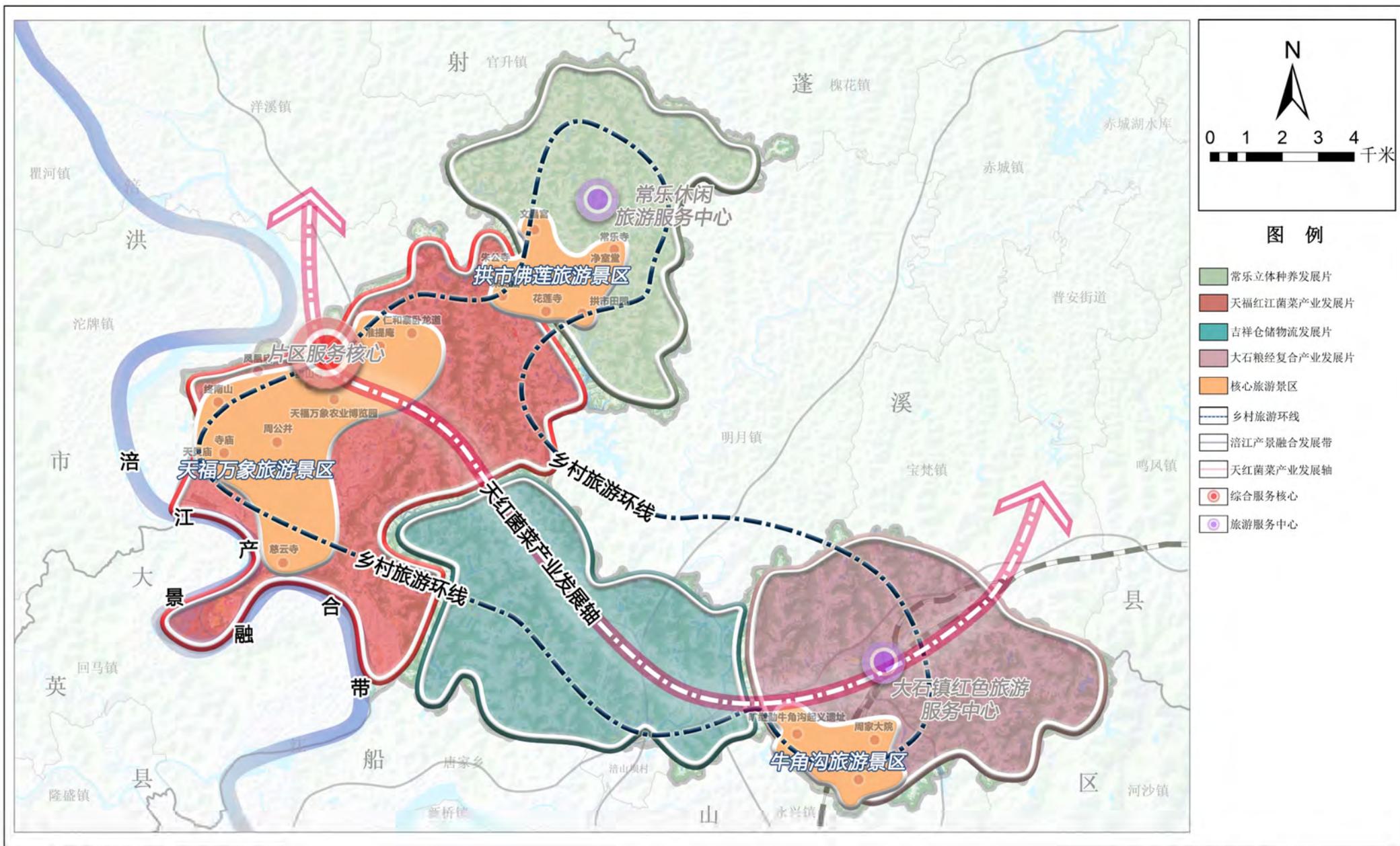
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

三区三线规划图



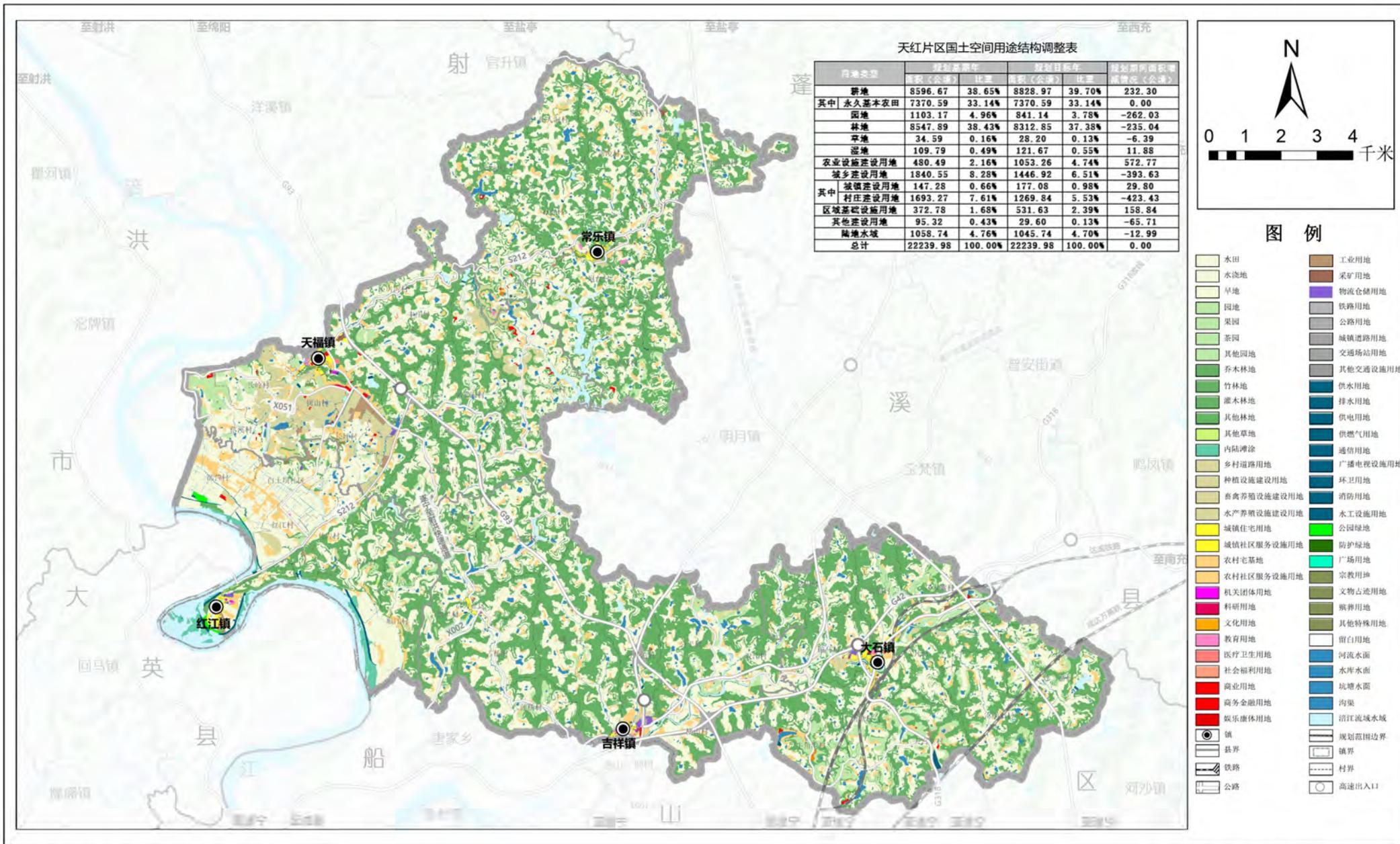
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

国土空间结构规划图



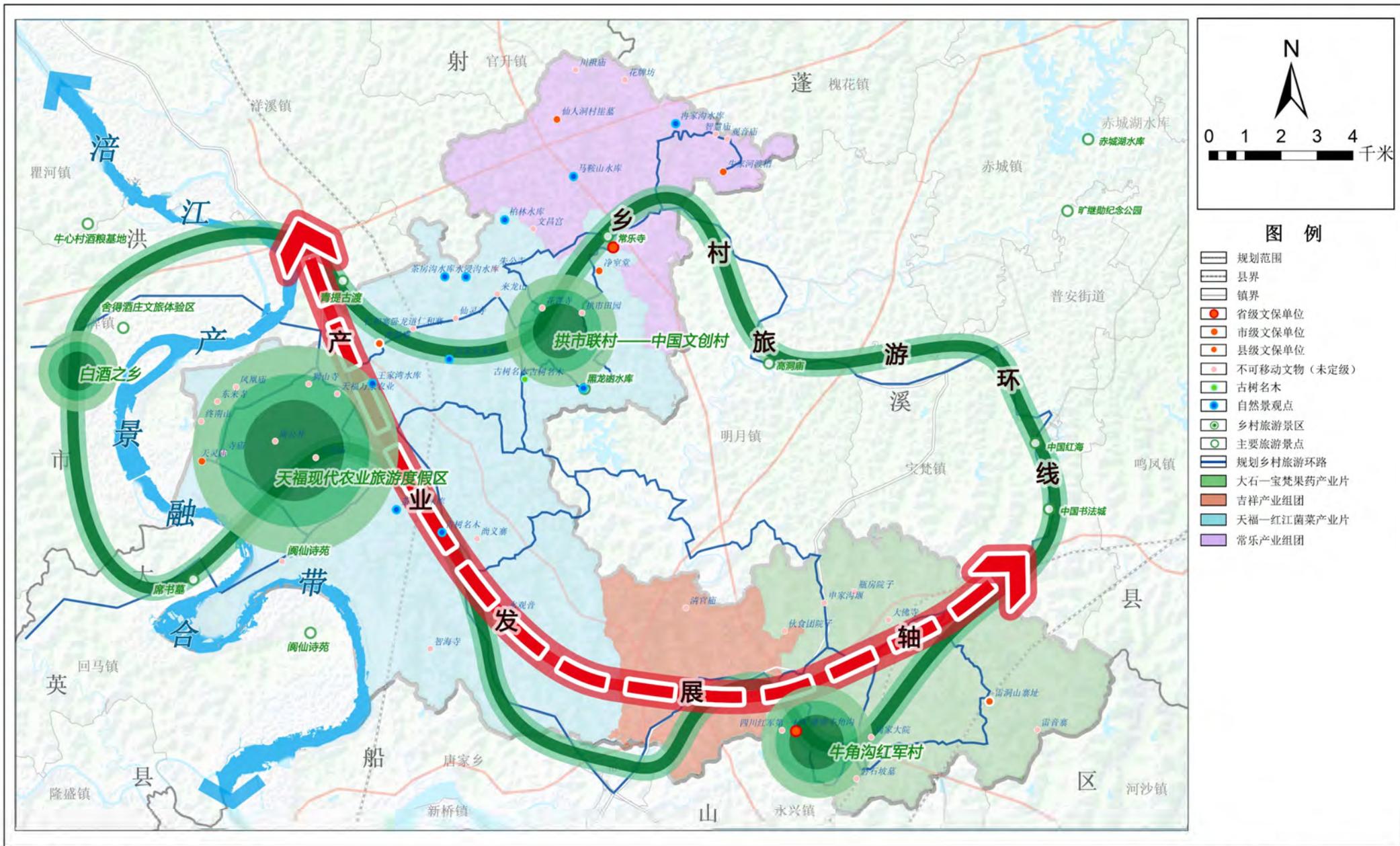
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

国土空间用地规划图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

产业发展规划图

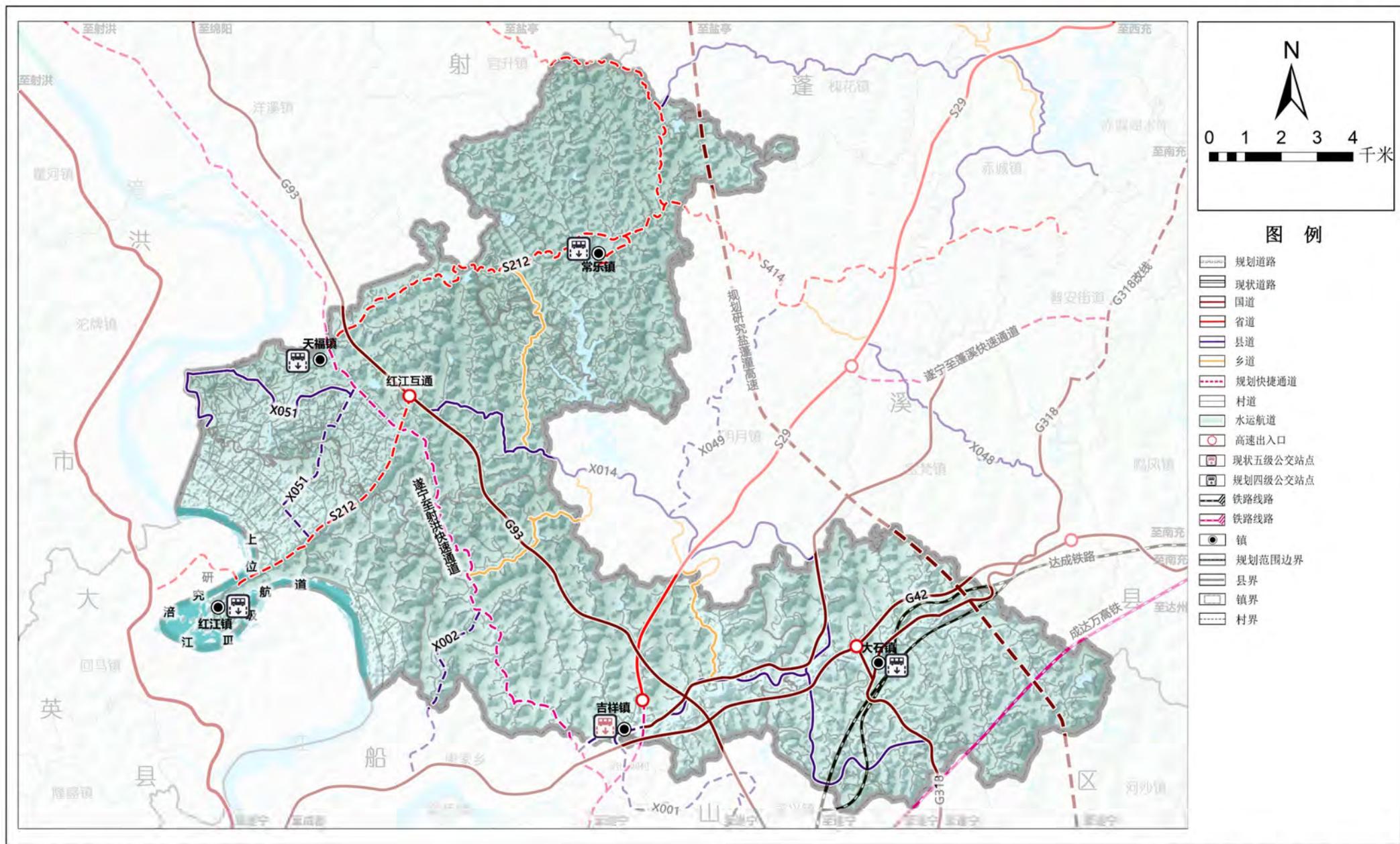


遂宁市蓬溪县人民政府 编制

蓬溪县自然资源和规划局
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 制图

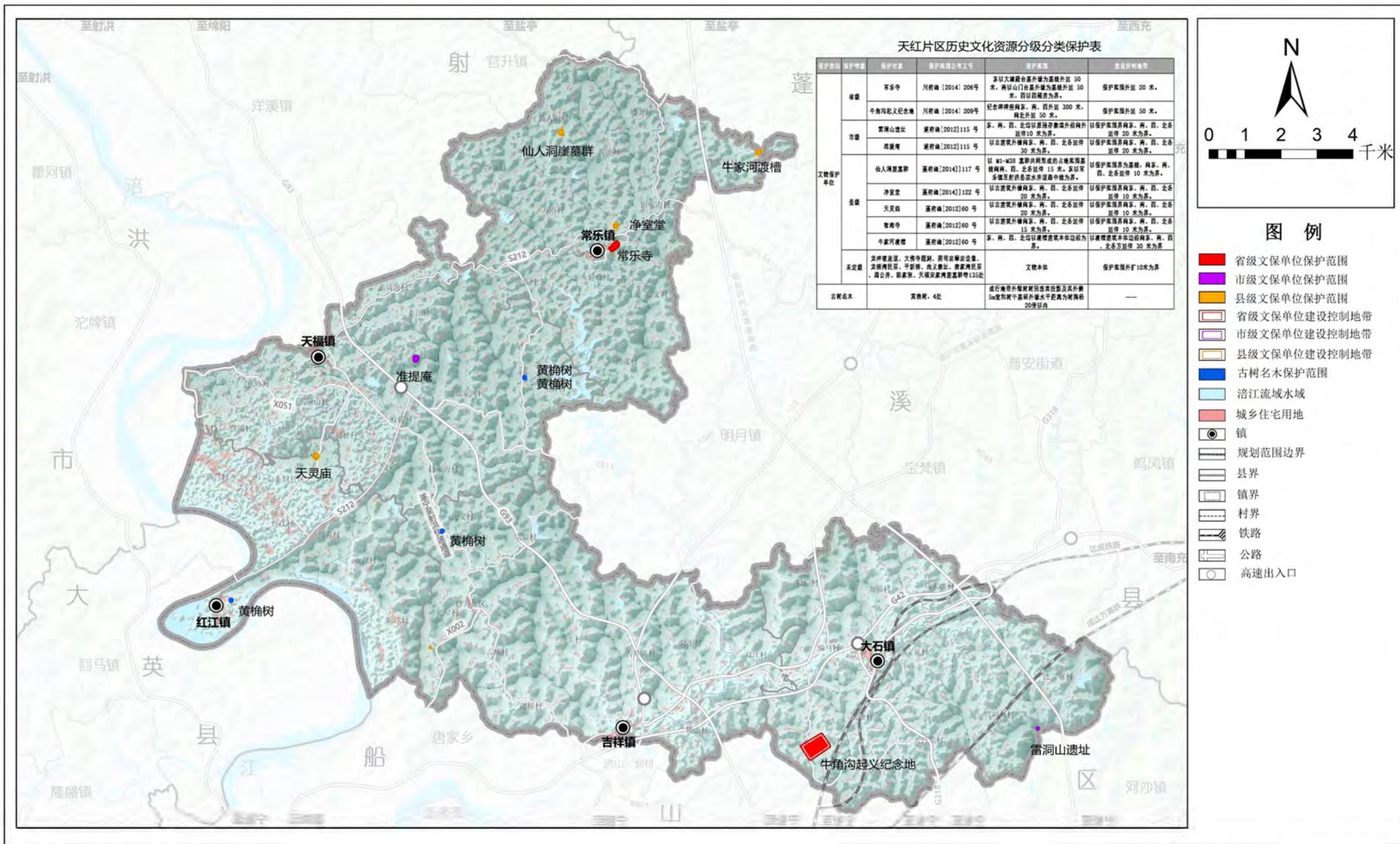
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

综合交通规划图



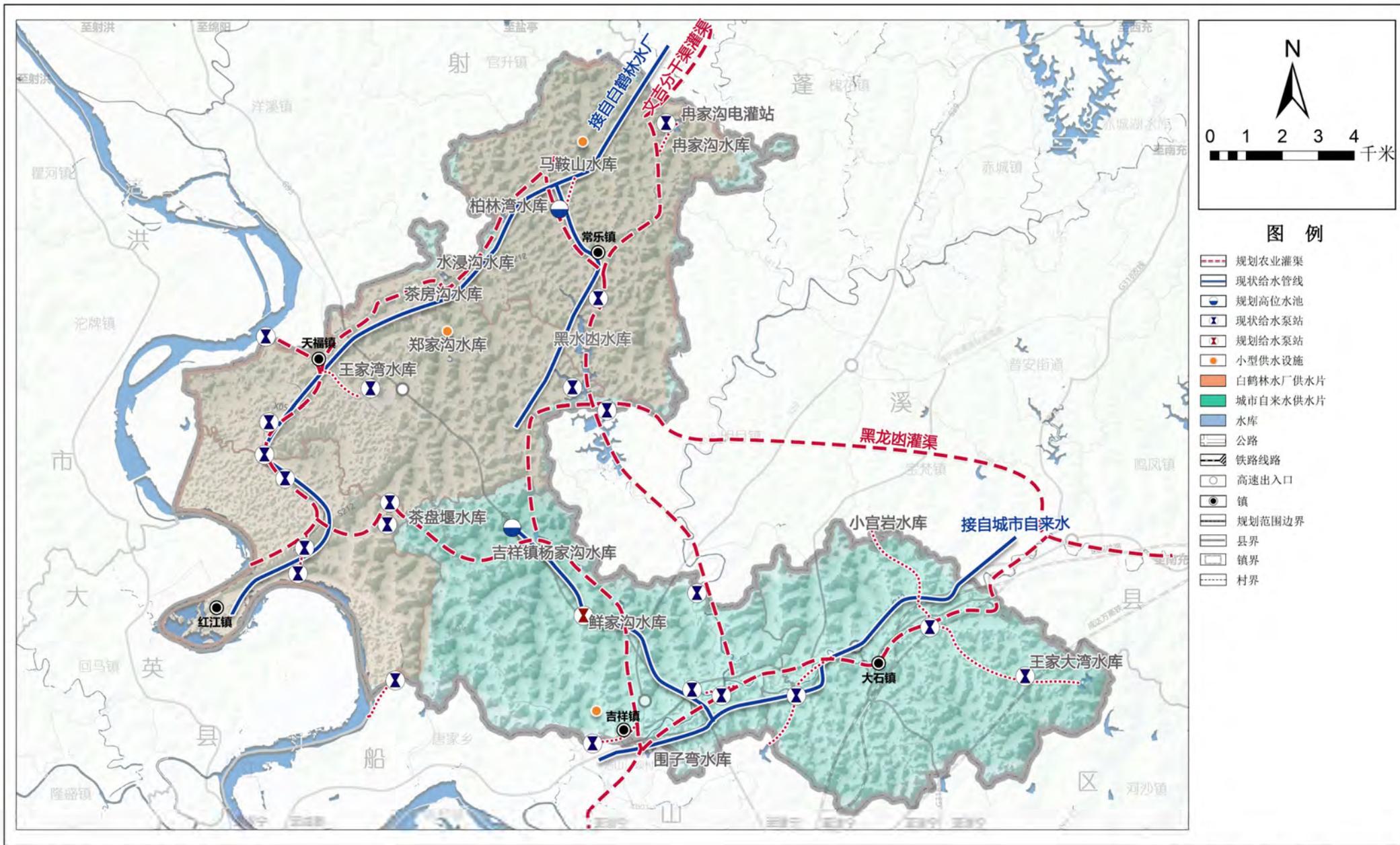
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

片区历史文化保护规划图



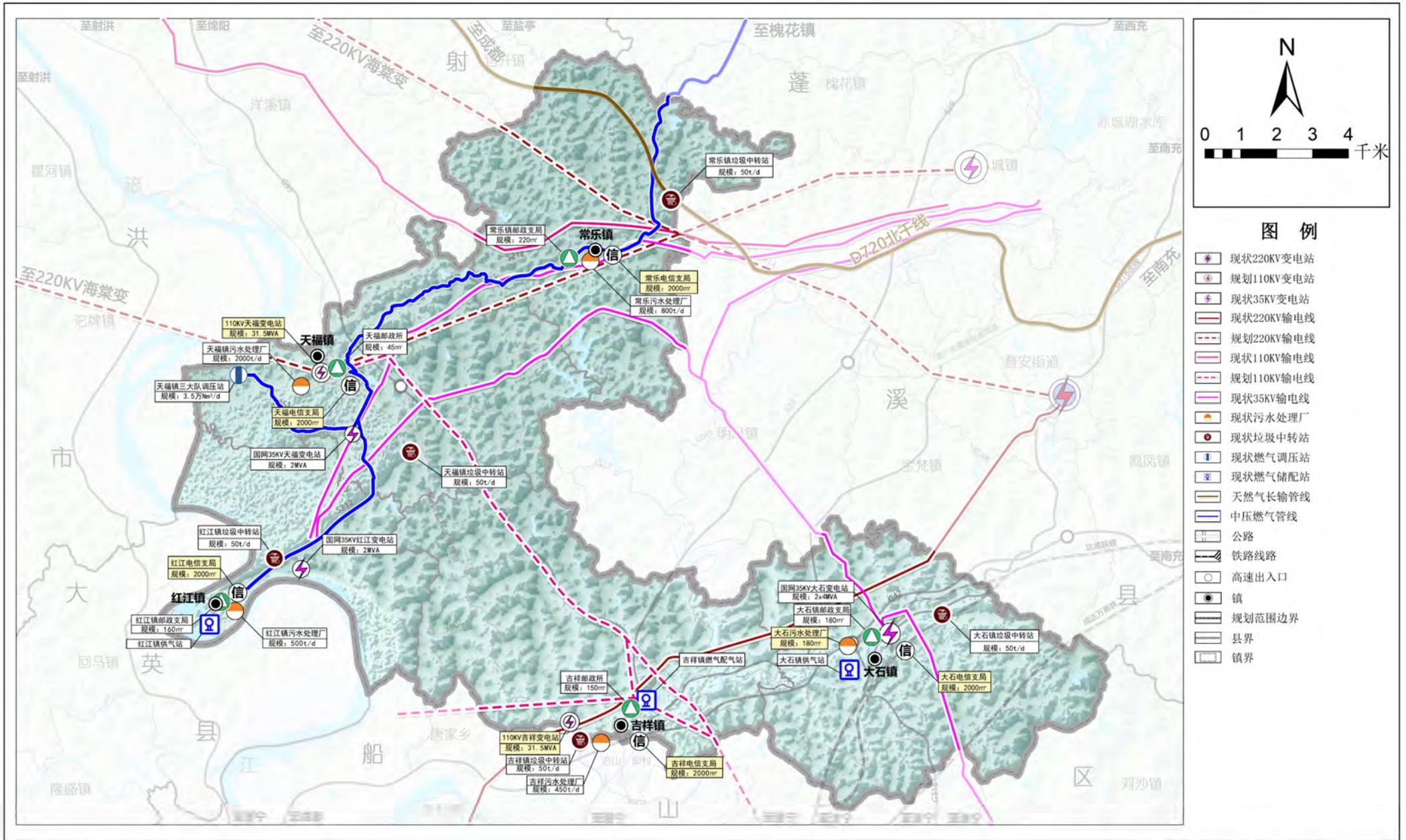
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

水利设施规划图



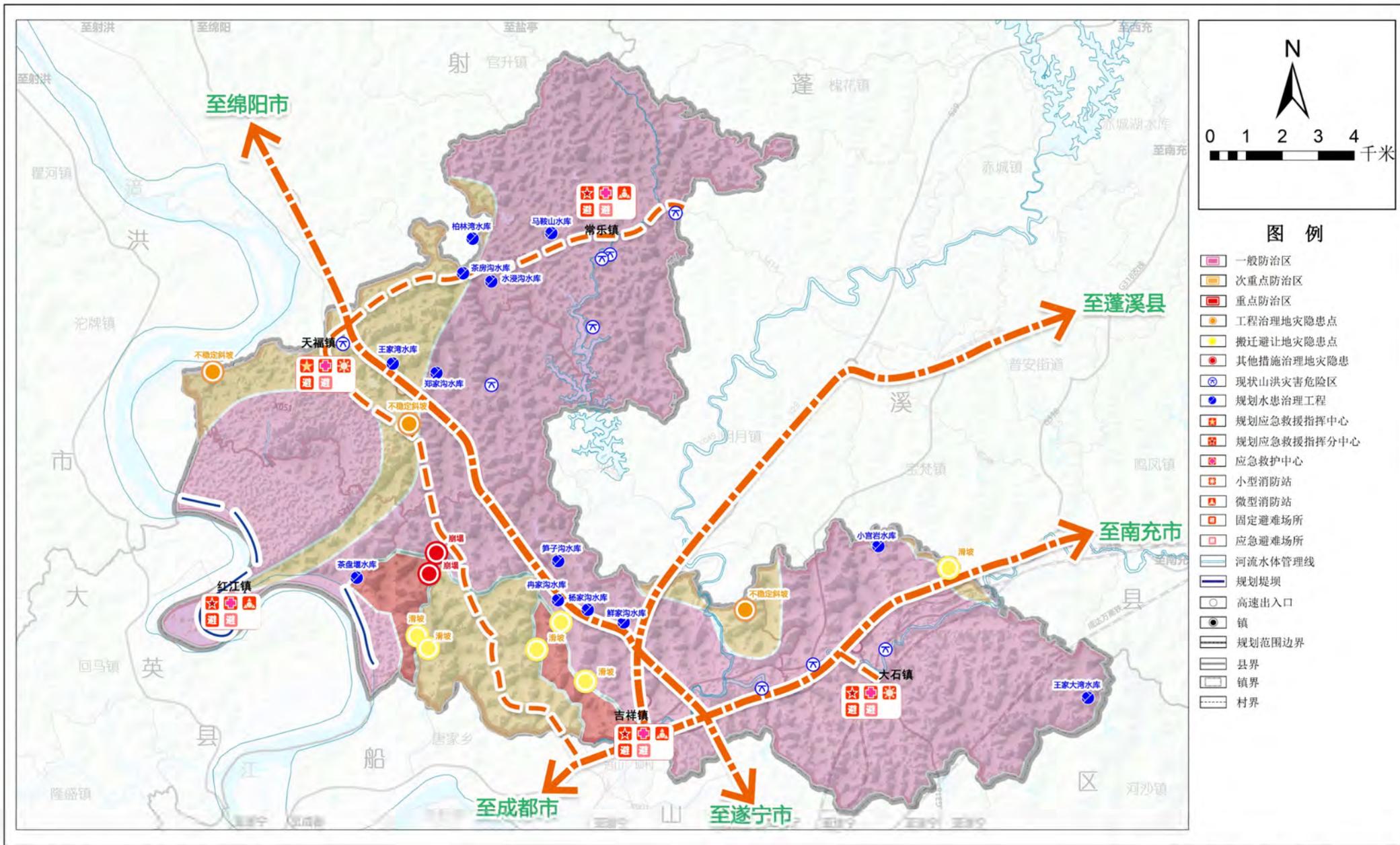
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

市政设施规划图



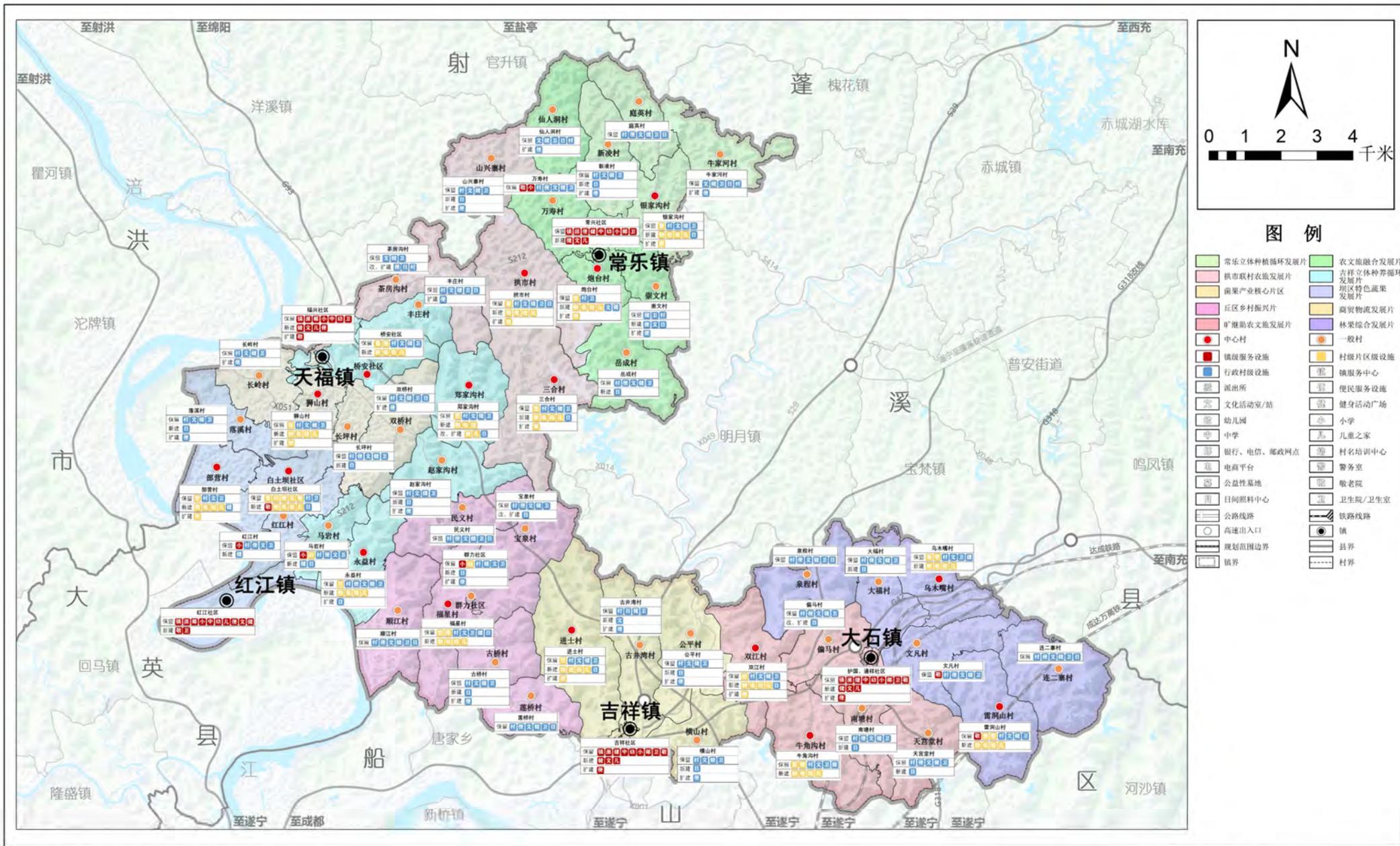
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

综合防灾规划图



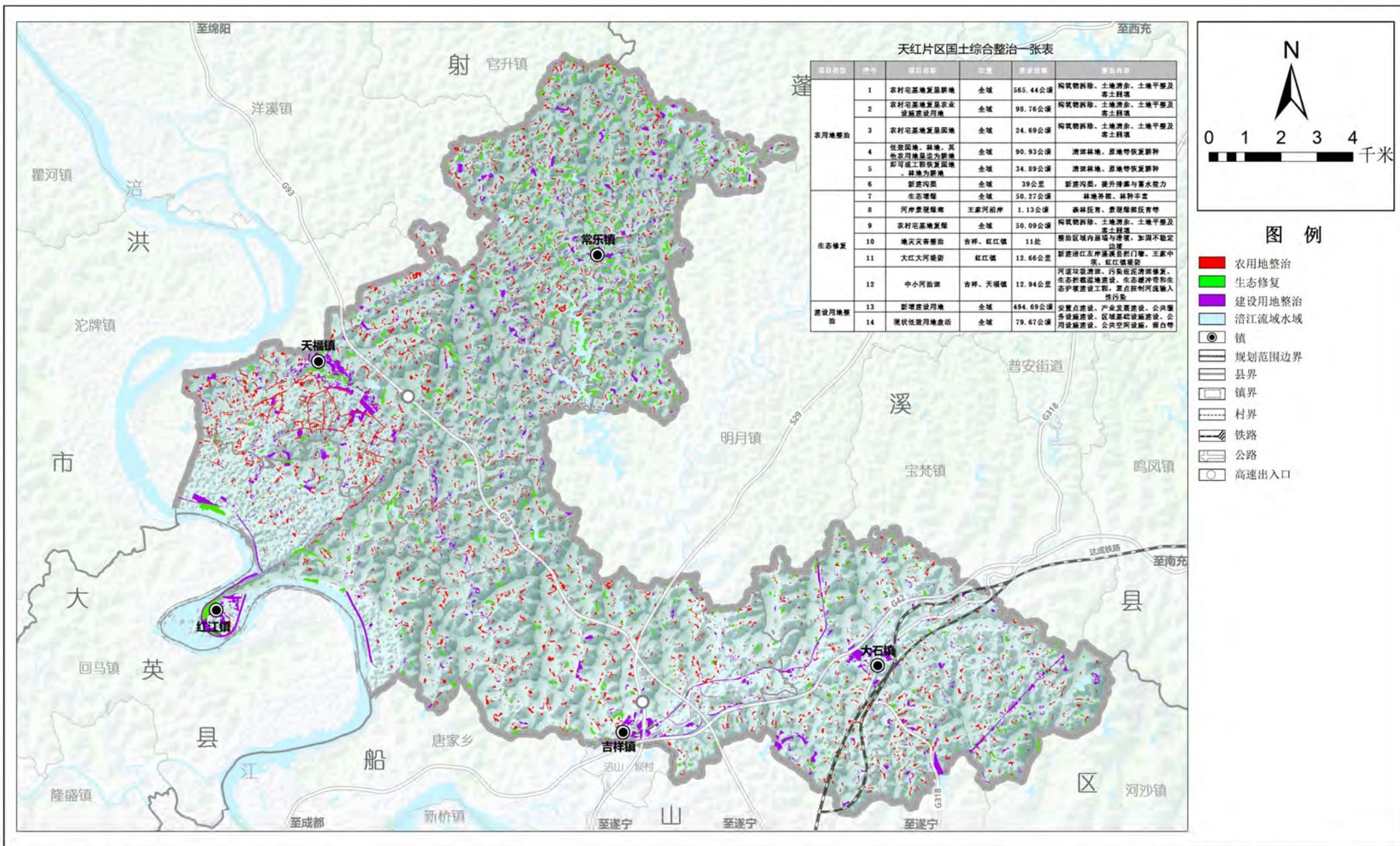
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

公共服务设施规划图



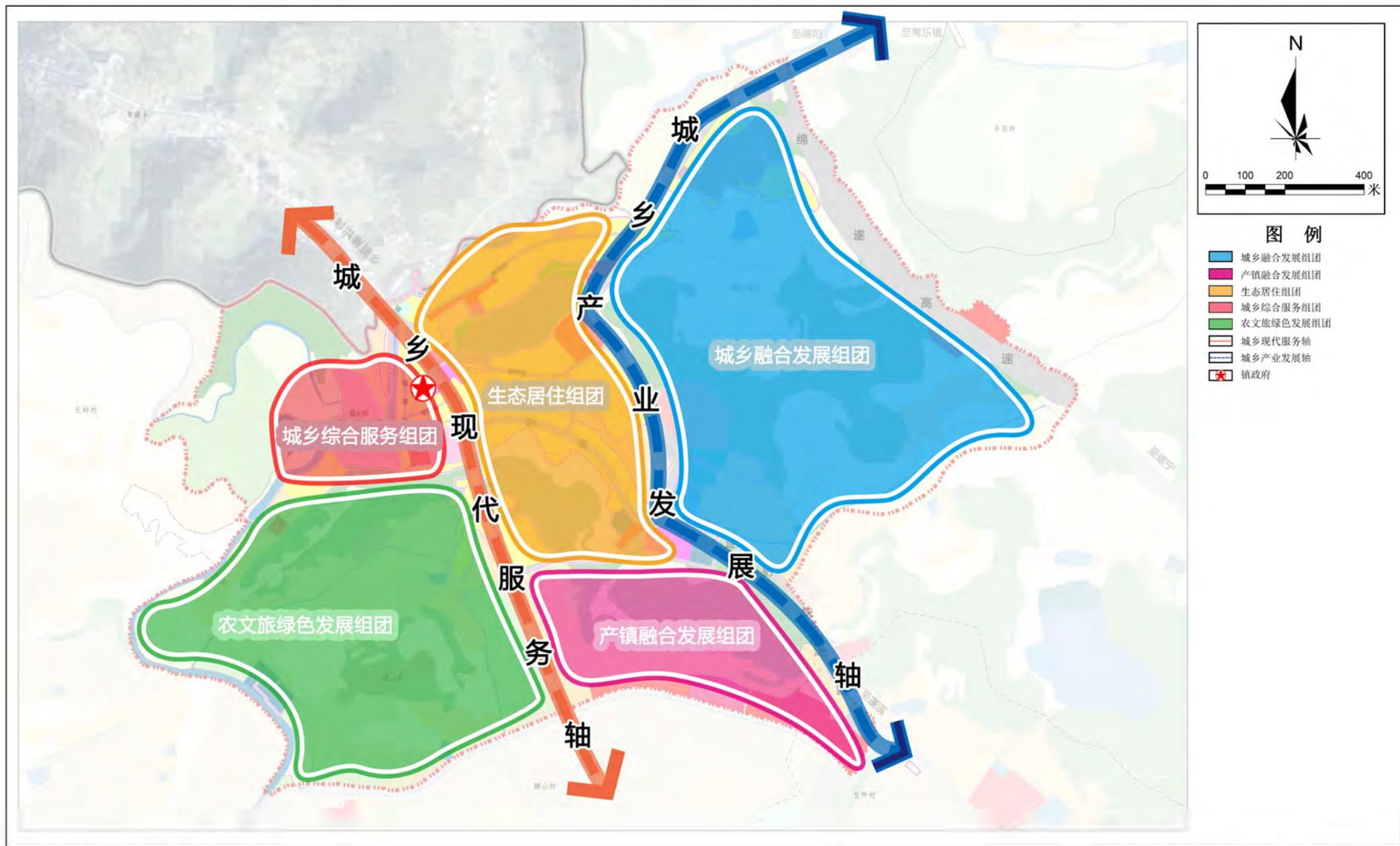
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

