

蓬溪县大石镇雷洞山村传统村落保护发展规划

Protection and Development Plan for Traditional Villages in Leidongshan Village, Dashi Town, Pengxi County



重庆渝宏建筑规划设计有限公司

2025.09



城乡规划编制资质证书

证书编号：渝自资规乙字22500011

证书等级：乙级

单位名称：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

承担业务范围：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91500106203594806R

发证机关 重庆市规划和自然资源局

有效期限：自 2022 年 11 月 04 日至 2026 年 12 月 01 日

2022 年 11 月 04 日

编制单位：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

地址：重庆市江北区大石坝东原D7区7号写字楼8楼

联系人：罗亮

联系电话：18502314416

项目名称：蓬溪县大石镇雷洞山村传统村落保护发展规划

委托单位：蓬溪县大石镇人民政府

编制单位：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

证书编号：渝自资规乙字22500011

院长：余跃

总工程师：刘思义 规划师 注册规划师

项目负责人：夏丹 规划师 注册规划师

项目审核人：刘思义 规划师 注册规划师

项目组成员：刘思义 规划师 注册规划师

夏丹 规划师 注册规划师

蒋可政 高级建筑师 一级注册建筑师

刘丽 高级规划师

王怡懿 规划师

邹府宏 规划师

目录

1.背景解读

认识传统村落
政策背景
规划解读
范围与期限

2.现状研究

村落印象
区位分析
村落历史
社会经济
用地现状
自然条件
设施情况

3.分析评估

村落格局分析
肌理风貌分析
传统建筑梳理
非物质文化遗产梳理
村落价值评估

4.保护传承

总体保护框架
保护区划与控制要求
村落传统格局和风貌环境保护
文物保护单位与传统建筑保护
历史环境要素保护
非物质文化遗产保护

5.发展规划

案例研究
发展条件分析
发展定位与目标
发展策略
产业发展规划
用地布局规划
人居环境规划
支撑体系规划

6.建设保障

分期规划
投资估算
实施保障



PART1: 背景解读

1.1 认识传统村落

1.2 政策背景

1.3 规划解读

1.4 范围与期限

1.1认识传统村落

什么是传统村落？

概念上

传统村落是指村落形成较早，拥有较丰富的传统资源，具有一定历史、文化、科学、艺术、社会、经济价值，应予以保护的村落。

应具备条件——《四川省关于开展传统村落调查工作的通知2012》

- 历史建筑、乡土建筑、文物古迹等建筑集中连片分布，面积应不少于1500平方米，占村落建筑总面积应不少于30%；
- 历史街巷或河道的走向、宽度均应保持原貌，且长度不应低于30米；
- 聚落空间格局保持较为完整，传统功能尚在；
- 选址具有传统特色和地方代表性，又能综合利用自然环境条件，且与村民的生产生活密切相关，格局体现传统的精华文化而非糟粕文化，整体格局保存良好；非物质文化遗产必须与村落的存在紧密相依。

综合以上可知传统村落拥有以下特征：

- “古”：有历史、有年代、有文化底蕴；

——传统村落基本要素
- “活”：有传承、有沿革、有历史记忆；

——传统村落灵魂所在
- “和”：人与自然和谐共存的村落选址和建筑格局；
文化与环境相互共生的传统生产生活方式；
古朴的民风习俗。

——传统村落生命之源



1.2政策背景

加强传统村落的保护和发展，让传统村落焕发生机和活力

➤ 国家层面

关于切实加强中国传统村落保护的指导意见（建村〔2014〕61号），指出要按照《城乡规划法》以及《传统村落保护发展规划编制基本要求》（建村〔2013〕130号）**抓紧编制和审批传统村落保护发展规划**。

2017年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》，对开展中国传统村落保护工作**明确了方向 and 任务**。

2025年，中共中央、国务院印发了《乡村全面振兴规划（2024—2027年）》，明确提出要**保护和传承中华优秀传统文化，强化传统村落的保护与活化利用**。规划强调，要因地制宜推进传统村落保护，结合乡村建设行动，推动传统村落与现代乡村融合发展，提升传统村落的生态宜居水平。

➤ 省市层面

四川省贯彻落实中央关于加大传统村落和民居保护力度、传承和弘扬优秀传统文化精神，发布了《**四川省传统村落保护条例**》，切实加强传统村落保护。遂宁市大力推动传统村落保护工作，使散布于农村的众多历史建筑、传统民居和非物质文化遗产得到积极保护。**加强传统村落的保护和发展，合理利用传统村落资源，传承优秀历史文化，推进乡村振兴。**



1.3规划解读

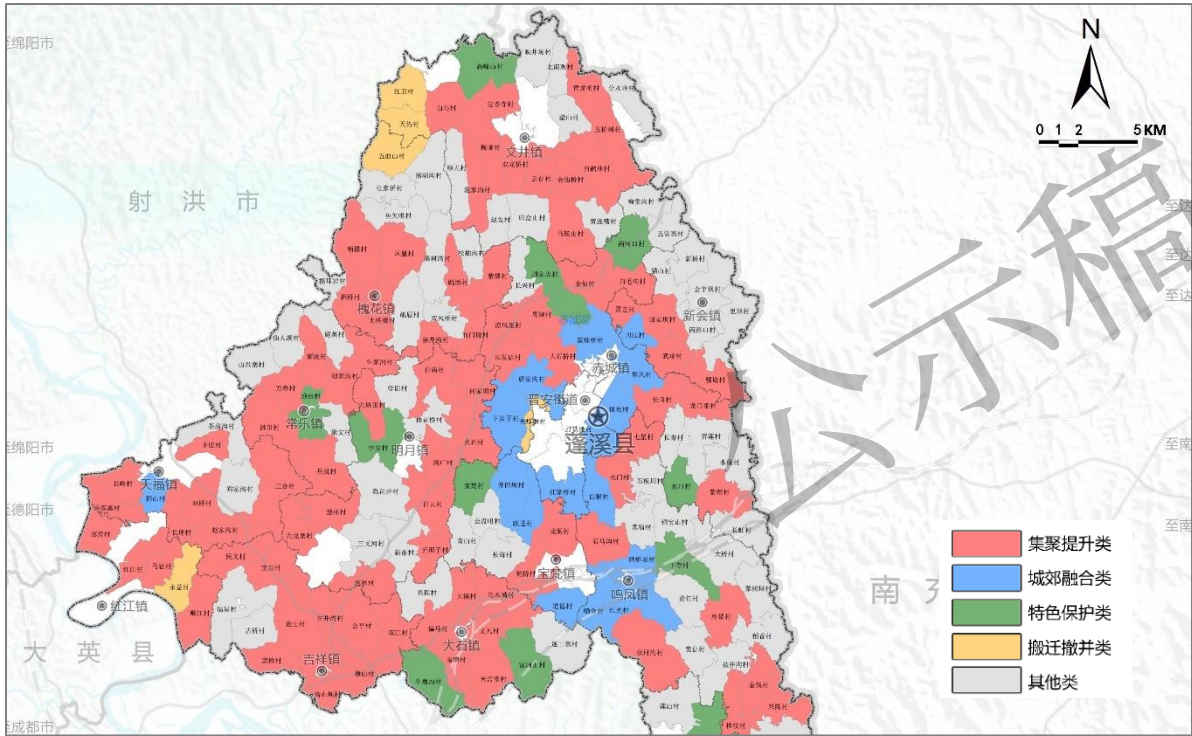
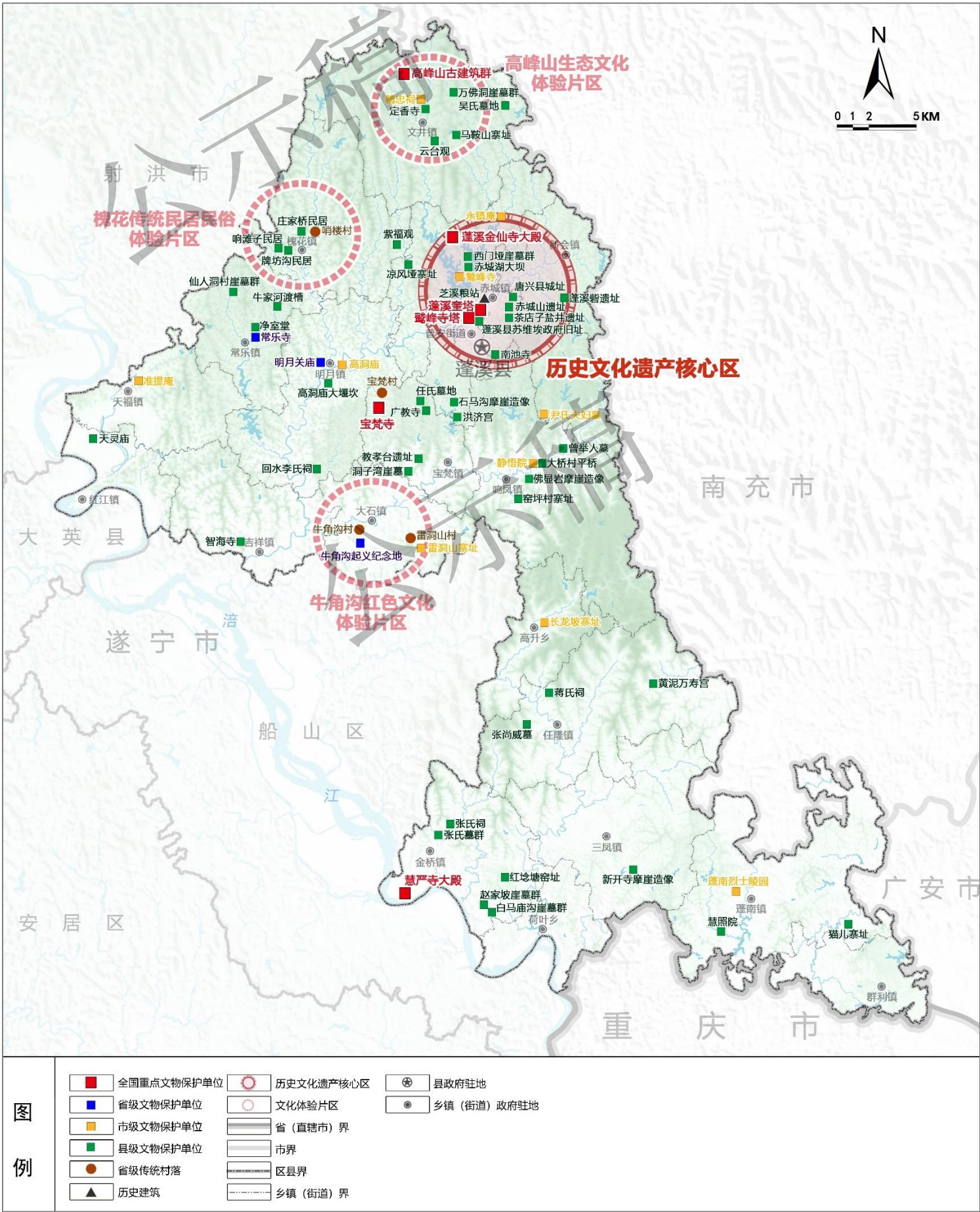
雷洞山村为省级传统村落，规划加强传统村落建设管理

➤ 蓬溪县国土空间总体规划（2021—2035年）

《蓬溪县国土空间总体规划（2021—2035年）》明确：重点保护宝梵村、**雷洞山村**、哨楼村、牛角沟村4个**省级传统村落**。保护范围由专项规划进行落实细化，依据相关要求保护村落的传统格局、风貌以及自然和田园景观等整体空间形态与环境。加强传统村落建设管理，严禁拆并传统村落。

雷洞山村为特色保护村，处理好保护、利用与发展关系，尊重原住居民生活形态、传统习惯和生态规律，注重保护历史文化、自然资源和传统建筑风格，保持村庄赖以生存发展的整体空间形态，弘扬农耕文明。

雷洞山村应编制传统村落保护发展规划，新增建设用地应与县级国土空间总体规划进行衔接，不占用保护控制线。



1.3规划解读

雷洞山村为中心村，发展乡村旅游

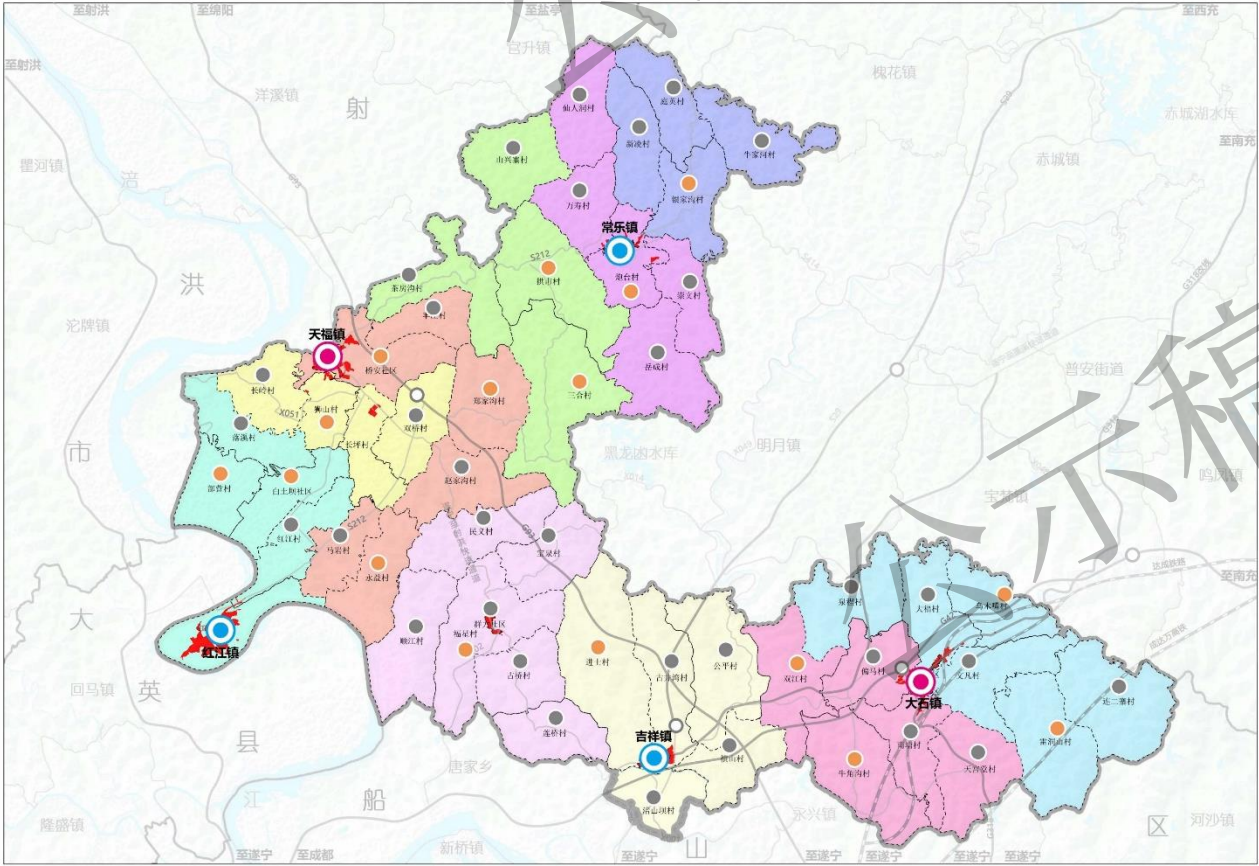
蓬溪县天红涪江菌菜产业片区乡镇级国土空间规划（2021-2035）

规划构建“1+1+3+16+33”的镇村等级体系。“1”即1个中心镇，为天福镇，片区综合服务中心。“1”即1个副中心镇，为大石镇，片区副综合服务中心。“3”即3个一般镇。“16”即16个中心村。“33”即33个基层村。其中雷洞山村为中心村。规划村级片区为林果综合发展片。