全域土地综合整治规划图



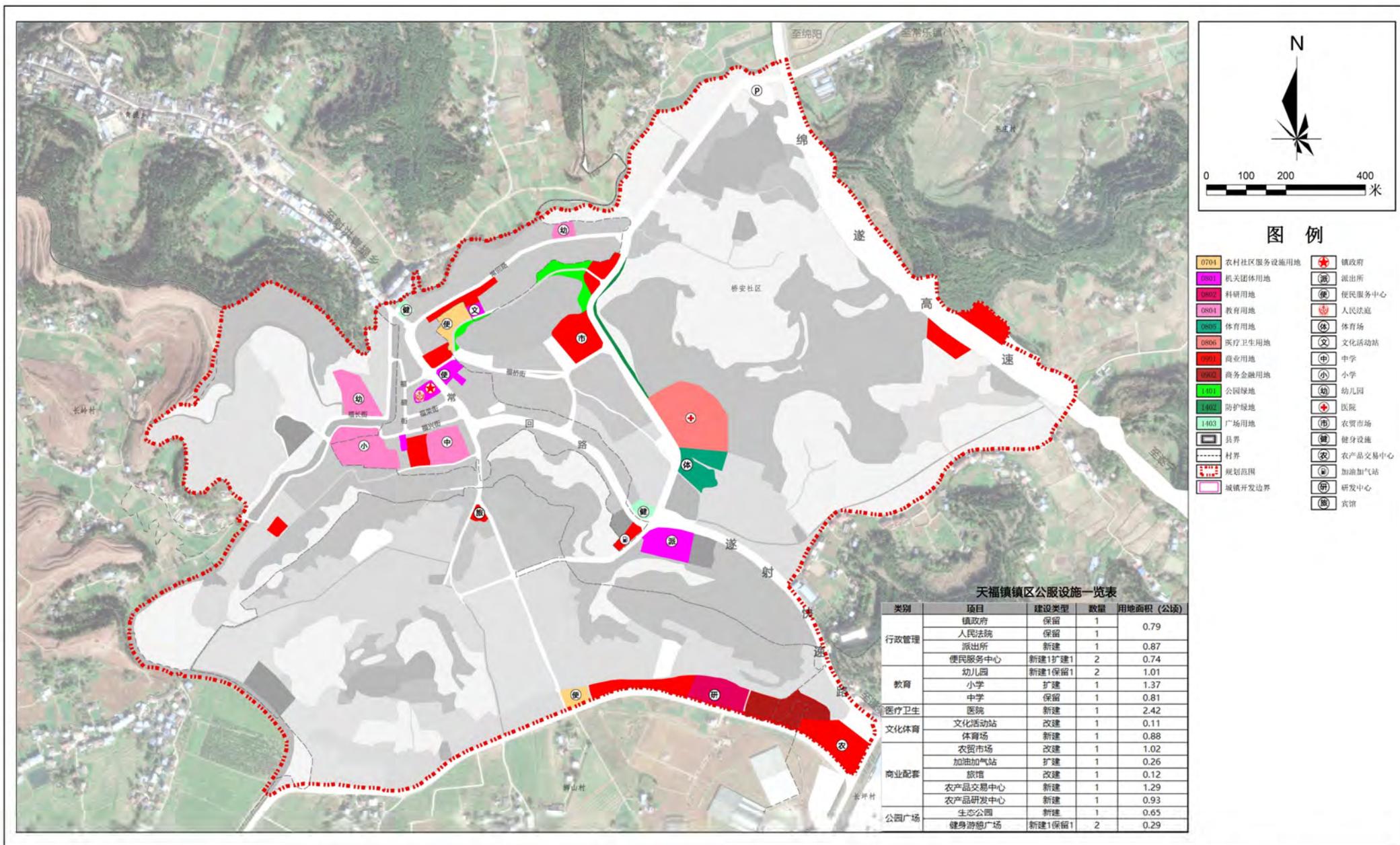
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区功能结构规划图



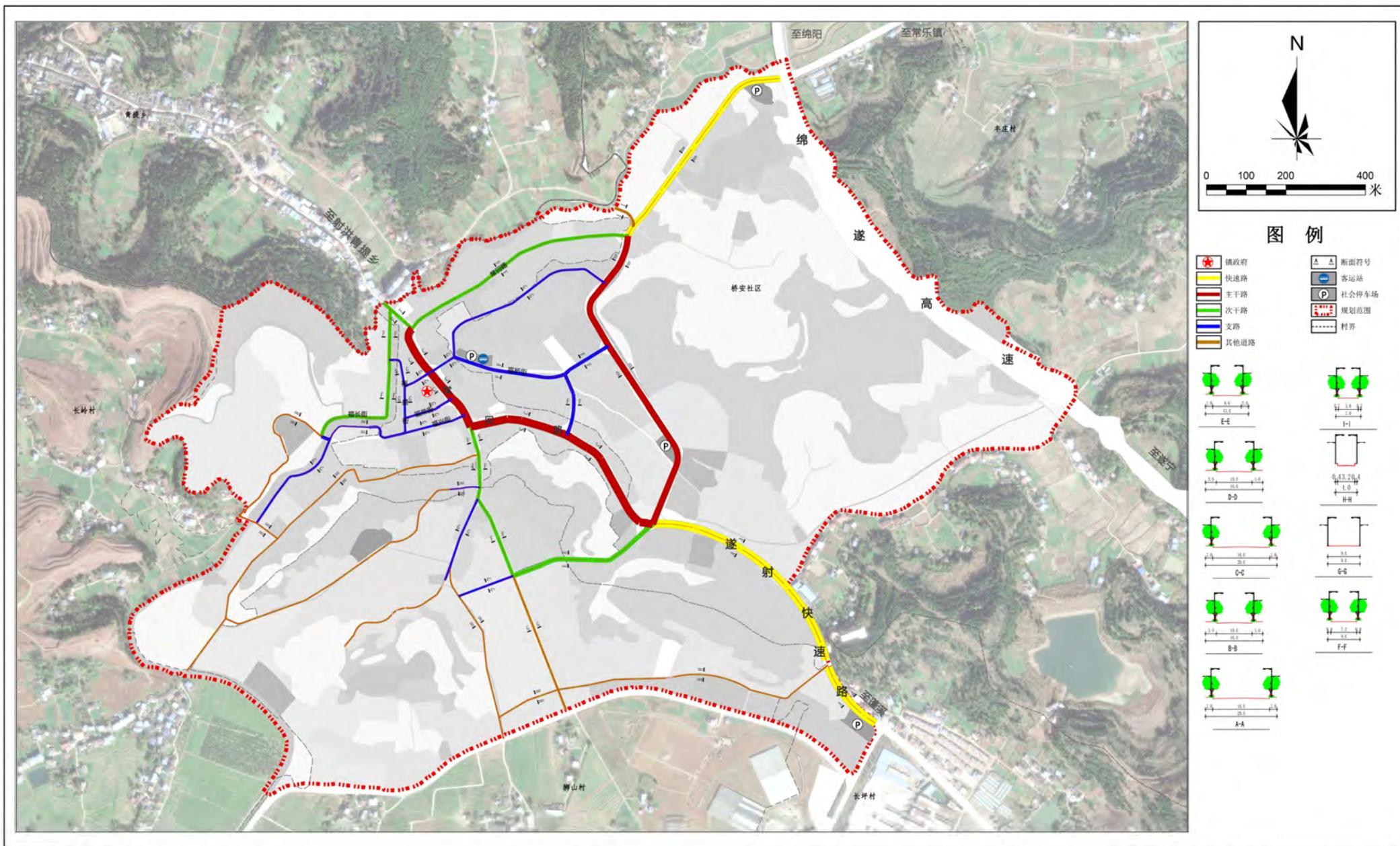
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区公服设施规划图



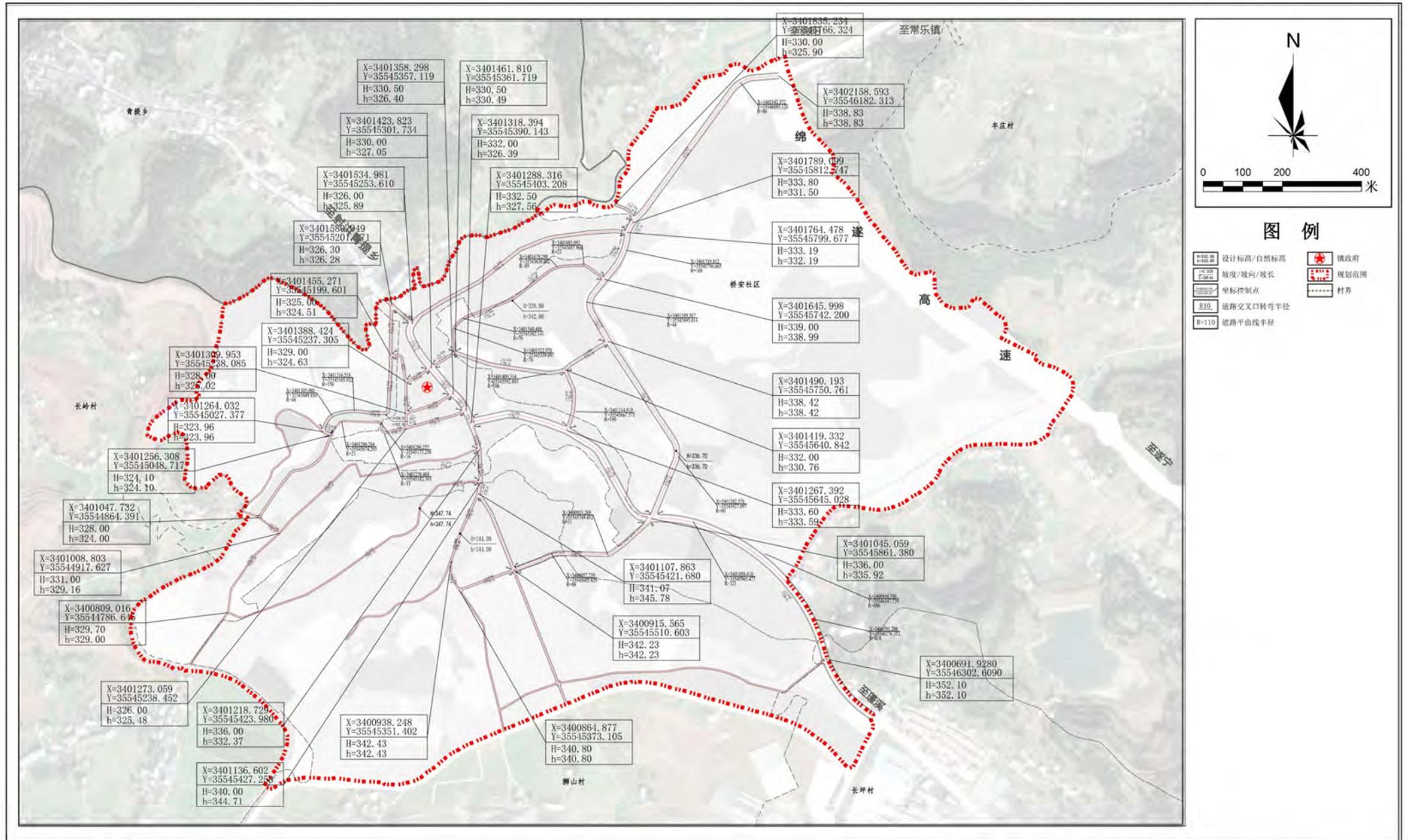
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区道路交通规划图



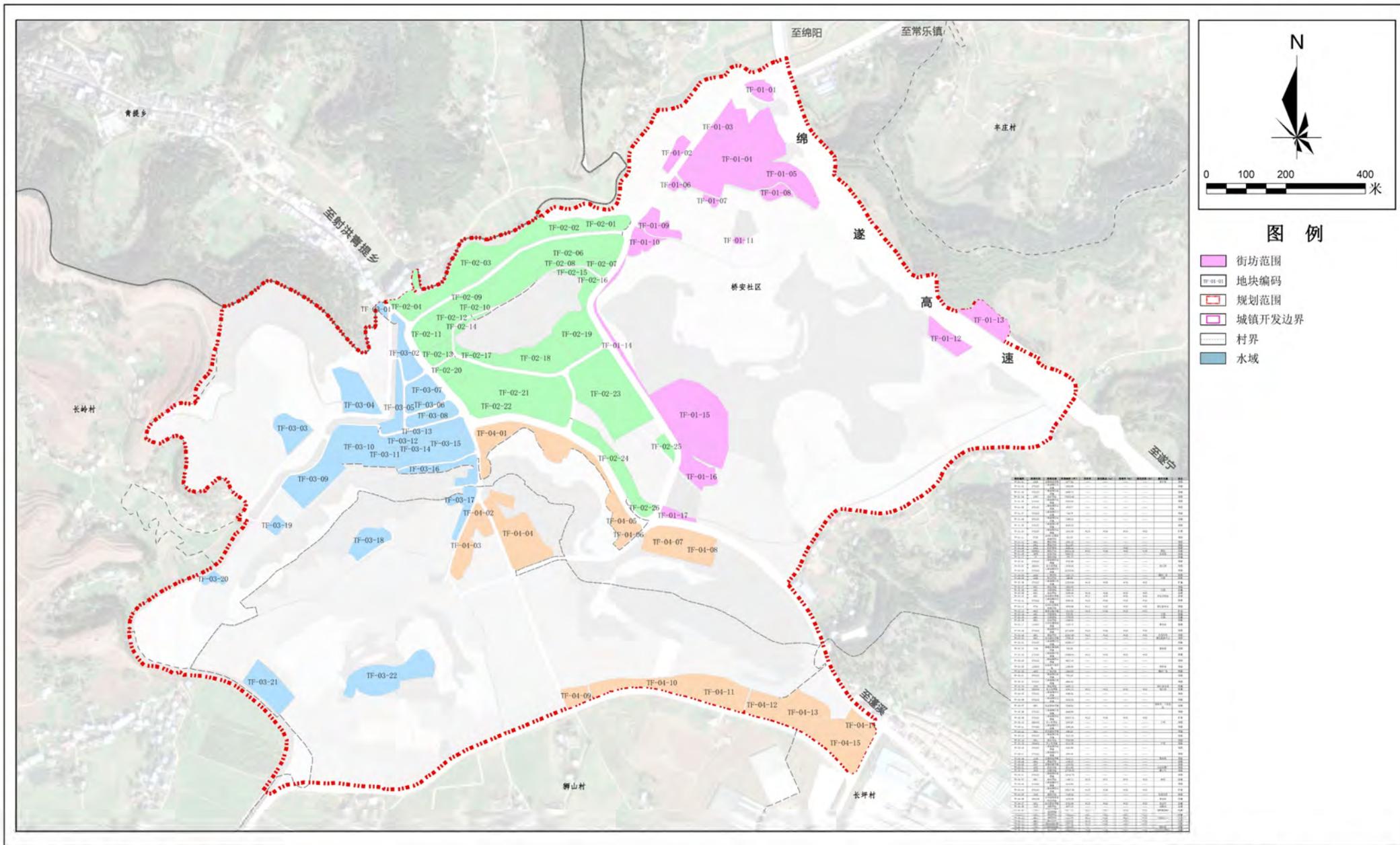
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区道路竖向规划图



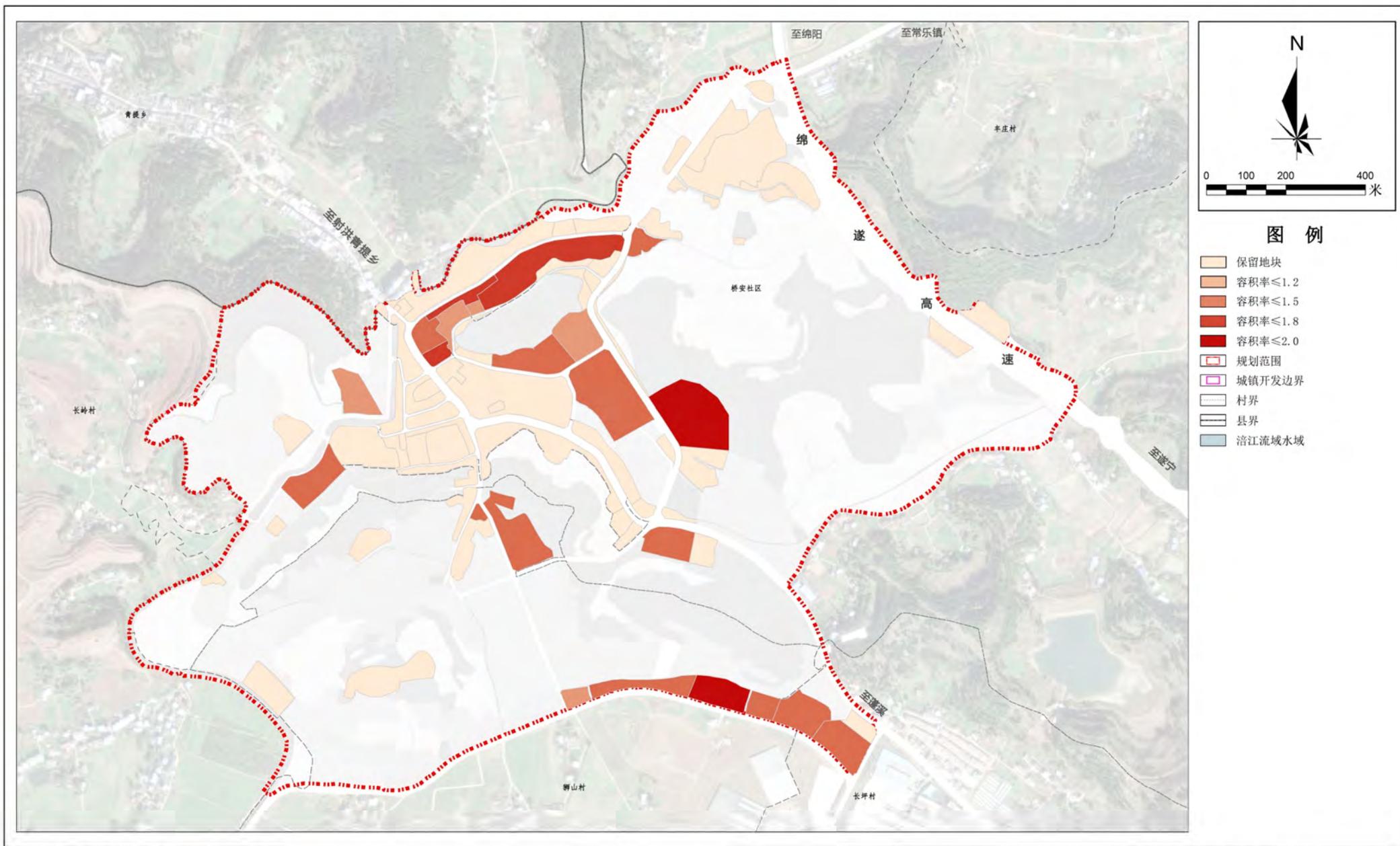
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区土地利用控制图



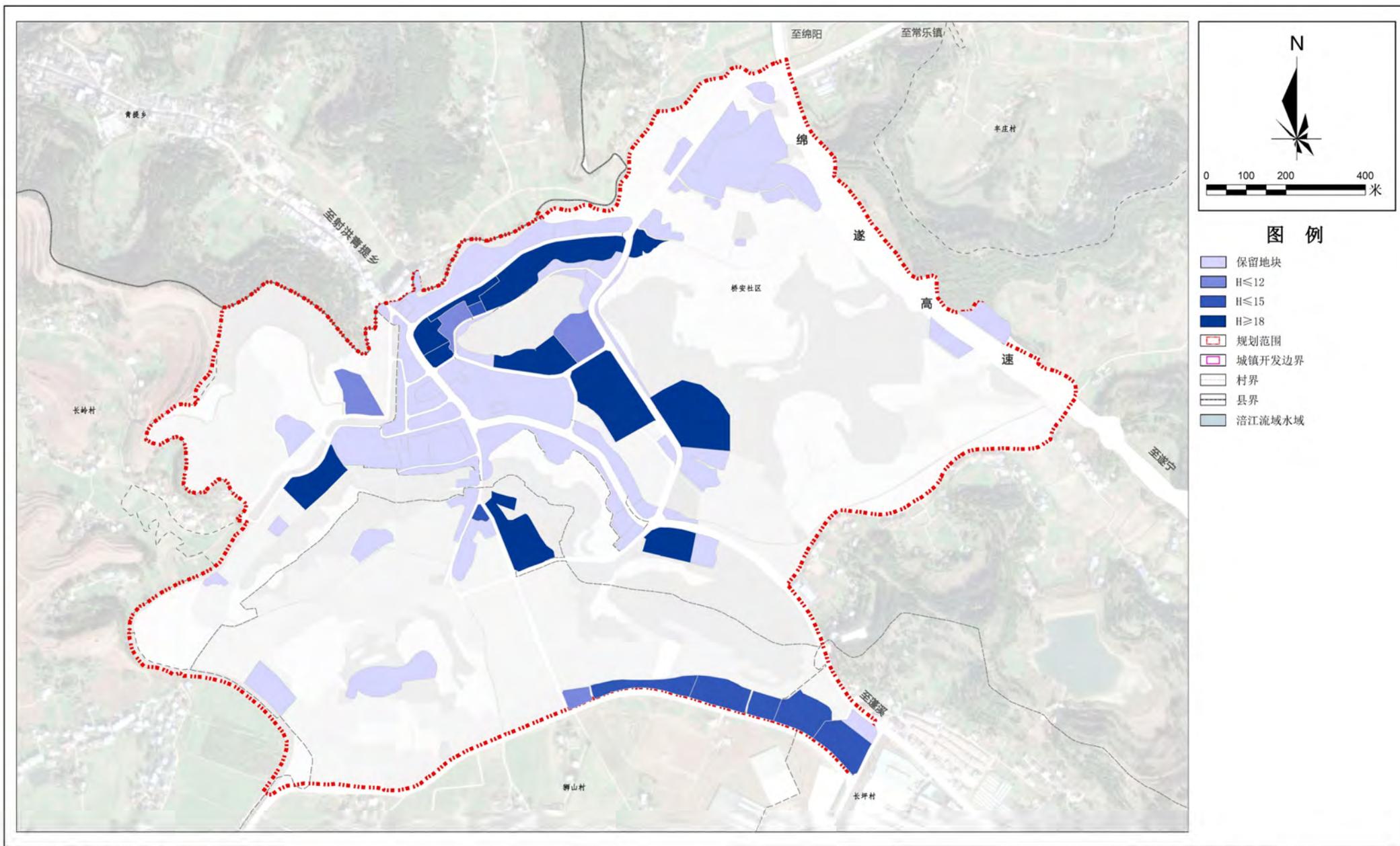
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区开发强度控制图



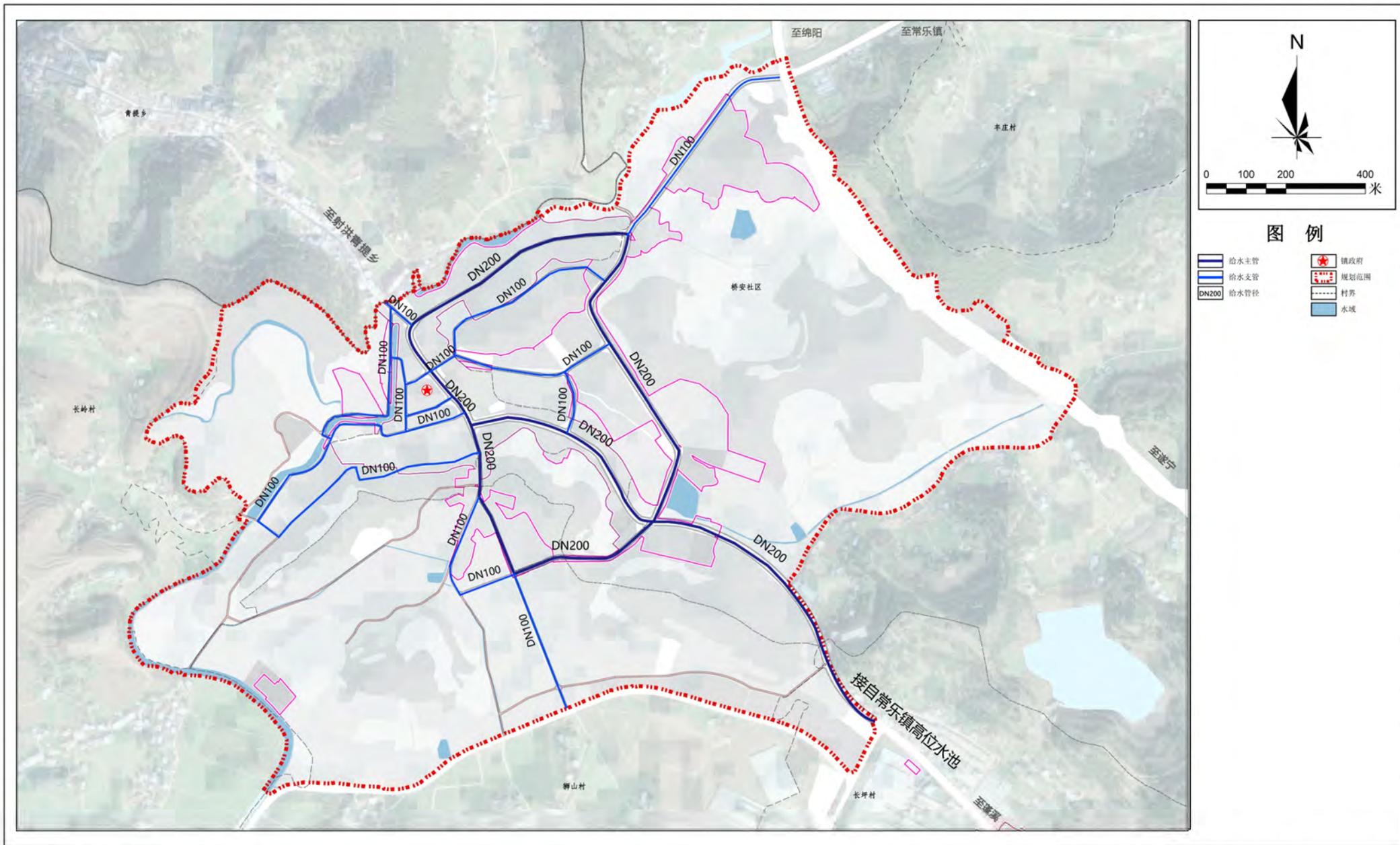
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区建筑高度控制图



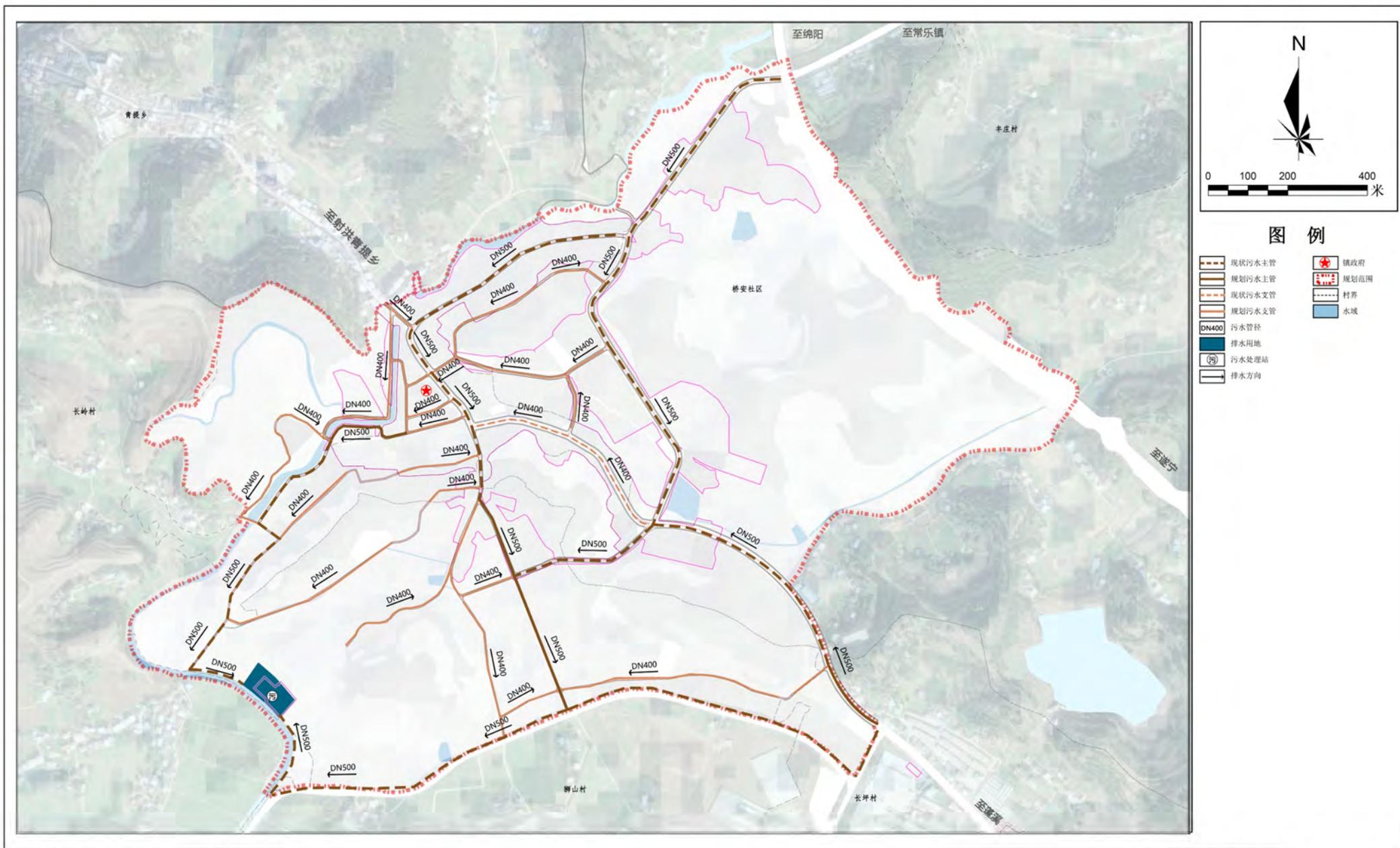
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区给水工程规划图



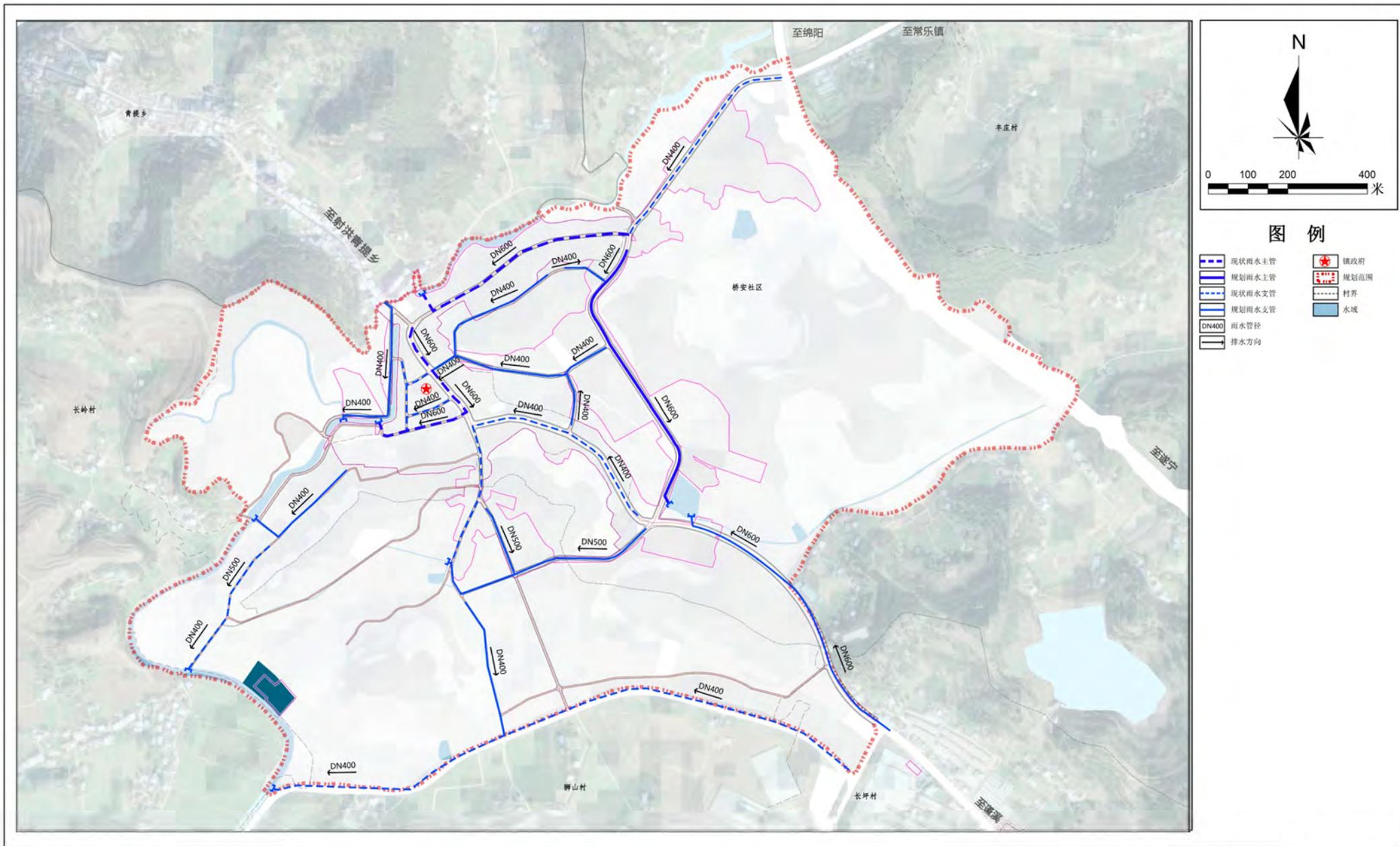
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区污水工程规划图



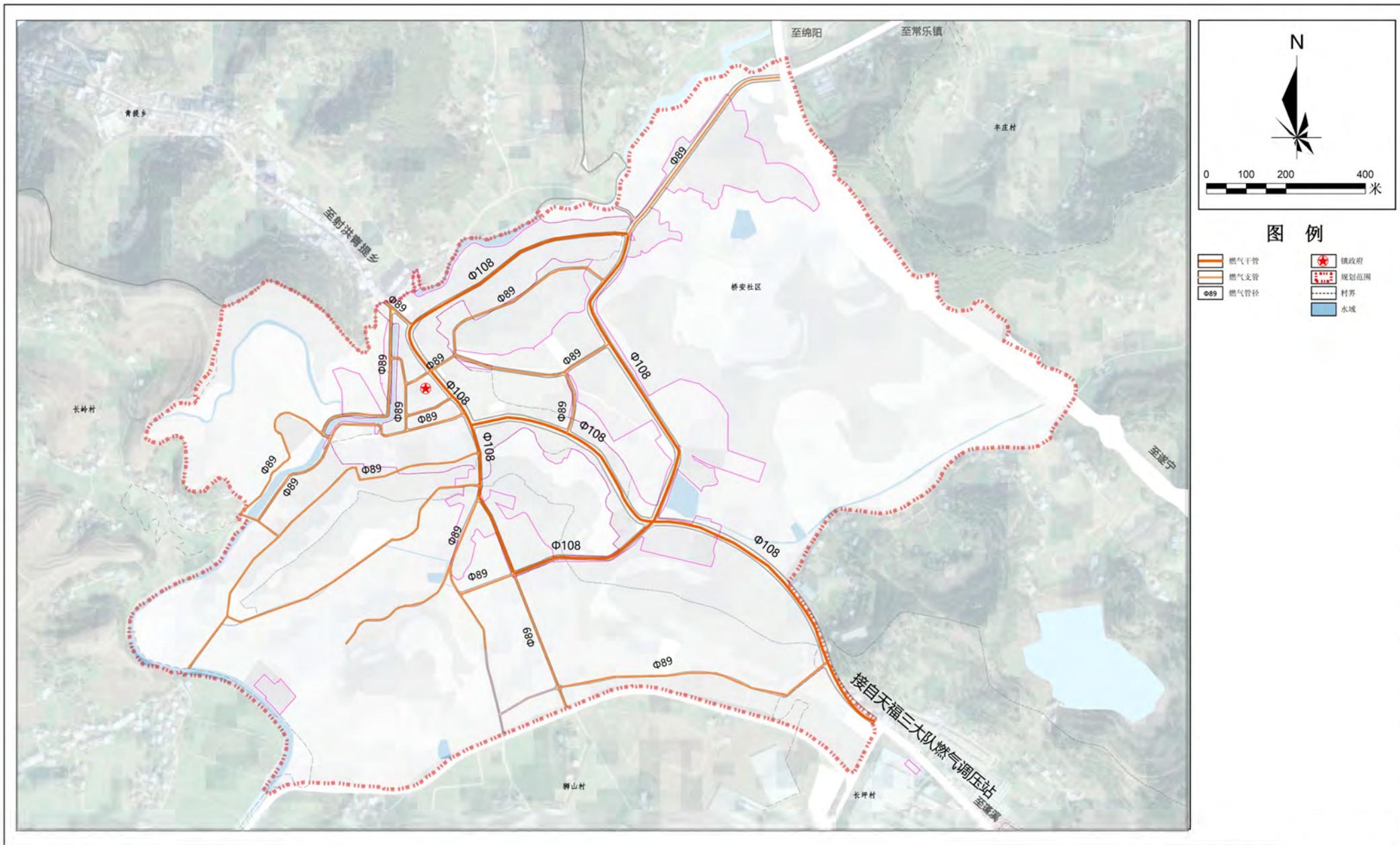
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区污水工程规划图



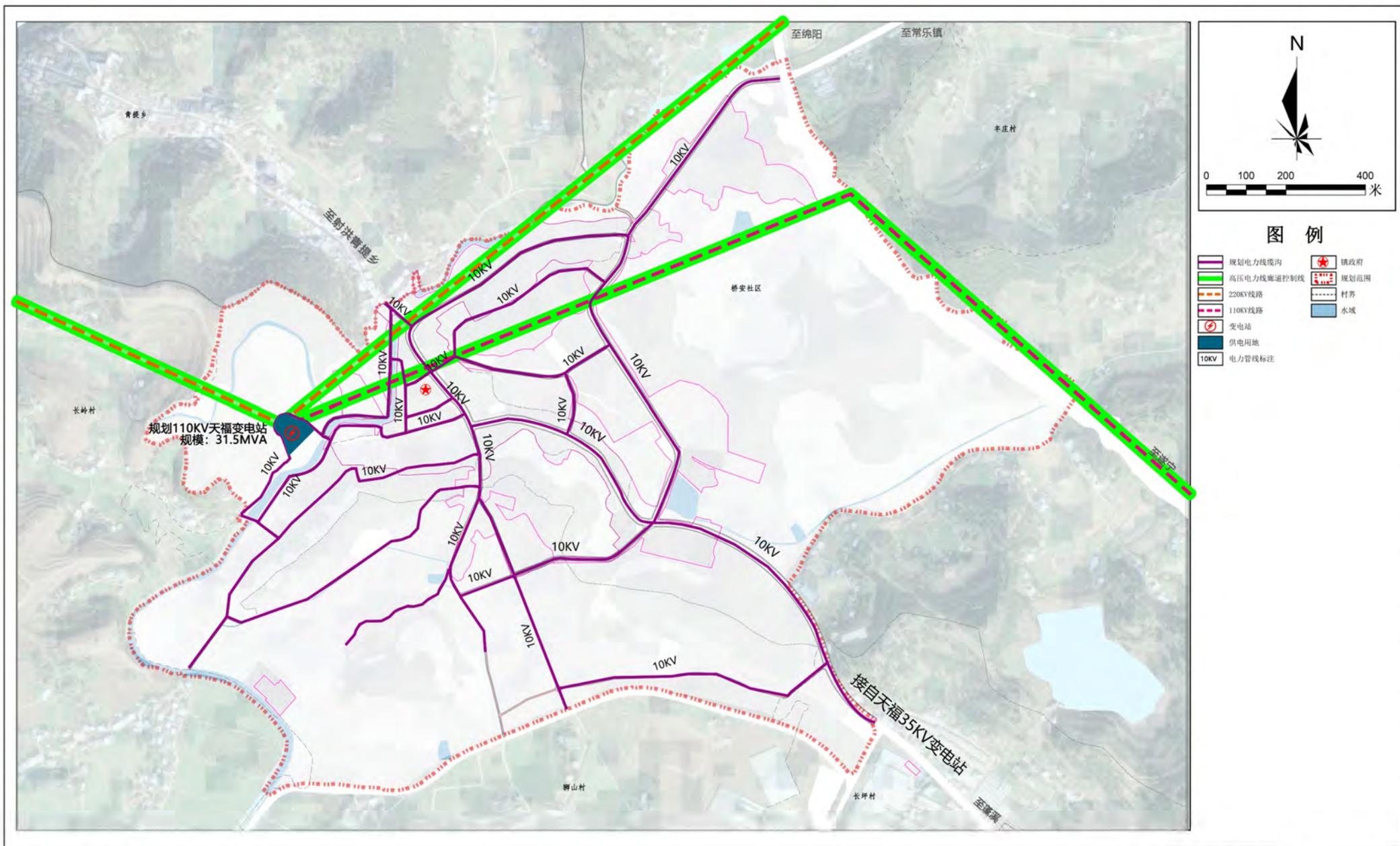
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区燃气工程规划图



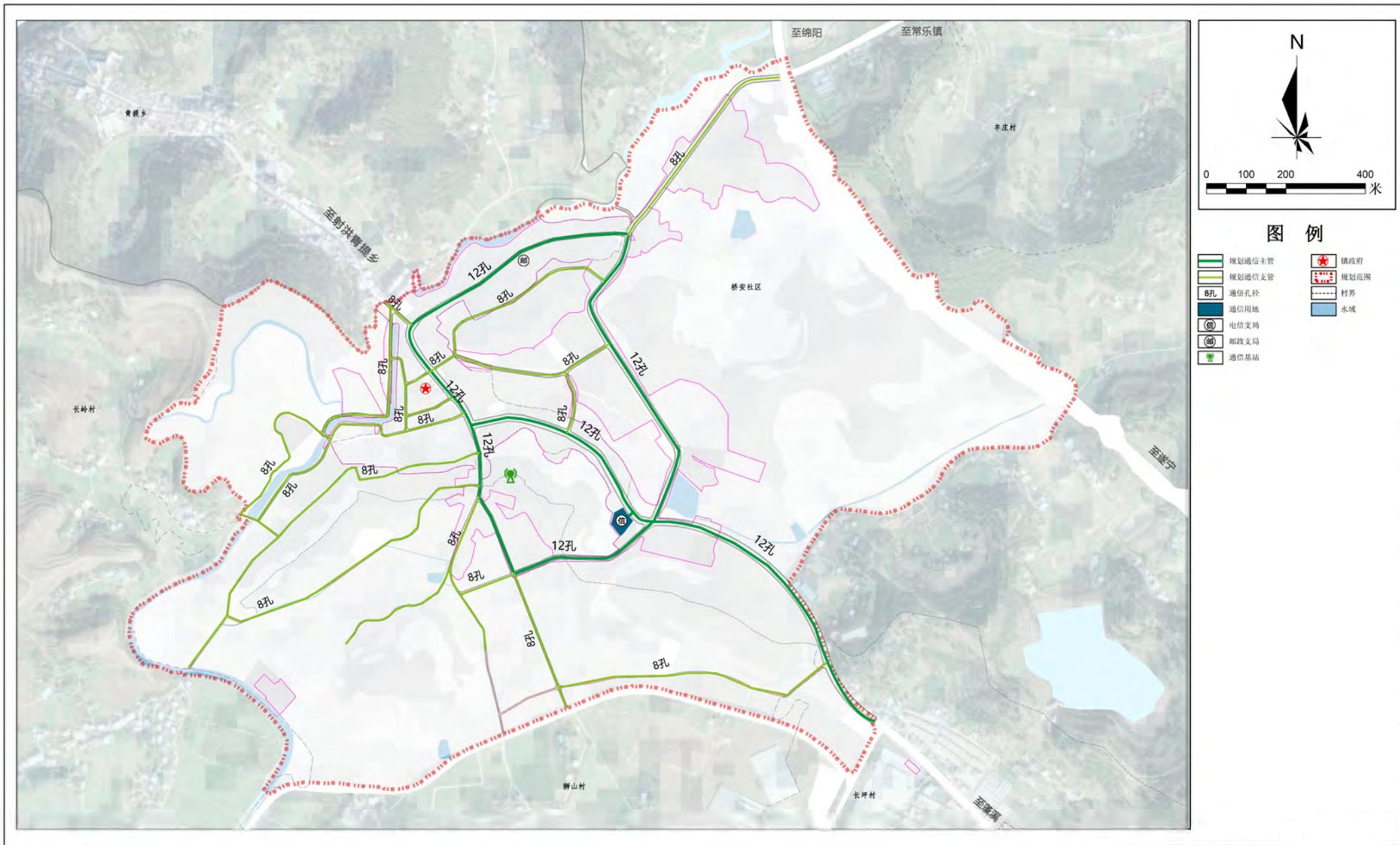
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区电力工程规划图



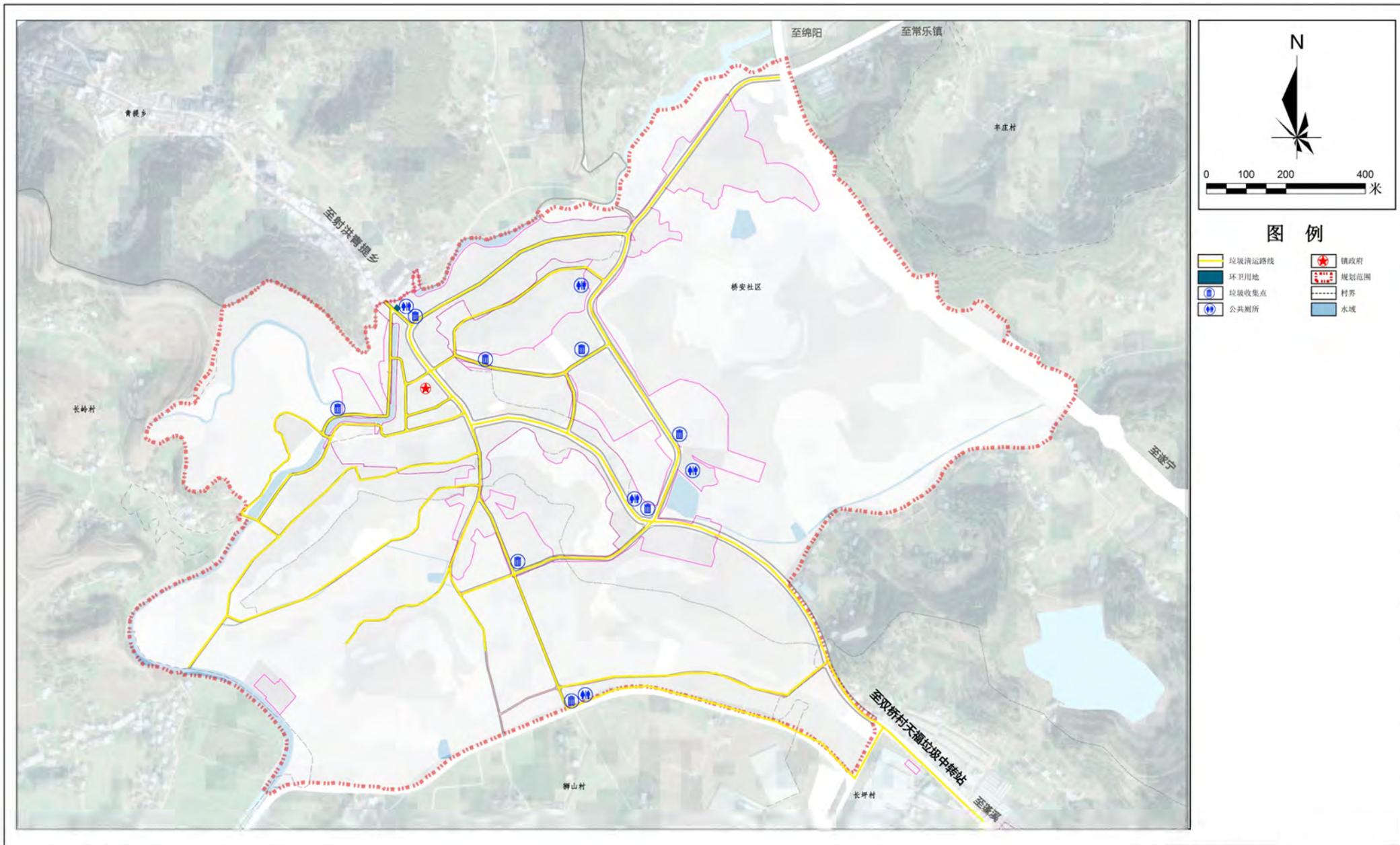
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区通信工程规划图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区环卫工程规划图

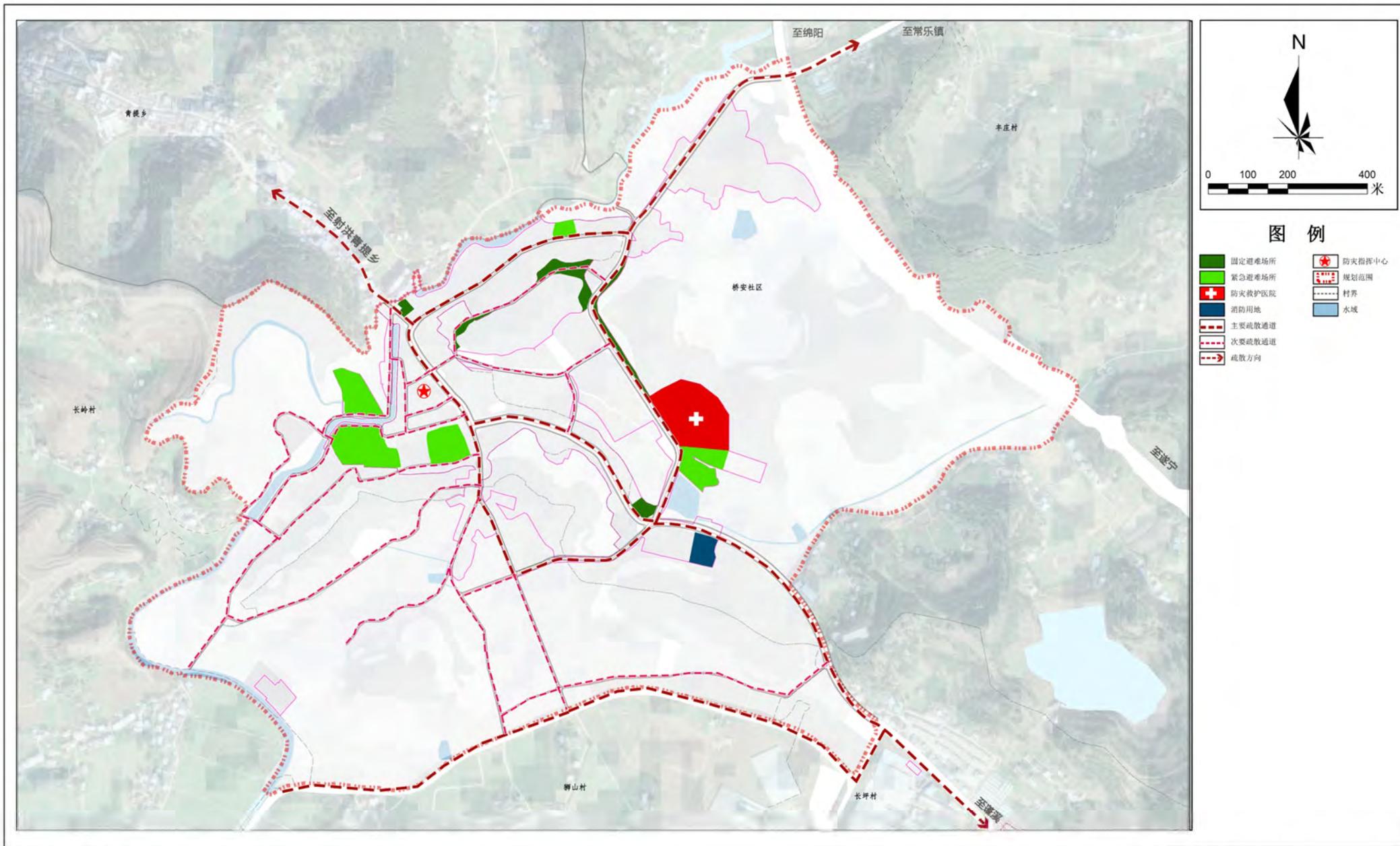


遂宁市蓬溪县人民政府 编制

蓬溪县自然资源和规划局
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 制图

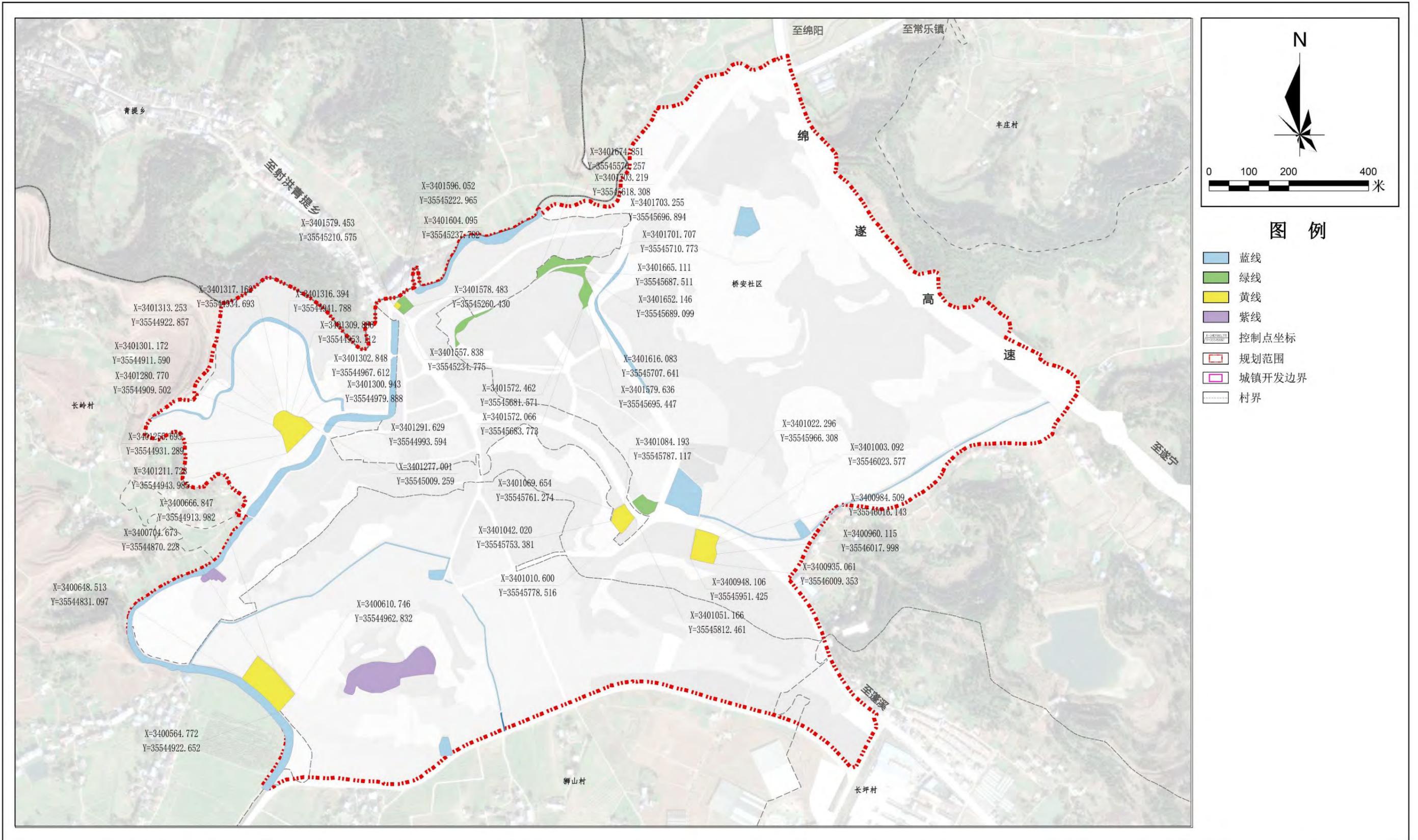
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区防灾减灾规划图



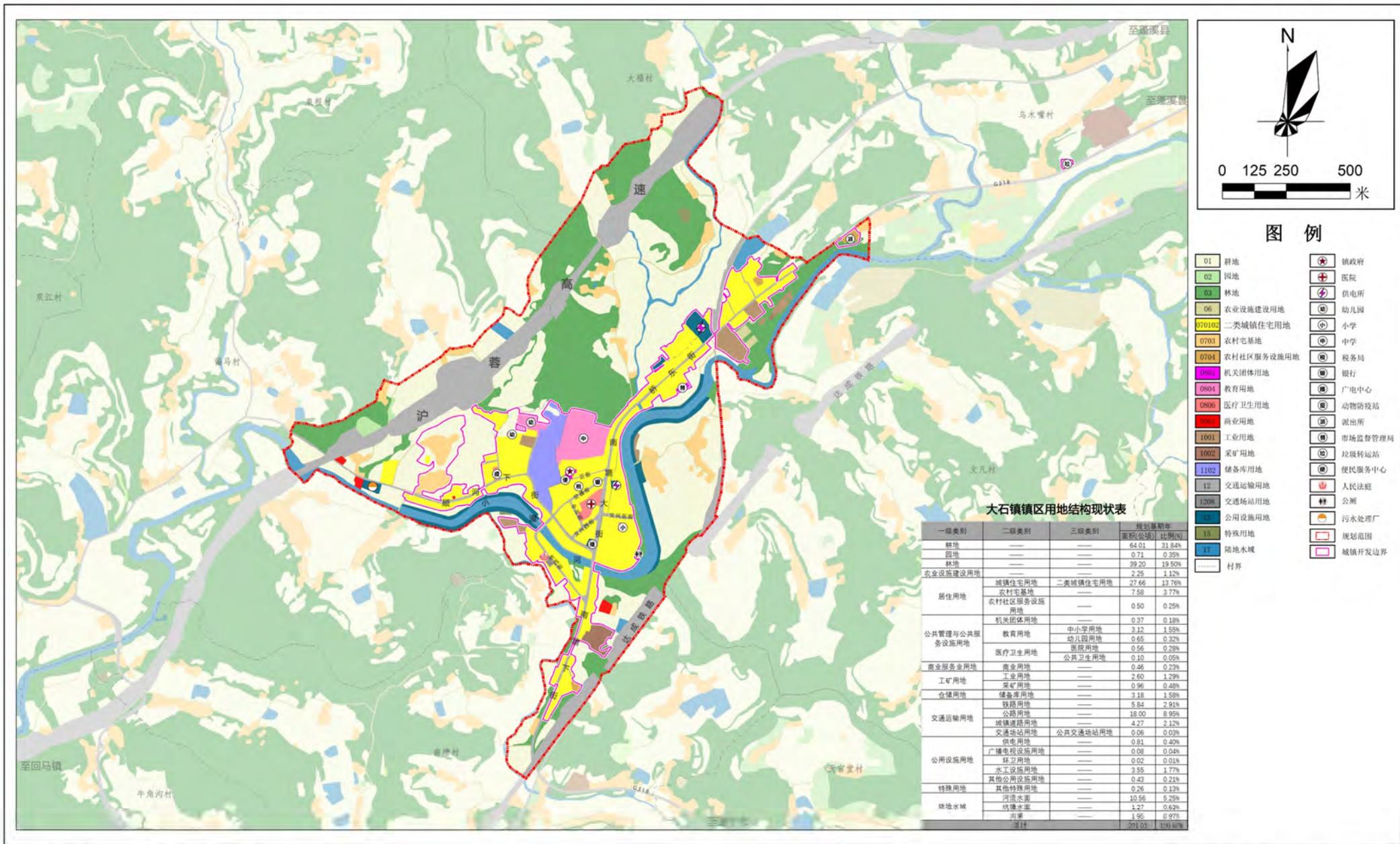
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

天福镇镇区“四线”规划图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区用地布局现状图

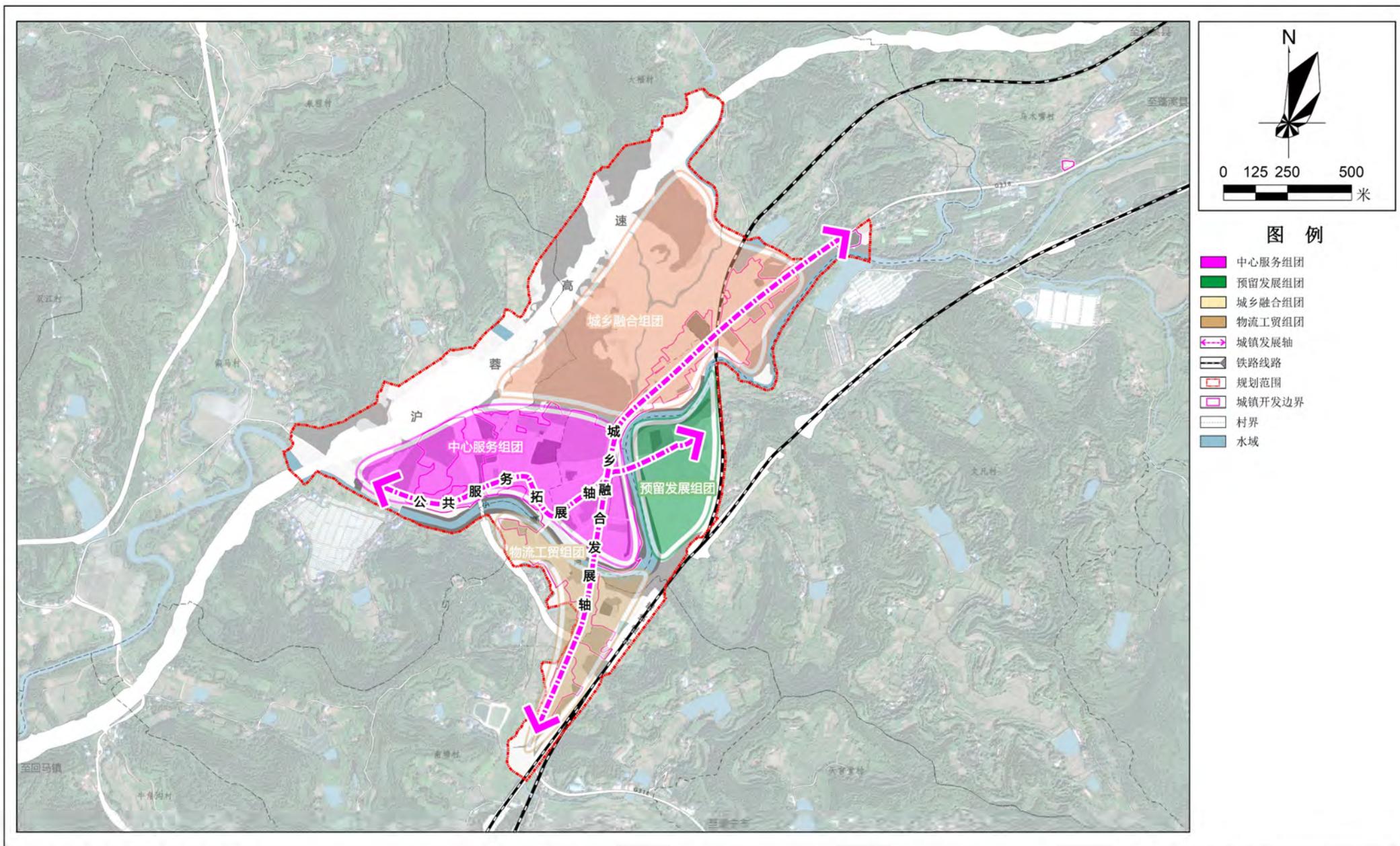


大石镇镇区用地结构现状表

一级类别	二级类别	三级类别	面积(公顷)	比例(%)
耕地	—	—	64.01	31.84%
园地	—	—	0.71	0.35%
林地	—	—	39.20	19.50%
农业设施建设用地	—	—	2.25	1.12%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	27.66	13.76%
	农村宅基地	—	7.88	3.77%
	农村社区服务设施用地	—	0.50	0.25%
公共管理与公共服务设施用地	机关团体用地	—	0.37	0.18%
	教育用地	中小学用地	3.12	1.55%
	—	幼儿园用地	0.65	0.32%
	—	医院用地	0.56	0.28%
商业服务业用地	医疗卫生用地	公共卫生用地	0.10	0.05%
	商业用地	—	0.46	0.23%
	工业用地	—	2.60	1.29%
工矿用地	采矿用地	—	0.96	0.48%
	仓储用地	—	3.18	1.58%
交通运输用地	铁路用地	—	5.84	2.91%
	公路用地	—	18.00	8.95%
	城镇道路用地	—	4.27	2.12%
	交通场站用地	公共交通场站用地	0.06	0.03%
	—	—	0.81	0.40%
公用设施用地	供电用地	—	0.08	0.04%
	广播电视设施用地	—	0.02	0.01%
	环卫用地	—	3.55	1.77%
	水厂设施用地	—	0.43	0.21%
	其他公用设施用地	—	0.74	0.37%
特殊用地	其他特殊用地	—	10.56	5.25%
	—	—	1.27	0.62%
陆地水域	坑塘水面	—	1.95	0.97%
	—	—	201.03	100.00%

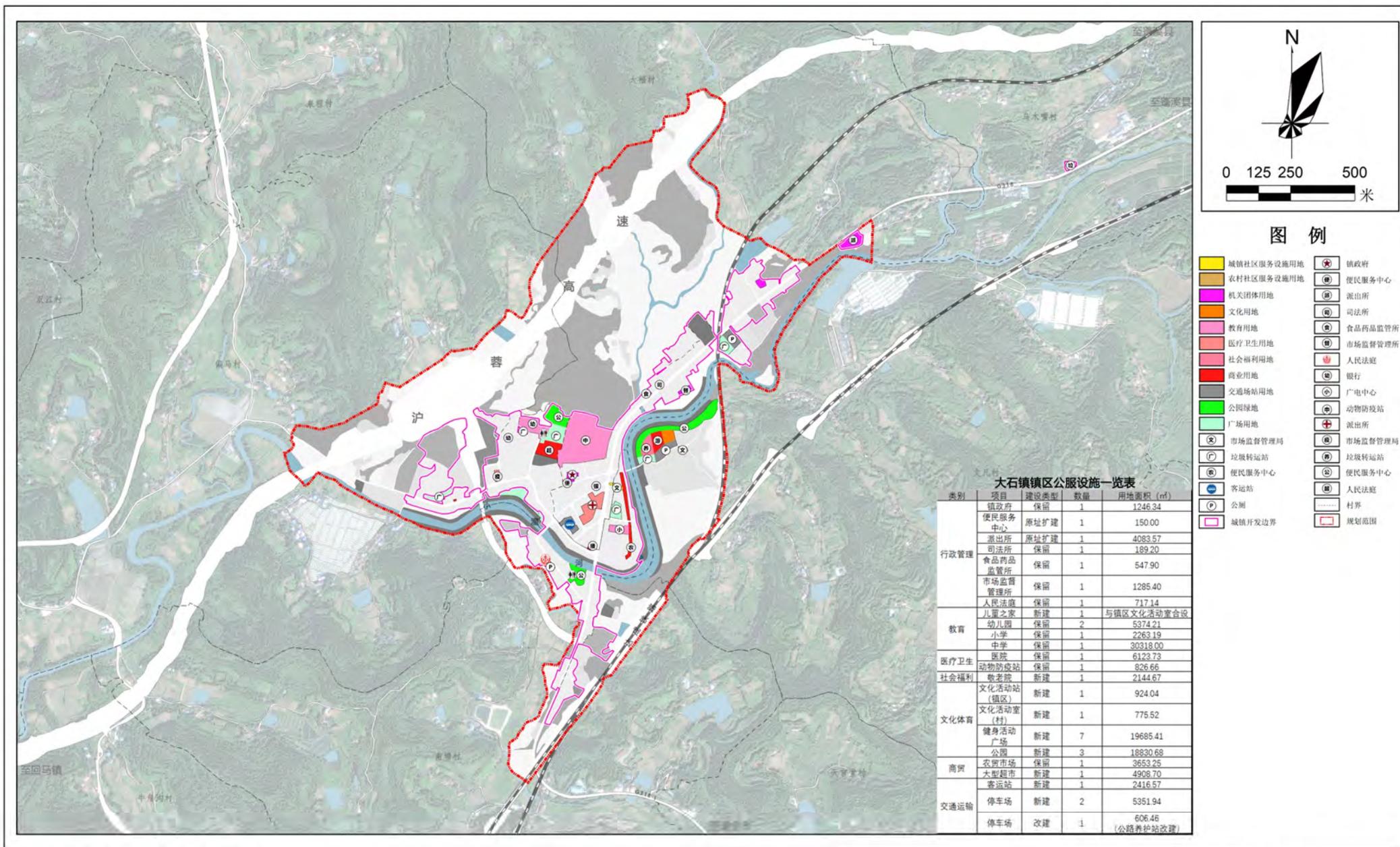
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇区用地结构图



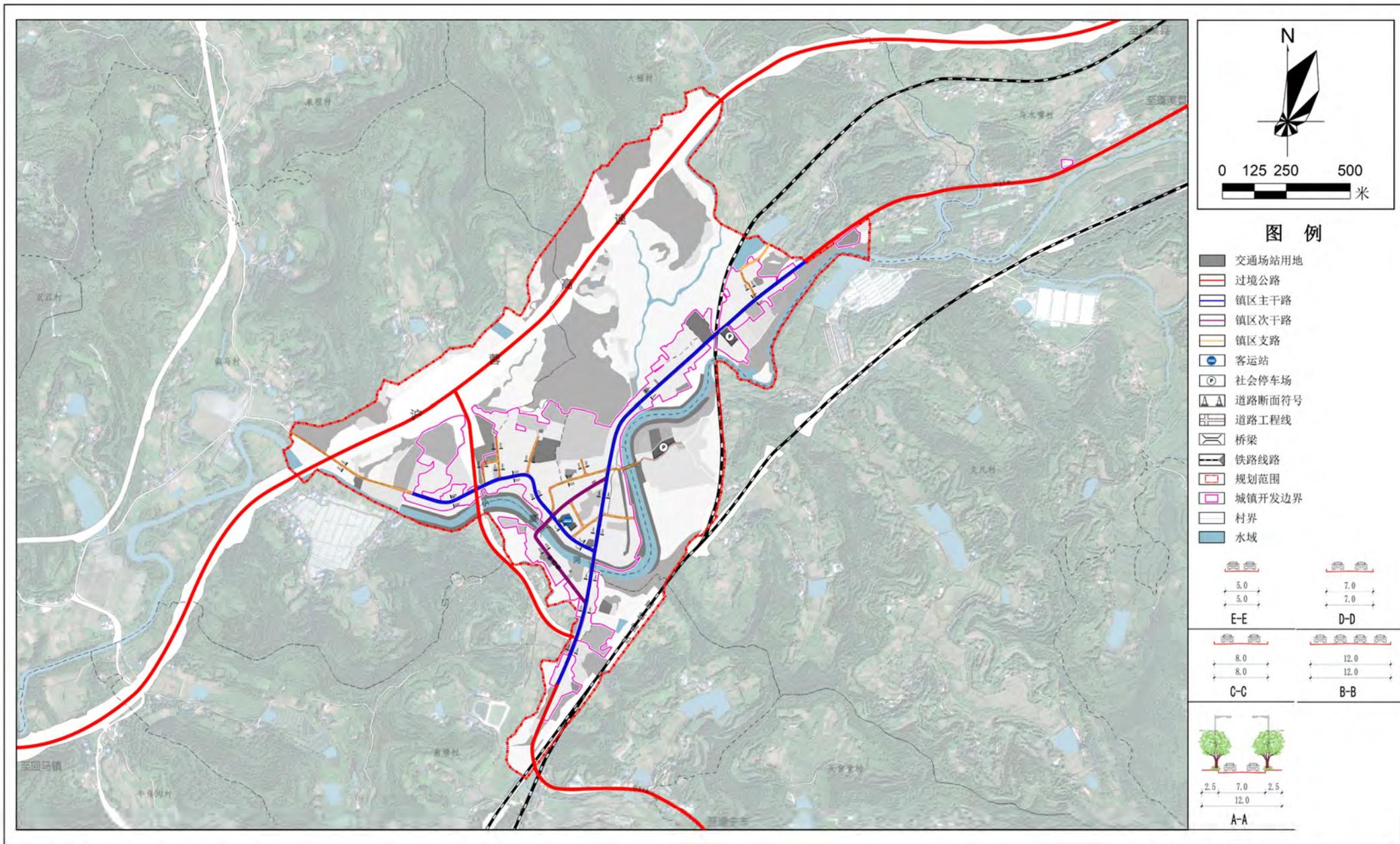
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区公服设施规划图



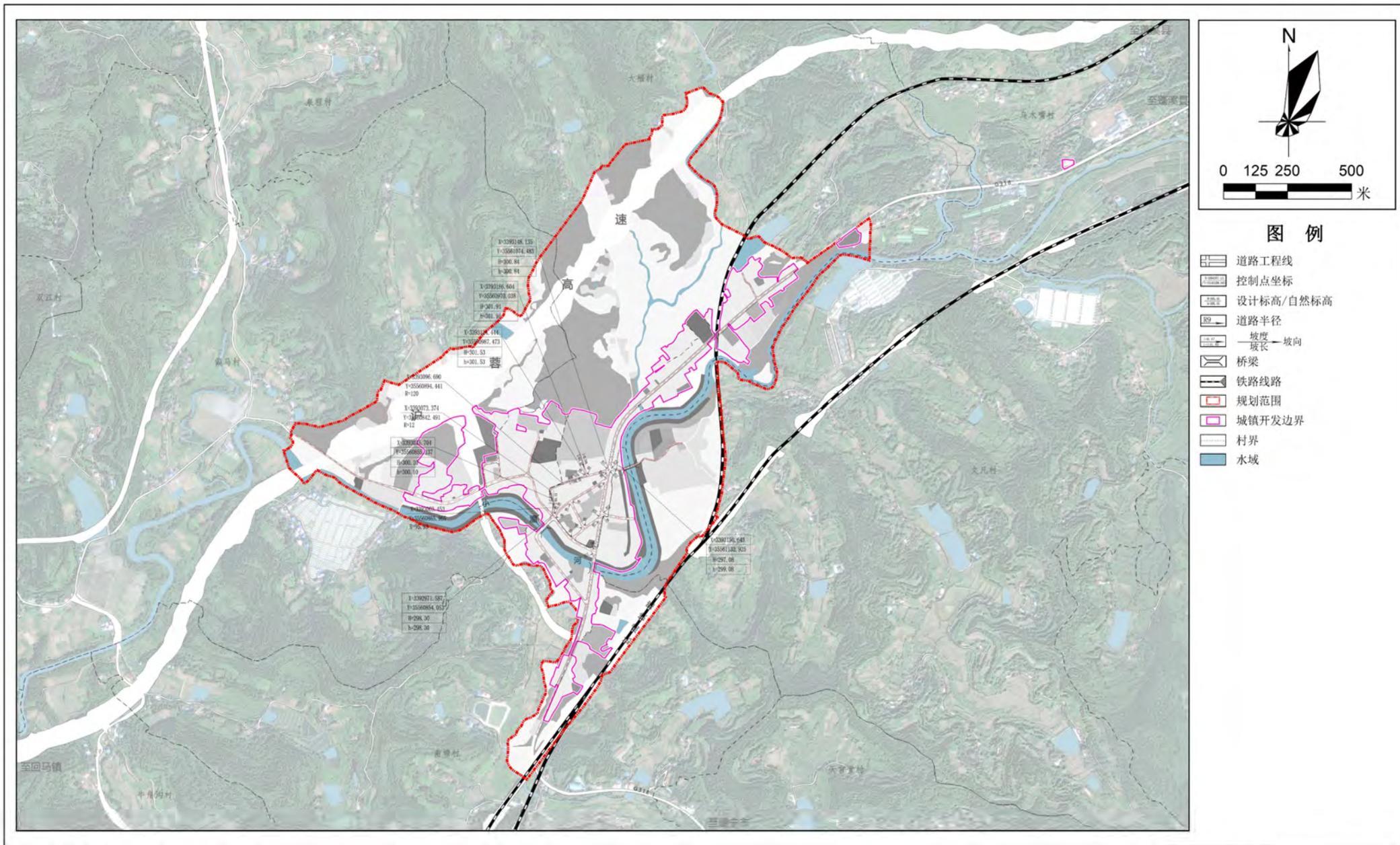
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区道路系统规划图



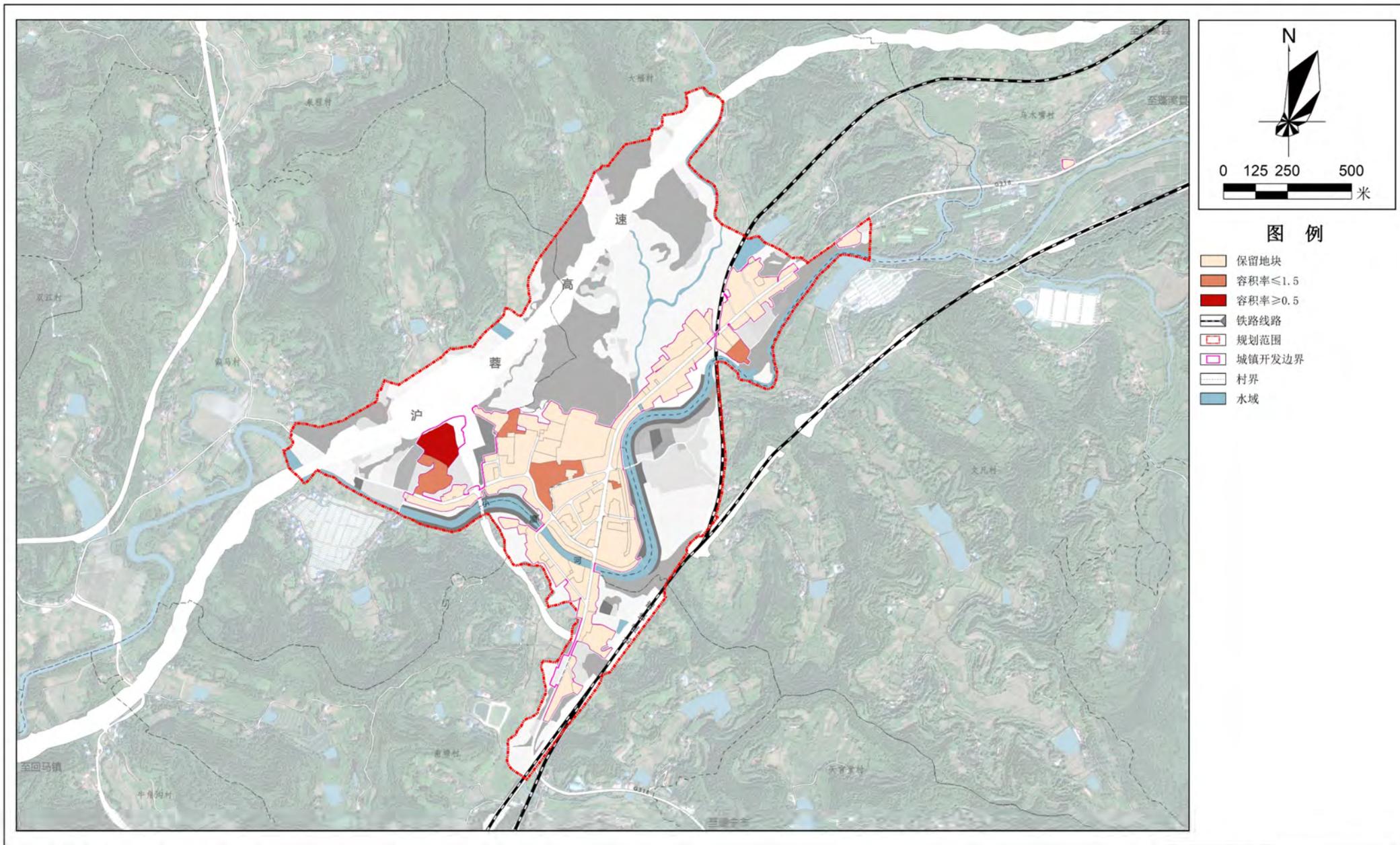
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区道路竖向规划图