构建“一线四片四园两集群、一环一带多景点”的产业发展格局。
雷洞山位于乡村旅游环线上，有雷洞山寨址自然景观点。
规划打造雷洞山浪漫星营。

附表 19 片区规划指标分解表

行政区域	永久基本农田 保护面积 (公顷)	耕地保有 量(公顷)	建设用地总 面积(公顷)	城乡建设用 地面积(公顷)	林地保有 量(公顷)	湿地面积 (公顷)
雷洞山村	191.96	208.54	32.94	23.16	283.36	0.00



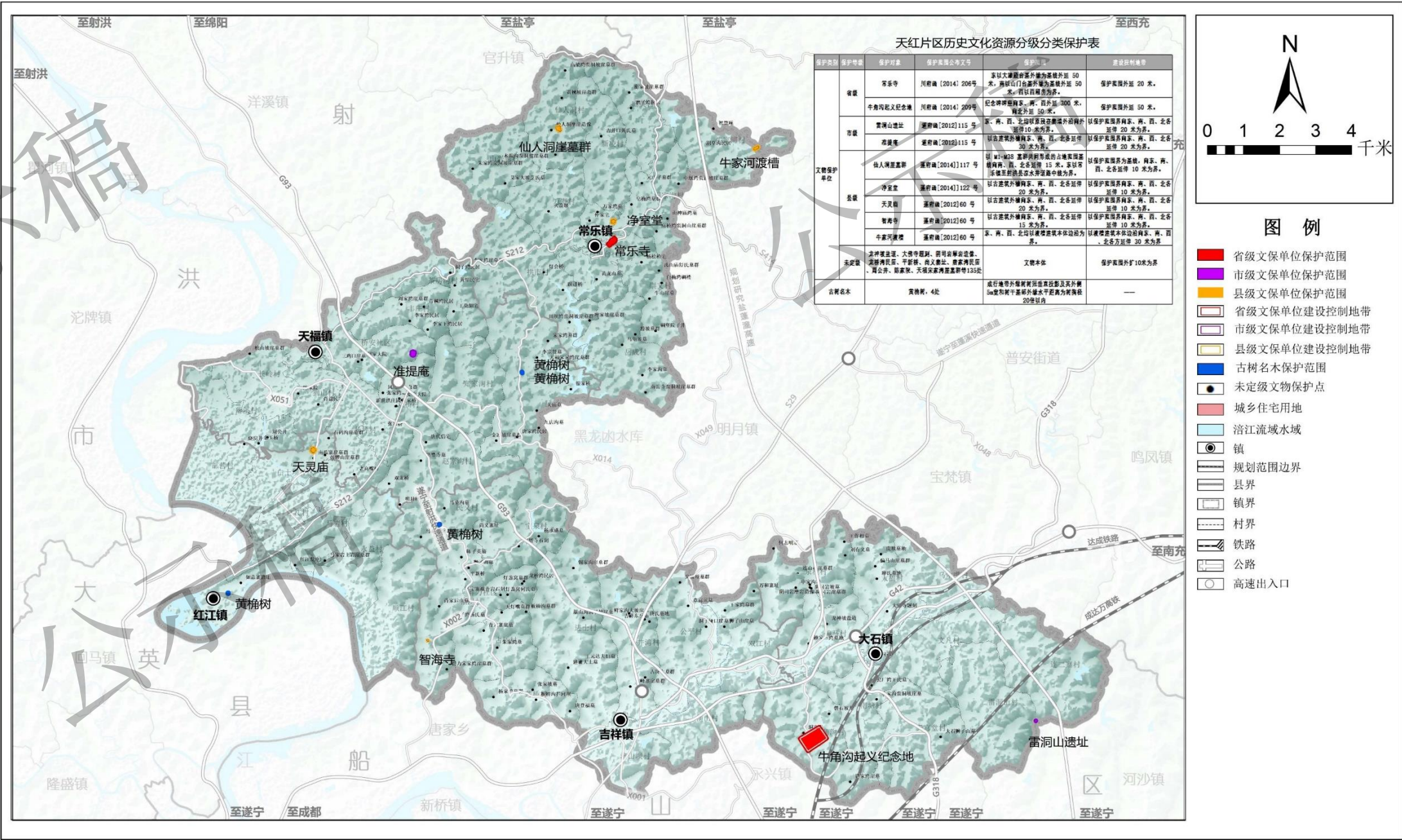
1.3规划解读

雷洞山村有1处市级文物保护单位，应按规范保护

蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划（2021-2035）

《蓬溪县天红涪江茵菜产业片区乡镇级国土空间规划（2021-2035）》规划落实划定片区内2处省级文物保护单位、2处市级文物保护单位、5处县级文物保护单位、135处未定级文物保护单位历史文化保护线，明确保护范围与建设控制范围，具体管控要求严格按照《中华人民共和国文物保护法》执行。其中雷洞山村有1处市级文物保护单位，应按规范保护。

片区历史文化保护规划图



1.4规划范围与期限

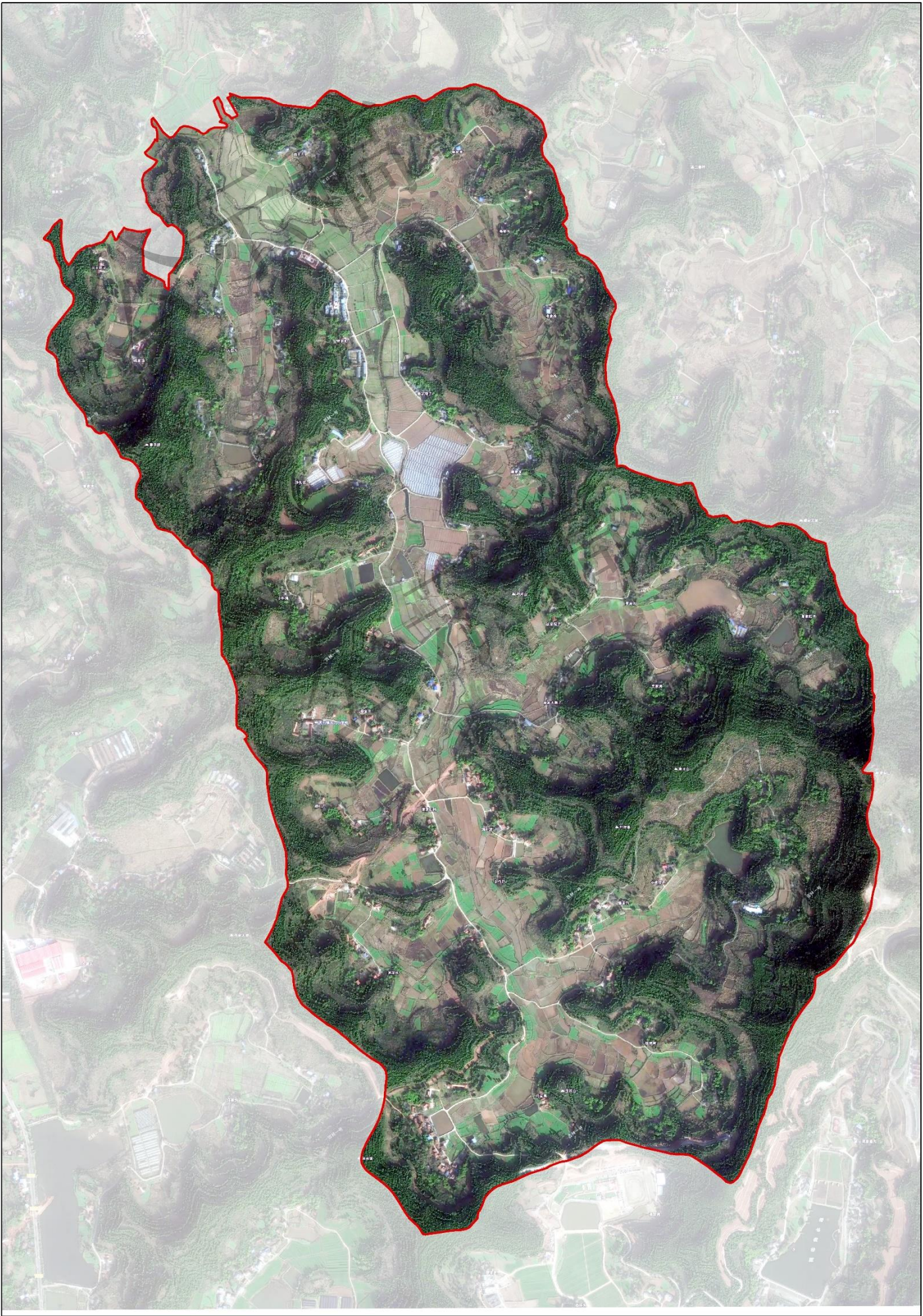
➤ 规划范围

本次规划范围为雷洞山村行政区划范围，统筹考虑传统村落保护，面积约**6.15平方公里**。

规划重点主要集中在雷洞山遗址及传统建筑较为集中的区域。

➤ 规划期限

本次规划期限：2025——2035年；
近期：2025——2028年；
远期：2029——2035年。





PART2: 现状研究

2.1 村落印象

2.2 区位分析

2.3 村落历史

2.4 社会经济

2.5 用地现状

2.6 自然条件

2.7 设施情况

2.1村落印象

“古寨危悬碧落中，群山环抱势浑雄”



雷洞山寨址

2.1村落印象

“寨墙犹记烽烟迹，雷洞深藏英勇魂”



古井



雷洞遗迹



雷荫寨



寨墙



寨门

2.1村落印象

“青峦叠翠稻浪涌，风过荷盘泻玉珠”



2.1村落印象

“蔓展青绸瓜缀玉，畦铺翠锦菜生香”

西瓜种植基地

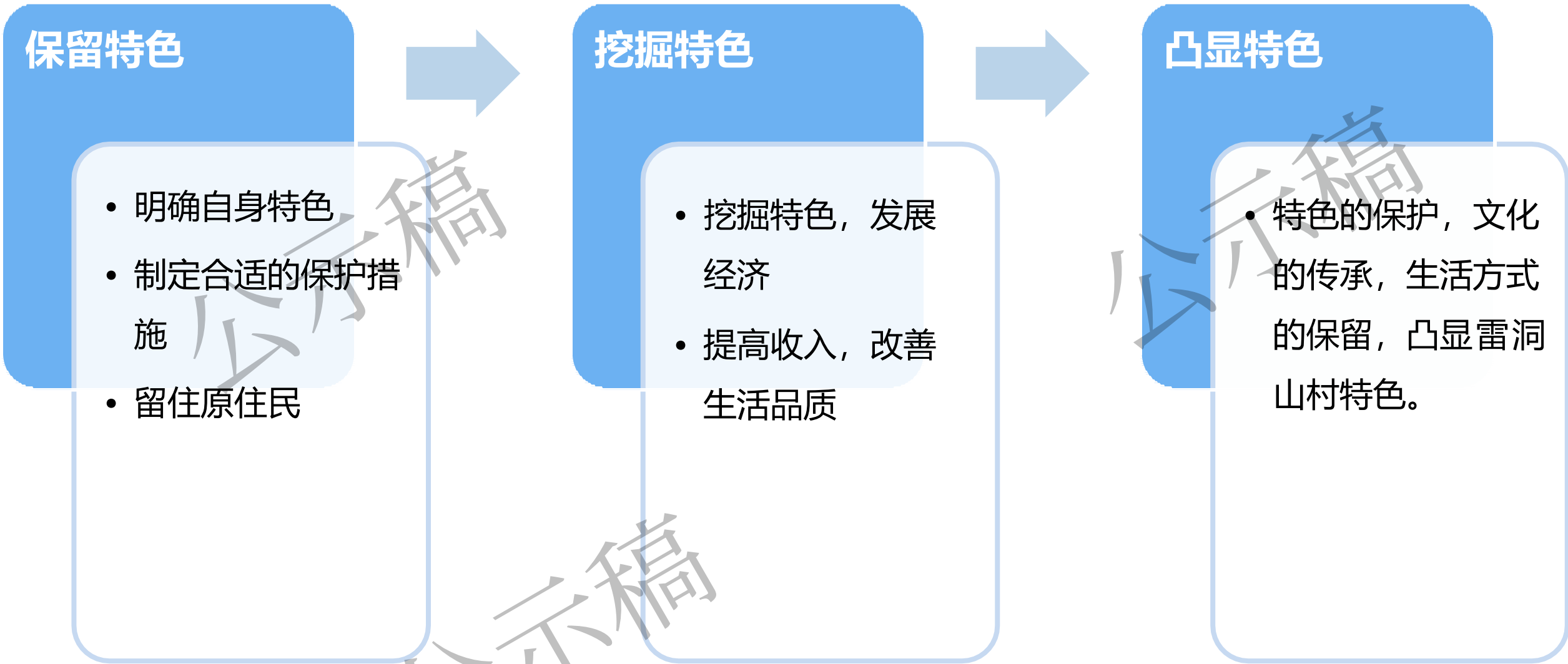


蔬菜种植基地



雷洞山村要做什么？

保留+挖掘+凸显

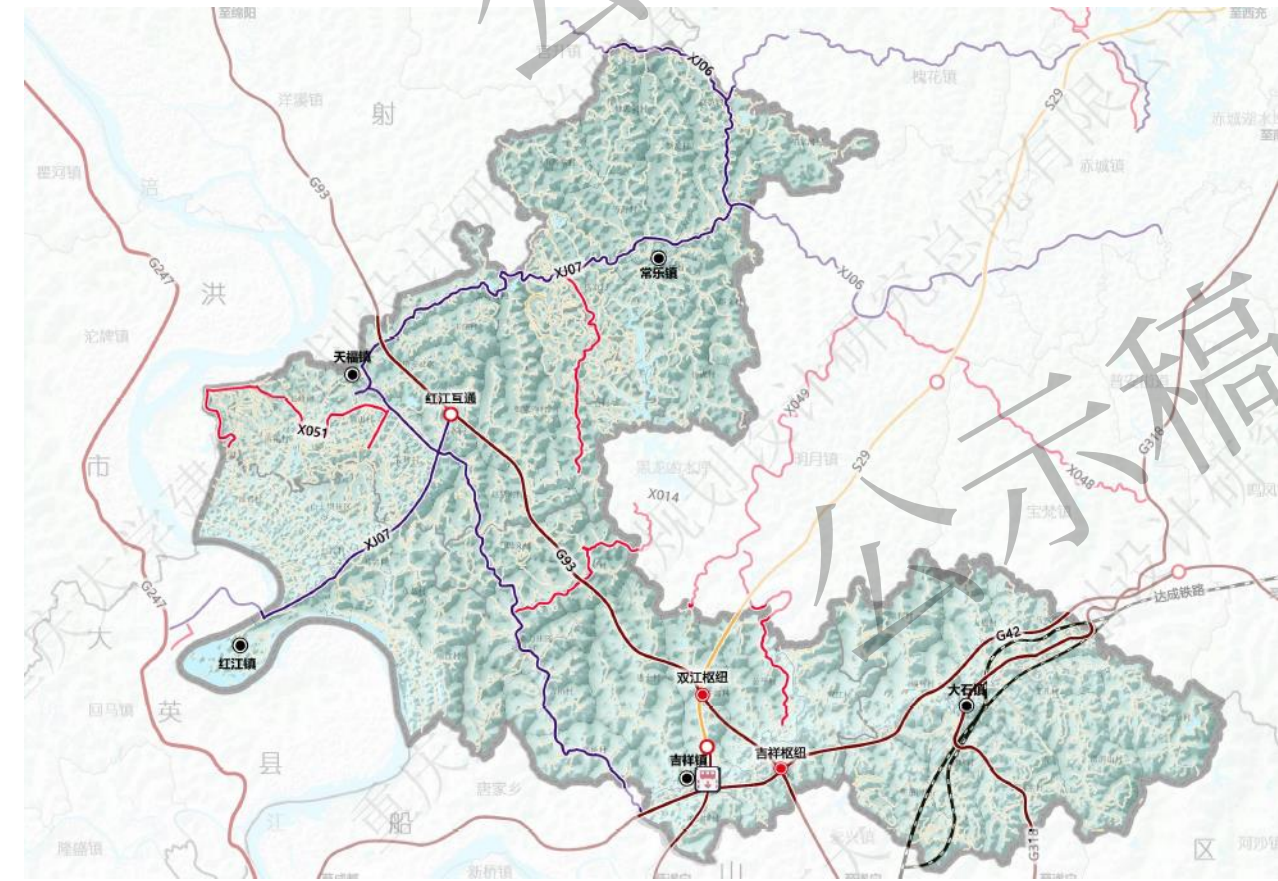


2.2区位分析

外联通道正在升级，内部网络持续优化

大石镇雷洞山村于2019年11月撤销原雷洞山村和原长坡村，合并为雷洞山村，办公驻地设在原雷洞山村3组村民委员会。距大石场镇约5公里。地理位置为东经105°40′，北纬30°38′，该村东临连二寨村，西接天宫堂村，南与遂宁市船山区接壤，北与文凡村相连。

在对外交通上，高速公路互通提供了区域机动性，而成达万高铁的建设无疑是最大的利好，将极大提升该区域的远期交通可达性和战略地位。在内部交通上，持续的产业道路建设有助于改善乡镇内部的联通效率。



2.3村落历史

革命据点，历史见证，精神传承。

相传明末清初各地农民不满当局的暴政，农民运动风起云涌。统治阶级十分震撼，就利用这里的有利地形，修建寨子用以镇压农民运动。白莲教起义，张献忠等都曾在这里征战过。明末清初的农民起义武装白莲教曾在此山住扎，反清覆明。民国时期的军阀李家钰和刘志乾也在此山围扎征战。解放战争时期，共产党也在此山占道据点和国民党反动派作斗争。地下党的道蓬支部、川中游击队就在此山成立，更有烈士李中连等献身在此山。八十年代中期回这里来故地重游的老地下党员就有三十多人。很多资料记载称这里为革命老区。

第一阶段

村落始于明代，多建于清代，雷洞山上建有庙宇，也有古寨，多数在雷洞山下，依山而建。这阶段村落建筑是土木结构，年代久远，多有破损。

第二阶段

民国时期至20世纪末期，这一阶段依然新建了一部分建筑，在雷洞山脚下有个曾家湾大堰塘，主要用于灌溉，所以部分建筑依山和沿沟渠建造，土木结构为主。至后期才开始出现砖混结构的现代民居。随后逐渐聚集了更多的村户，形成了村落群。

第三阶段

21世纪，村民生活渐渐改善，温饱问题基本得到解决。这一阶段雷洞山上的居民基本都下山居住，出现了砖混结构的现代建筑。但依然保留了民风民俗，以及大量的传统建筑。



2.4社会经济

通过挖掘红色资源和推进乡村振兴，取得了显著的发展成效。

➤ 人口

全村辖9个村民小组，户籍人口882户2567人，党员64人。

➤ 产业

雷洞山村以种养殖业为主，种植西瓜，蔬菜300余亩，养牛场一户，常年存栏量100余头。养羊场一户，常年存栏150余头。养鸭场一户，常年存栏5000余只。

➤ 经济

雷洞山村的产业发展，通过撂荒地治理、政策与技术扶持以及农旅融合等方式，有效促进了经济发展和村民增收。特别是西瓜种植，有效带动了村民增收和村集体经济的壮大。大石镇全镇的村集体经济收入也因此增长，所有村集体经济收入增加至117.51万元。



2.5用地现状

以农用地为主（占比近九成），建设用地与未利用地占比较小。

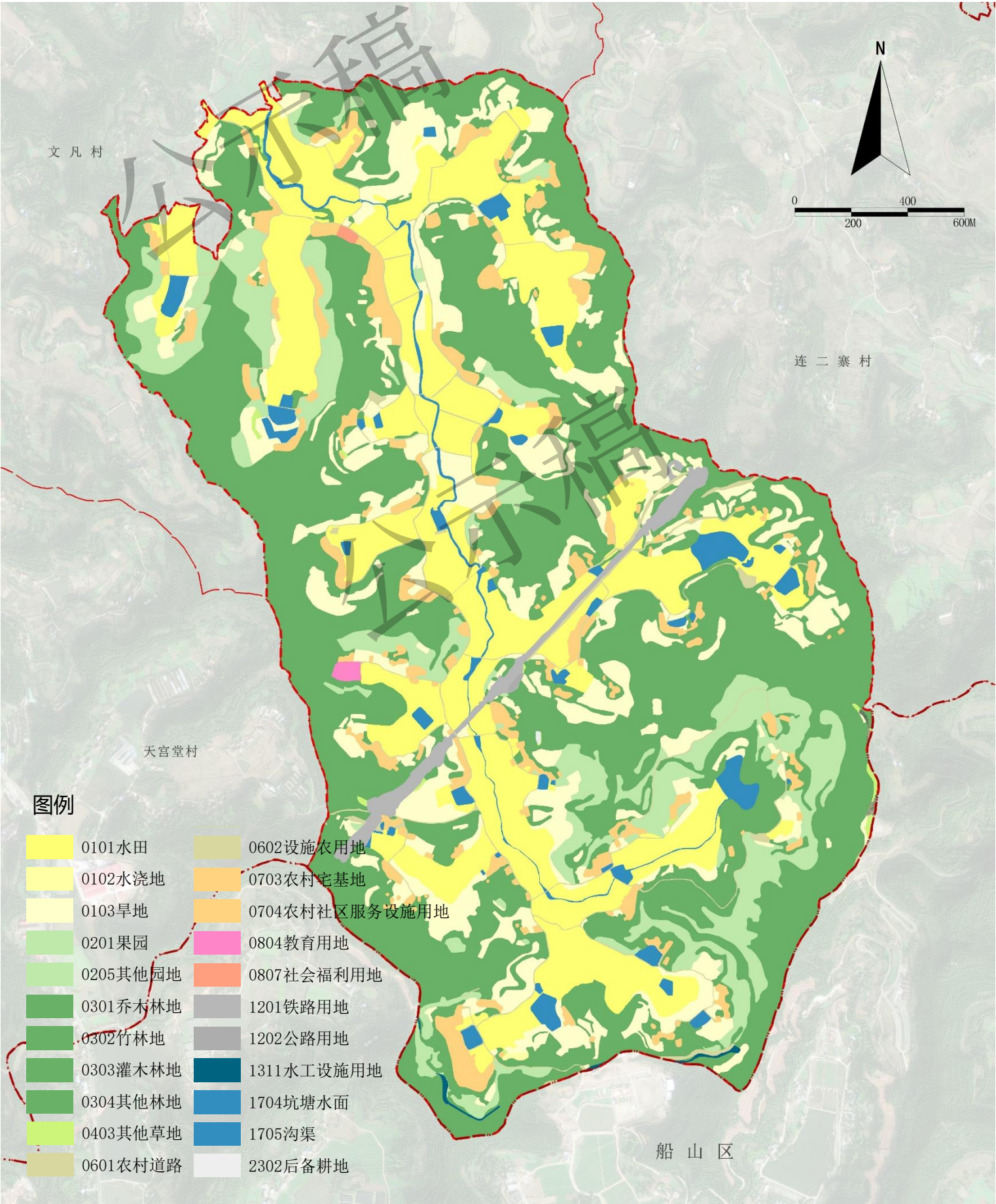
现状建设用地41.87公顷。其中，农村宅基地32.75公顷，农村社区服务设施用地0.12公顷，教育用地0.63公顷，社会福利用地0.29公顷，水工设施用地0.7公顷，铁路用地7.23公顷，公路用地0.15公顷。

村庄农用地572.6公顷，其中耕地1205.8公顷，园地54.07公顷，林地277.37公顷，其他草地0.98公顷，农业设施建设用地11.2公顷，坑塘水面13.07公顷，沟渠2.95公顷，田坎7.16公顷。