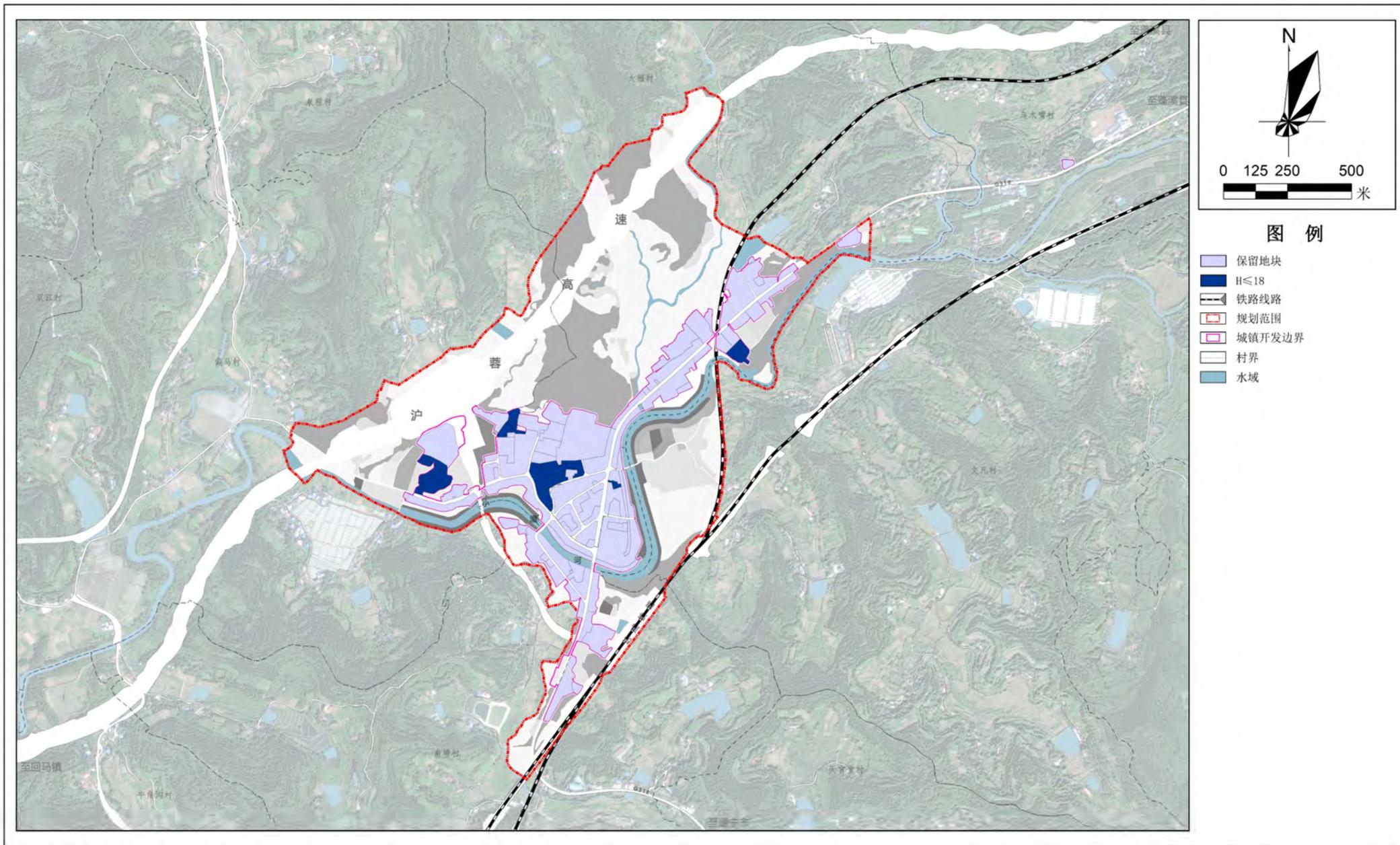
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区开发强度控制图



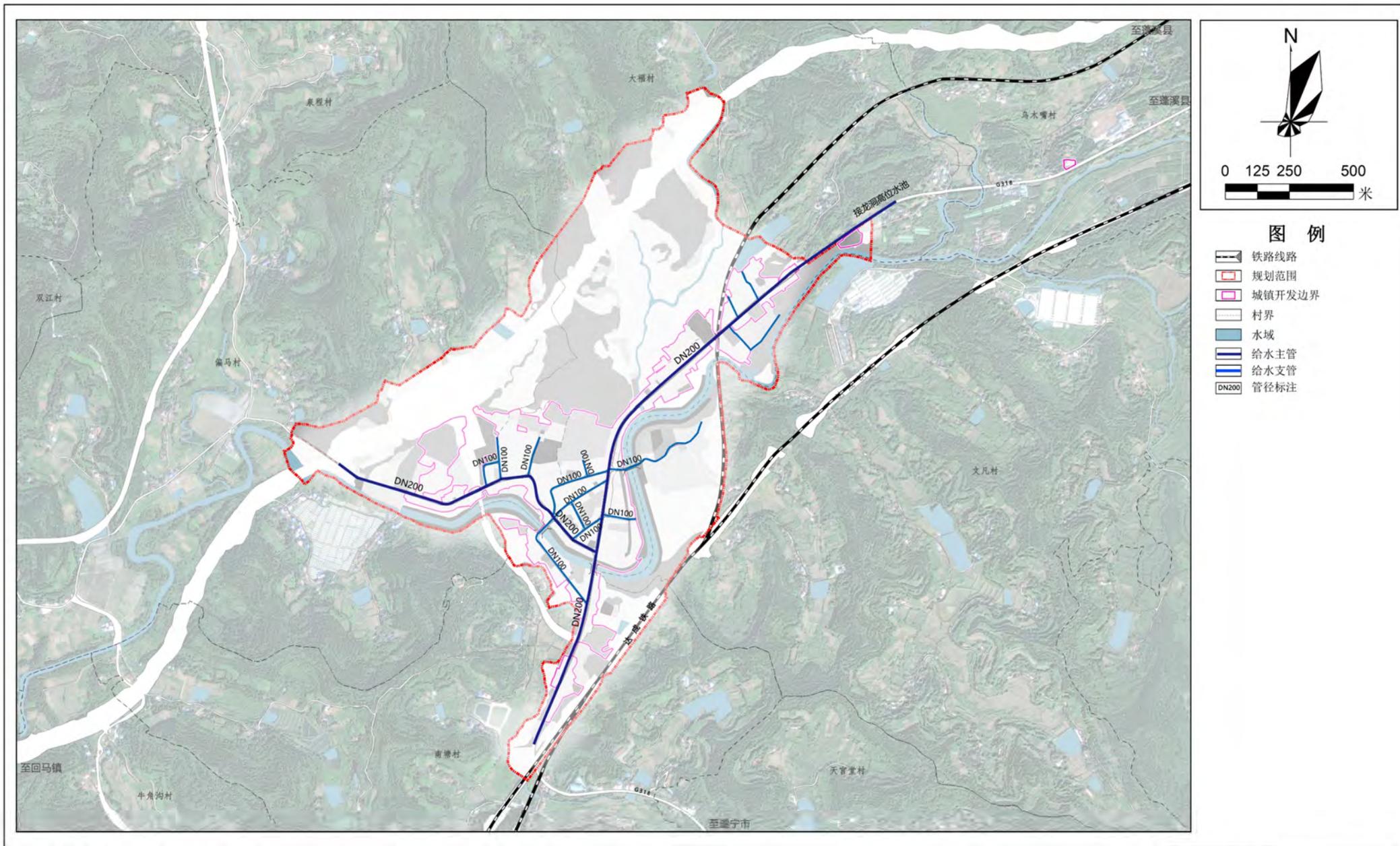
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区建筑高度控制图



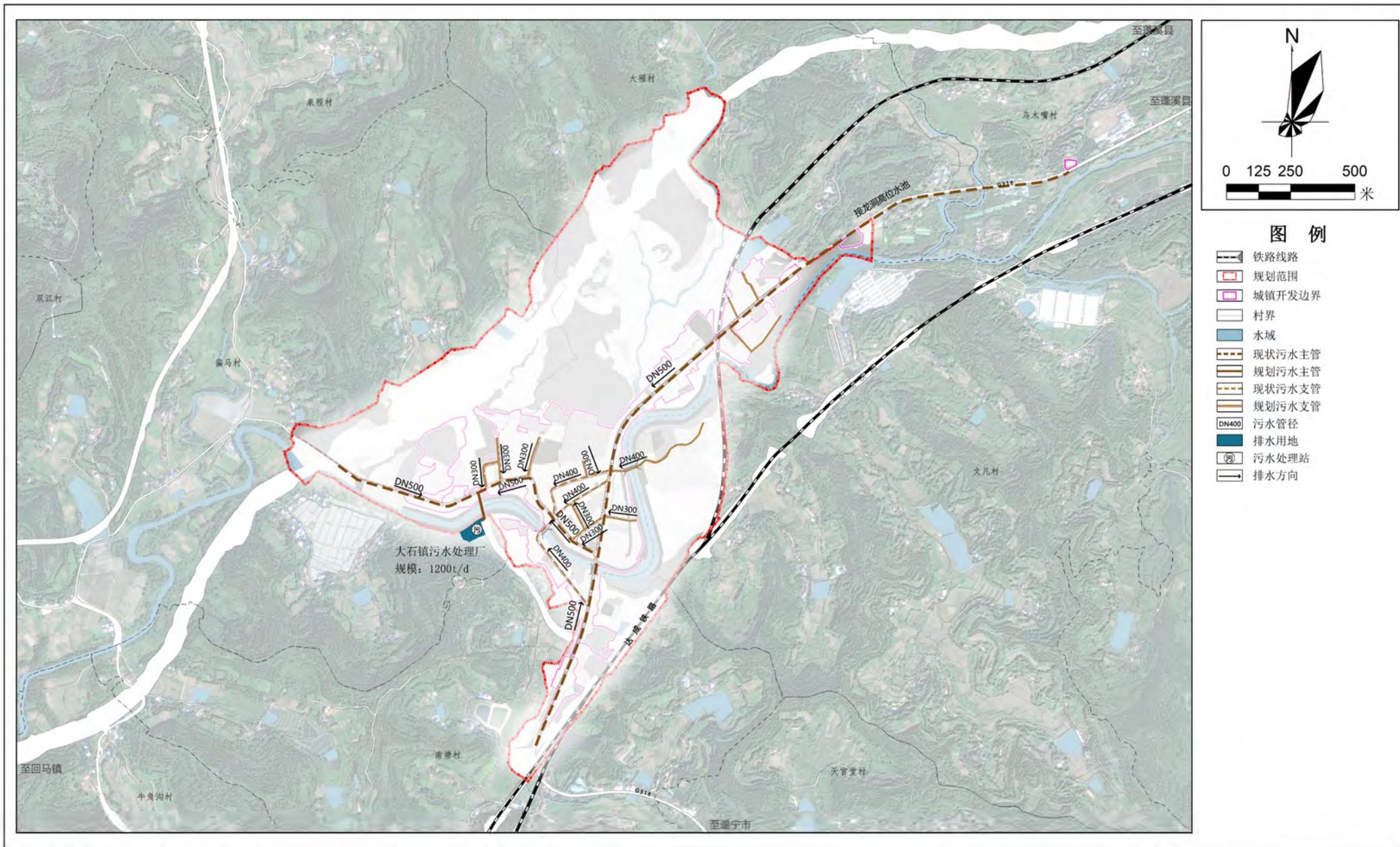
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区给水工程规划图



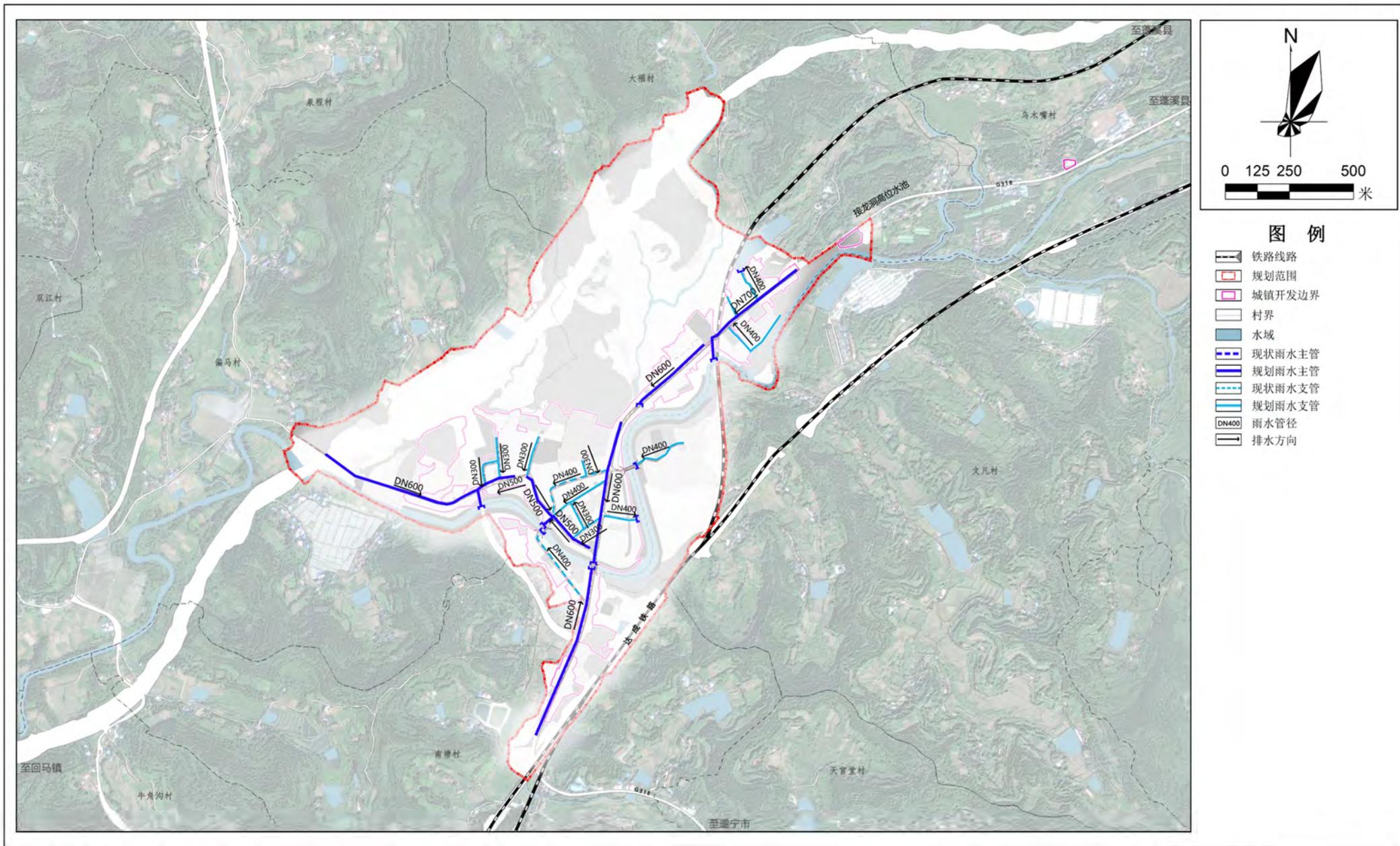
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区污水工程规划图



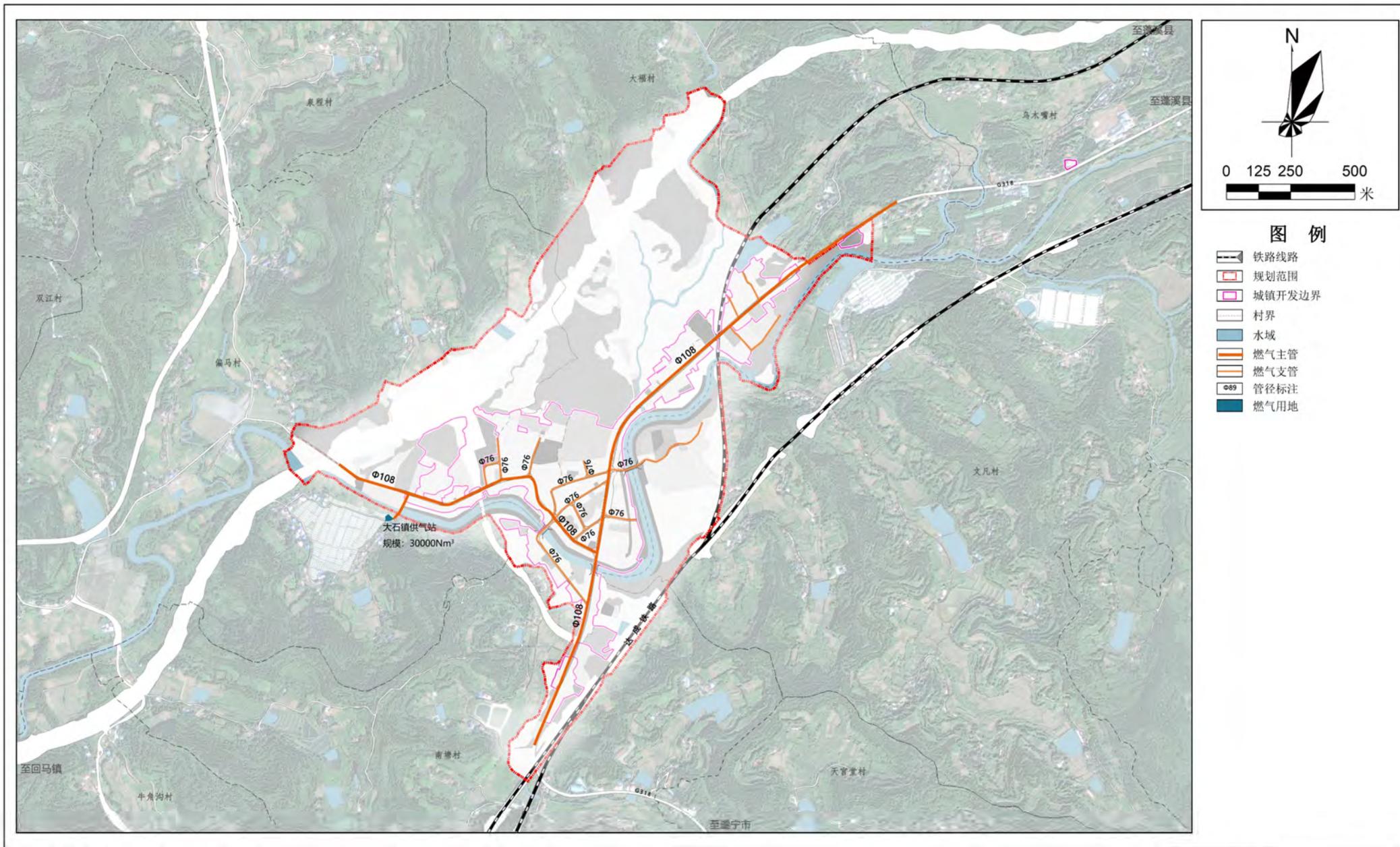
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区雨水工程规划图



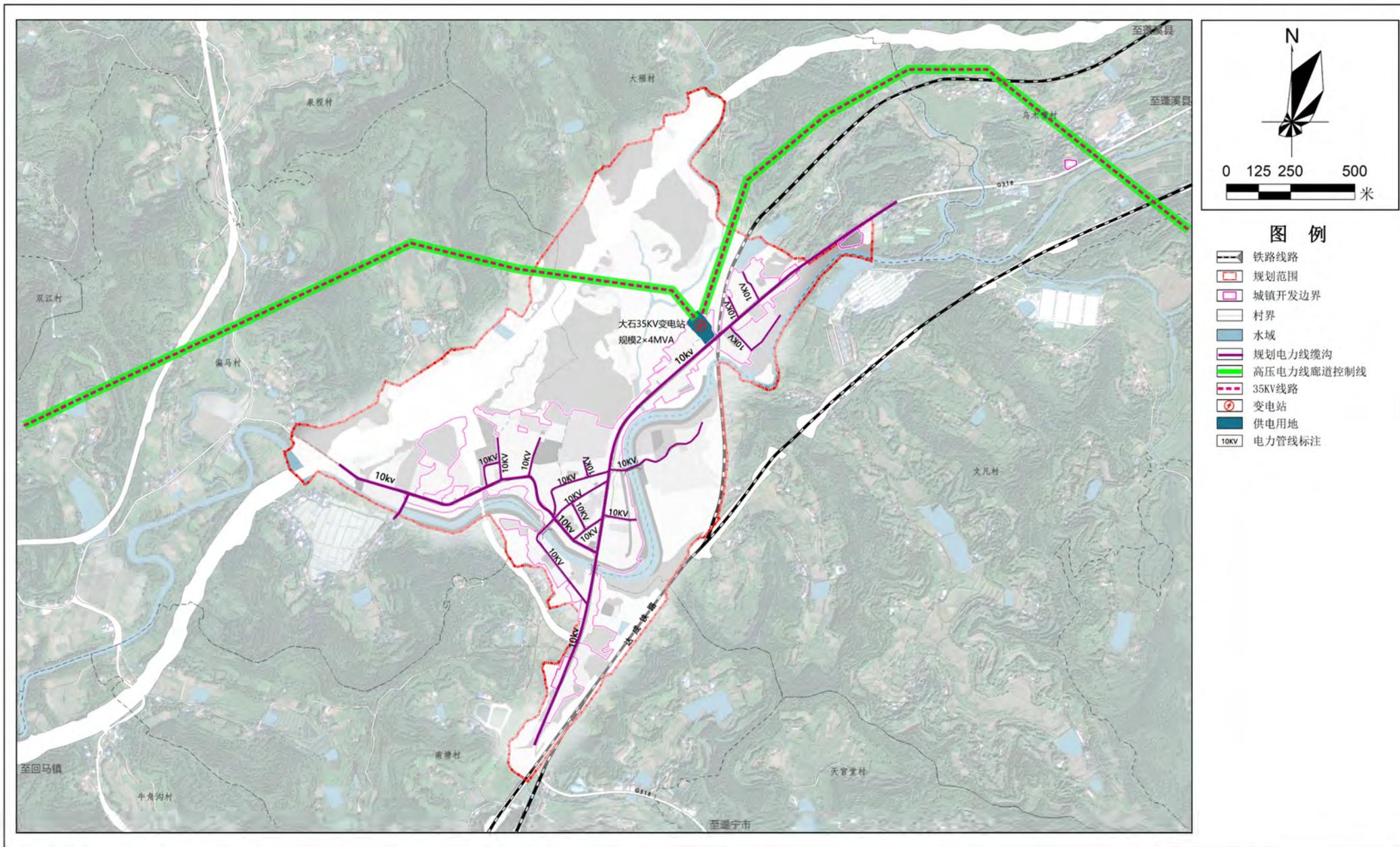
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区燃气工程规划图



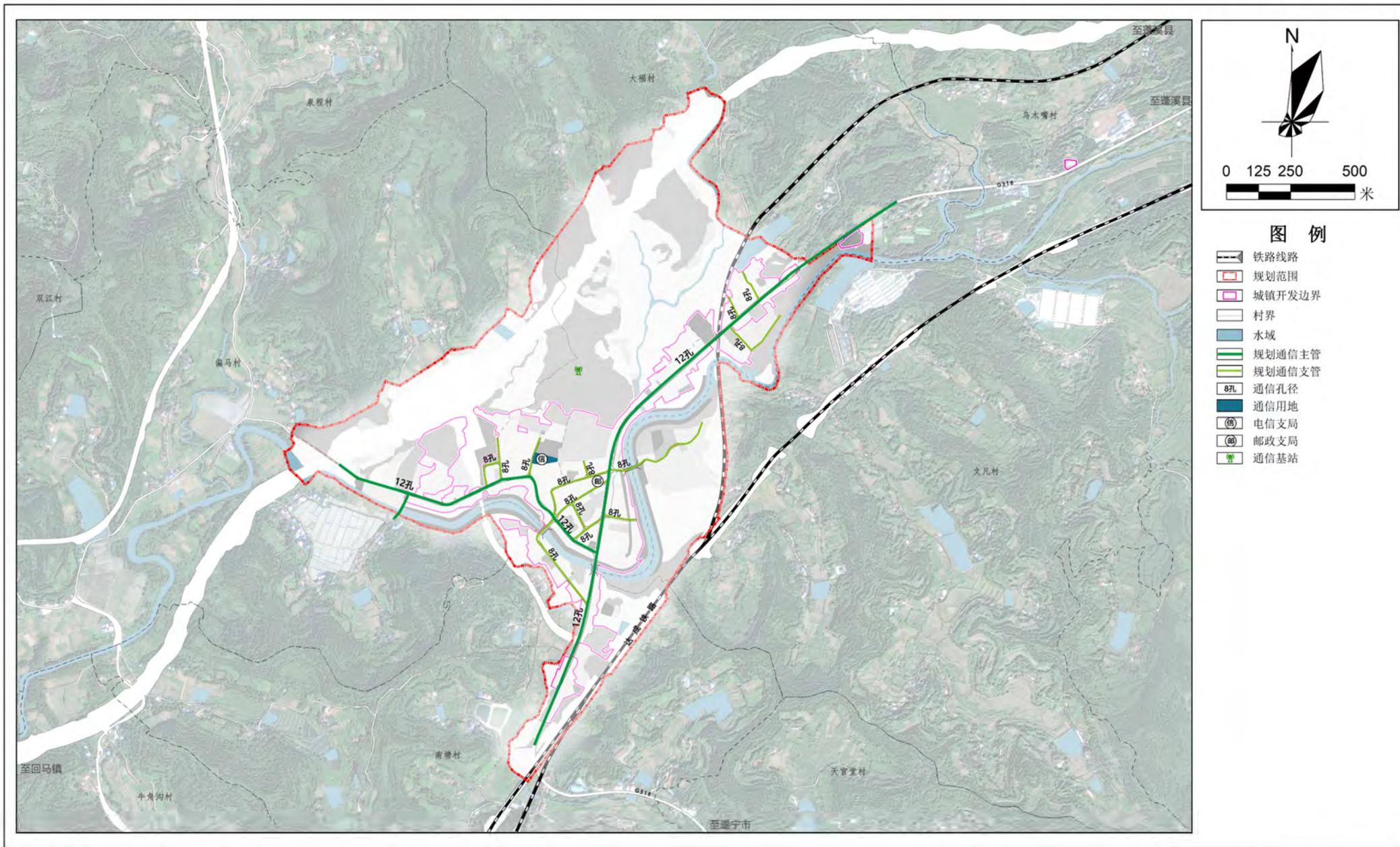
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区电力工程规划图



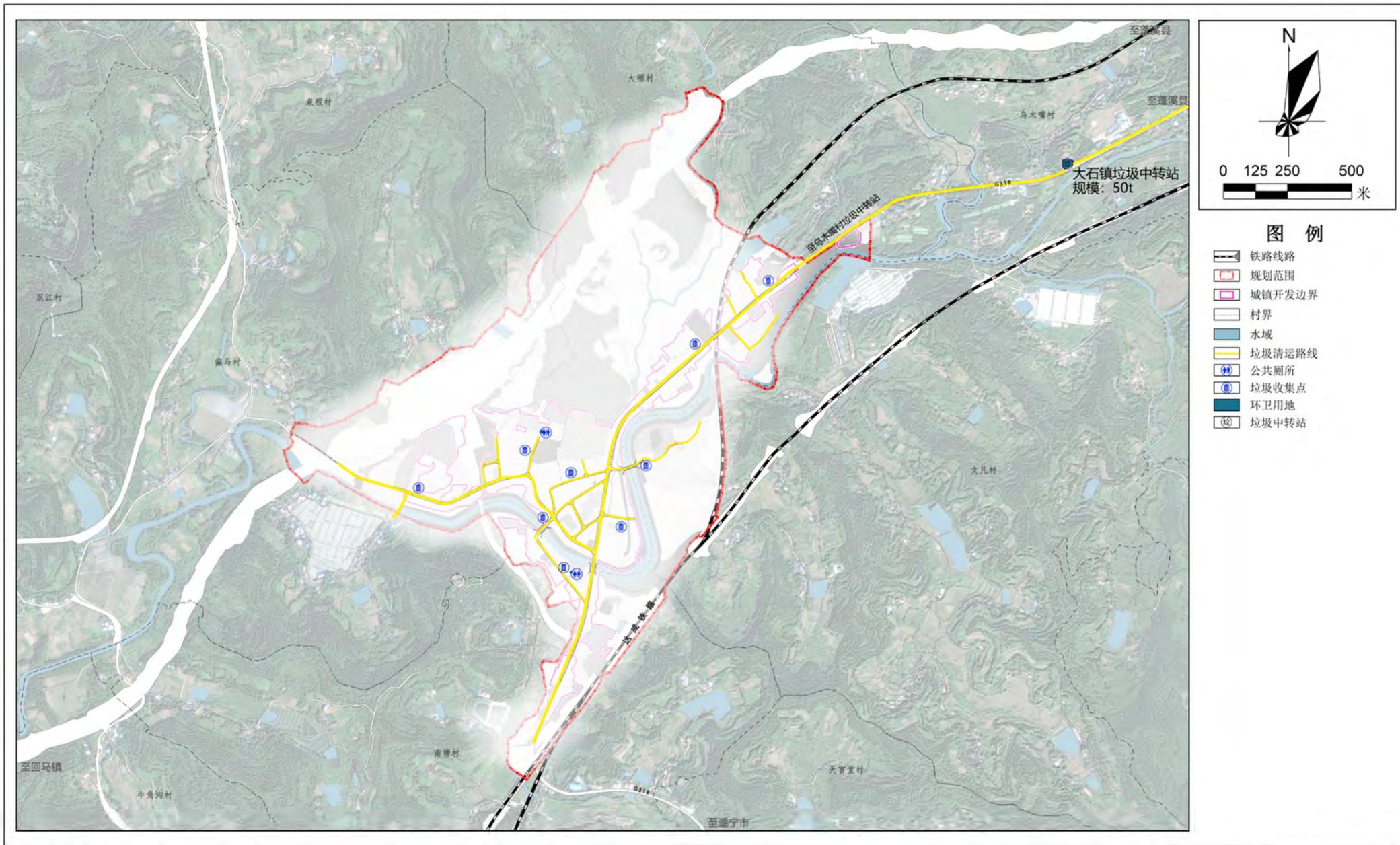
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区通信工程规划图



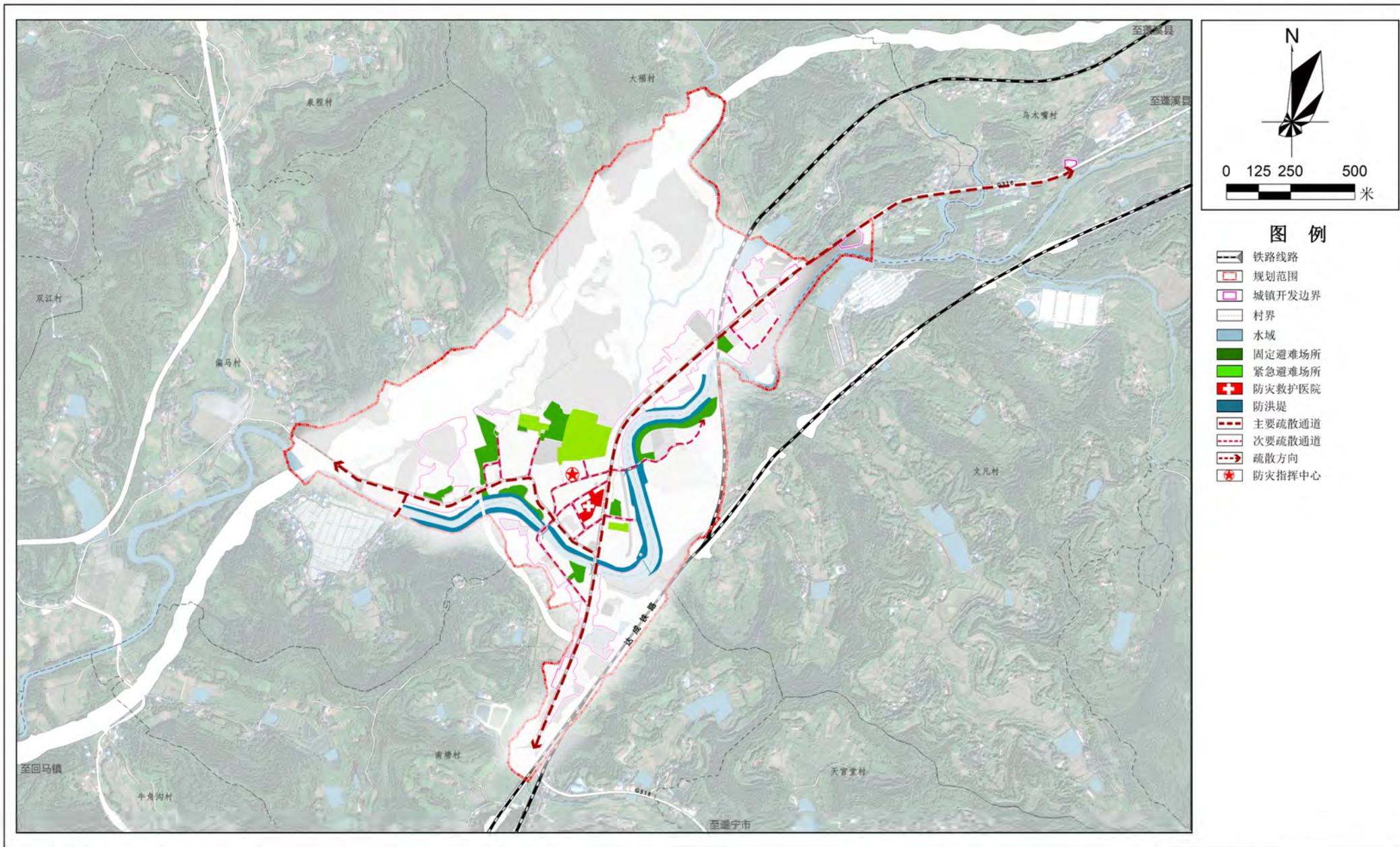
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区环卫工程规划图



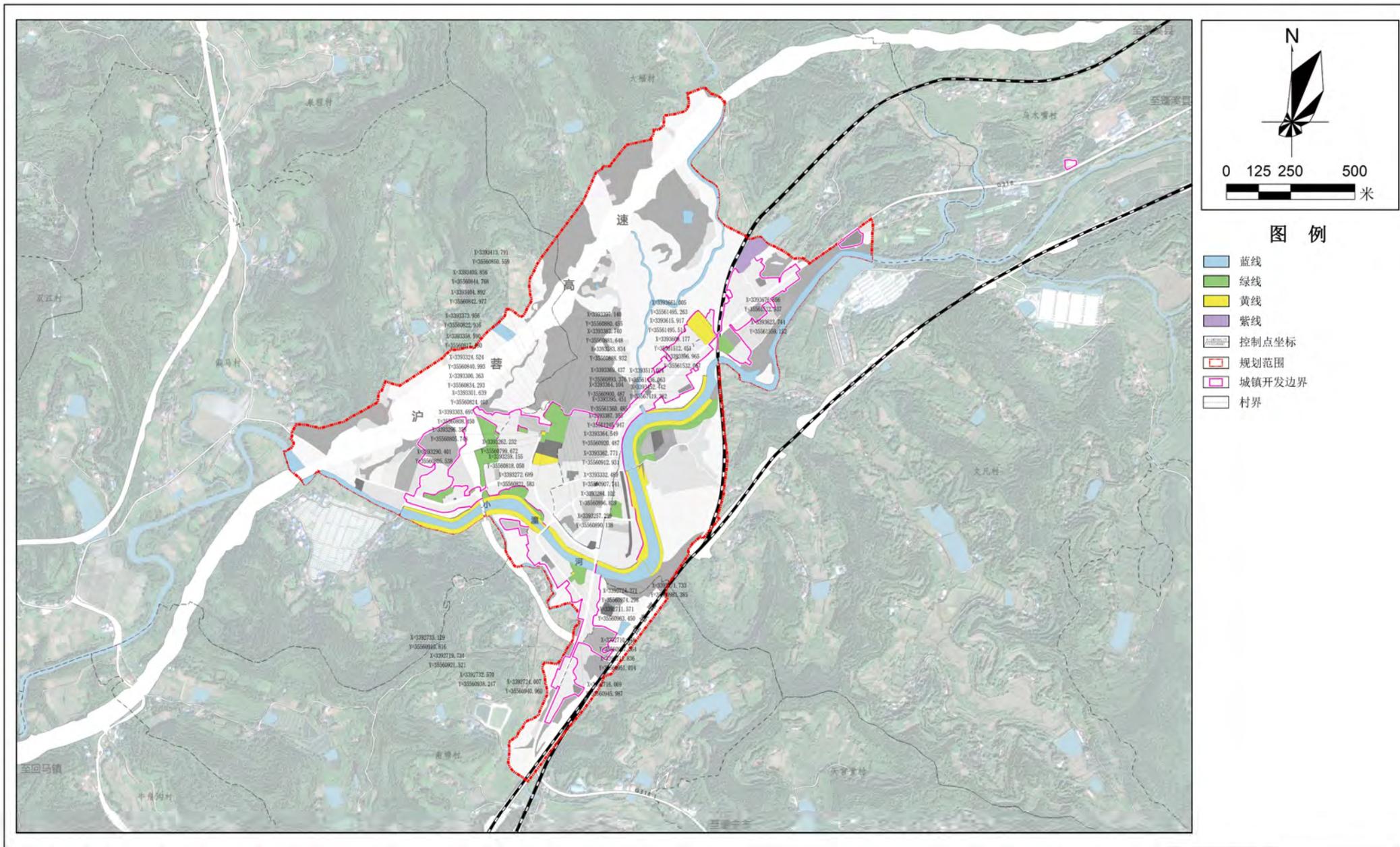
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区防灾减灾规划图