村庄未利用地0.33公顷，主要为后备耕地。

村域国土空间用地现状表

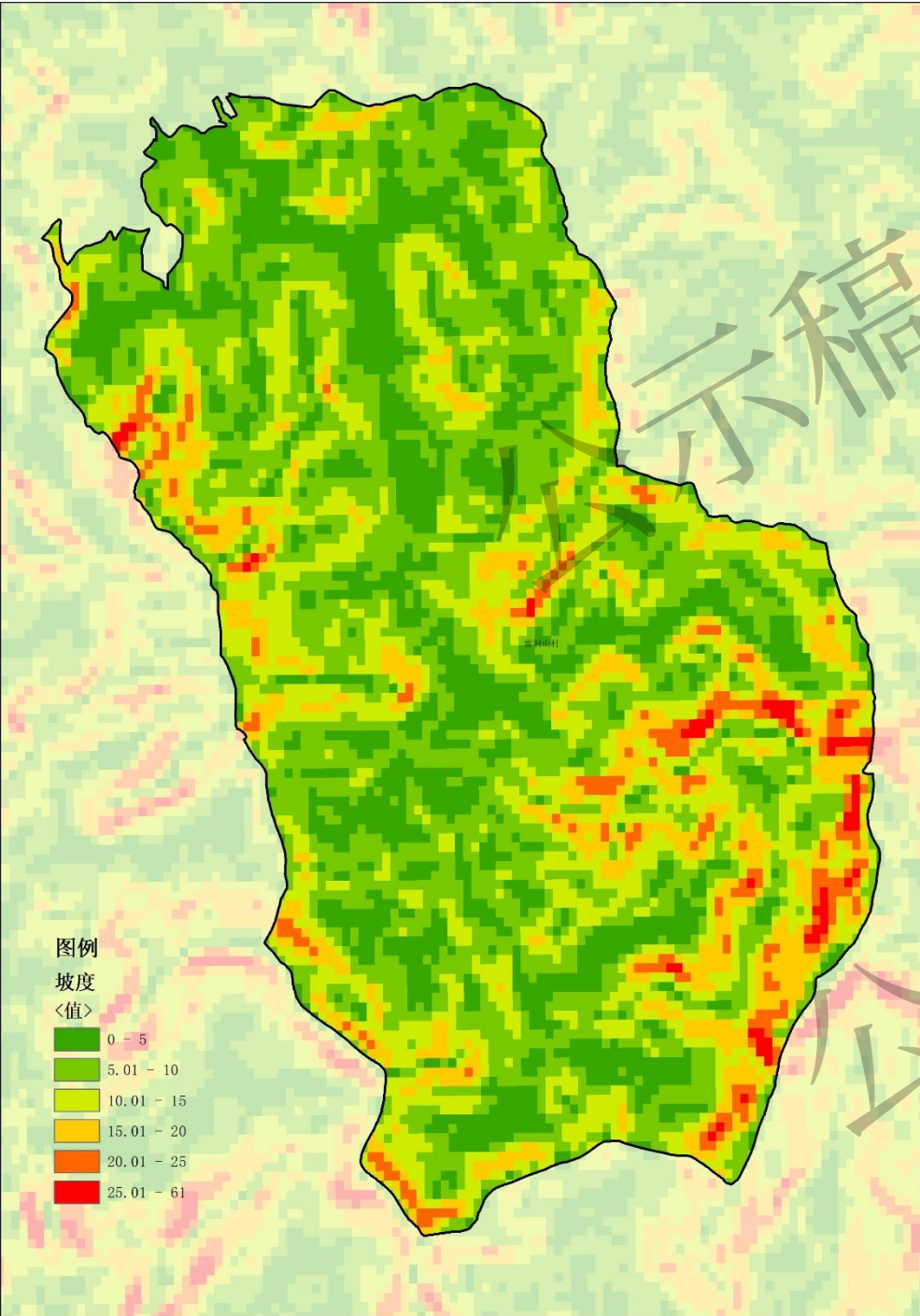
规划分类		规划基期年	
		面积	占比
耕地	水田	125.05	20.34%
	水浇地	0.35	0.06%
	旱地	80.40	13.08%
园地	果园	53.78	8.75%
	其他园地	0.29	0.05%
林地	乔木林地	185.88	30.23%
	竹林地	5.20	0.85%
	灌木林地	74.58	12.13%
	其他林地	11.71	1.90%
草地	其他草地	0.98	0.16%
农业设施建设用地	农村道路	10.50	1.71%
	农业设施用地	0.70	0.11%
居住用地	农村宅基地	32.75	5.33%
	农村社区服务设施用地	0.12	0.02%
教育用地		0.63	0.10%
社会福利用地		0.29	0.05%
公用设施用地	水工设施用地	0.70	0.11%
交通运输用地	铁路用地	7.23	1.18%
	公路用地	0.15	0.02%
陆地水域	坑塘水面	13.07	2.13%
	沟渠	2.95	0.48%
其他土地	田坎	7.16	1.16%
	后备耕地	0.33	0.05%
总计		614.80	100.00%



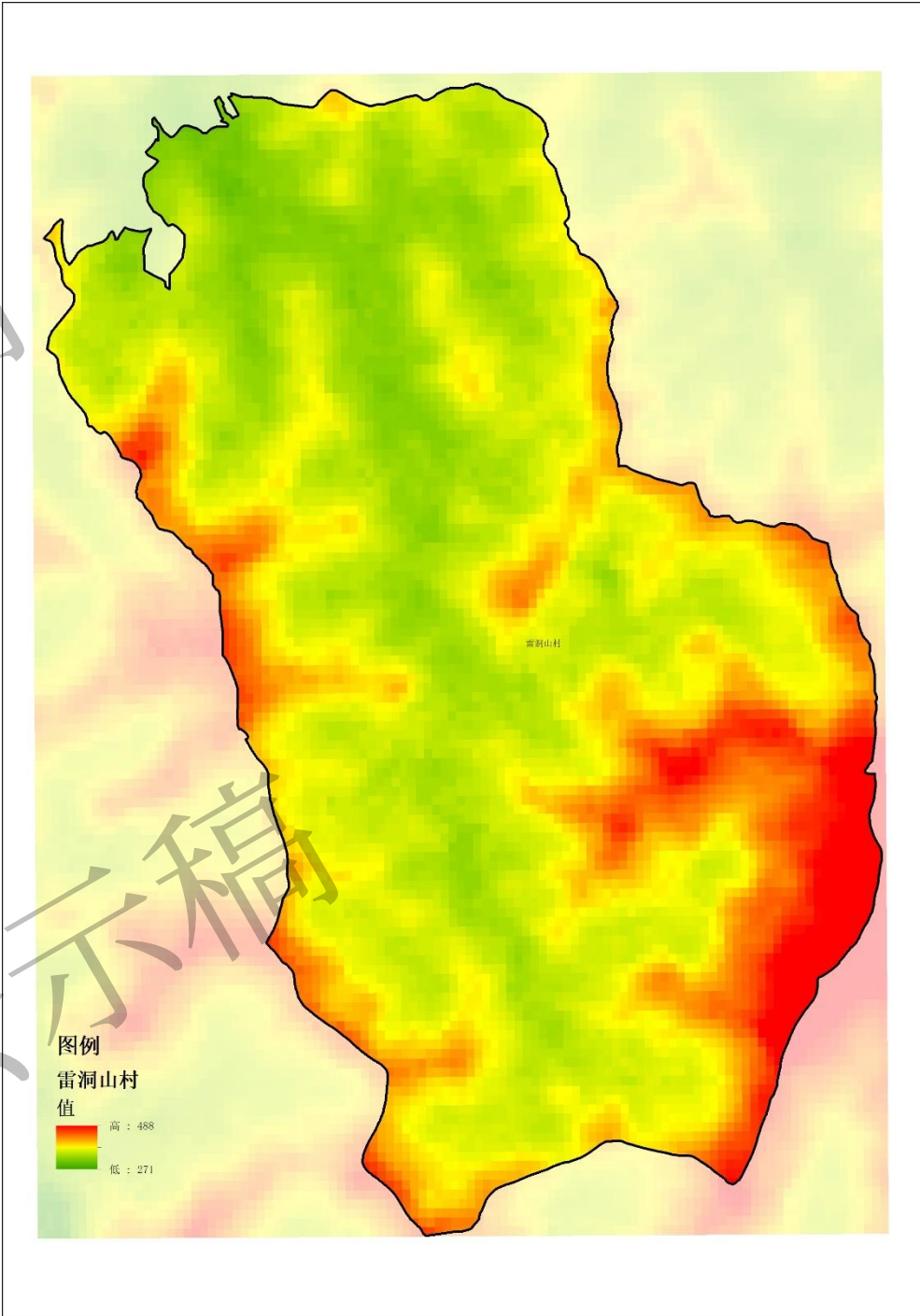
2.6自然条件

地形地貌

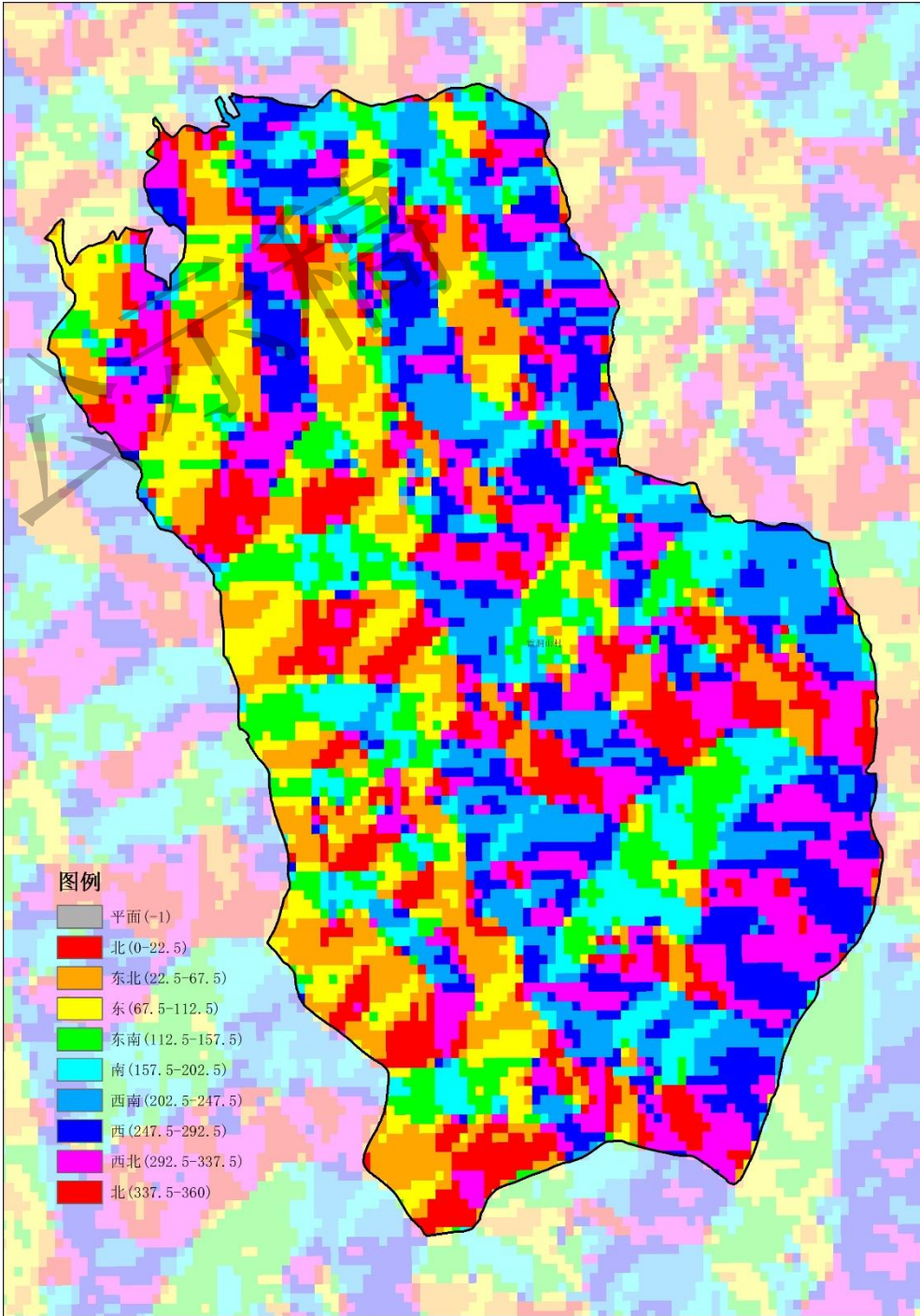
- 雷洞山村核心区整体呈丘陵地貌，中部沟谷地势较平缓，四周山体环绕。
- 高程：雷洞山村属于深丘地貌，海拔245-485米。境内地势高低起伏，至高点雷洞山海拔485米，最低处海拔 245米，相对高差240米。
 - 坡度：雷洞山村坡度以缓坡和斜坡为主，坡度小于10°的区域占村域面积的69%。
 - 坡向：雷洞山村多种多样，以南、西南、北、东北向为主。



高程分析



坡度分析



坡向分析

2.6自然条件

自然资源

三面环山的环境赋予了其优美的自然风光和相对宁静的空间。深厚的历史文化底蕴（传统村落、古寨址、红色故事、传说）是其最具吸引力的核心资源之一。

气候

- 该村地处中亚热带温湿季风气候，年平均气温约16.5℃~18.5℃，年均日照 1471.7 小时，降水稀少，年降雨量929.5mm，有暴雨水灾。主导风向为西北风。