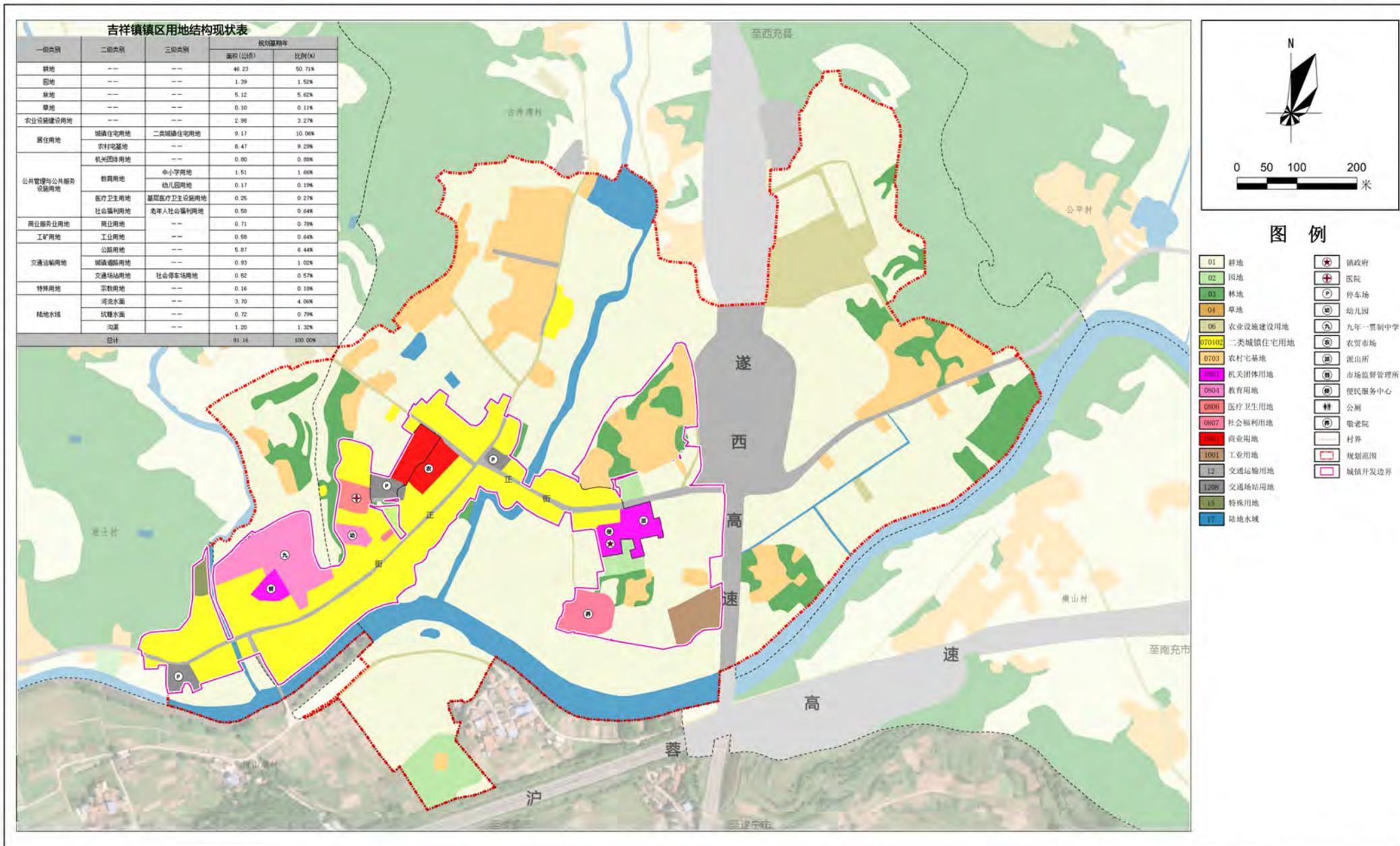
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇镇区“四线”规划图



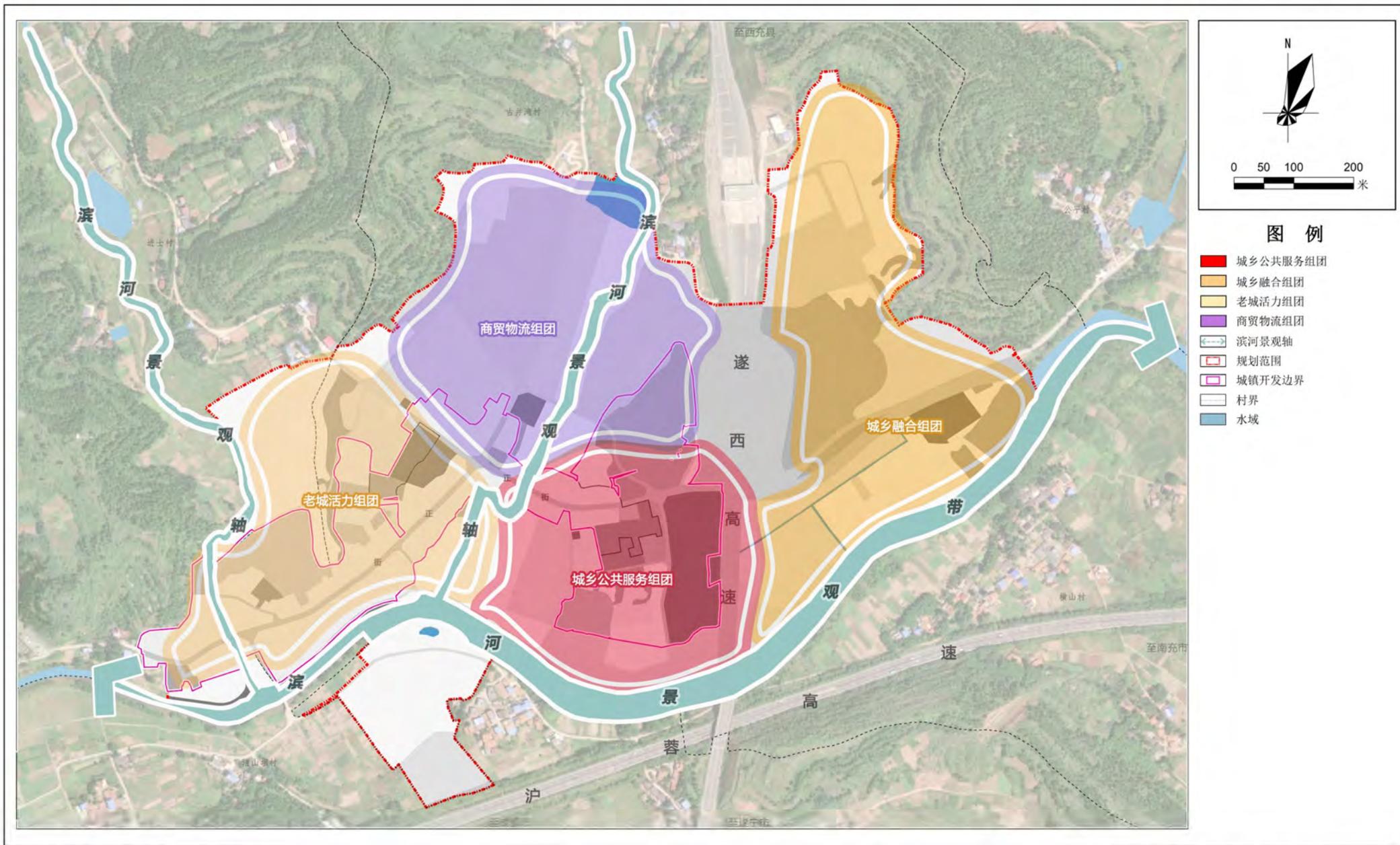
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区用地布局现状图



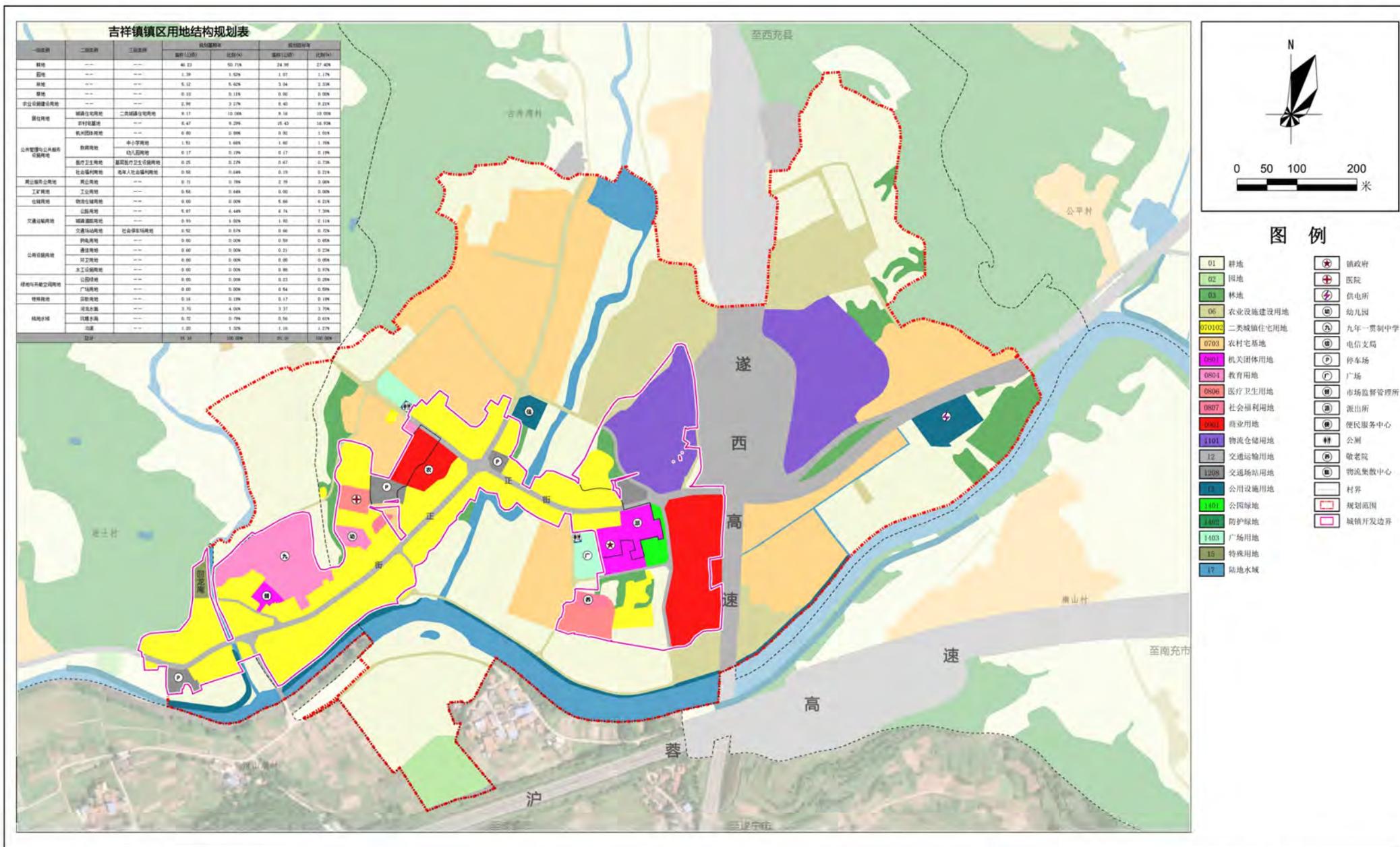
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇区用地结构图



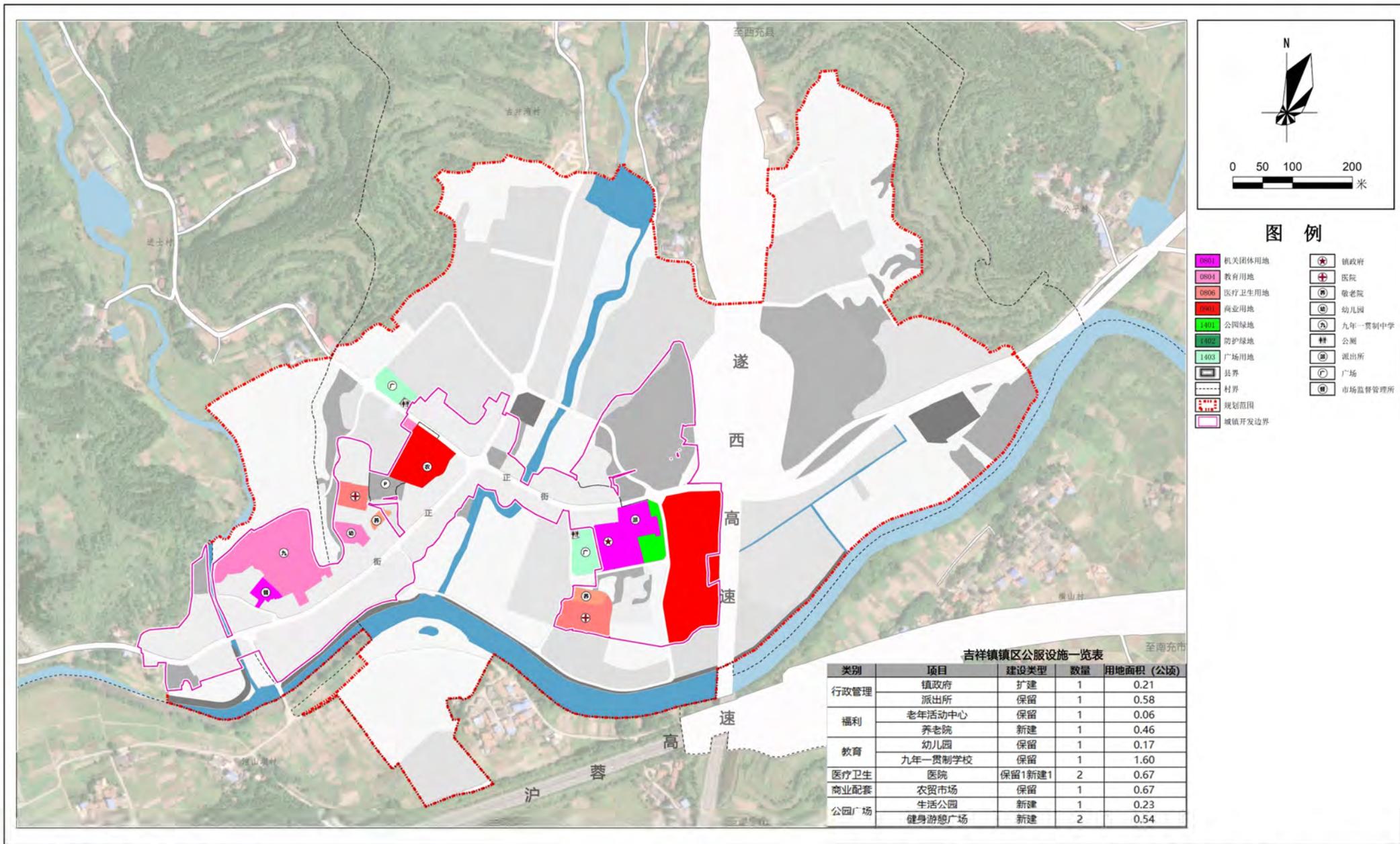
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区用地布局规划图



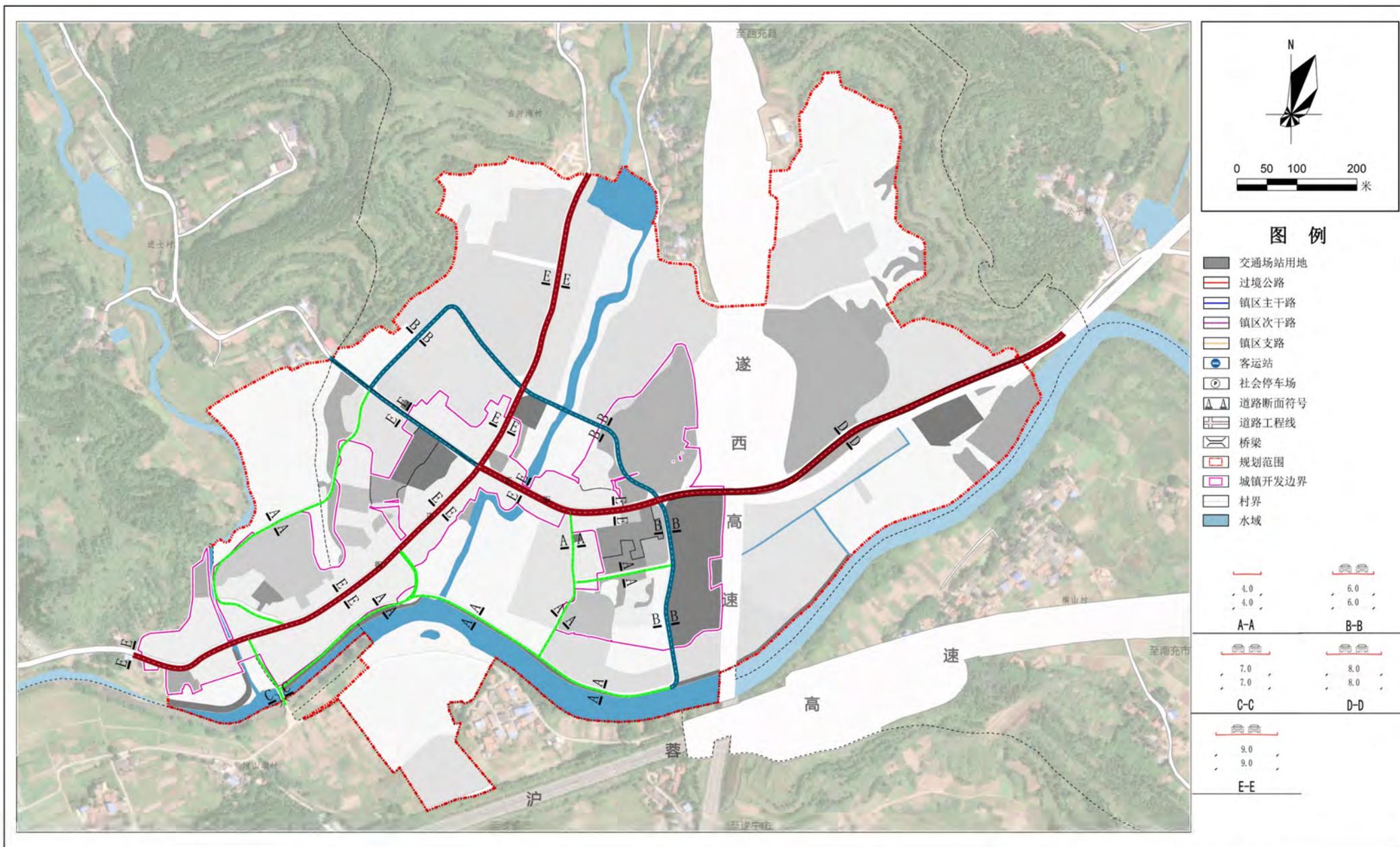
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区公服设施规划图



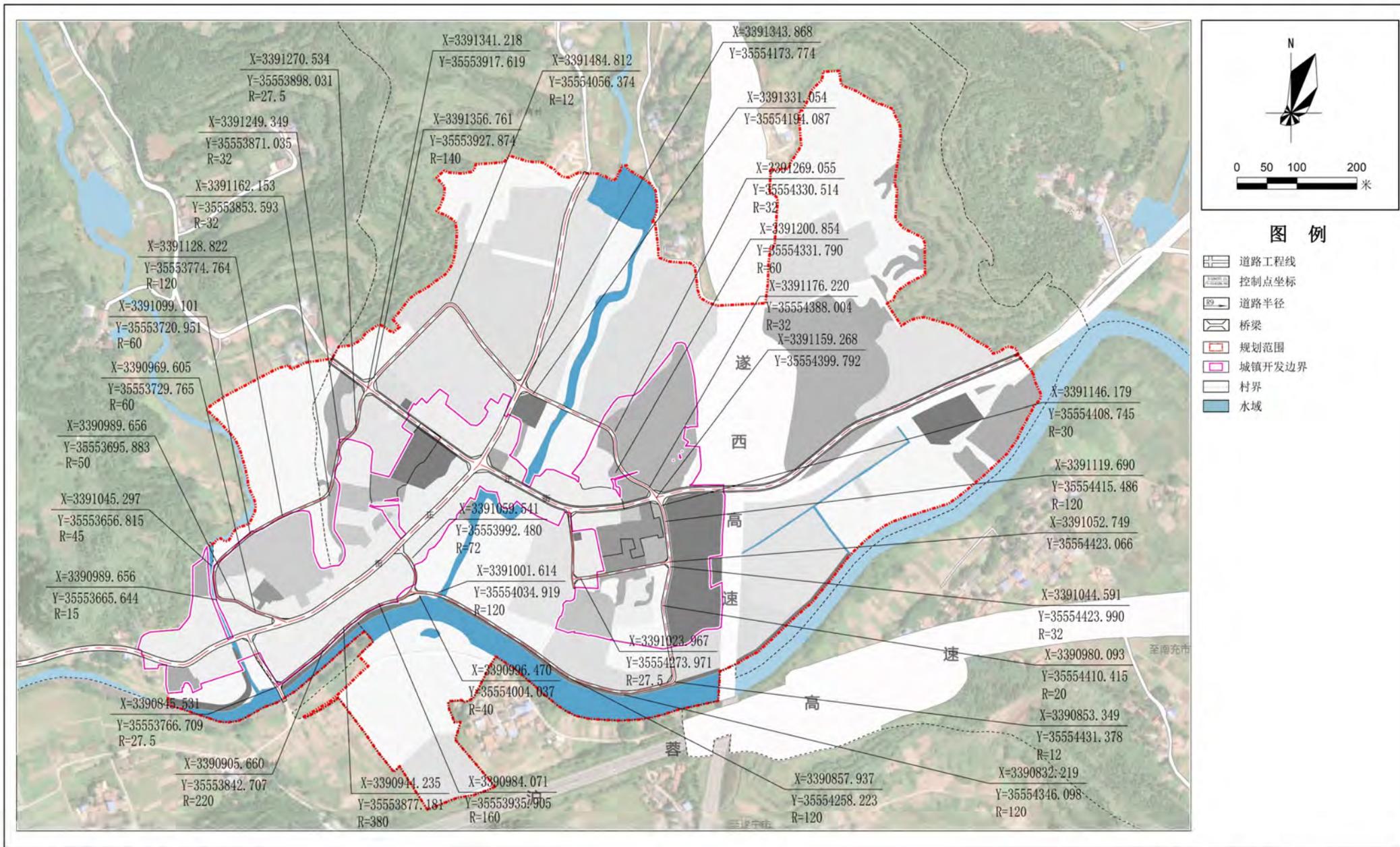
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区道路系统规划图



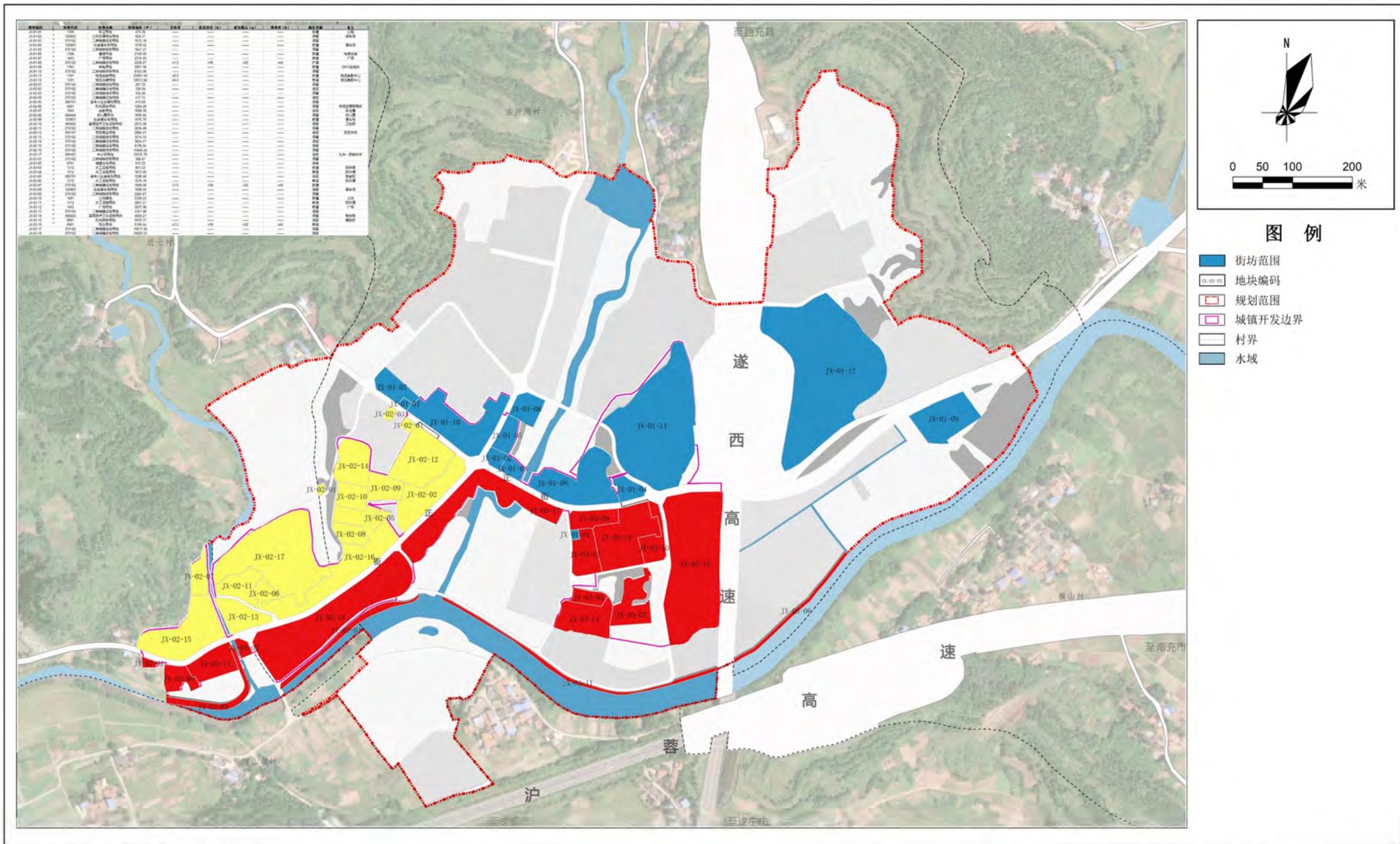
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区道路竖向规划图



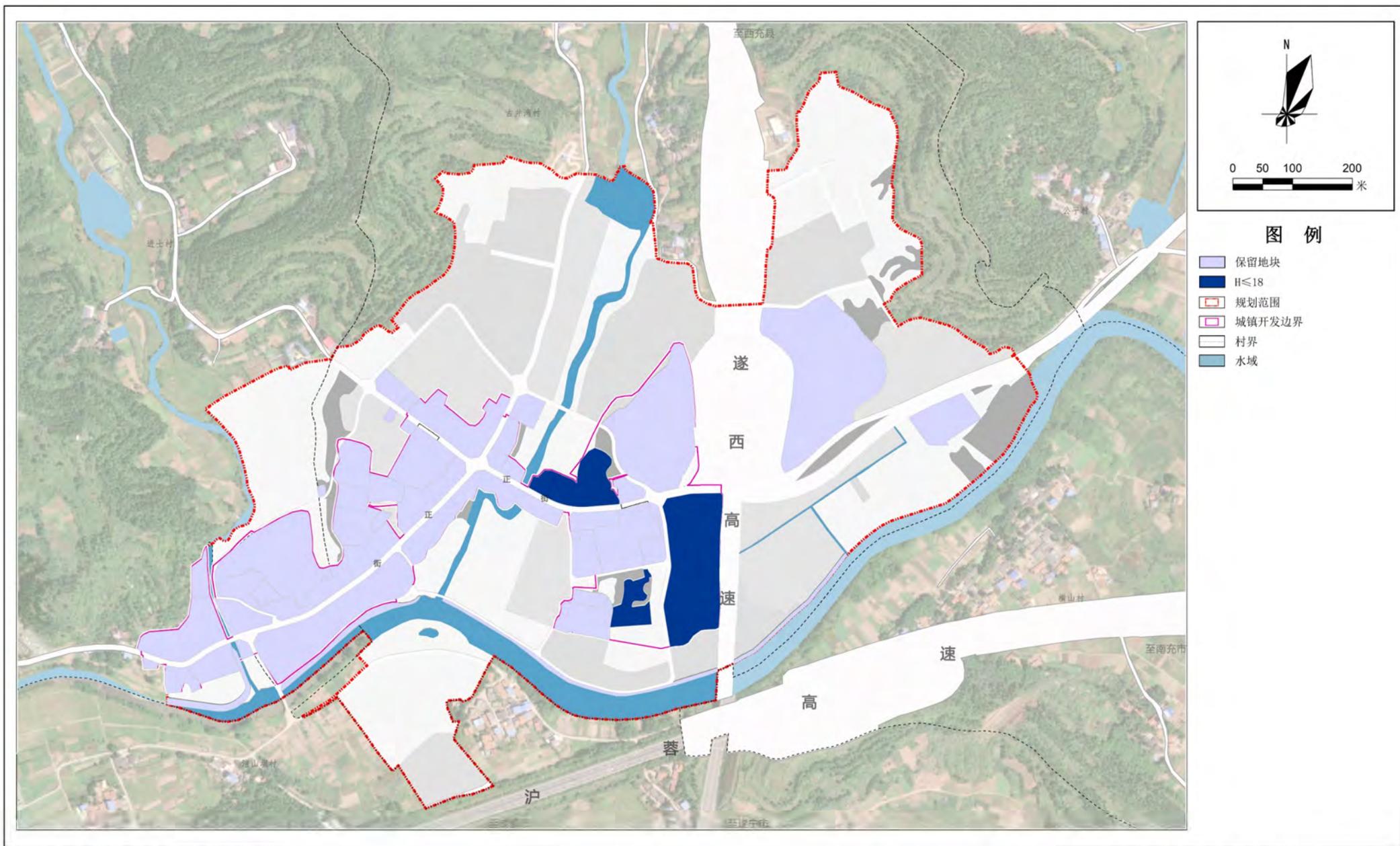
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区土地利用控制规划图



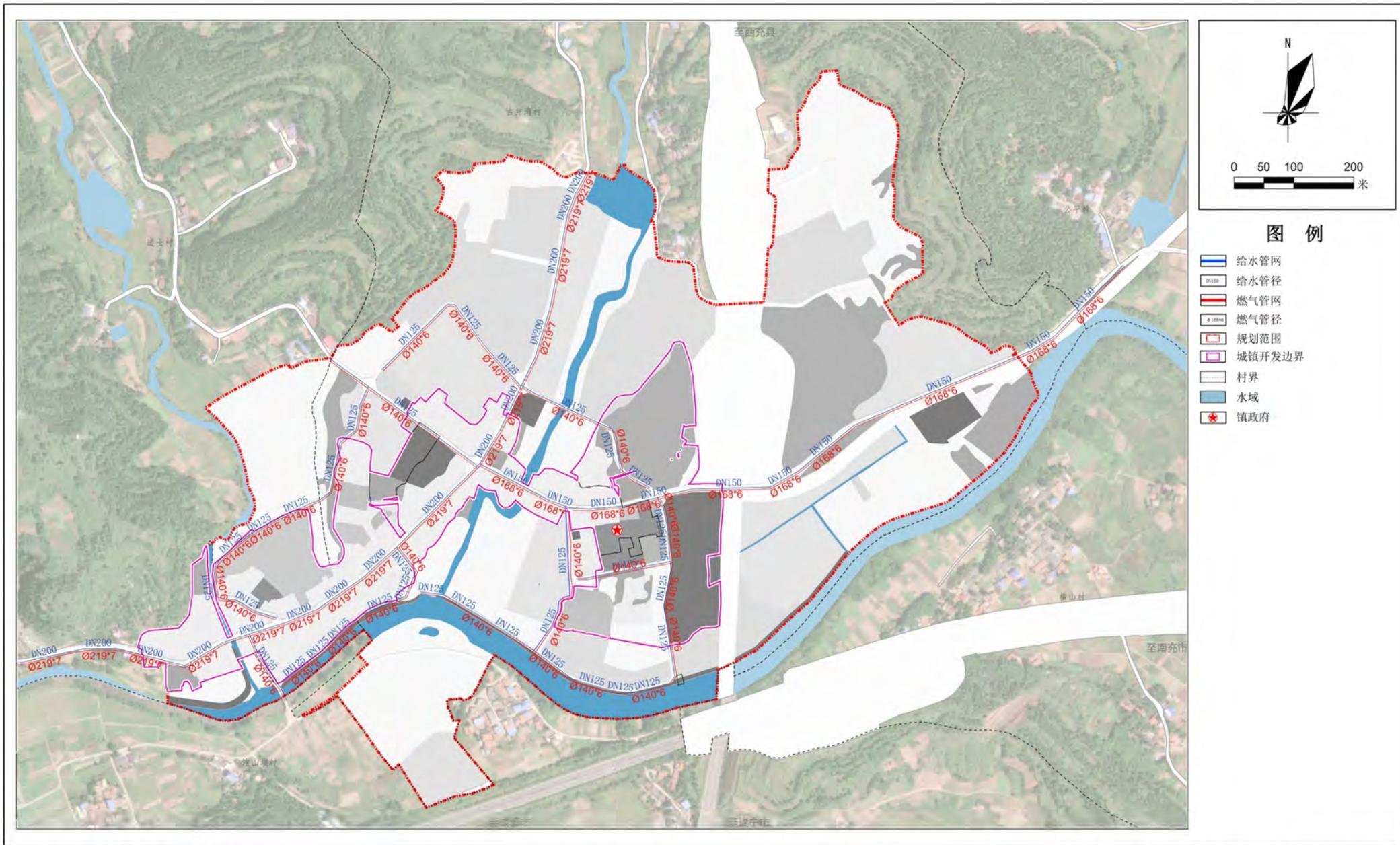
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区建筑高度控制规划图



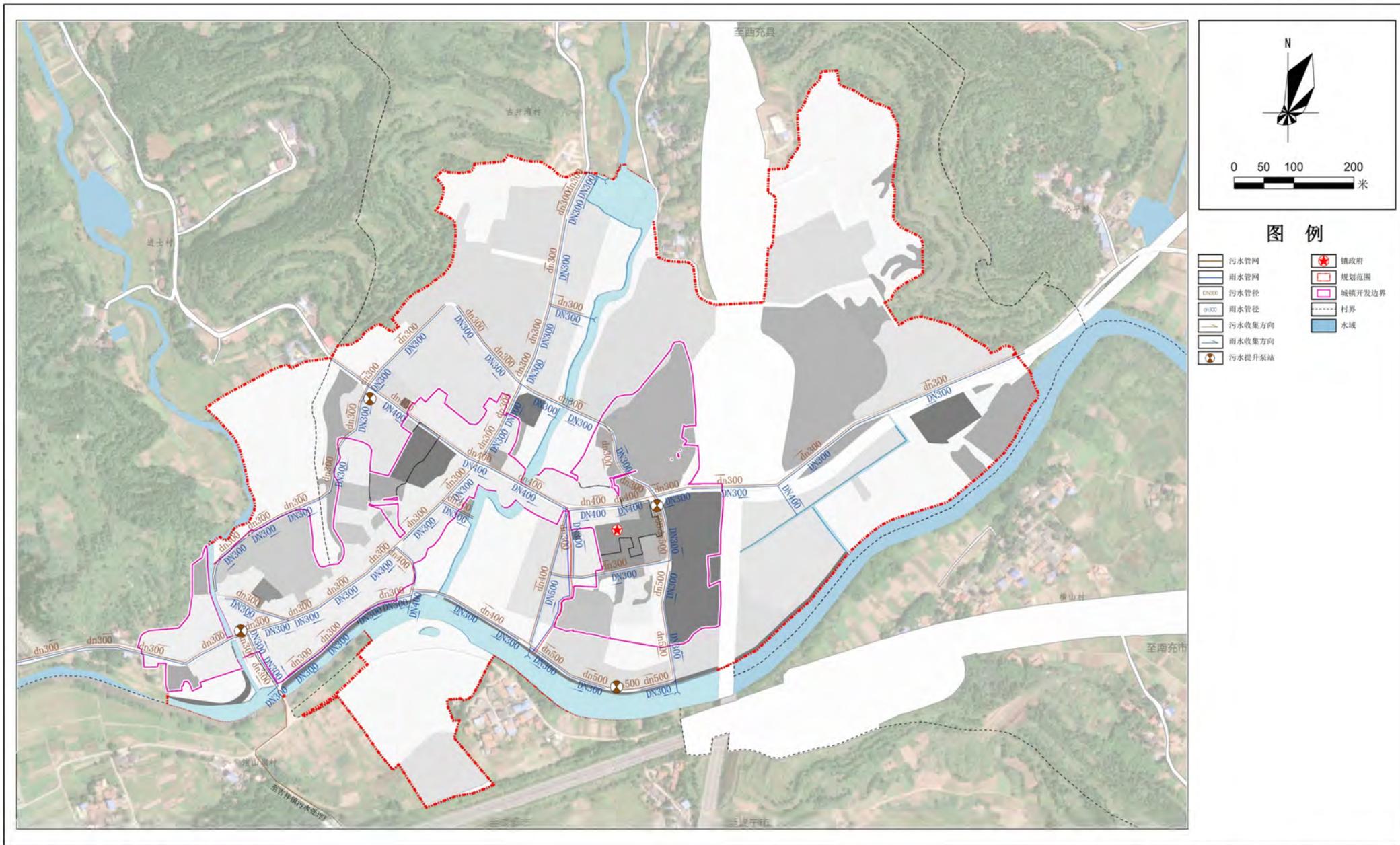
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区给水、燃气系统规划图



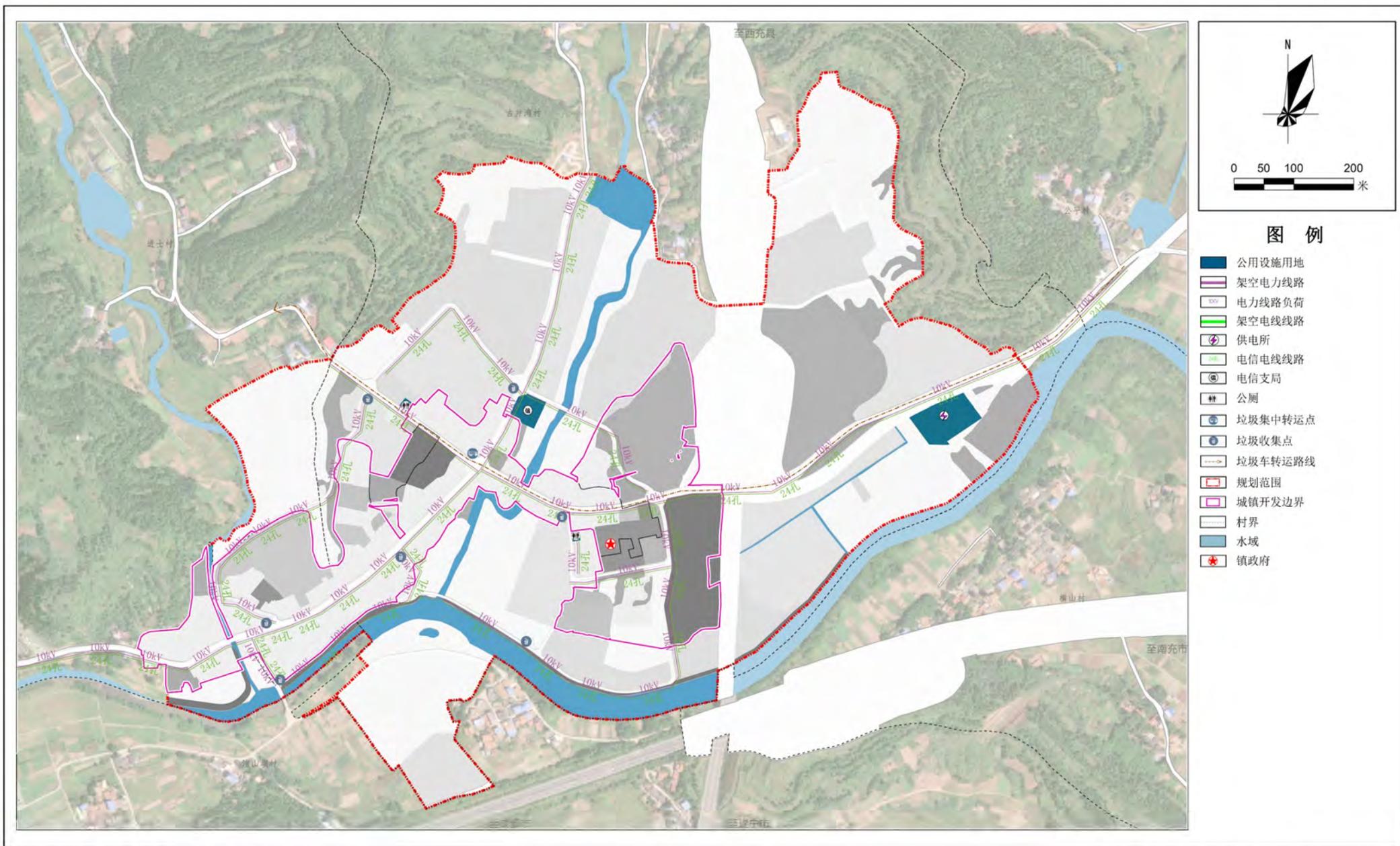
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区污水、雨水综合规划图



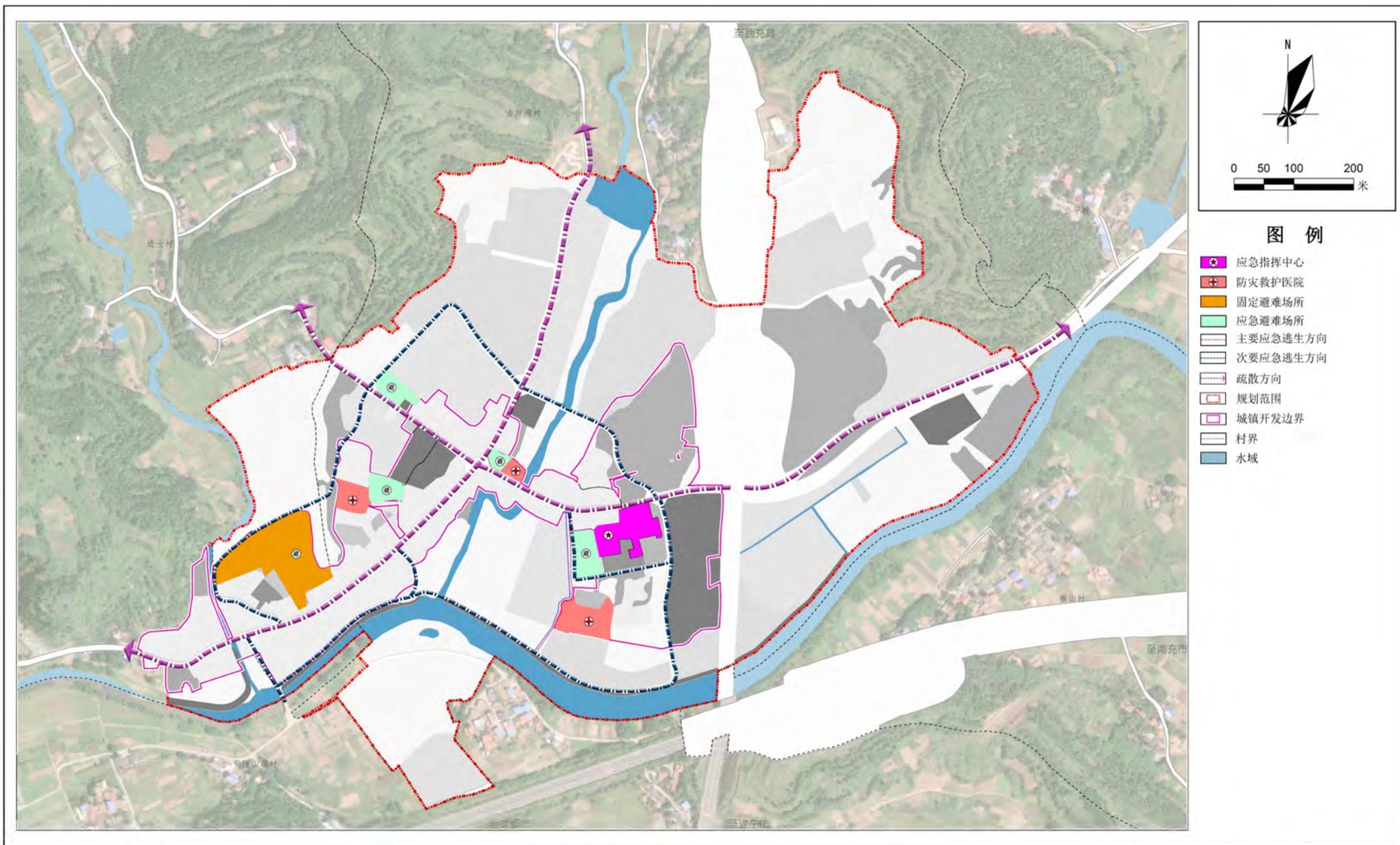
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区电力、电信、环卫规划图



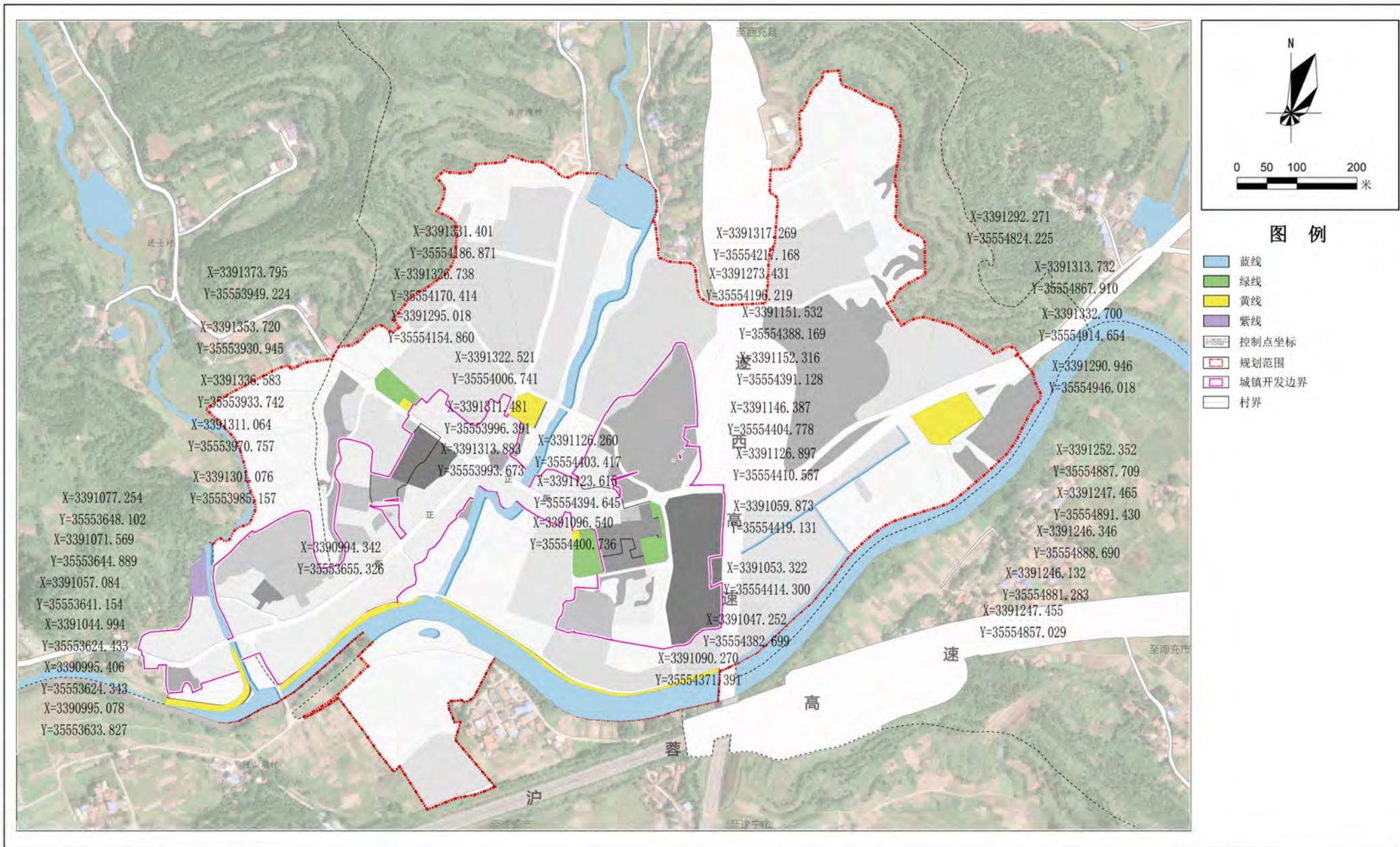
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区综合防灾规划图



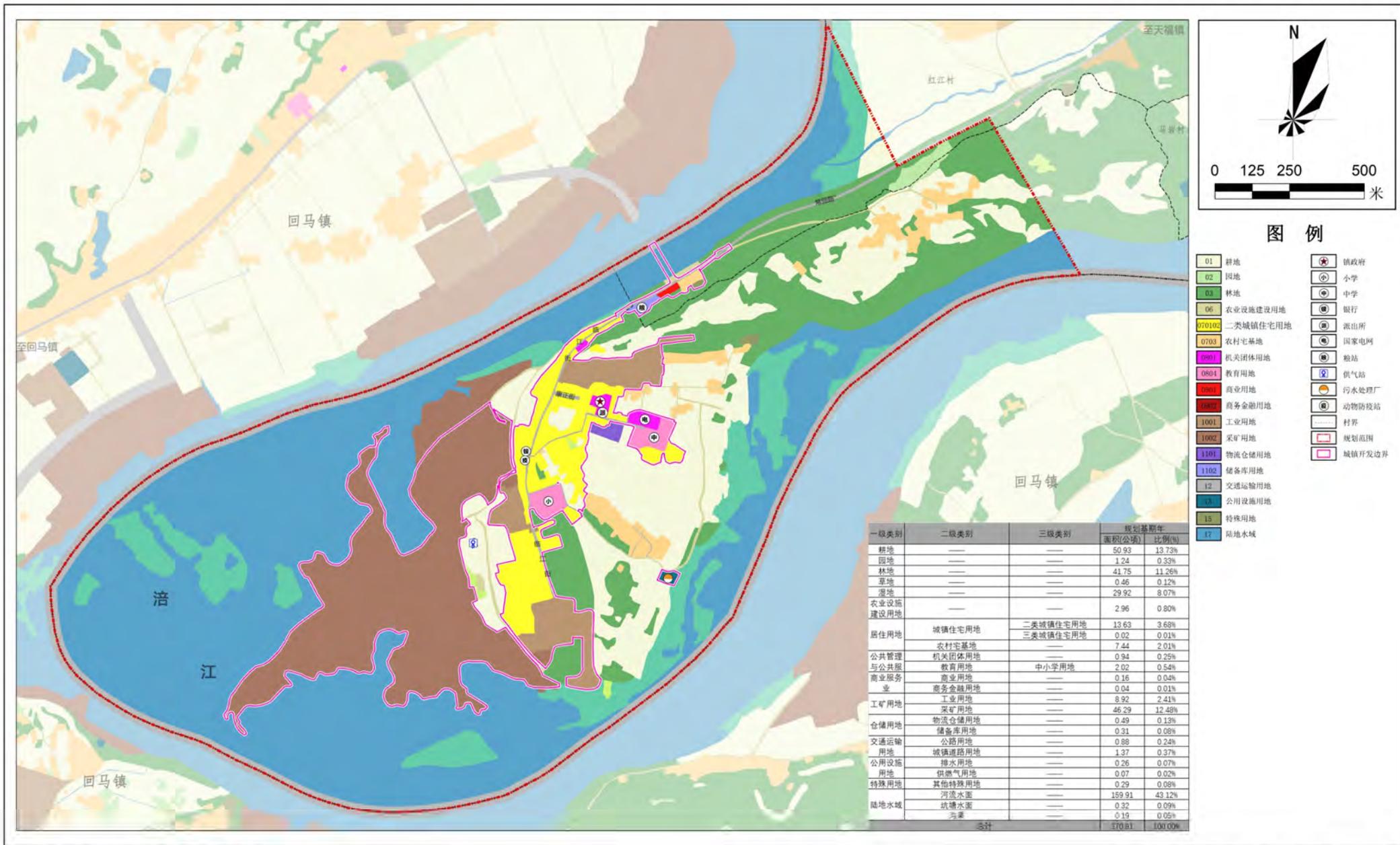
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

吉祥镇镇区“四线”规划图



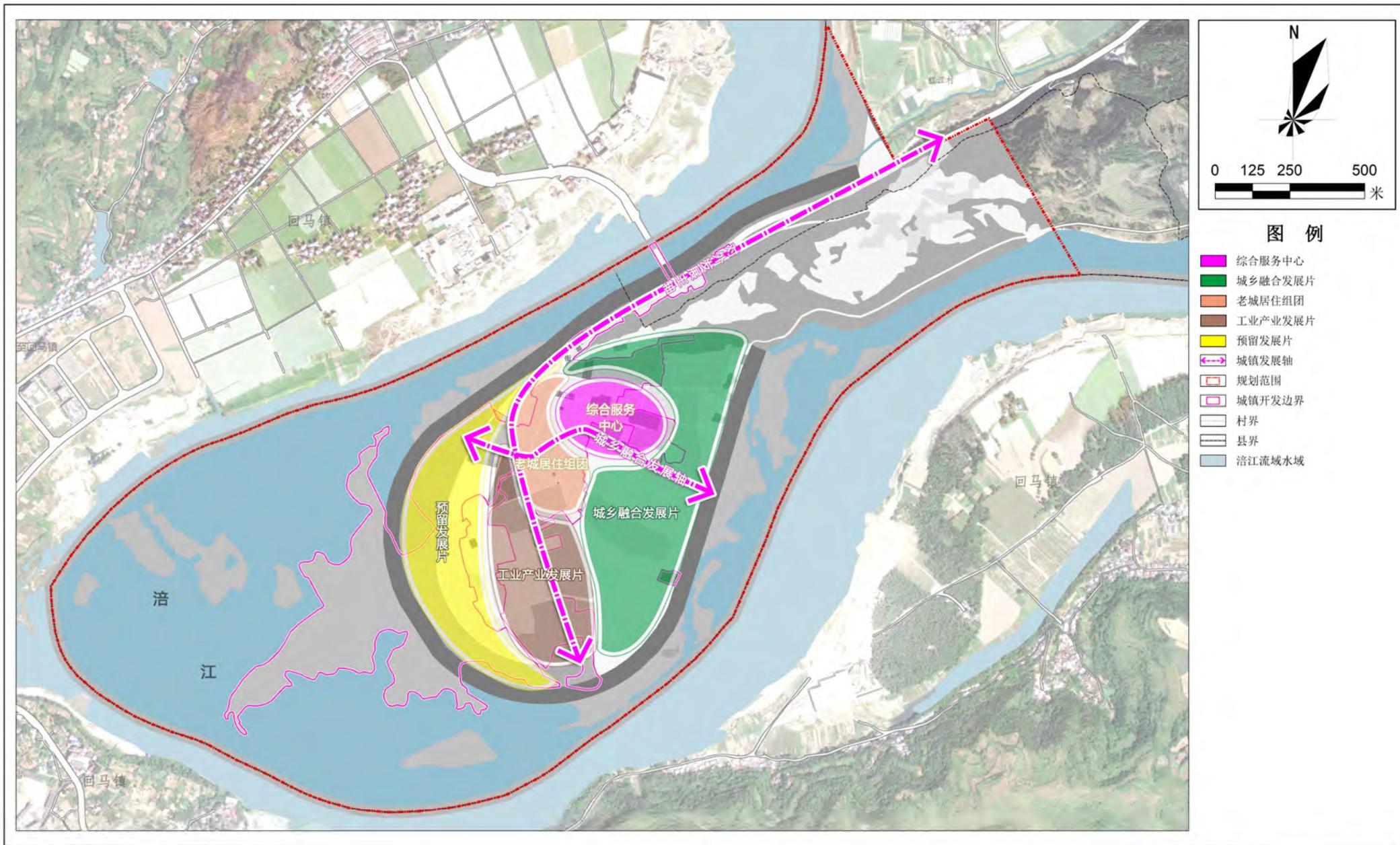
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区用地布局现状图



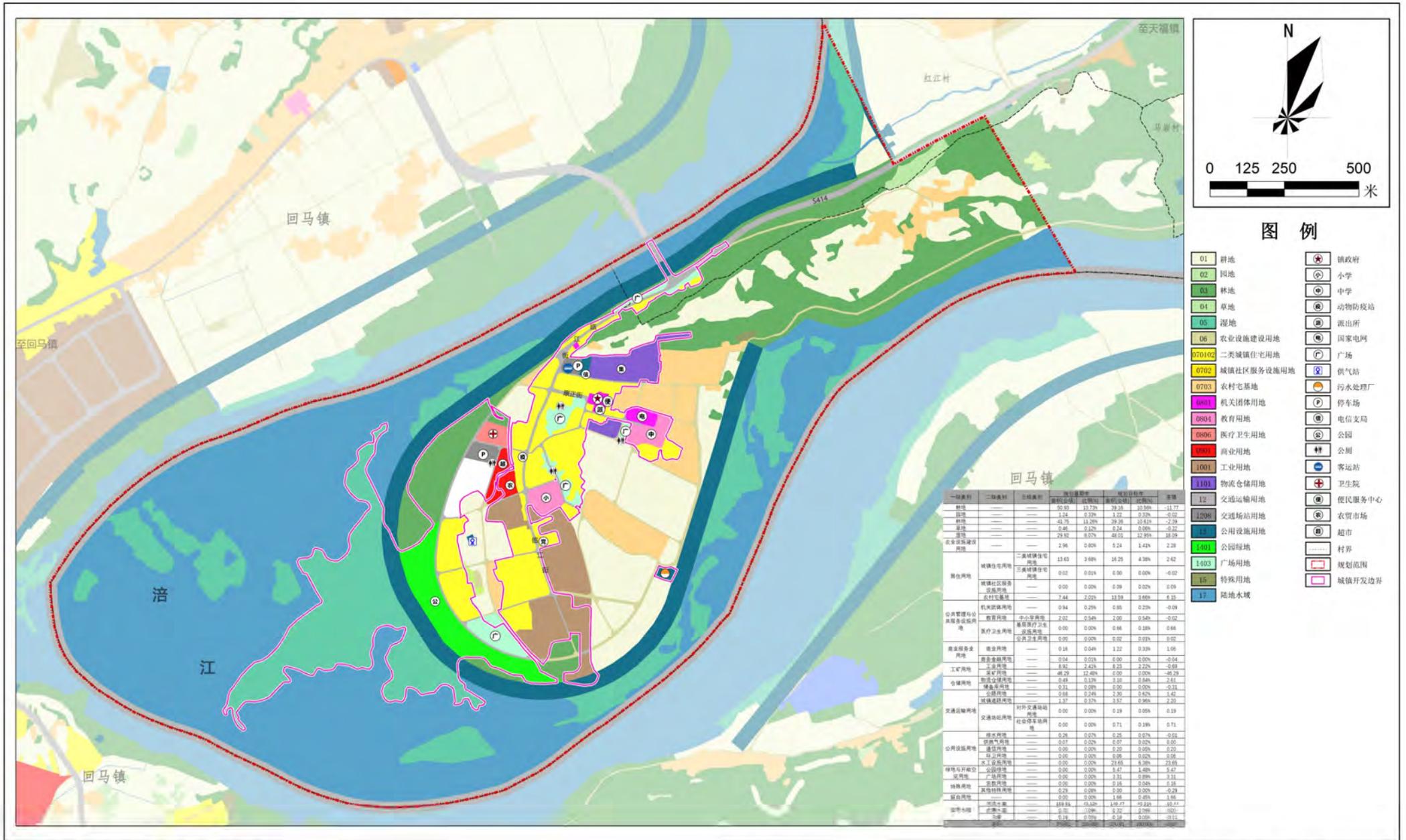
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区用地结构图



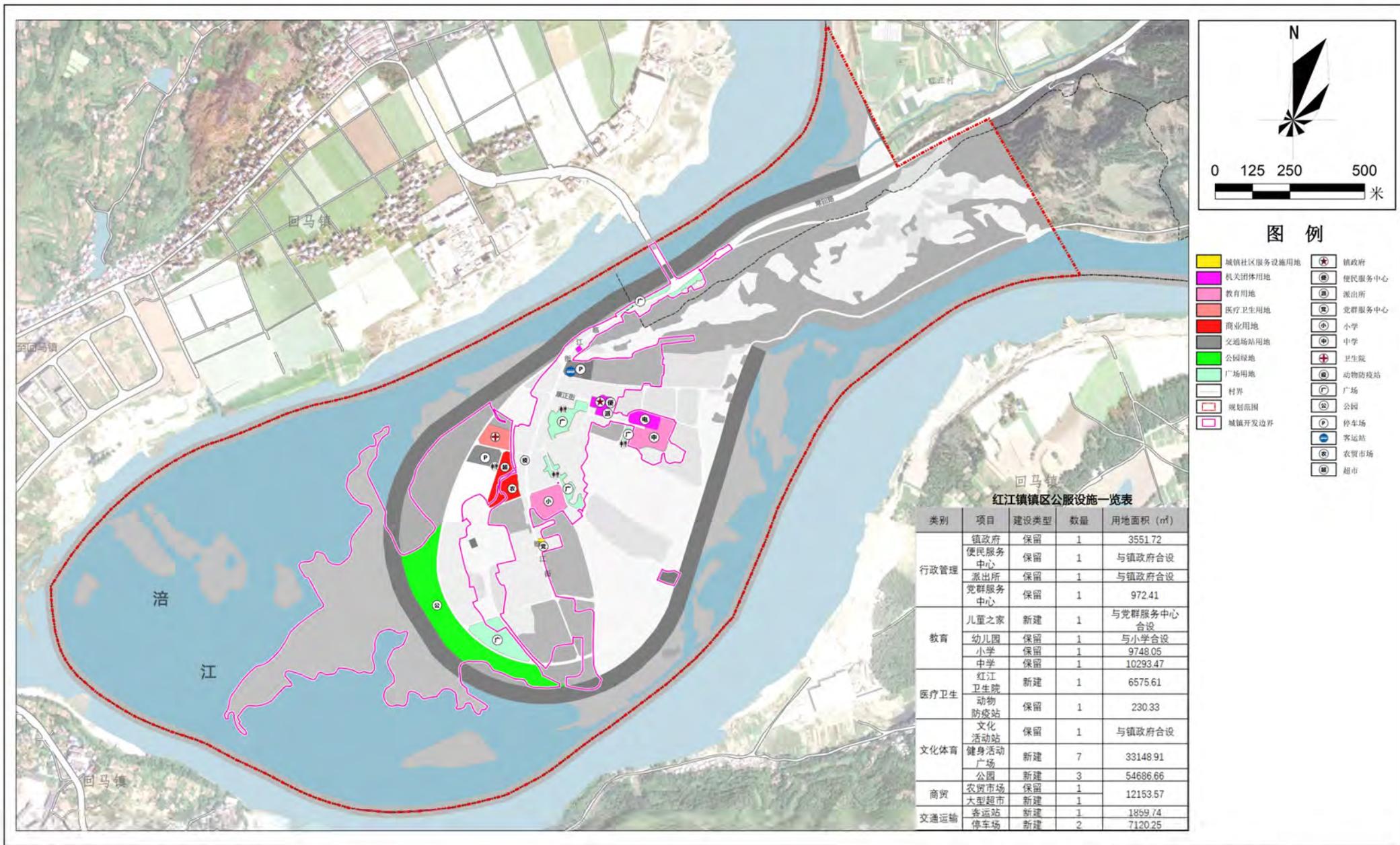
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区用地布局规划图



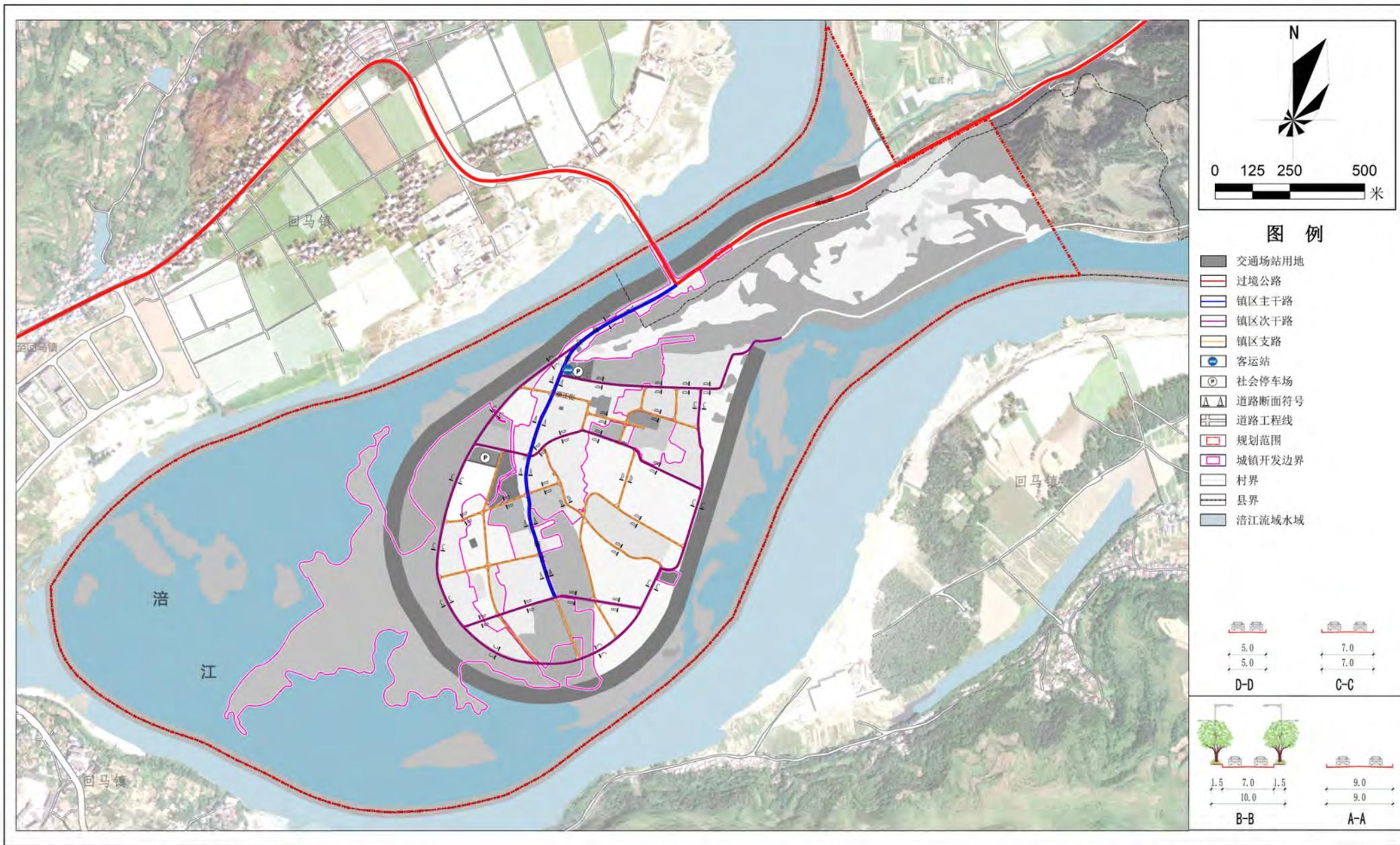
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区公服设施规划图



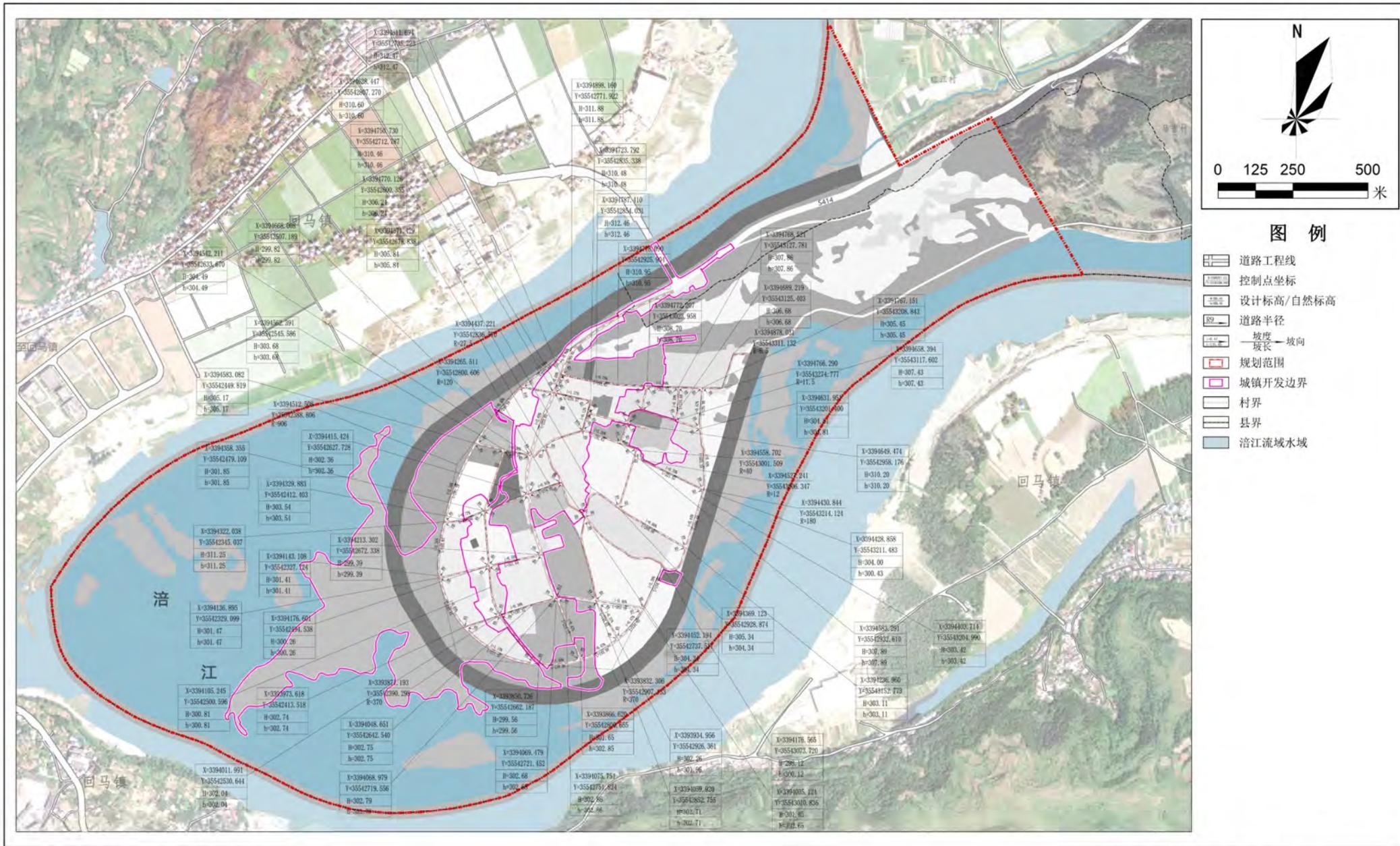
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区道路交通规划图



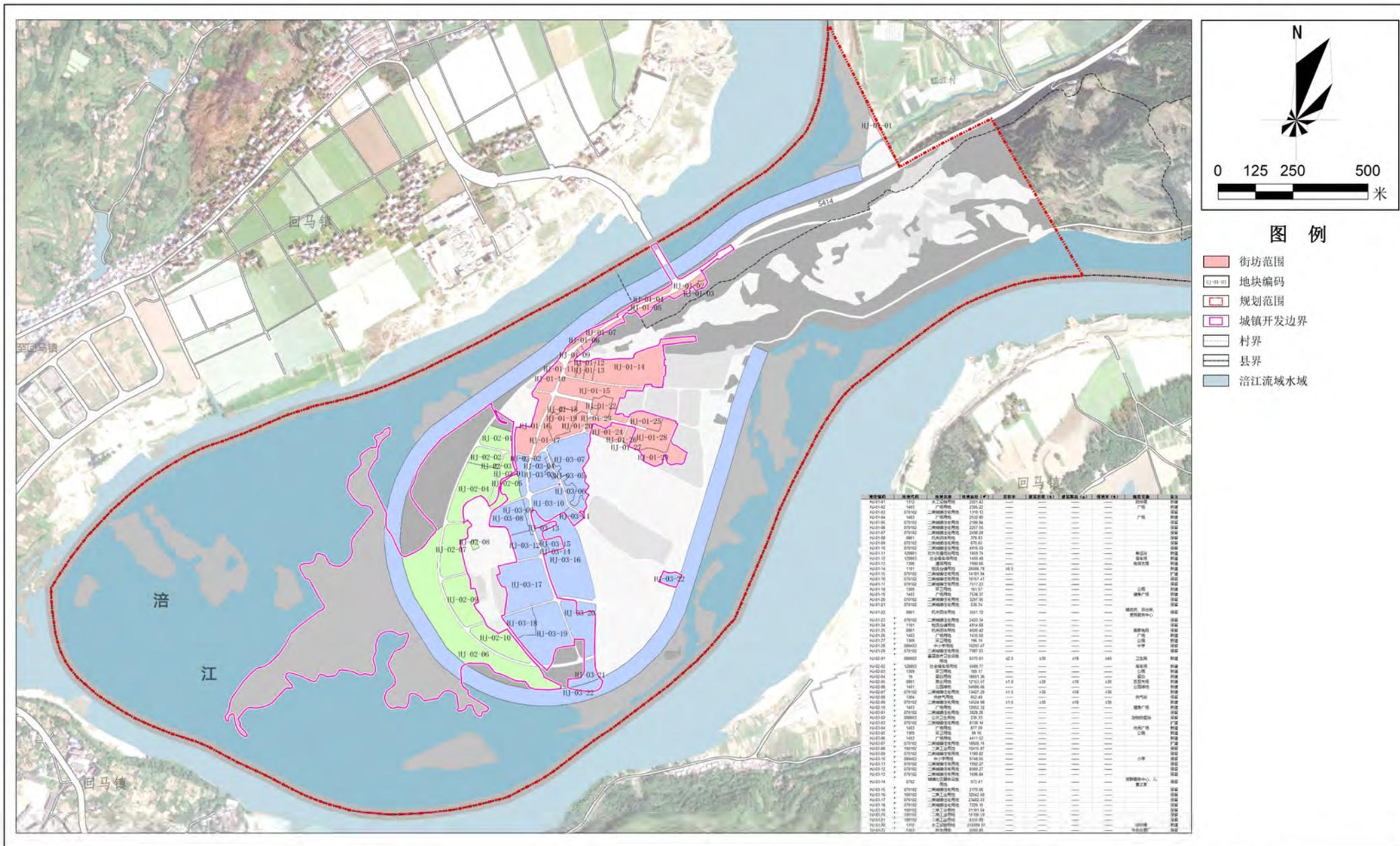
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区道路竖向规划图



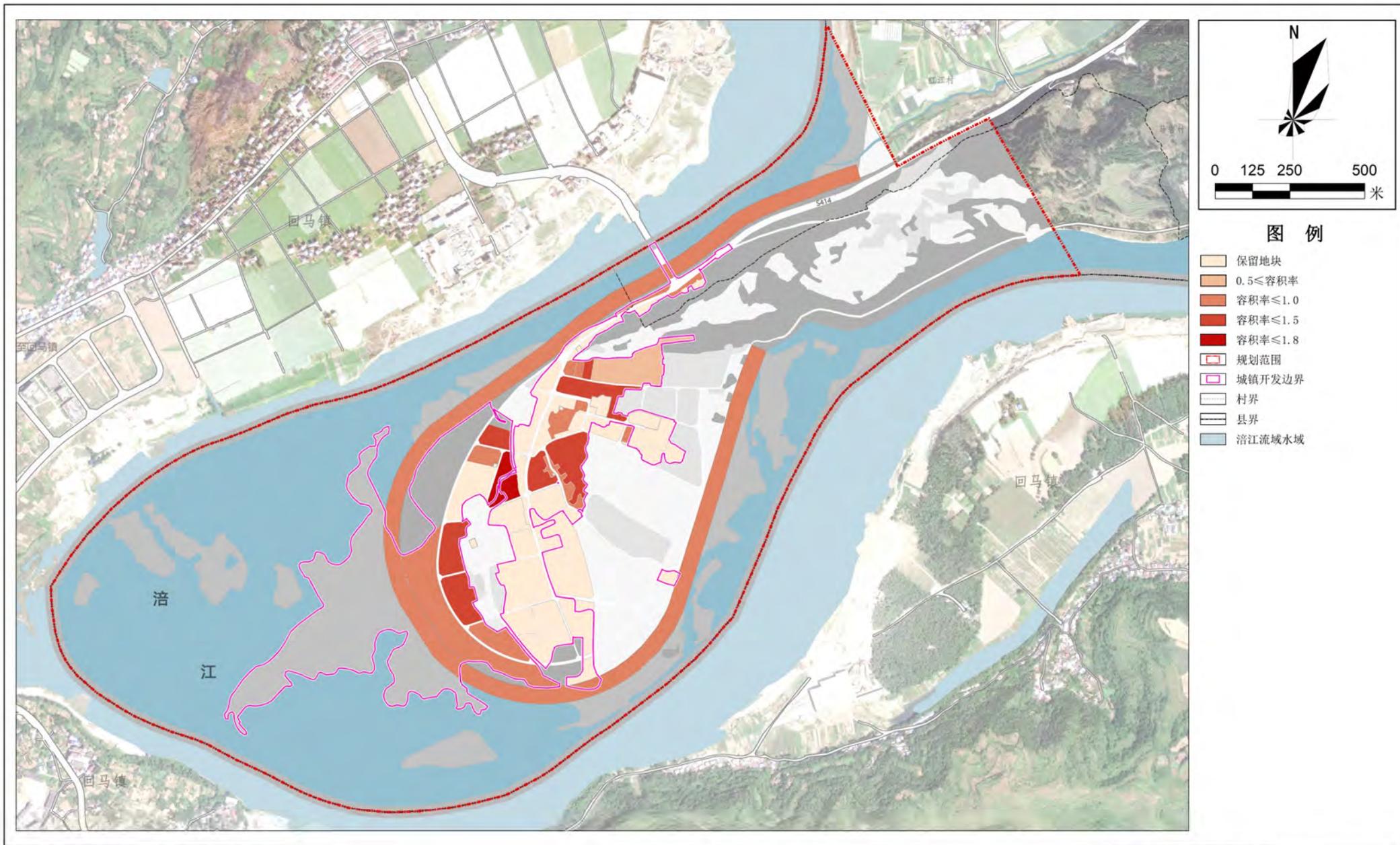
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区土地利用控制图



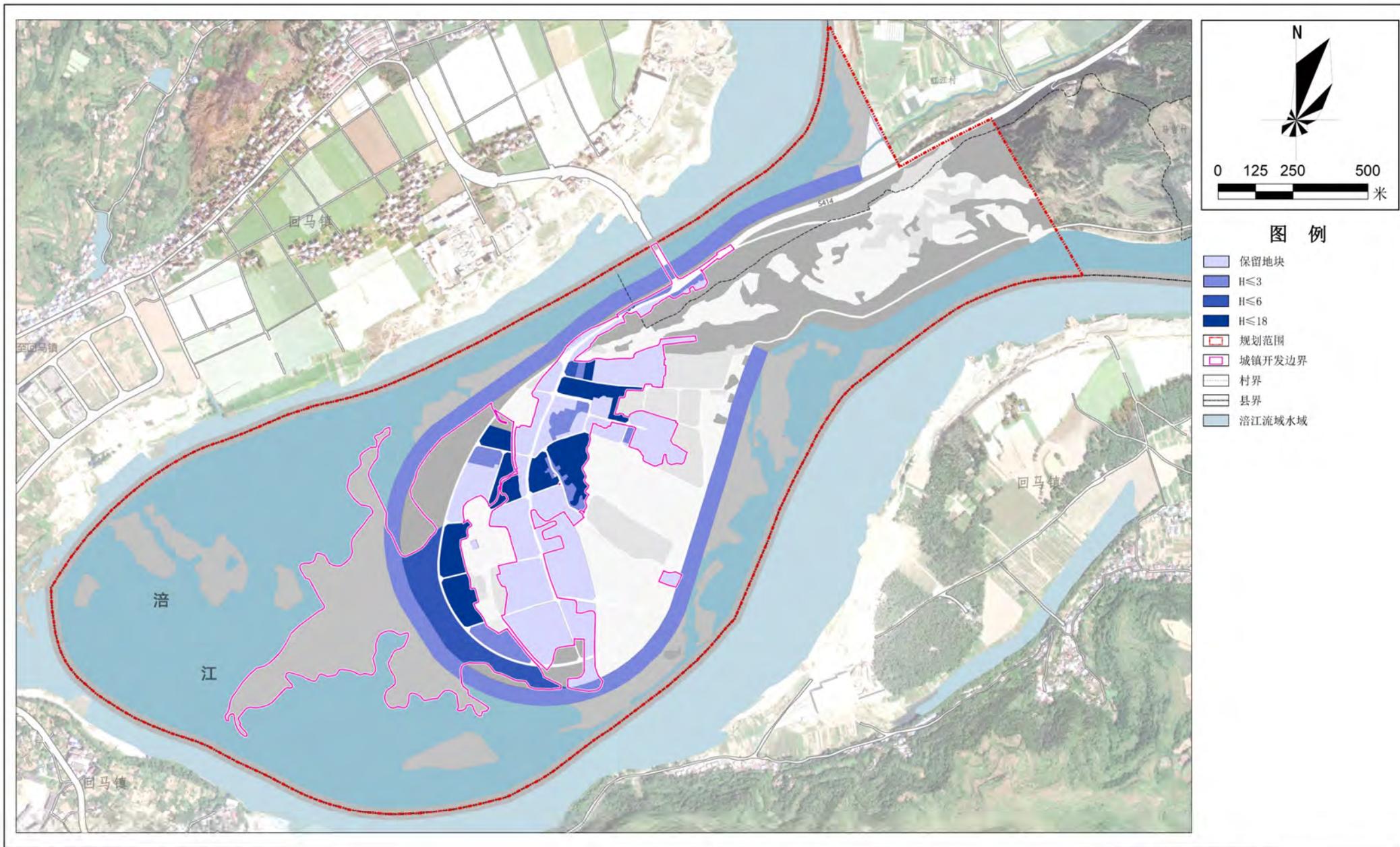
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区开发强度控制图