水文

- 该村水文条件较差，雷洞山下有三个堰塘，基本满足村民生产用水。山下湾类众多，山泉充沛到处密布泉眼，有的还是温泉，终年流水不断。

植被

- 村内植被种类单一，以阔叶树居多，包括柏树，区内无珍贵树种，其中国家一级保护树种有无，二级以上保护树种有无。

动物

- 村内动物资源单一，以白鹤、蛇居多。



2.7设施情况

对外部交通便捷，配套设施主要分布于村委会周边。

➤ 道路交通

对外交通：高速公路互通提供了区域机动性，而成达万高铁的建设无疑是最大的利好，将极大提升该区域的远期交通可达性和战略地位。

内部交通：持续的产业道路建设有助于改善乡镇内部的联通效率。

➤ 公共服务设施

公共管理和便民服务：雷洞山村村委会位于村域中部，内含文化展览室、农家书屋、办公室为一体。

医疗卫生：雷洞山村设置一处卫生室。

教育设施：雷洞山村无幼儿园、小学等教育设施，九年义务教育阶段的适龄儿童多在大石镇场镇及县城的学校上学。

商业服务设施与网点：雷洞山村无商业服务设施。

社会福利与保障设施：雷洞山村有1处养老院。

➤ 公用基础设施

给水：雷洞山村现状聚居点已通自来水，其他散居居民主要以井水为主。

排水：集中居民点设生化池，其他散居住户有单独的三格式化粪池；雨水通过屋前明沟收集，然后排入农田、池塘等自然水体。

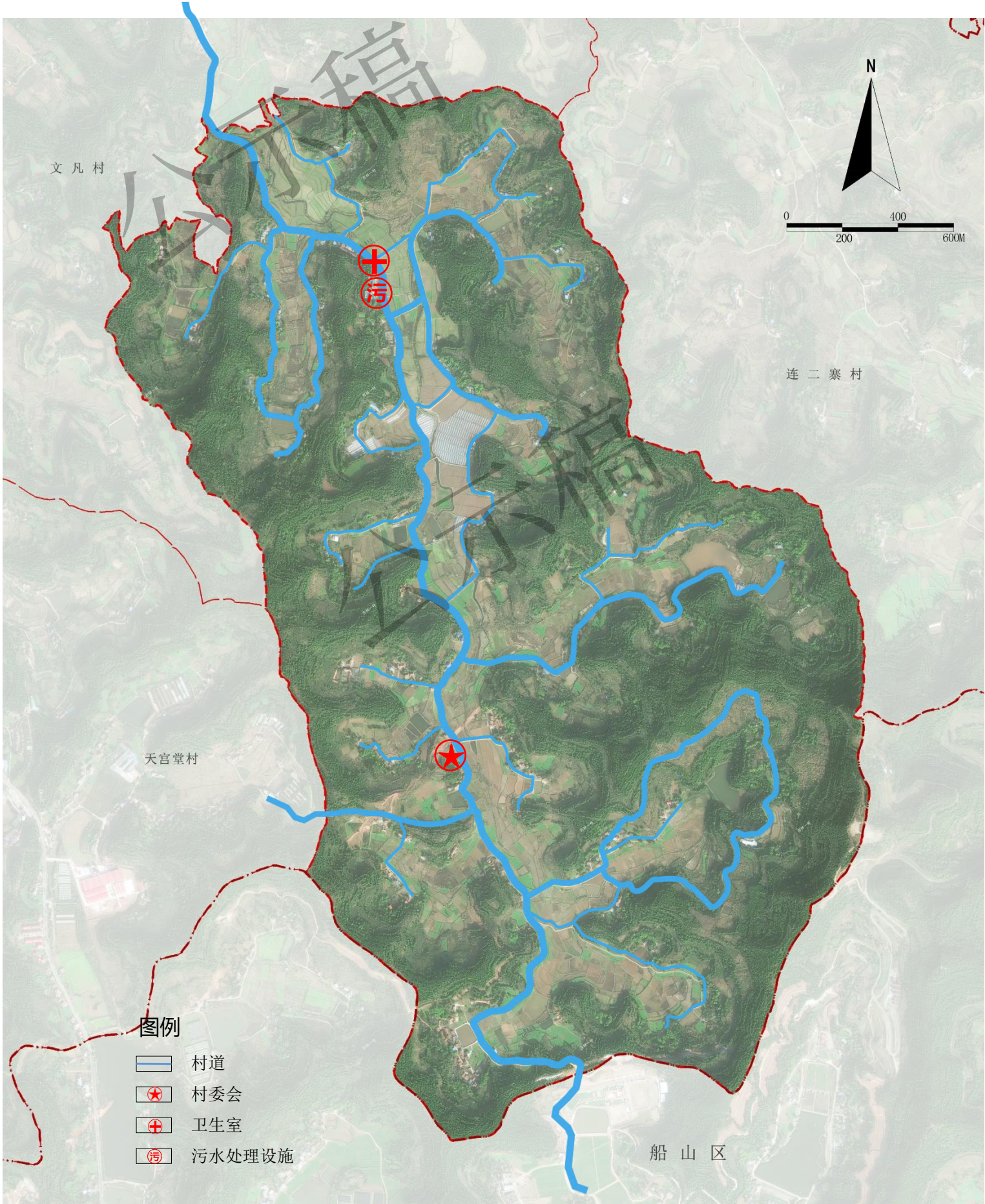
电力：雷洞山村已实现供电全覆盖。

能源：有大量村民热能来源主要为烧电和烧柴。

环卫：雷洞山垃圾收集范围基本达到全村覆盖。

电视：雷洞山村有线电视已接入每家每户。

通信：雷洞山村全村通信信号基本稳定。





PART3: 分析评估

3.1 村落格局分析

3.2 肌理风貌分析

3.3 传统建筑梳理

3.4 非物质文化遗产梳理

3.5 村落价值评估

3.1村落格局分析

青山为屏，绿水环绕、林田交织

雷洞山村规划区三面环山，核心区位于缓坡台地上，村落西北面为茶叶山，西南面为铁林城所在地大寨沟，东面为云雾山脉，三山环绕村落，形成“V”形的村落边界。青山为屏，绿水环绕，中国人更愿意在这样的封闭环境中过着男耕女织的田园生活。西南面，东面山地与雷洞山村隔沟隔河相望，村落内果树林立，绿树掩映民居，风光如画，可在山腰设置观景平台，俯瞰整个村落全貌。



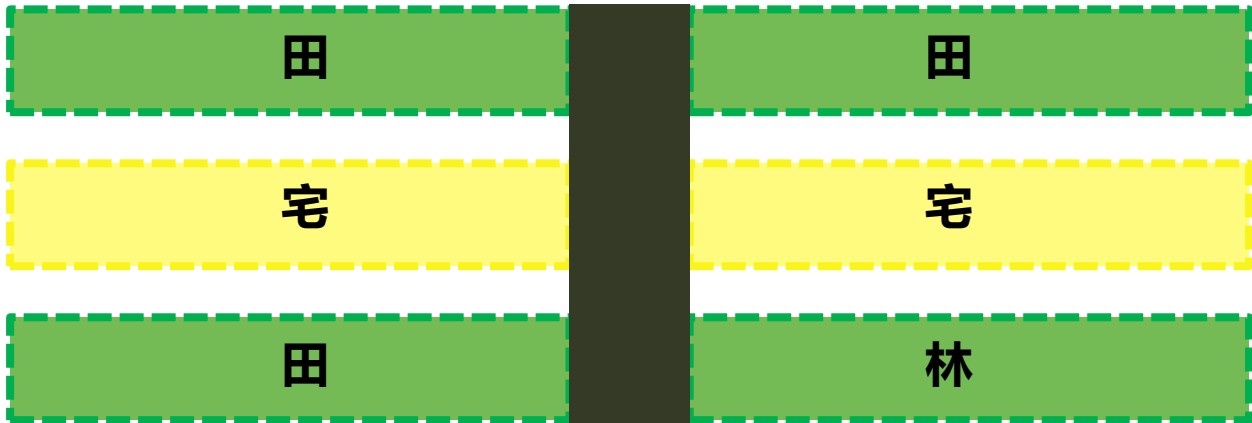
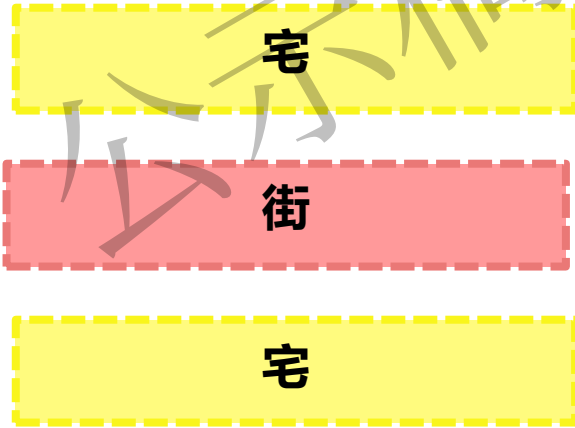
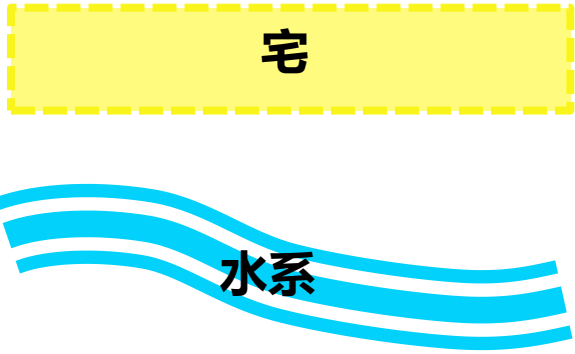
3.2肌理风貌分析

村落肌理：宅水相依、宅田交错

➤ 格局一：宅水相依——村宅建筑沿水系线性分布
宅街相邻——村宅建筑沿街伸展



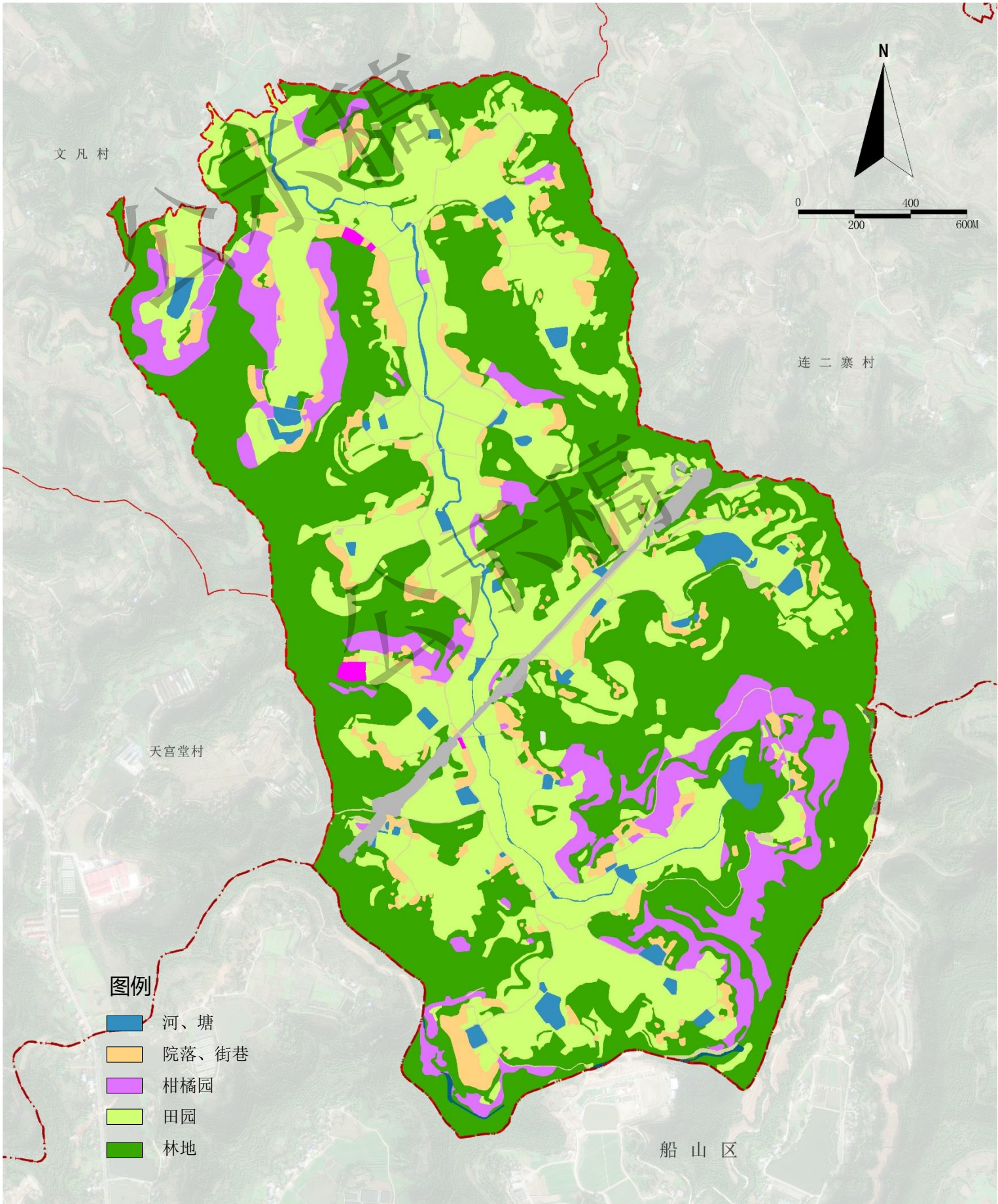
➤ 格局二：宅田交错——村宅建筑与农田错落相间



3.2肌理风貌分析

风貌要素

- 河**——马家河在雷洞山村中部南北向蜿蜒而过，与周边山脉、森林、村落、道路，组合为一幅天人合一的人间美景。
- 塘**——雷洞山村拥有大量水塘，养殖鱼虾。
- 院**——川东民居的经典院落形式，独立建筑、院落围合。
- 巷**——村庄内部街巷纵横，巷道张弛有度，曲径通幽，独有韵味。
- 产**——村中发展西瓜、蔬菜、肉牛、羊等特色产业，是增加农民收入的重要途径之一。
- 田**——村内水绿阡陌，稻香四溢，是川东民居自然田园的典型场景。



3.3传统建筑梳理

➤ 房屋建筑

雷洞山村不可移动文物建筑为雷荫寨，位于村界外，建筑面积236㎡未计入；传统建筑物占村庄建筑总面积的比例约59.97%；其他建筑物建筑面积占村庄建筑总面积的比例约40.03%。

建筑分类	建筑面积（㎡）	比例
不可移动文物	0	0.00%
传统风貌建筑	50467.14	59.97%
其他建筑	33691.263	40.03%
小计	84158.403	100.00%



3.3传统建筑梳理

➤ 建筑风格与建筑质量

建筑风貌多样

村庄建筑风貌多样，主要分传统民居风貌，现代建筑风貌等。村落内大多为七八十年代传统建筑，目前建筑整体面貌较好。

建筑质量差距大

村内建筑质量差距较大，新建或经过改造后的民居建筑质量较好，其余建筑大多质量一般，少数空置建筑质量较差。



民居和现代建筑



质量差建筑



质量好建筑

3.3传统建筑梳理

➤ 主要历史遗存概况

- **古文化遗址**：洞山寨址位于雷洞山山顶，由五座三头组成，呈南北走向，原为清代避乱而建的防御性山寨。雷洞山寨内可以种地、屯兵，寨内遗存原有古井3口，其中2口古井已经没失，目前仅存1口古井；该寨子原有3道寨门，东西寨门已毁，仅存南寨门。
- **历史建筑**：雷荫寨雷荫寨从明朝到至今经过将近500年历史，经历过时代的变迁、岁月的洗礼和人为的破坏等等风浪。留下的不仅仅是几处残破的围墙和寨门，它包含着雄伟的山势、宗教文化、红色革命和美丽的传说等都在述说它的辉煌。
- **传统民居**：重视风水，顺应天然，又不拘泥于形式，格局依山就势，自然飘逸，整体风格与地形地貌、自然环境和谐统一，体现出了自然与人文融合的环境观和生态观。以及多种建筑样式的传统民居（一字形、三合院、四合院）。
- **生活设施**：民居建筑选址注重风水与自然的和谐统一，格局依山就势、自然飘逸，体现了**自然与人文融合**的传统环境观和生态观。