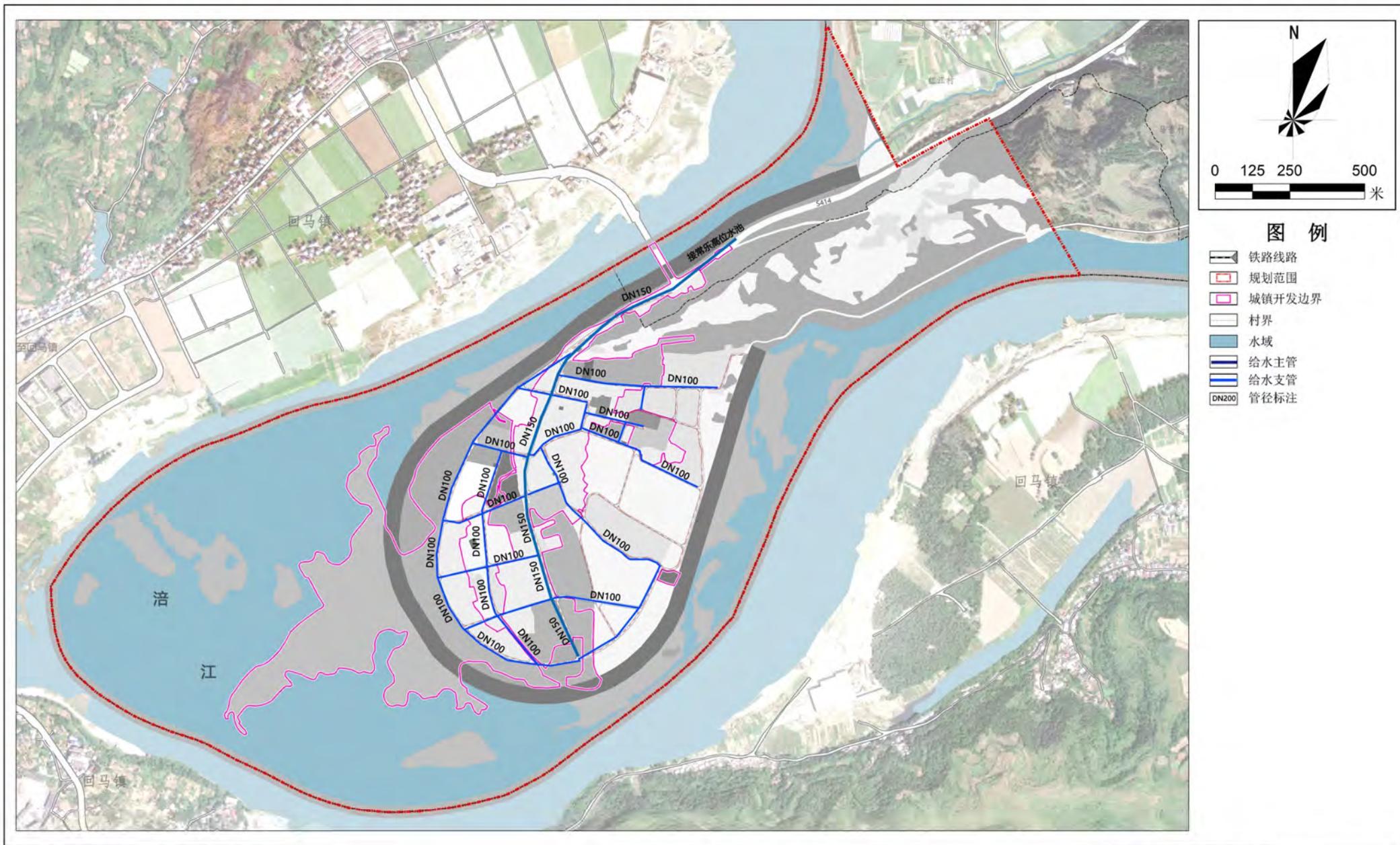
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区建筑高度控制图



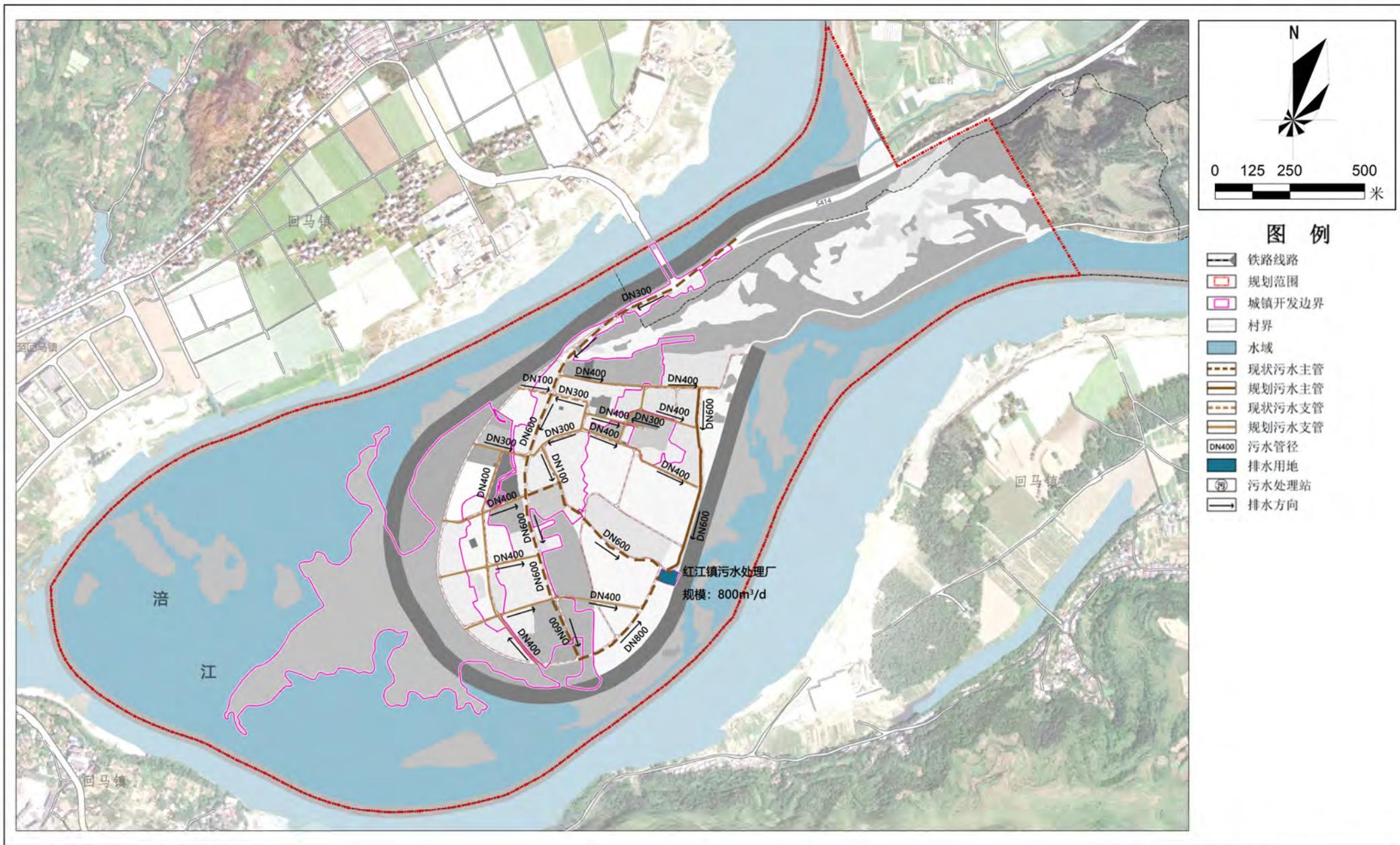
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区给水工程规划图



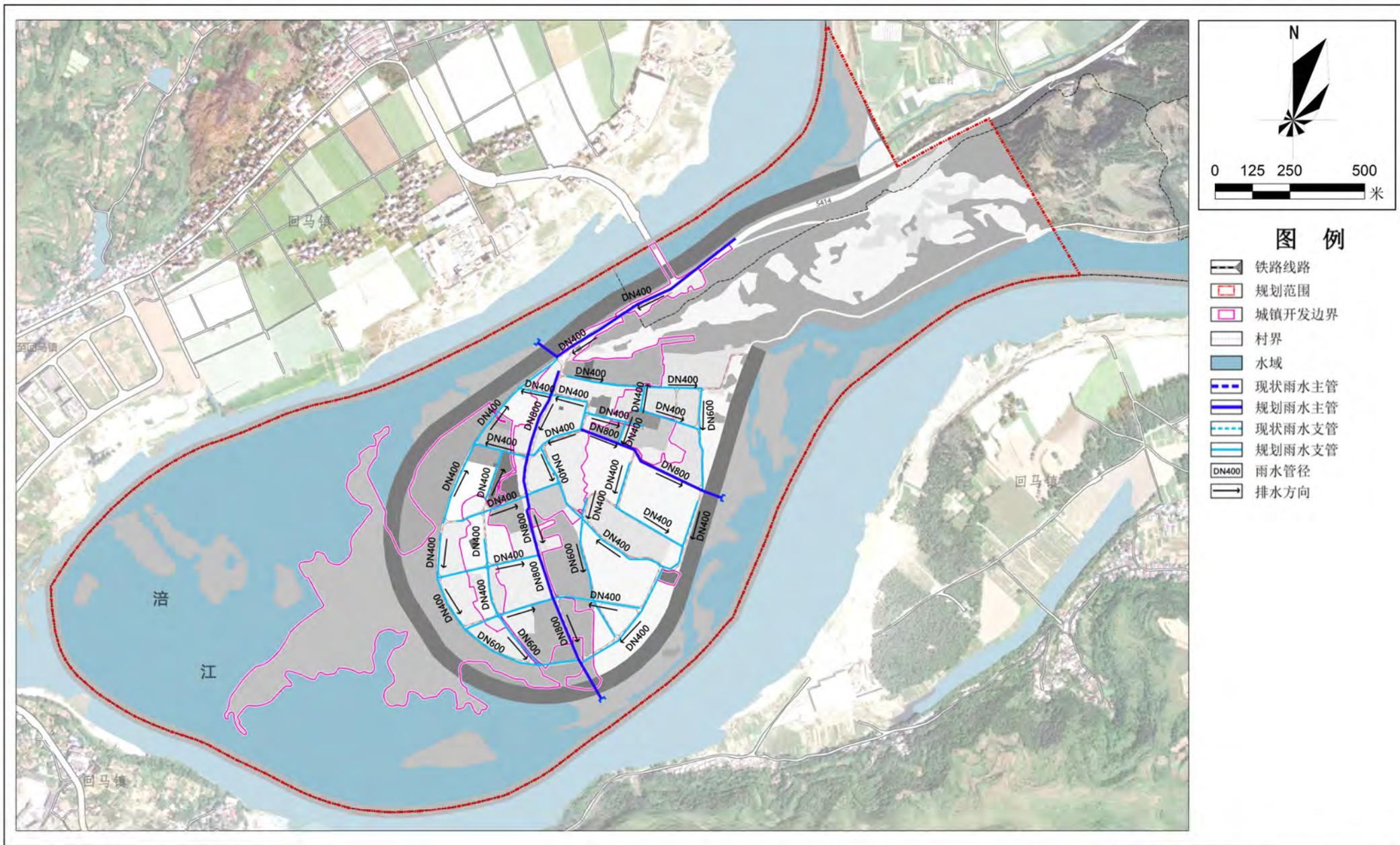
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区污水工程规划图



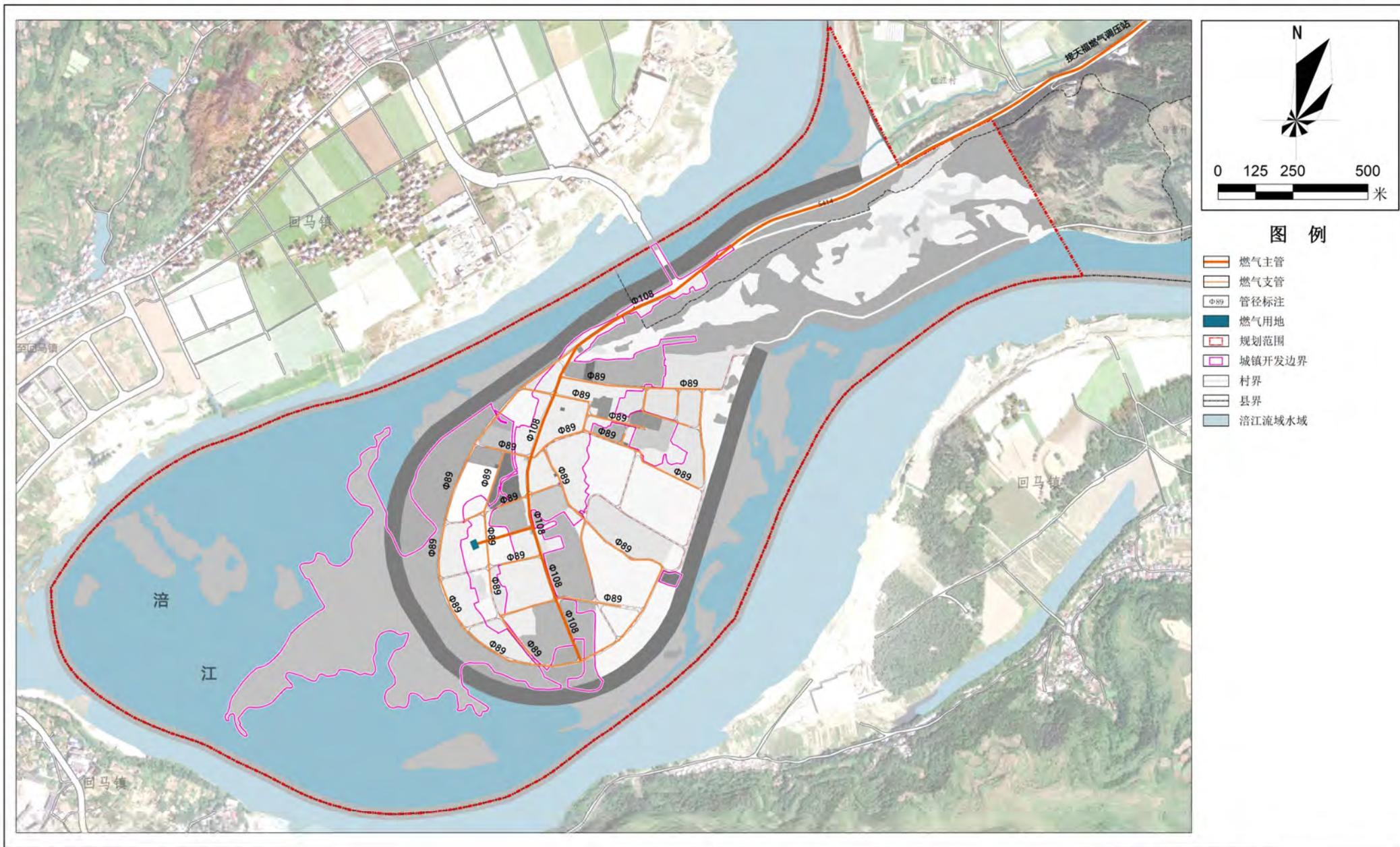
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区雨水工程规划图



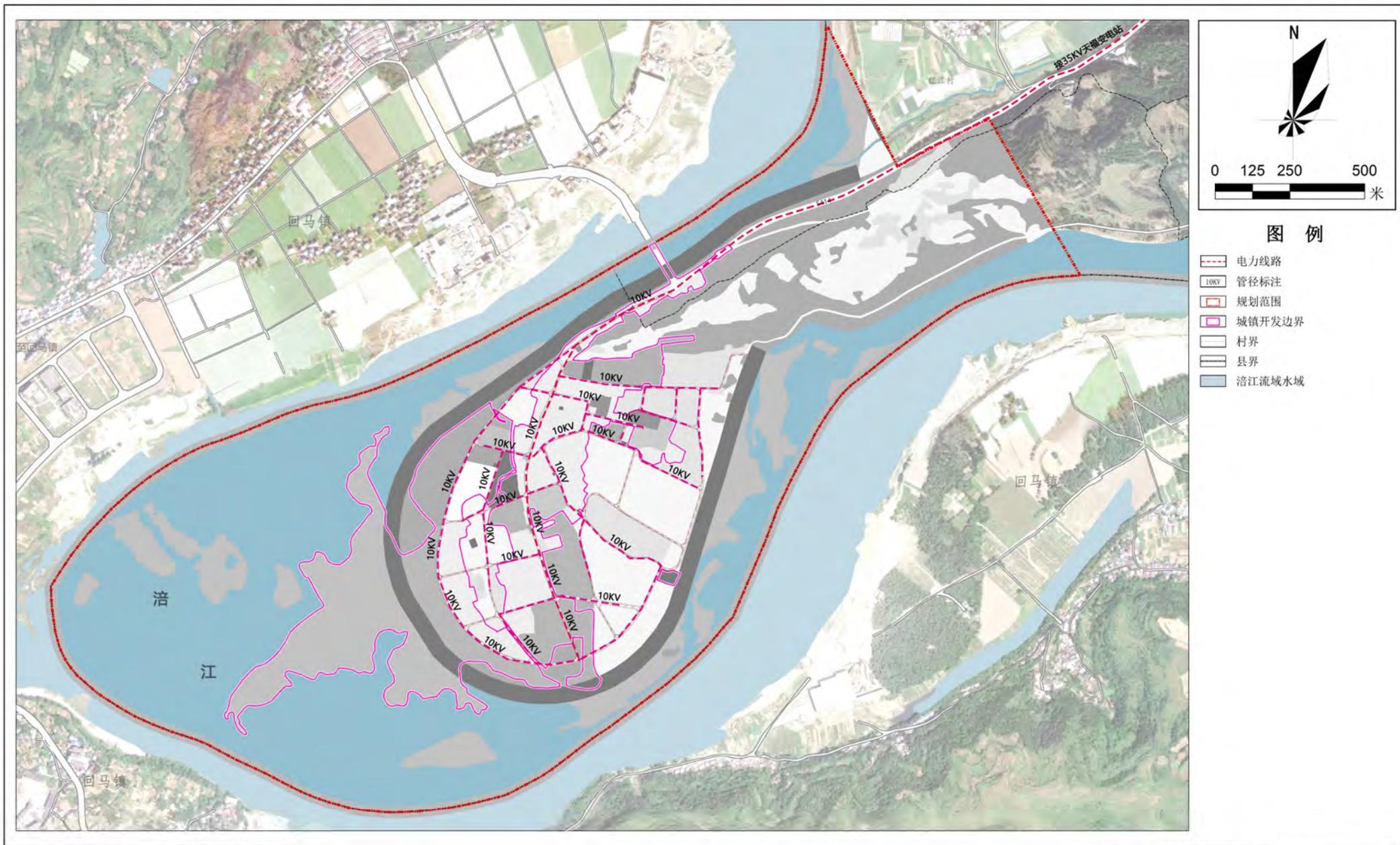
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区燃气工程规划图



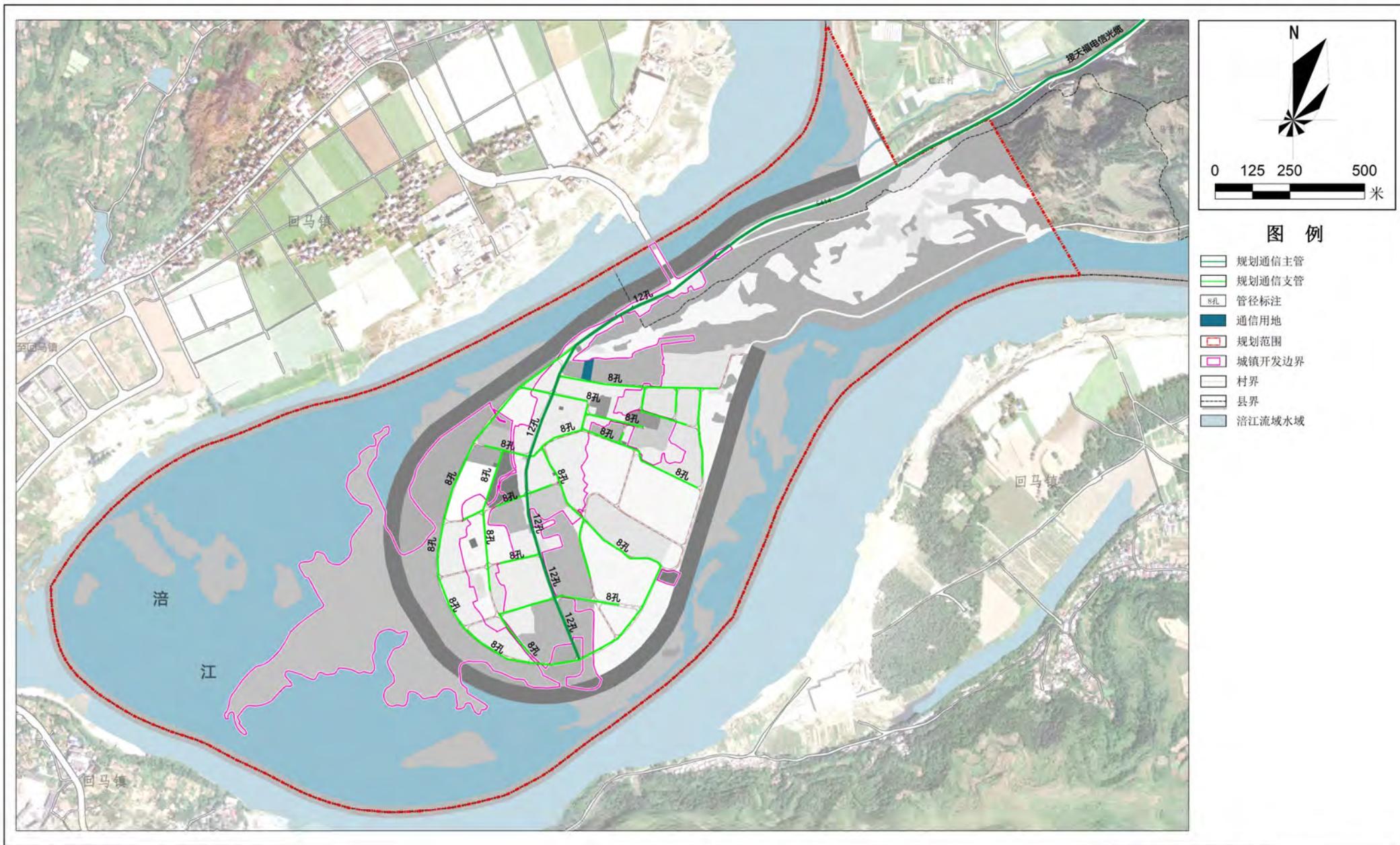
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区电力工程规划图



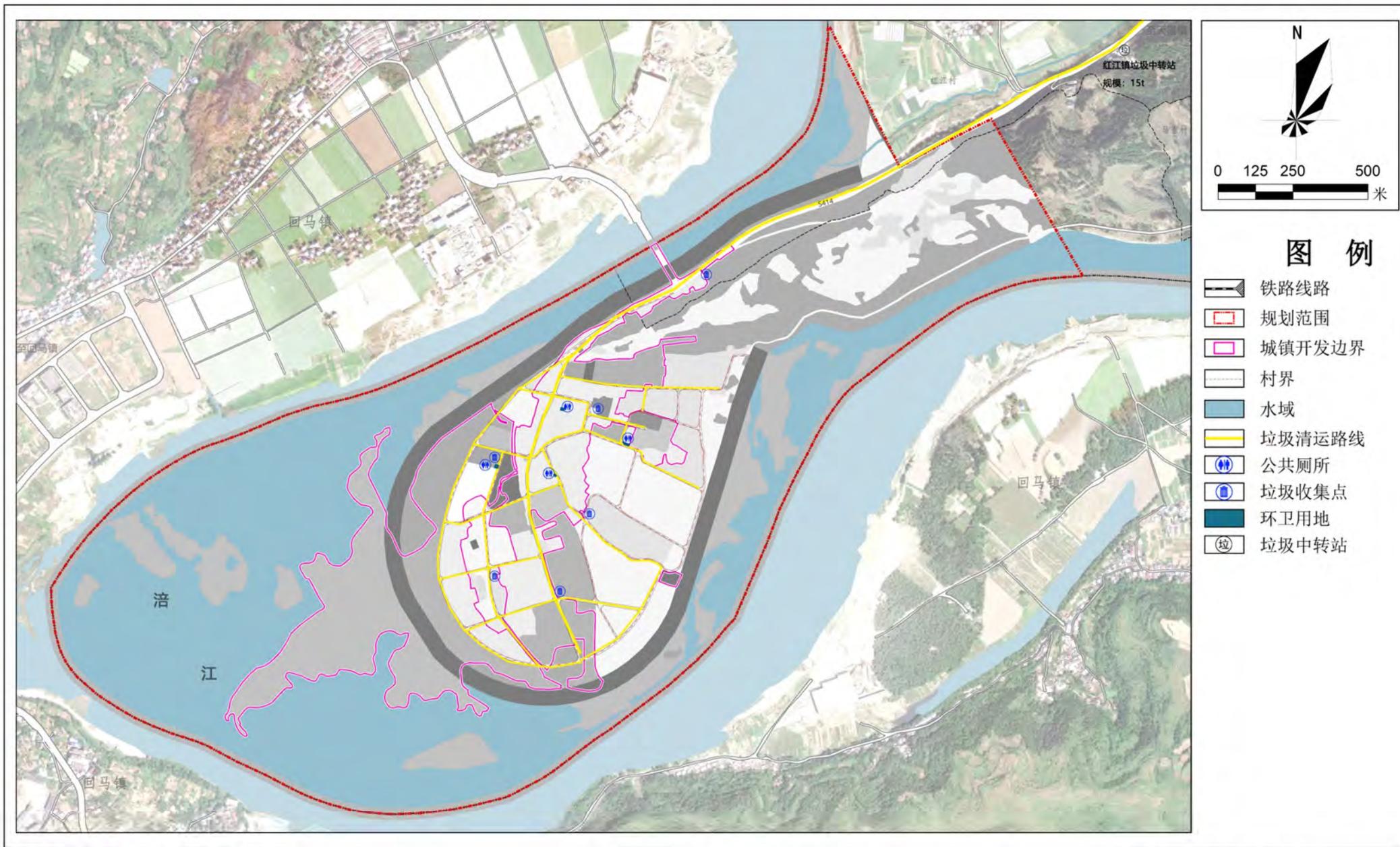
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区通信工程规划图



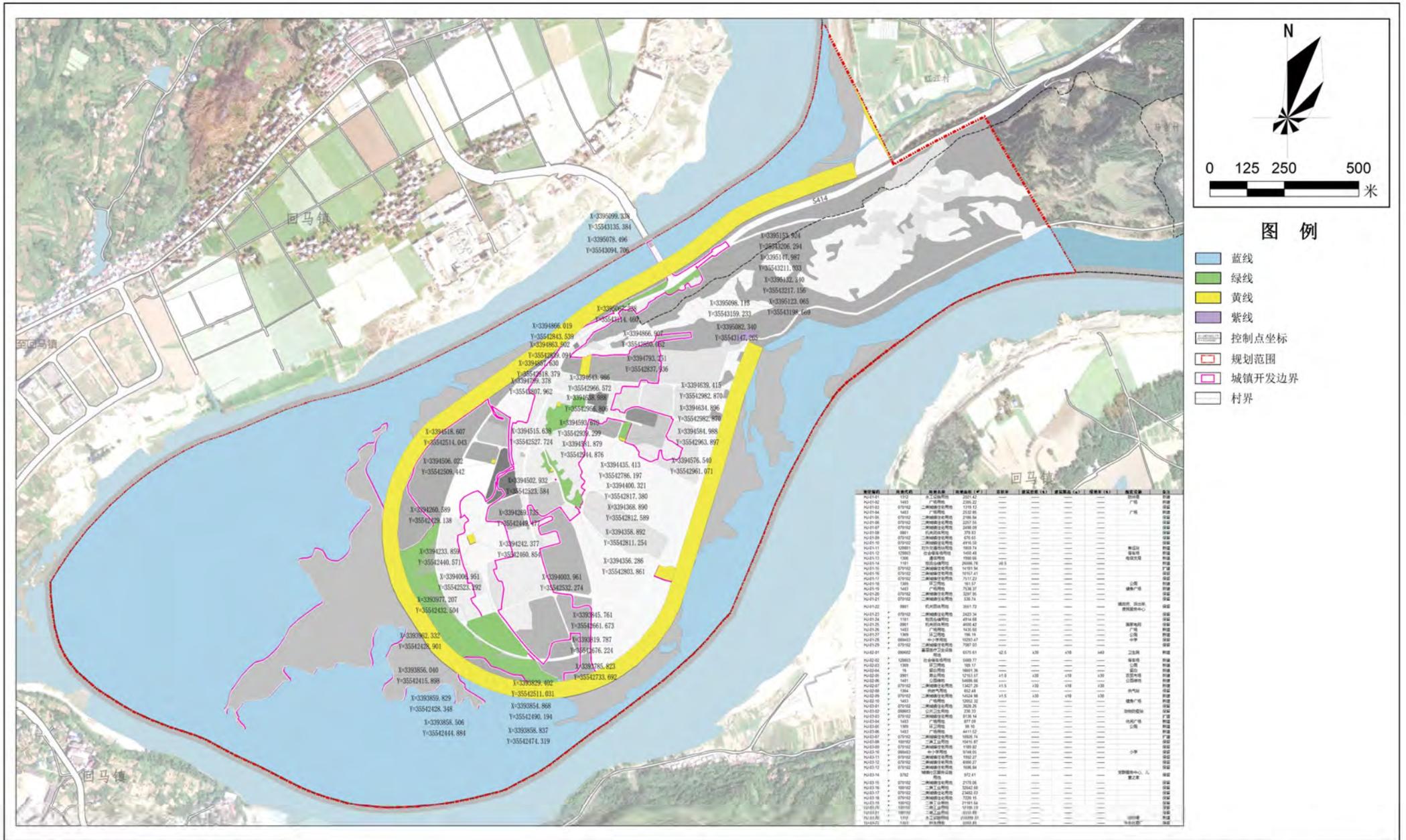
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区环卫工程规划图



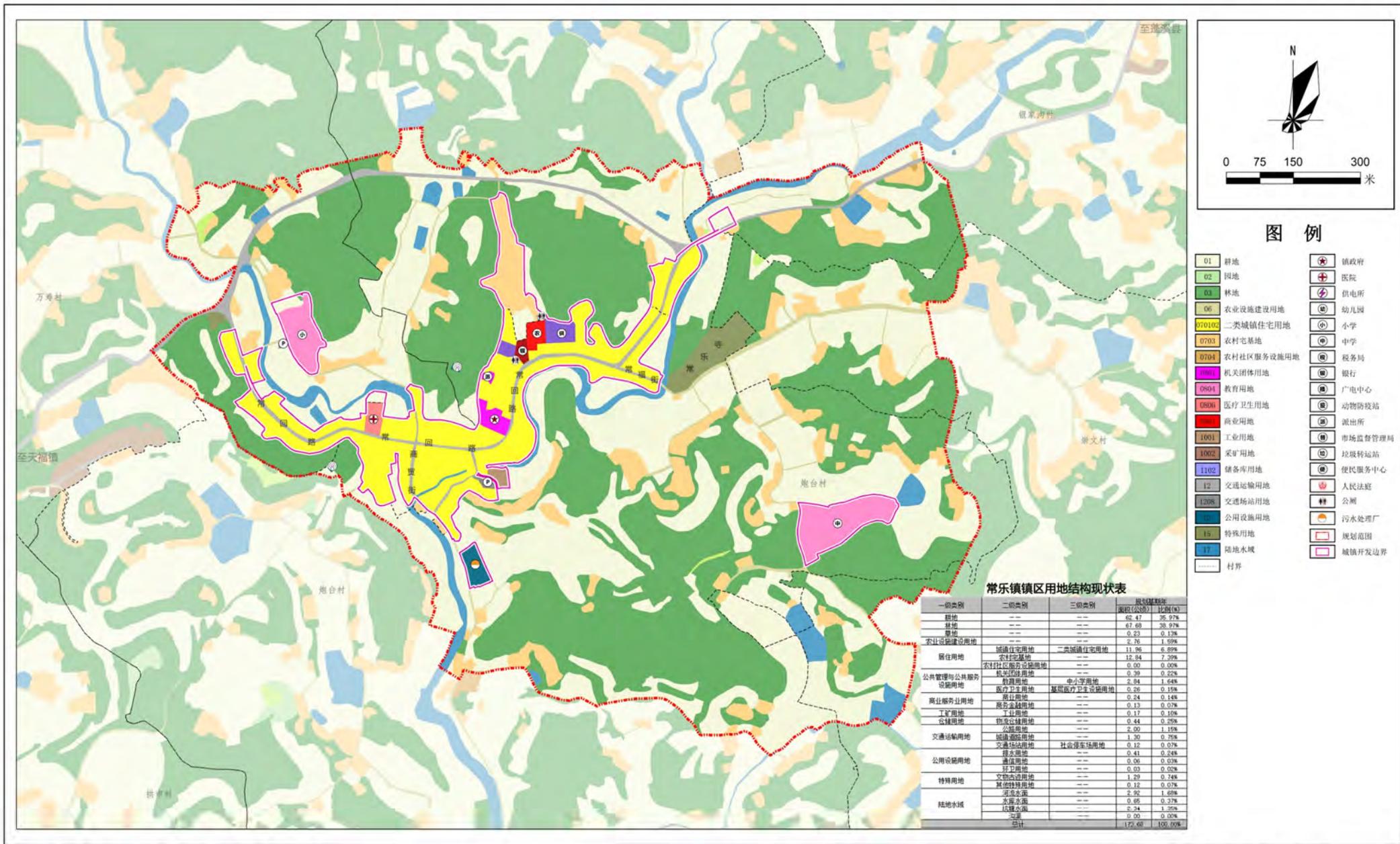
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

红江镇镇区“四线”规划图



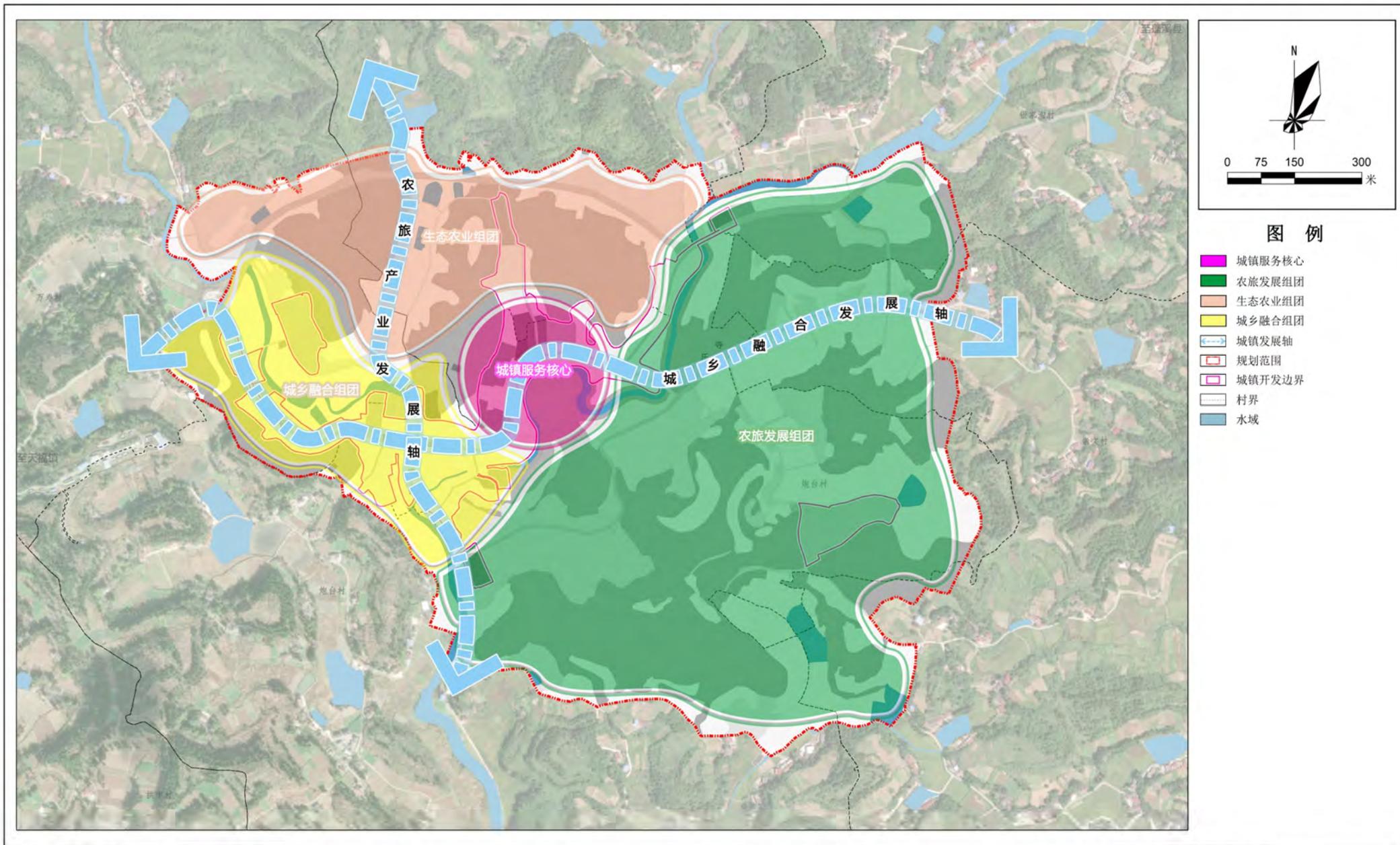
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区用地布局现状图