遗存类型	年代	主要代表	价值特点
古文化遗址	清代	雷洞山寨址	清代移民防御建筑的典型标本，全国重点文物保护单位
历史建筑	明朝	雷荫寨	宗教文化载体
传统民居	明清时期	青瓦屋顶穿斗木架构民居	建筑样式丰富，体现传统聚落布局智慧
生活空间	持续使用至今	以堂屋为轴线的三间或五间民居	传统家族生活方式的物质载体



3.3传统建筑梳理

➤ 历史建筑——雷荫寨

雷荫寨位于四川省蓬溪县大石镇雷洞山村境内，从明朝到至今经过将近500年历史，自古以来都是佛家和道家都向往地圣地。佛家在山上修有观音殿，道家在山上修有雷祖殿，每年二月十九观音生日和六月二十日雷祖生日前来拜山进香的游客盛众，热闹非凡。山寨上原建有一座雕刻工艺修建的戏楼，每到六月二十都会承办“雷祖会”并在此连续唱一个月大戏，吸引着周边百里之外的游客前来观看，现已不存在。



3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居

雷洞山村的民居建筑，大多为人字水、青瓦屋顶、穿斗木架构，坐北朝南，以中间堂屋为轴线，左右对称，有面阔三间或五间的。堂屋左右为正房，挨正房为转角，小转角称巴壁转，大转角称洪门转。三合院或四合院的左右直下两竖列称厢房，东西厢房各以小堂屋为中心，讲究对称排列，即厢房挨转角一间称小二间，再下为小堂屋，又称横堂屋，再下又称小二间。四合面（亦称四水归堂）靠下小二间又是转角，挨下转角一间称下小堂屋，中间便是大门和过廊。



曾继荣民居



曾继泽民居



曾继荣民居



曾绵辉民居



曾绵清民居



曾绵松民居

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居



曾绵永民居



曾秋林民居



曾桃民居



曾晓芳民居



胡俊才民居



胡俊清民居

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居



胡志世民居



胡中贵民居



刘琼英民居



刘县华民居



彭有福民居



唐中全民居

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居



胡志世民居



原村保管室



赵从英民居

3.4非物质文化遗产梳理

家风家训的传承

强调孝悌、礼义、仁爱、勤俭等中华传统美德。村两委收集制作了统一制式的家风家训牌。

民间音乐与戏曲

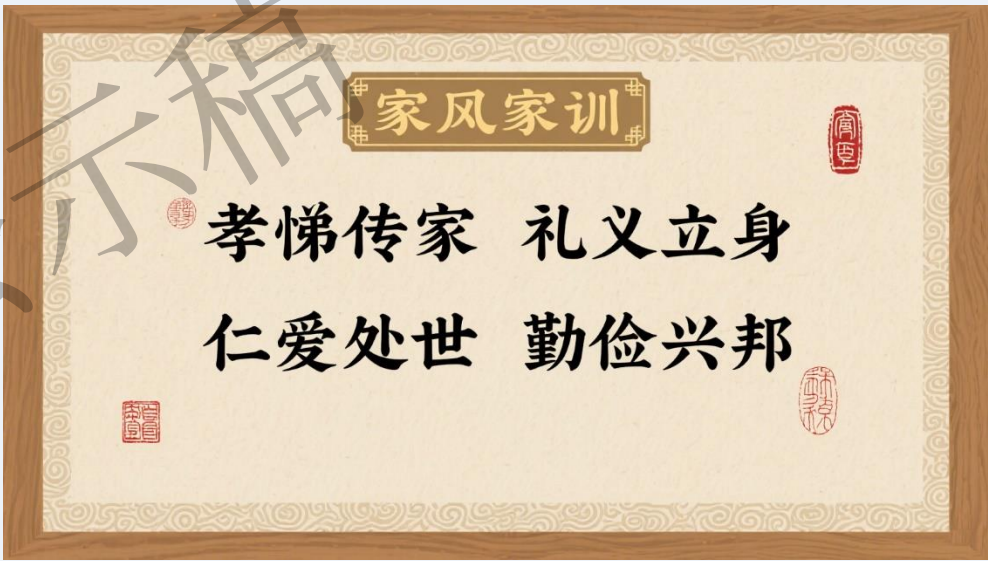
傍晚，在雷洞山村的村道旁，常能看到几位老人拉着二胡、板胡，幽婉的乐声伴着戏腔曲子。这是村民们自发的娱乐活动，也是传统民间音乐的一种生存形态。

革命历史与红色记忆

据史载，20世纪30年代，中共地下党员王子度和刘梦林、李忠连、王绪伦等人，曾在此开展对敌游击战，就地取材，用石头筑起城墙将雷洞寨环围起来。这段游击战的历史在当地流传，成为了宝贵的红色记忆。

民间传说

关于雷洞山村的得名，有一个“雷洞的传说”。相传庙殿后面岩壁中有一条大石缝，深浅难测。从小村里人就听大人说过，“往洞里丢下一只鸭子，历时许久，可在数里之外的涪江里看到这只鸭子”。



3.5村落价值评估

历史价值：明清古寨，红色记忆，见证百年沧桑。

雷洞山村的历史价值主要体现在其作为明清时期川东民居聚落的活态样本和近代红色文化的承载地。村落格局、传统建筑、古道等物质遗存，见证了明清以来湖广填四川的移民史、乡村农耕社会的变迁史。同时，它作为当年华蓥山游击队的活动区域之一，留下了宝贵的红色记忆和精神烙印，是连接过去与现在、进行革命传统教育的历史现场。

文化研究价值：家风家训传承地，淳朴民风活标本。

该村的文化研究价值核心在于其活态传承的农耕文明和家风族规。村民世代沿袭着“日出而作，日落而息”的传统生产生活方式，保留了丰富的民俗节庆、口头传说、手工技艺等非物质文化遗产。尤为重要的是，以“孝、悌、忠、信、礼、义、廉、耻”为核心的家风家训在这里得到了较好的传承，为研究中国传统乡村社会的伦理结构、道德规范、宗族文化和社区治理提供了鲜活的田野样本。

艺术价值：川东民居活化石，建筑工艺精巧典雅。

雷洞山村的艺术价值集中体现在其独具特色的川东传统民居建筑美学上。建筑多采用穿斗式木结构、悬山式屋顶、小青瓦铺设，整体风格质朴典雅，与自然环境和谐相融。细节处，如檐下的雕花撑拱、精巧的木格窗棂、石砌的阶基柱础，都体现了民间工匠的审美情趣和精湛工艺。整个村落依山就势，层层叠叠，形成了一幅富有节奏感和画面感的立体山水画卷，具有极高的建筑艺术和乡村景观美学价值。

社会价值：维系传统农耕生活方式，促进社区和谐。

它维系了一个稳定、和谐、具有内聚力的传统乡村社区。基于血缘和地缘关系建立的邻里社会网络依然牢固，村民之间互助协作，保留了淳朴的民风。这种社会结构对于抵御现代社会的冲击、缓解“空心村”问题、增强社区认同感和文化自信具有重要作用。它为现代社会提供了一个关于社区凝聚力、代际关系和乡土情感价值的参照范本。

经济价值：特色西瓜种植促增收，文旅潜力助推乡村振兴。

雷洞山村的经济价值具有现实和潜在的双重性。现实经济价值体现在以优质西瓜种植为代表的特色农业，已成为村民增收和乡村振兴的重要产业。潜在经济价值则巨大，其保存完好的古村落风貌、优美的自然环境、深厚的文化底蕴和红色背景，使其极具发展乡村旅游、民宿经济、文化体验、研学旅行的潜力，能够有效将文化资源转化为经济效益，实现可持续发展。

科学价值：传统村落依山而建，体现生态智慧。

科学价值主要蕴含在其传统民居的营造智慧中。建筑采用的穿斗式木构架具有良好的抗震性能。整个村落的选址、布局和单体建筑的设计，都遵循了“因地制宜、就地取材、依山就势”的原则，完美适应了当地的气候、地形和材质条件，形成了天然的通风、采光、排水系统，体现了古人敬畏自然、利用自然的生态建筑观和可持续发展思想，对现代绿色建筑和生态规划具有重要的借鉴意义。



PART4: 保护传承

4.1 总体保护框架

4.2 保护区划与控制要求

4.3 村落传统格局和风貌环境保护

4.4 文物保护单位与传统建筑保护

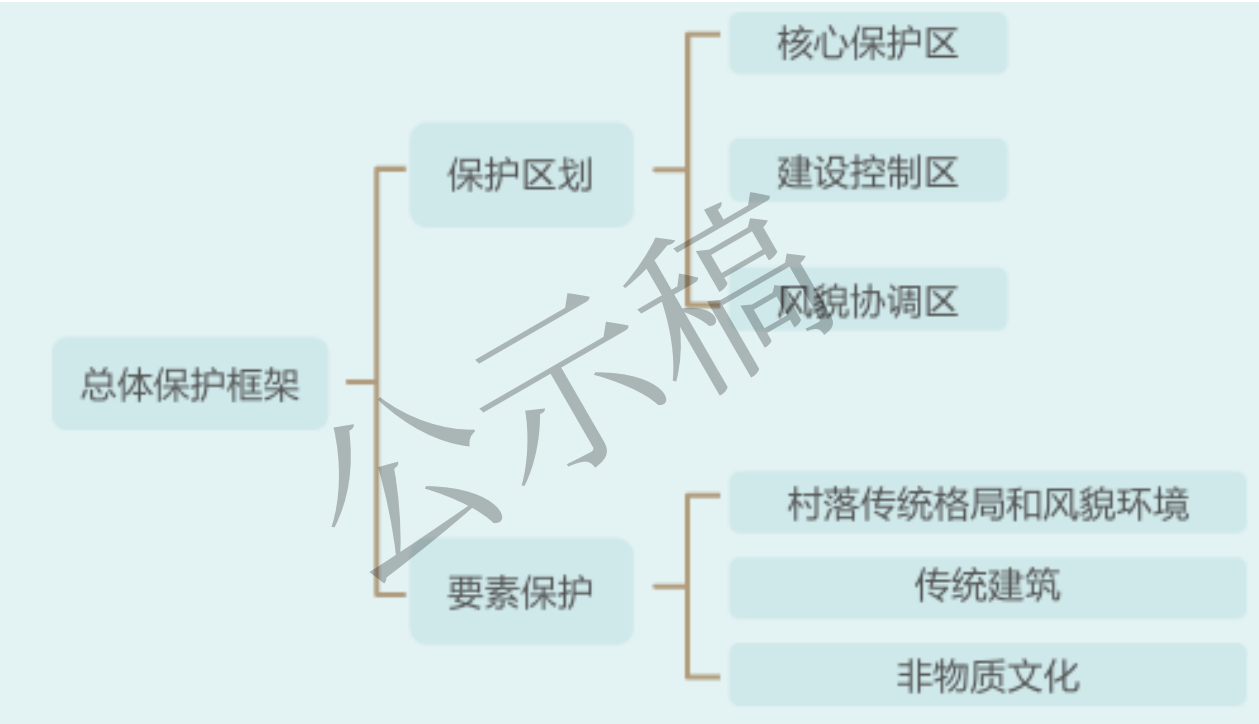
4.5 历史环境要素保护

4.6 非物质文化遗产保护

4.1总体保护框架

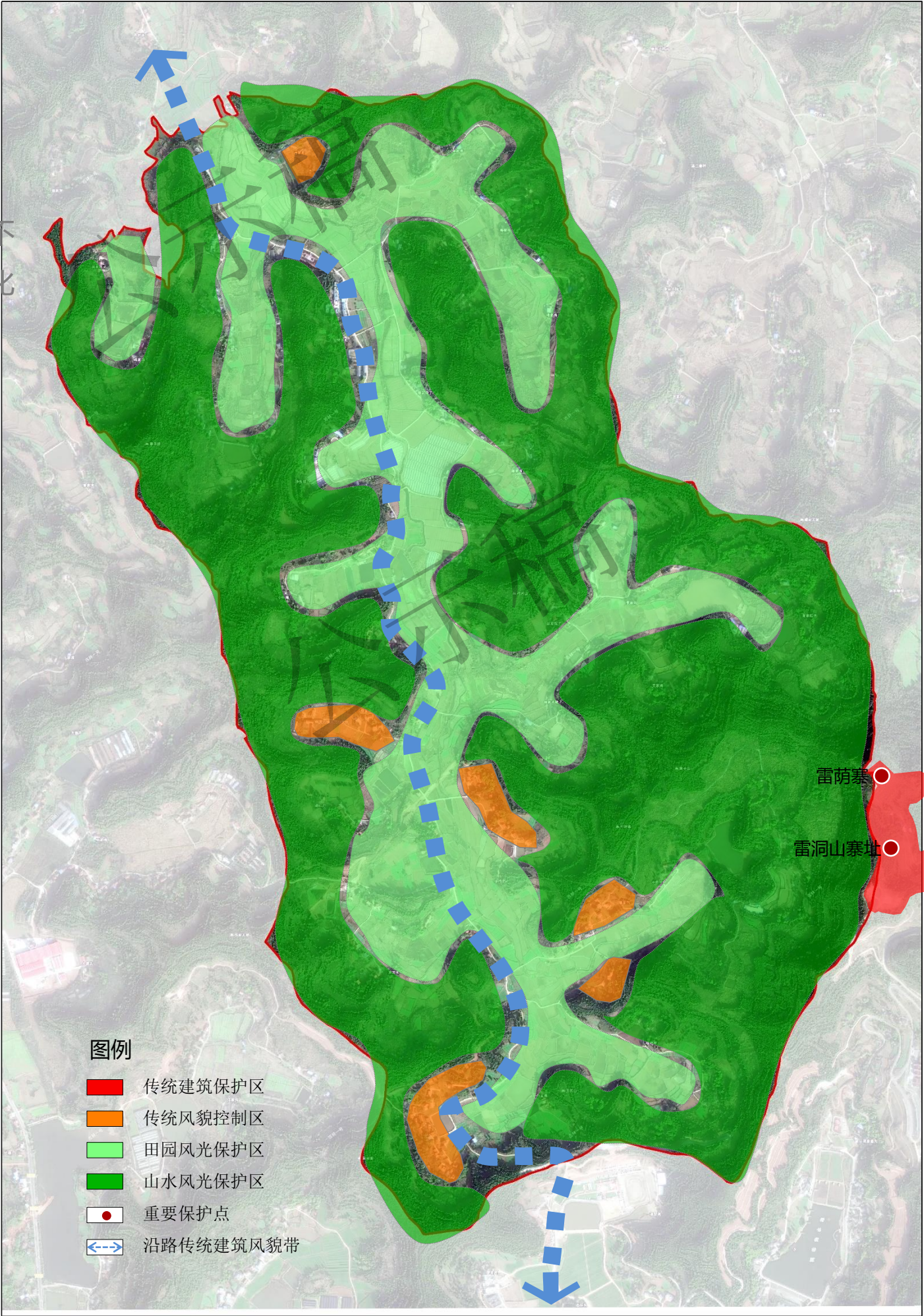
(1) 总体保护框架

雷洞山村传统村落保护框架由保护区划、要素保护两个方面构成。其中，保护区划将雷洞山村分为核心保护区、建设控制区和风貌协调区三大分区，并提出不同的管控要求。要素保护主要从村落传统格局和风貌环境、传统建筑、非物质文化遗产三方面制定相应的保护策略。