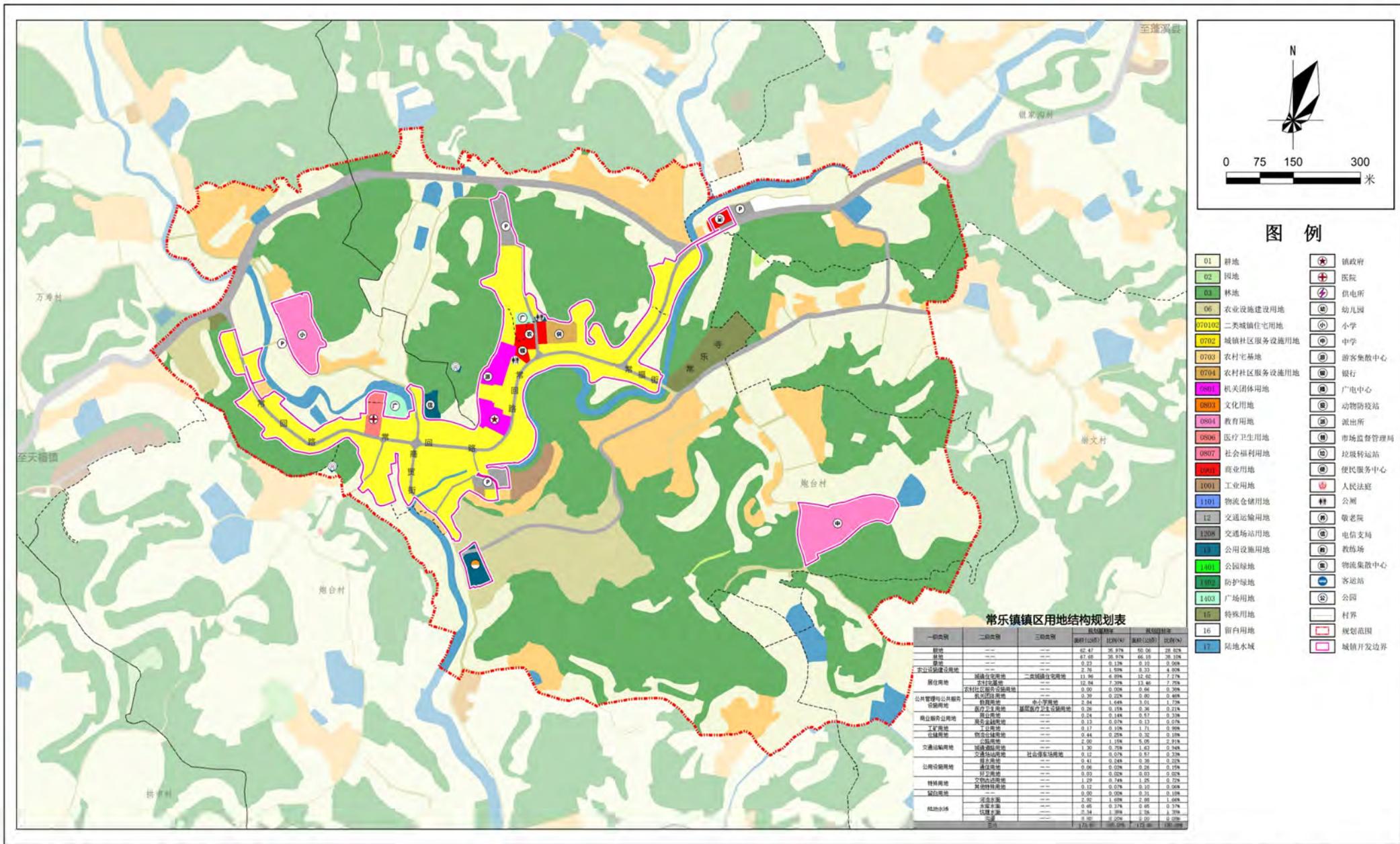
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

大石镇区用地结构图



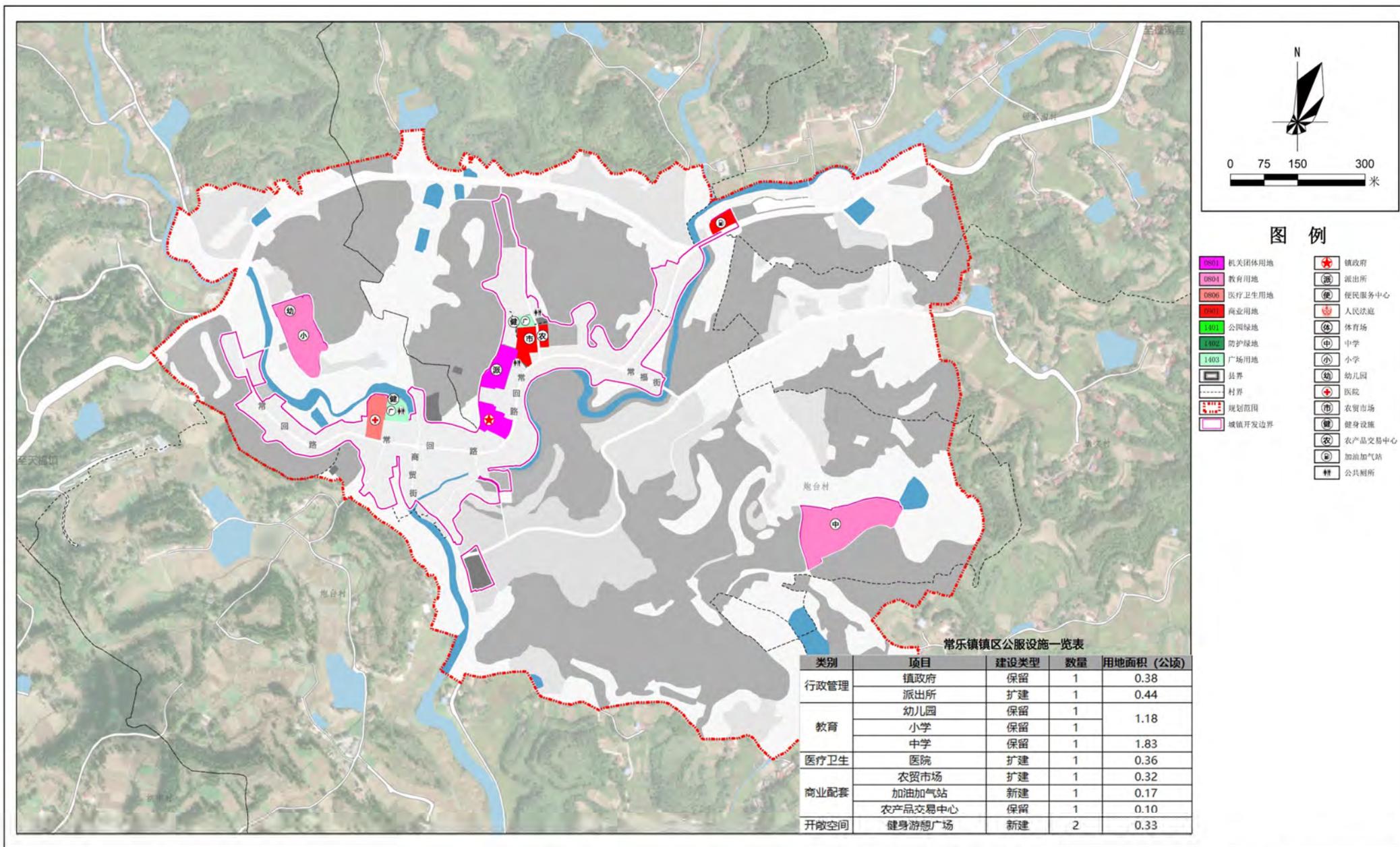
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区用地布局规划图



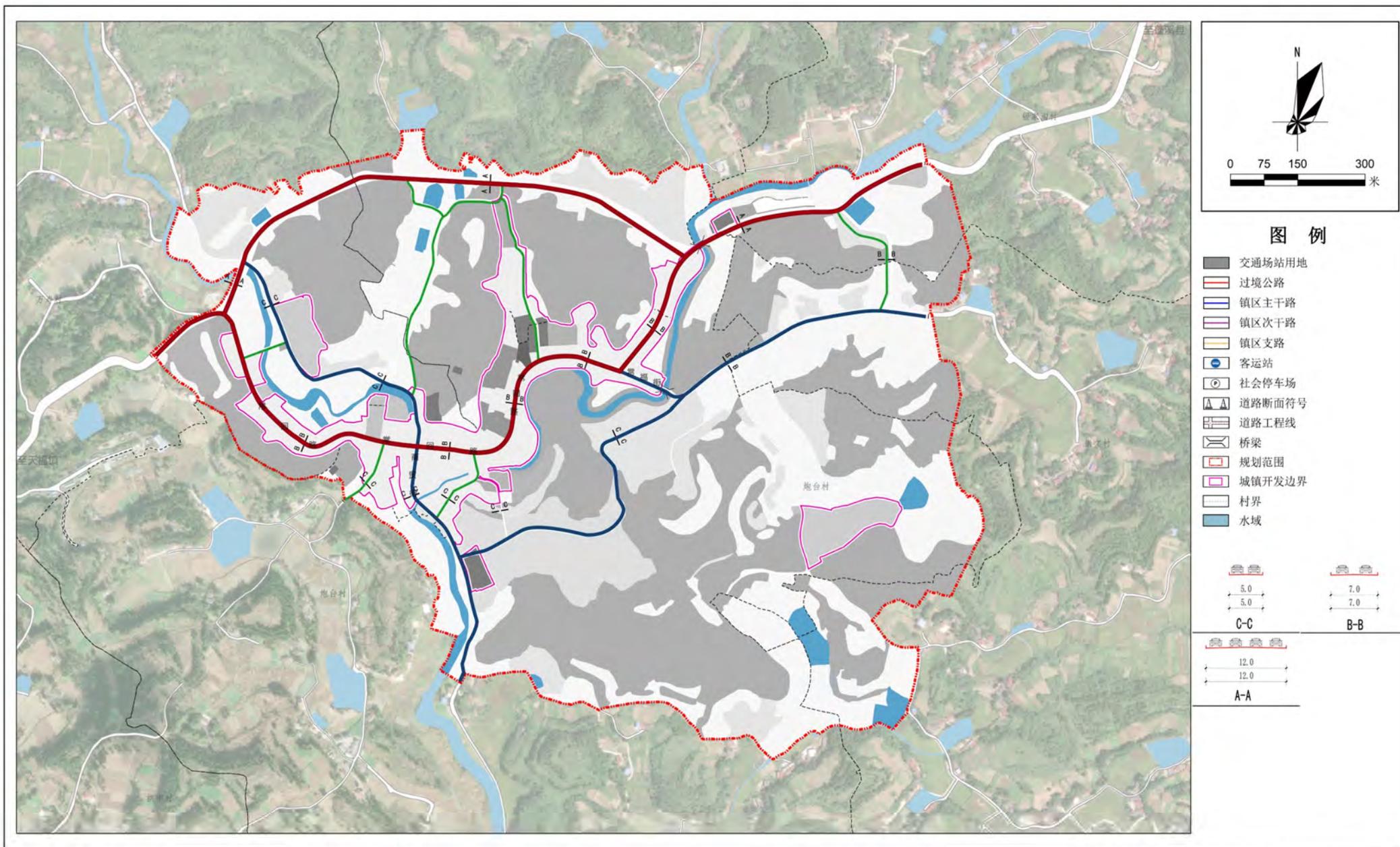
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区公服设施规划图



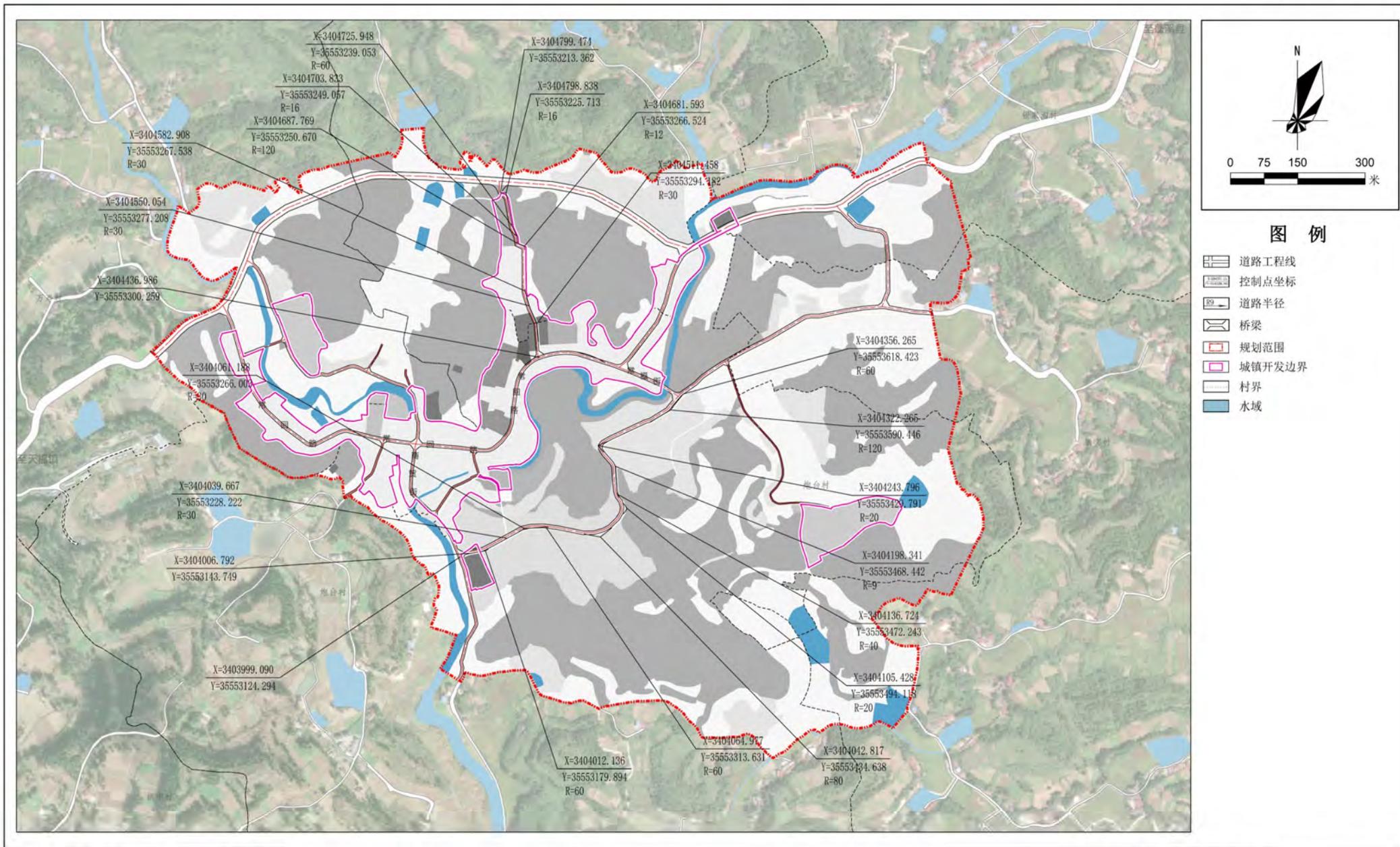
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区道路系统规划图



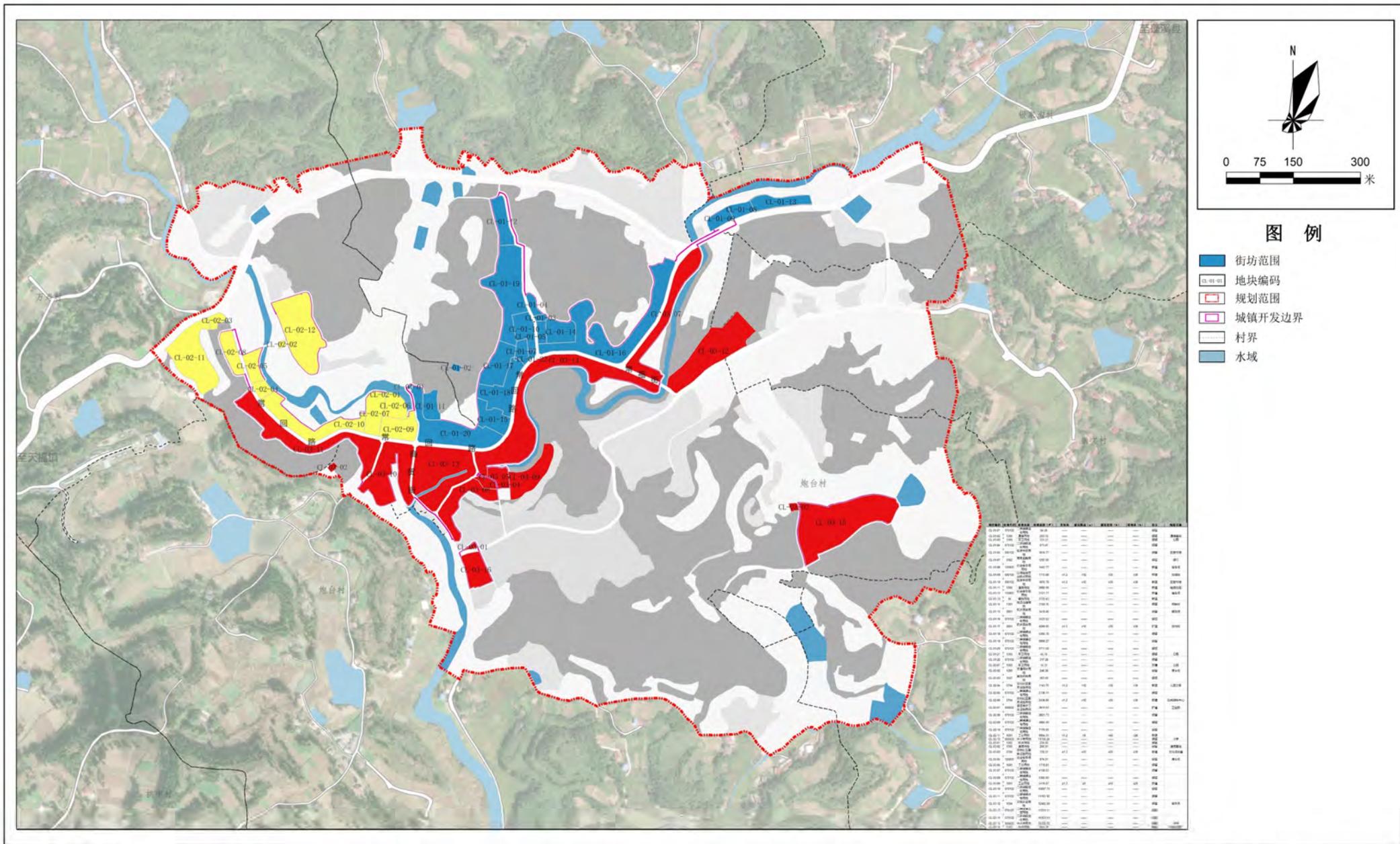
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区道路系统规划图



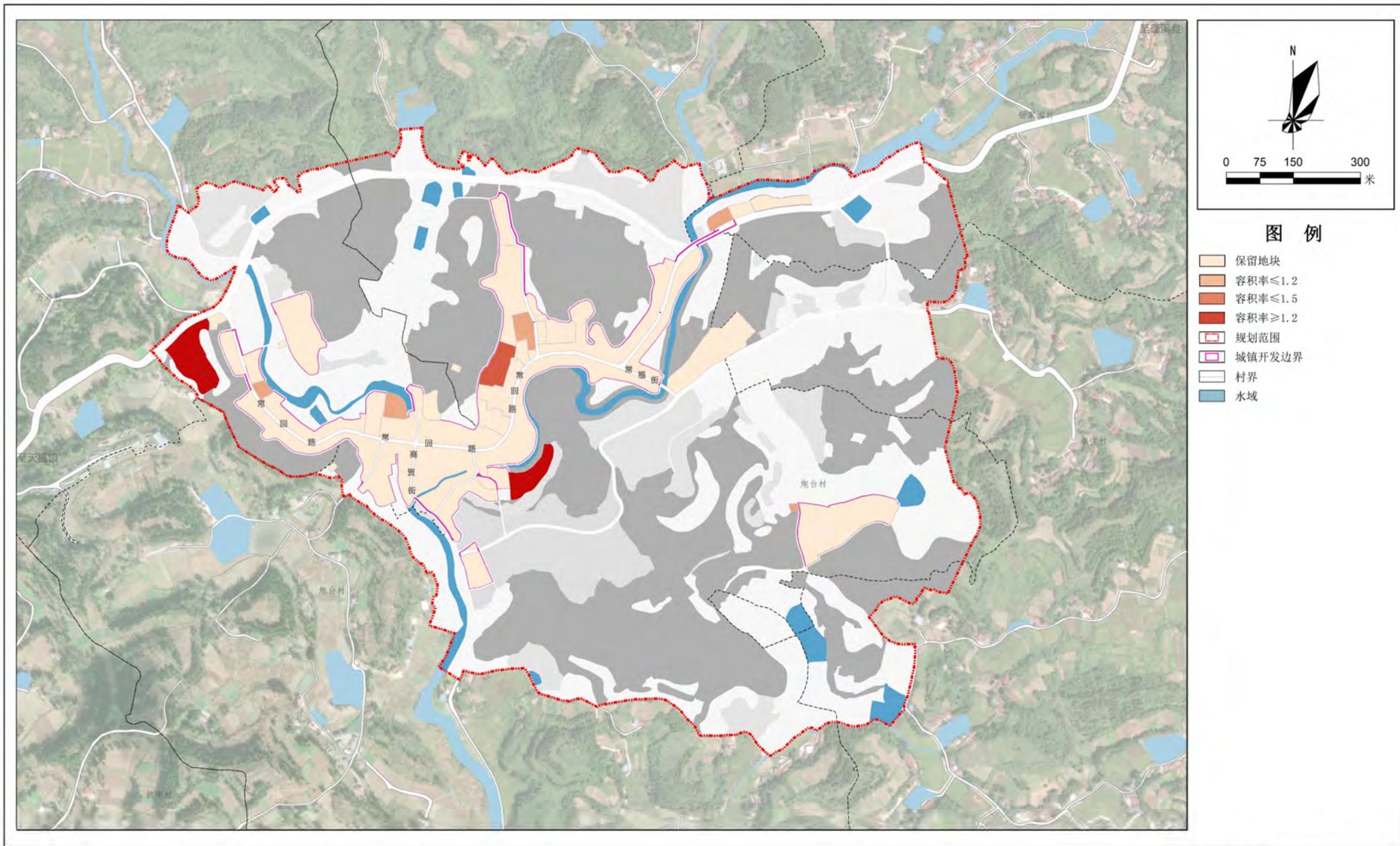
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区土地利用控制规划图



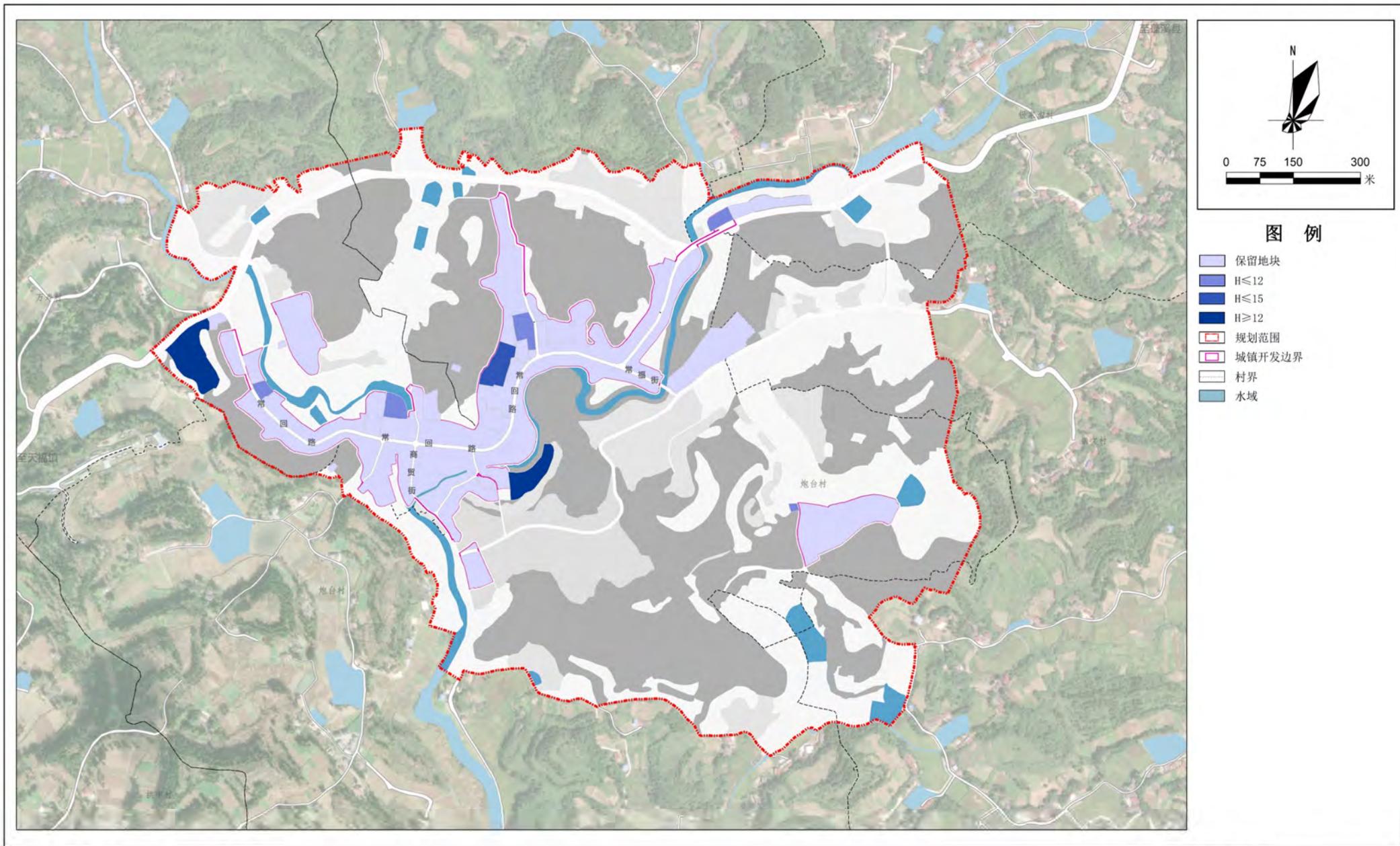
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区开发强度控制规划图



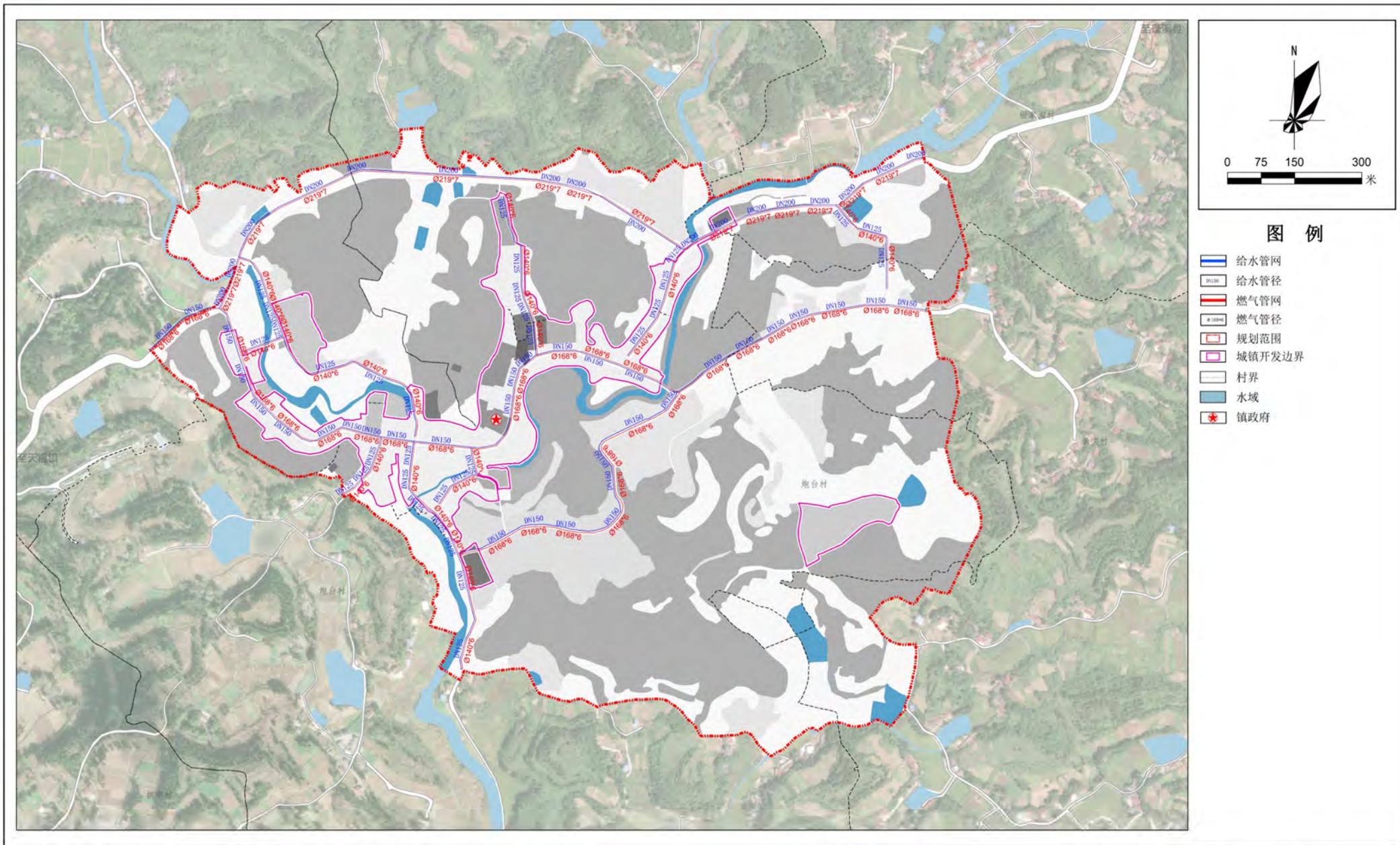
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区建筑高度控制规划图



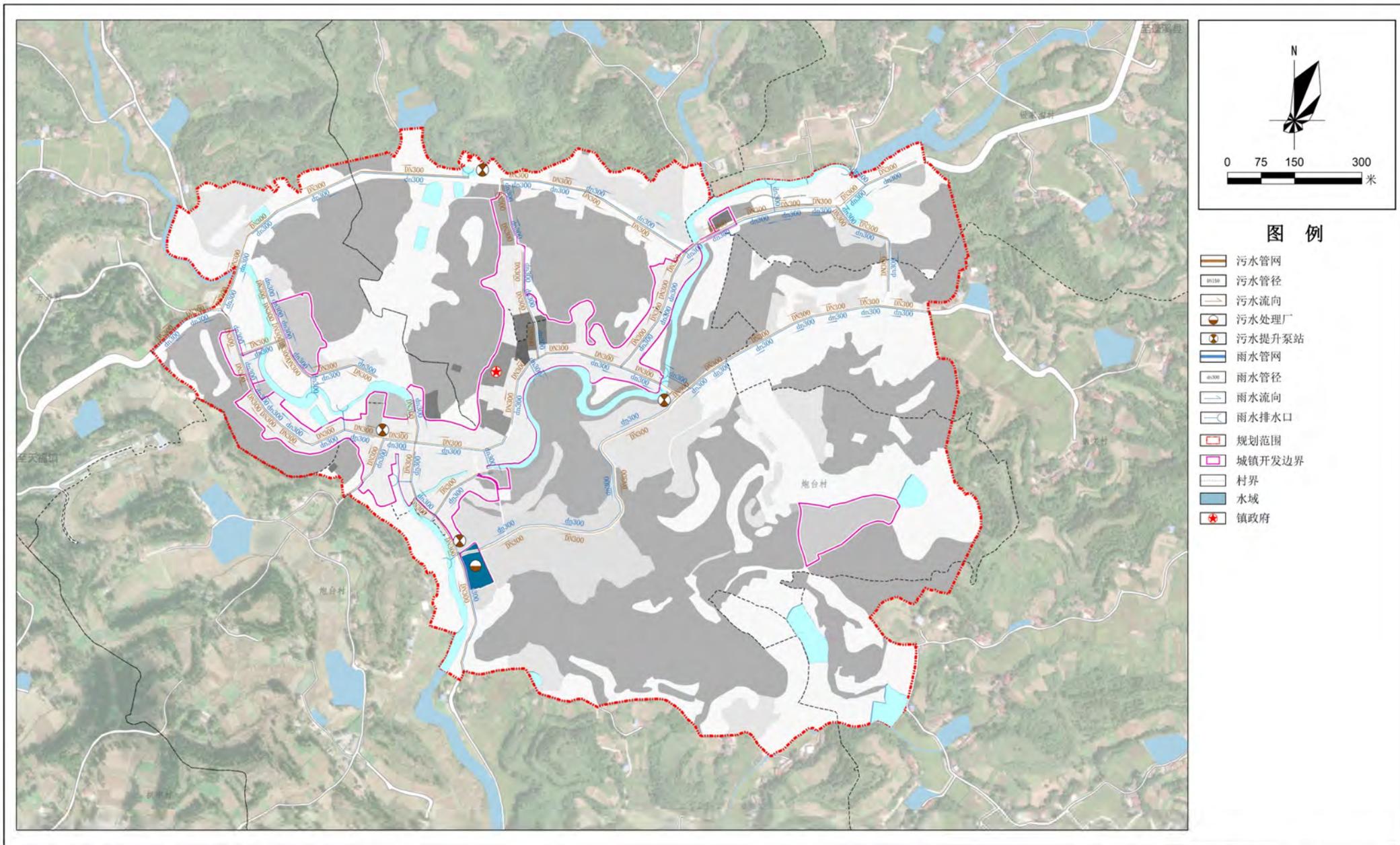
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区给水、燃气系统规划图



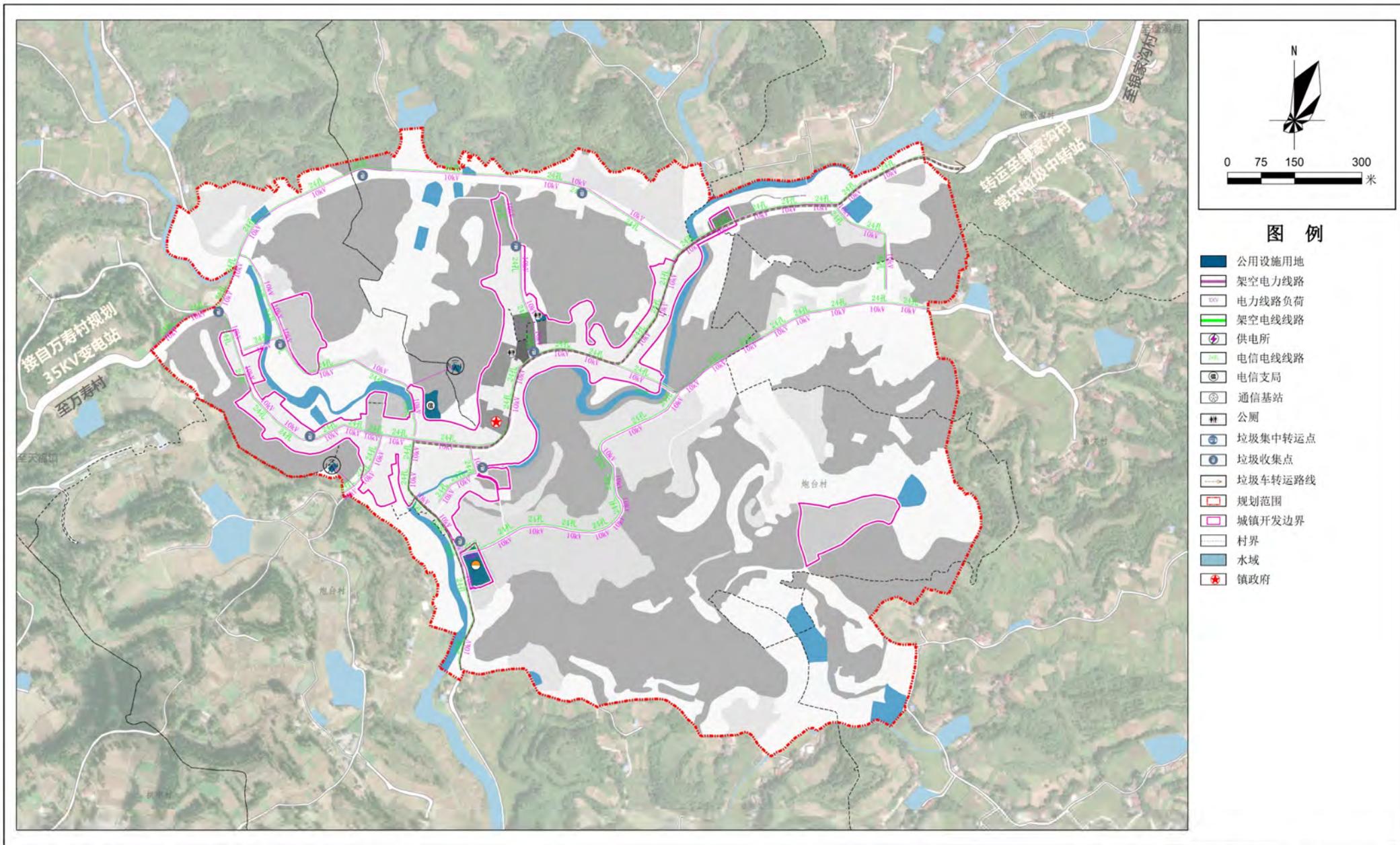
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区污水、雨水综合规划图



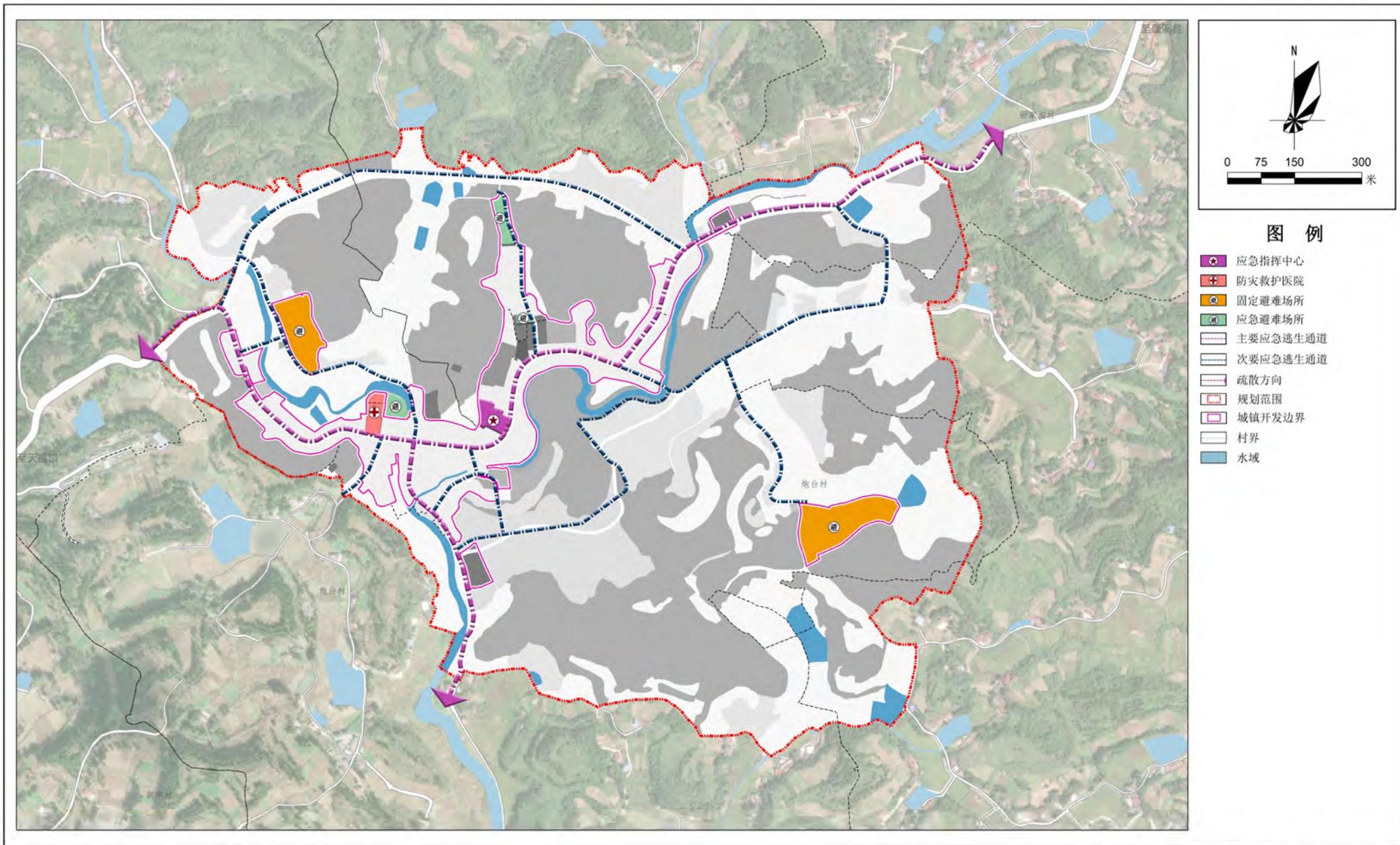
蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区电力、电信、环卫规划图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2022-2035)

常乐镇镇区综合防灾规划图



蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划 (2021-2035)

常乐镇镇区“四线”规划图