(2) 保护目标

通过对传统村落物质形态保护和民俗文化的继承，保护传统村落整体风貌特色，完成重要文物古迹和街巷空间的修复和环境整治，使传统村落保护工作科学合理，实现传统村落可持续发展。



4.1总体保护框架

保护对象和内容

保护框架制定的目的是在概括提炼雷洞山村传统村落特色的基础上，通过加强对村落整体格局与人文环境、重要节点等要素的保护，进一步明确其保护内涵，整体保护村落的物质形态和历史内涵。

保护框架由**村落传统格局与风貌环境、传统建筑、非物质文化遗产**三部分组成：

- 1) 村落传统格局与风貌环境保护主要至雷洞山村所处的水网、农田等自然环境特征及风水格局、古驿道等的保护；
- 2) 传统建筑的保护主要指古建筑及传统风貌建筑的保护；
- 3) 非物质文化遗产的保护指对雷洞山村历史悠久地域特色鲜明的风俗习惯、生活方式、名特物产等方面所反映的人文环境特征的保护。

要素大类	保护内容分类		具体保护对象
村落传统格局和风貌环境	生态环境保护	农田	雷洞山村传统村落范围内的农田
		植被	花卉、树木及其他作物
		水系	马家河及其他水系
	村落传统格局	村落格局	村落格局的相关自然要素和人工要素
		街巷空间	规划范围的街巷空间
		传统风貌	建筑风貌造型等
文物保护单位	古文化遗址		雷洞山寨址
传统建筑	历史建筑		雷荫寨
	传统风貌建筑		赵从英民居、唐中全民居、彭有福民居、曾晓芳民居等传统风貌建筑
非物质文化遗产	家风家训的传承		各家各户的家风家训
	民间音乐戏曲		二胡、板胡等乐器演奏
	革命历史与红色记忆		雷洞山游击战故事
	民间传说		雷洞的传说

4.2保护区划与控制要素

保护区划

通过划定保护区的方法对村落的选址格局及整体风貌进行控制，以达到保护的目的。

➤ 核心保护区

格局和历史风貌较为完整、历史建筑和传统风貌建筑集中成片的地区，包括传统建筑成片集中区、组成村落格局不可或缺的周边山体、农田、水域所形成的区域。

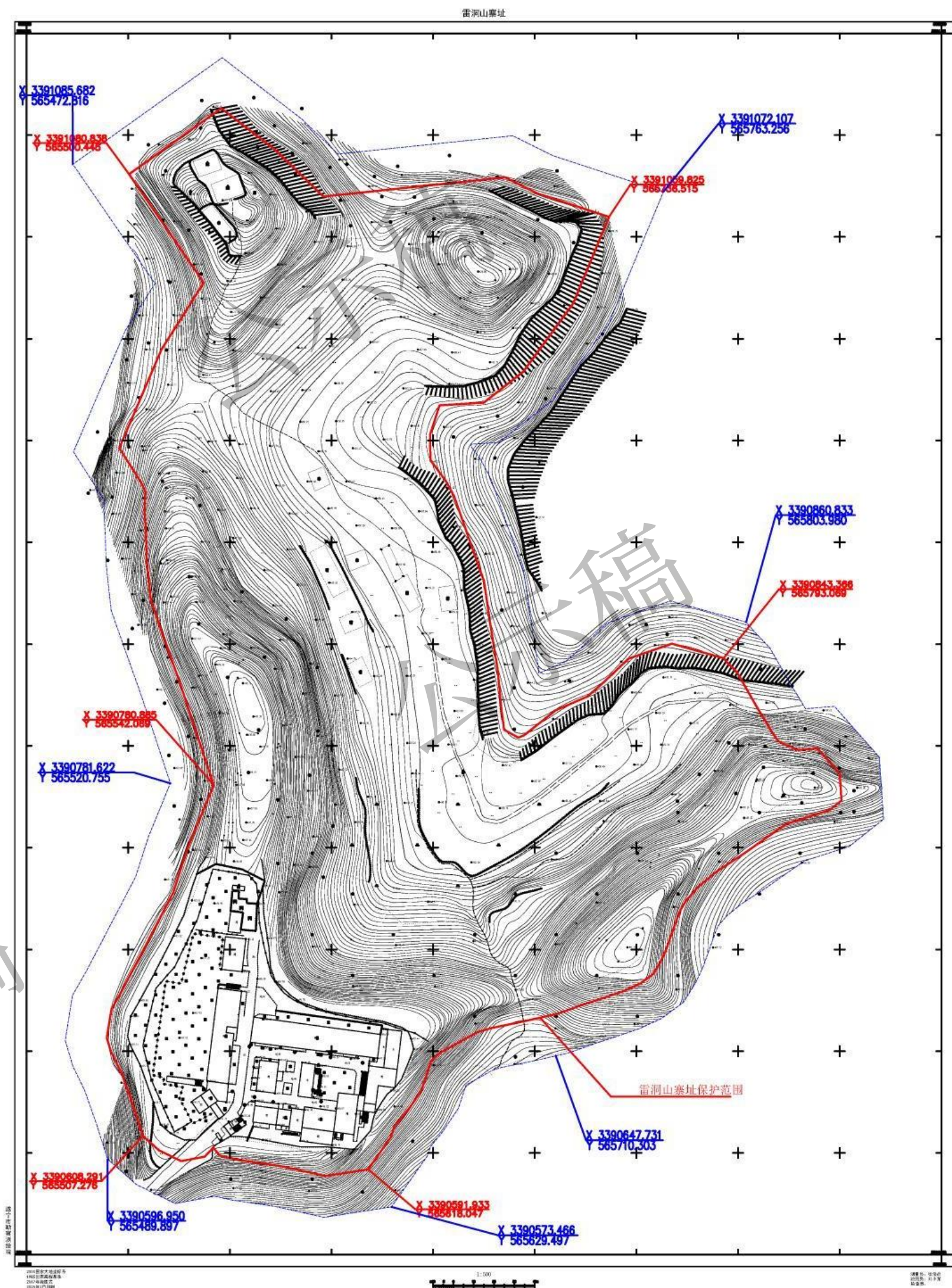
雷洞山村核心区为雷洞山寨址，核心保护范围区面积9.952公顷。该范围内除必要的基础设施和公共服务设施外，不得进行新建、扩建活动。

➤ 建设控制区

建设控制区的范围是核心保护区控制线向外延伸20米，包括雷洞山村自然村落和部分农田，规划总面积为3.610公顷。

➤ 风貌协调区

风貌协调区为雷洞山村村域的范围，包括村内自然村落、农田、水系等区域。



4.2保护区划与控制要素

控制要素

(1) 核心保护区

➤ 整体层面

保护区内传统村落完整聚落格局形态、整体景观风貌和历史聚落形态。

重点保护雷洞山寨址，保护建筑原有的空间特色、建筑形态、传统材料和传统工艺，遵循能保则保的原则，建筑维护修缮应优先采用旧材料来更换损毁构建。

区内一般禁止建设新建筑，确需改善和整修的建筑必须报请当地建设主管部门批准后方可实施。

保护街巷的格局、尺度、铺地形式、建筑界面的风貌及连续性。对于一般街巷，路面材料禁止使用沥青、水泥，建议采用卵石或青石板路。

规划闲置用地主要以绿地、市政环境卫生、活动场地为主。

➤ 单体层面

核心保护区内的整治建筑，应使用传统的技艺与传统的材料，同时保持当地传统民居建筑的形式、体量、色彩和高度，门、窗、墙体、屋顶等形式符合传统民居风貌，建筑色彩控制为黑色、白色、灰色、原木色等。

区内所有历史环境要素严禁拆除和破坏，应根据其功能调整及风貌要求进行整体性修缮，并对内部设施进行应有的改善，且外部修缮装饰、内部改善及其他整治方式，应保持与传统格局和历史风貌相协调。



4.2保护区划与控制要素

控制要素

(2) 建设控制区

区内不得进行大强度开发建设，尽量保持水系、地形、地貌原有状态。

新建区内整体格局应延续传统的建筑组团格局形式，组团之间应保持一定的田园空间。

新建筑应当报请当地主管部门批准，新建筑其建筑高度应控制在3层，最高檐口在10米以下，屋脊应保持在12米以下。其建筑应在功能、高度、体量、材料及色彩上与传统建筑和周边环境相协调。

现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足传统村落风貌，应当报请当地主管部门批准。

对于与传统风貌不协调的建筑进行改造，难以改造的必须逐步拆除。

运营传统材料或当地材料对沟渠驳岸进行修复和维护。

(3) 风貌协调区

保护范围内不得规划建设对历史文化遗产有危害的设施，同时也不应有妨碍景观，影响保护范围事先的设施。如有，则需要拆除、清理和整治。

原则上不对建筑形态进行控制，建筑体量宜小不宜大，且不得与传统村落景观环境及传统风貌形成冲突。

严格保护地形、地貌、农田、植被，保持依山而居的传统聚落形态，禁止破坏原始自然环境。

保持村域房、路、水相结合的传统肌理，维护建筑依山而建的布局特征，形成独有的川北民居空间格局。

保持民居白墙黑瓦的传统色调，以白墙为底，配以青灰色的瓦顶，形成肃静明快的色彩。

4.3村落传统格局和风貌环境保护

➤ 保护村落传统范围与轮廓

防止村落建设无序蔓延、新建区应与核心区设置景观隔离带，并从视线控制、景观绿化等方面采取缓冲措施。

➤ 保护村落传统肌理与整体风貌

严格保护村落**建筑—院坝—道路—水系**等要素组成的传统格局，各要素的分布、走向、宽度、布局形式不得随意改变，其肌理应重点保护。

保护河道的传统风貌，包括界面、铺装材质与形式。规划对河道治理时，应保持原有驳岸、古桥等历史环境要素，**不应裁弯取直、硬化河岸，因清流河防洪而新建的驳岸、桥梁等应尽量采用传统形式和材料**，道路与河两岸的建构物的高度、形式、风貌及沿河两岸设置的各种设施等应与景观保持协调。

维持现有公共空间的传统形态与功能，因村落缺乏公共活动空间，规划拟采用**分散的、小规模、多样化的开放空间形式，增设部分公共空间**。公共空间内建筑小品的布设在风格、材质、色调、体量等方面应与周围环境协调。

维持村落主要天际线：根据村落整体风貌特征分析的成果，**控制建构物的高度在3层以下，维持现有主要植被种类和位置，新种植植被应以乡土植物为主**。



最佳村址选择



4.3村落传统格局和风貌环境保护

➤ 土地和建筑的控制

保护区内严格控制土地，适当调整用地结构，逐步迁出有较大影响的建设用地。宜在内部调整用地结构，不宜向四周扩展。

建筑应保持传统建筑特征（包括建筑材料、比例、尺度、色彩、细部大样），新建、改建建筑和扩建建筑的造型应与原有传统建筑相协调。

保护区内建筑高度严禁对水系、村落空间产生影响和破坏，核心保护范围内建筑高度总体控制在2层以内；建设控制地带内建筑高度控制在10米以下。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

建筑风貌分类

历史建筑

对雷荫寨进行保护、修缮。



传统建筑

对赵从英民居、唐中全民居、彭有福民居、曾晓芳民居等等传统风貌建筑，在不改变外观风貌的前提下，进行维护、整治并改善基础设施。



其他建筑

根据对历史风貌的影响程度，将其其他建筑分为两类：一类为新建的与传统风貌较为协调的建筑，此类建筑为稍加改建、整治外观即可与周围环境协调的非传统建筑。另一类为新建的砖结构建筑，此类建筑与传统建筑风貌不协调，需通过平面及立面进行整治改造，以达成与整体风貌一致的效果。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

历史类建筑——雷荫寨

保护措施

按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求进行保护。修缮破损的构件和屋顶，并对建筑进行局部的复。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

传统类建筑

主要为保存完好的民居，以修缮为主，雷洞山村内传统建筑主要包括赵从英民居、唐中全民居、彭有福民居、曾晓芳民居等。在保证结构安全和保持传统风貌、建筑形态不变的前提下，可以改造传统建筑通风采光、给排水、防火、节能保温、环境卫生等设施。应当遵循保持原有形态的原则，采用传统技术、传统材料。推广现代工艺在传统村落建设、修缮中的应用。对濒危的重点建筑进行恢复性修缮，还原历史风貌应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式，严格保护，采用原材料进行定期维修，控制并整治周围环境。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

建筑风貌控制引导

建筑组合：依山就势的立体组合灵活多变的院落组合布置。注意建筑高度及退让控制，采用独栋方式。

建筑形式：砖混结构，突出院落组合，2-3层，坡式屋顶，底层多采用石材砌筑墙体或作为柱础。

材料与色彩：小青瓦、白灰墙。自然木色的护栏，阳台围栏用木纹漆饰面，在保证结构功能的基础上，整体效果自然。建筑木构架刷棕褐色。呈现一片深灰色的屋顶，穿插着棕褐色的木构框架和点缀其间的白色墙面，所有这一切都稳稳地坐落于巨大的青灰色石基之上的视觉效果。

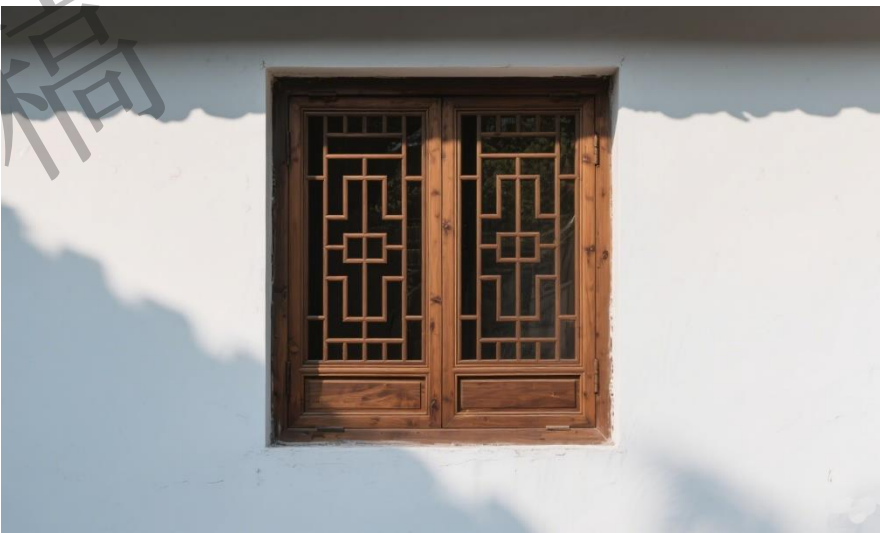
屋顶
小青瓦



白灰墙
棕褐色构建



窗身
色调统一



4.4文物保护单位与传统建筑保护

建筑风貌控制引导

本次规划在对传统建筑保护的基础上，对不符合传统建筑风貌的建筑（如新建现代建筑、年代久远损坏严重的木结构建筑）提出统一的改善措施。旨在使其与传统建筑风貌一致，尽可能还原村落整体风貌的历史性。具体风貌改善导则如：

传统建筑改善导则表

风貌控制要素	改造方式	立面改造导则
屋顶	■ 统一更换为坡屋顶 ■ 统一更换小青瓦 ■ 整饬屋顶绿化	1、建筑立面：粉饰墙面，增加挑檐、垂柱、柱础、瓦当、滴水等传统民居元素木质构件。 2、门窗：更换为木质格子窗或采用木纹色铝合金门窗。 3、统一屋顶材质和坡度、出挑尺寸。
墙面	■ 外墙清洗 ■ 外墙粉刷 ■ 修整装饰带 ■ 更换外墙面砖	
雨棚	■ 拆除 ■ 统一更换雨棚	
阳台	■ 统一更换阳台玻璃 ■ 封装阳台 ■ 阳台立面改造	
窗	■ 局部整修 ■ 窗框装饰 ■ 统一更换	
门	■ 统一规范 ■ 重新设计	
防盗网	■ 统一饰漆 ■ 拆除 ■ 改装	
空调机位	■ 统一更换 ■ 加木质构件装饰	



4.5历史环境要素保护

针对历史环境要素的保护内容，采取相应的保护措施。

名称	保护措施
山体	保护现有的山体自然植被和形态。同时保护山体内的生态资源和文化资源。
马家河等水体	严格保护水系的生态与形态，生产生活污水应处理后达到相应排放标准后再排入自然水体。
古井	结构加固、水文保护、文化阐释，在古井周边设立隔离带或护栏，防止人为破坏和垃圾投入。
木窗、木门	通过对木窗、木门进行打扫、修缮等维护措施进行保护，不得人为损坏木窗、木门。
壁画	环境控制、专业加固、最小干预，对缺失部分，通常只做审美性补全。
画梁	结构安全为先、彩绘加固、防潮通风。



壁画



木窗



木门



画梁



古井



水体



山体

4.6 非物质文化遗产保护

非物质文化遗产保护对象

- 1、家风家训传承：各家各户的家风家训。
- 2、民间音乐与戏曲：二胡、板胡等乐器演奏。
- 3、革命历史与红色记忆：雷洞山游击战故事。
- 4、民间传说：雷洞的传说。

保护传承理念

- 1、活态性保护理念：承认文化的流动性和演变性，保护的重点在于保障其传承实践过程的生命力，而非追求“原汁原味”的化石状态。
- 2、整体性保护理念：将家风家训、民间音乐、红色故事、传说等视为一个与雷洞山村的自然环境、村落格局、生产生活方式、村民情感记忆紧密相连的文化整体。
- 3、人本性保护理念：明确“传承人是非遗的灵魂”。所有保护工作的中心应是认可、尊重并赋能于传承者和实践者，确保他们的知情权、主导权和受益权，激发其文化自觉与传承热情。
- 4、可持续性发展理念：将文化保护与乡村经济发展、改善民生相结合。通过合理的文化资源转化，让保护成果反哺村民，使其看到文化的实际价值，从而形成“保护-发展-再保护”的良性循环。

保护策略

- 1、“记录与研究”先导策略：对各项文化进行彻底的普查、采录、建档和学术研究。
- 2、“传承与振兴”核心策略：重点支持传承人，推动非遗进入教育体系，创造新的传承场景和表现形式。
- 3、“传播与推广”扩声策略：利用现代媒体和节庆活动进行宣传，打造文化品牌。
- 4、“融合与发展”赋能策略：推动“文化+旅游”、“文化+产业”的融合发展。

具体措施：

- 1、记录与研究：成立专项工作组、数字化建档、编纂乡土教材。
- 2、传承与振兴：认定与资助传承人、建立传习所、非遗进校园、创设新场景。
- 3、传播与推广：打造文化IP形象、利用新媒体平台、举办文化节庆。
- 4、融合与发展：设计文化体验路线、开发文创产品、打造特色民宿体验。



PART5: 发展规划

5.1 案例研究

5.2 发展条件分析

5.3 发展定位与目标

5.4 发展策略

5.5 产业发展规划

5.6 用地布局规划

5.7 人居环境规划

5.8 支撑体系规划

5.1 案例研究

四川广安宝箴塞

➤ 第三批中国传统村落、第二批国家森林乡村、4A级景区

位于四川省广安市武胜县宝箴塞镇方家沟村。距离武胜城区约25公里。

核心特色：

军事防御：“孤岛”险要选址，多重立体防御体系，自给自足的生存保障。

建筑特色：完美融合了川东民居的朴素实用、江南院落的精致秀美（亭台花窗）和闽南团城（圆形城堡）的防御理念。

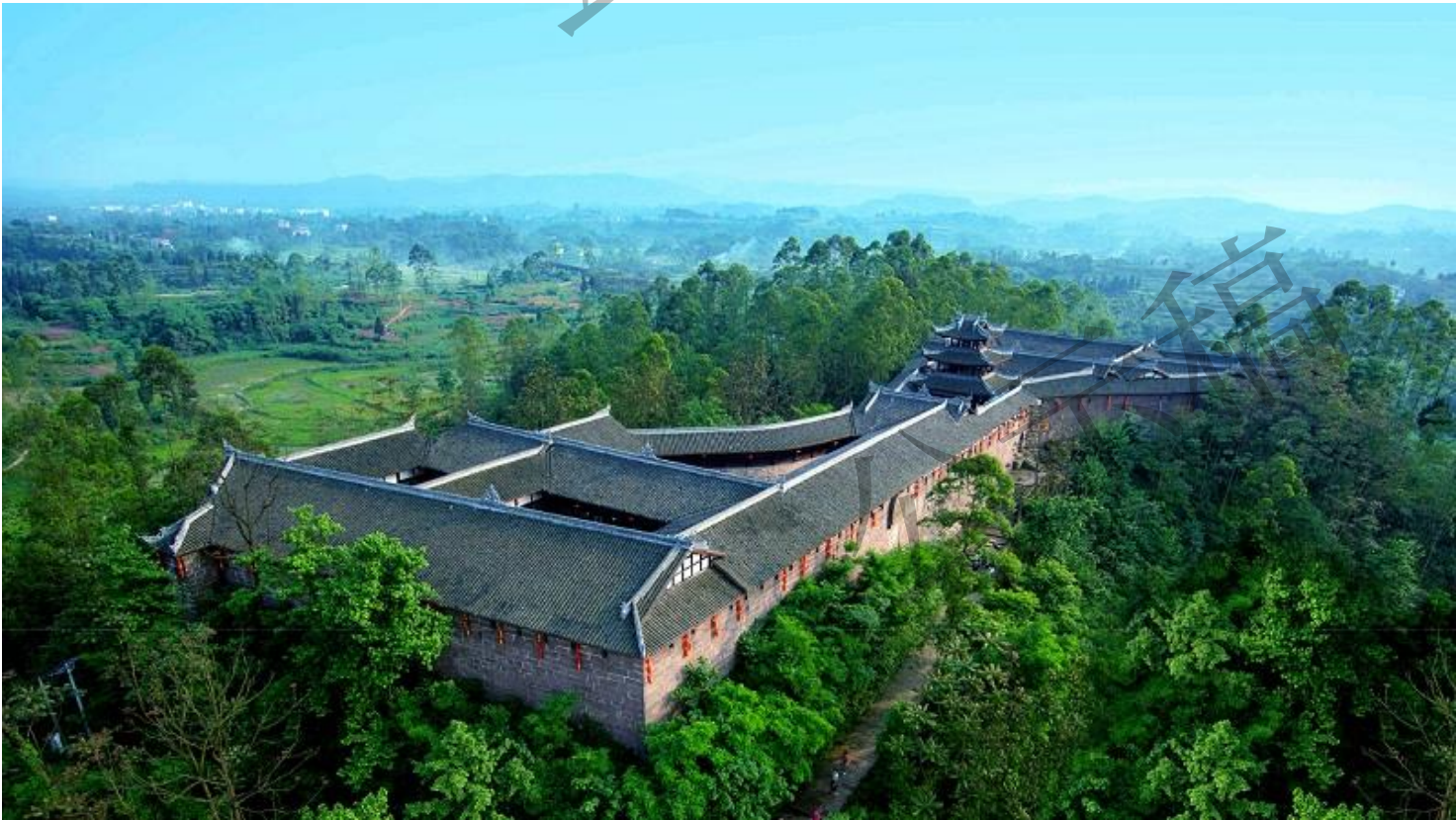
家族史诗：段氏家族的兴衰史，反映了明末清初以来四川地区的社会动荡与民间自保的历史。

旅游开发：

没有停留在“静态展示”和“枯燥解说”的层面，而是围绕其核心特色，设计了一套“沉浸式历史体验”模式。景区年接待游客超50万人次。



经验借鉴：通过精心设计，打造成了一个开放的、可触摸的“古代军事防御博物馆”和“历史解密现场”，再现历史情景。



5.1 案例研究

重庆武隆天池苗寨

➤ 第三批中国传统村落，《爸爸去哪儿》第二季在此取景

位于重庆市武隆区后坪乡文凤村。距离武隆城区约70公里。

核心特色：

民族与文化：是渝东南保存最完好的少数民族传统民居建筑群之一，主要为苗族和土家族村落。拥有丰富的非物质文化遗产，如苗族歌舞、蜡染、刺绣等。

建筑特色：依山而建，传统的苗族吊脚楼，错落有致，与自然环境完美融合。

自然环境：海拔1100米，提供宁静、洁净、舒缓的避世环境。

旅游开发：

建成星级农家乐20家，中高端民宿住宅50栋、床位500张，具备日接待游客2000人的能力。其核心在于以**文化为魂、生态为基、产业为脉**，构建了政府引导、企业运营、村民参与的多赢模式。



5.2发展条件分析

发展SWOT分析

优势:

- 1.有市级文物保护单位—雷洞山寨址。
- 2.雷洞山村生态资源较好，山体、田园、沟渠等自然景观丰富。
- 3.雷洞山村现有西瓜、蔬菜等产业，农业具备一定发展基础。

S

劣势:

- 1.雷洞山寨知名度较低。
- 2.村落产业以农业为主，旅游发展不足。
- 3.村落服务配套设施的较为缺乏。

W

机遇:

- 1.政策上，国家省市支持传统村落发展，助力乡村振兴。
- 2.文化体验旅游与近郊乡村游的崛起，更多年轻人对文化探索、登山健身、乡村度假等兴趣增强，雷洞山迎来新的发展机遇。

O

挑战:

- 1.旅游产业的发展与历史、生态环境保护的矛盾。
- 2.雷洞山村旅游资源尚未开发，旅游产业发展薄弱。
- 3.与周边村庄资源相似，如何竞合共赢。

T

发展定位

以保护传统村落为核心，在改善村落人居环境的基础上，以历史文化资源为依托，发展村落特色旅游，将其建设成为集**文化探索、登山健身、田园休闲、乡村度假**为一体的

历史寨址文体旅游村

近郊田园乡村度假村



文化探索



登山健身



田园休闲



乡村度假

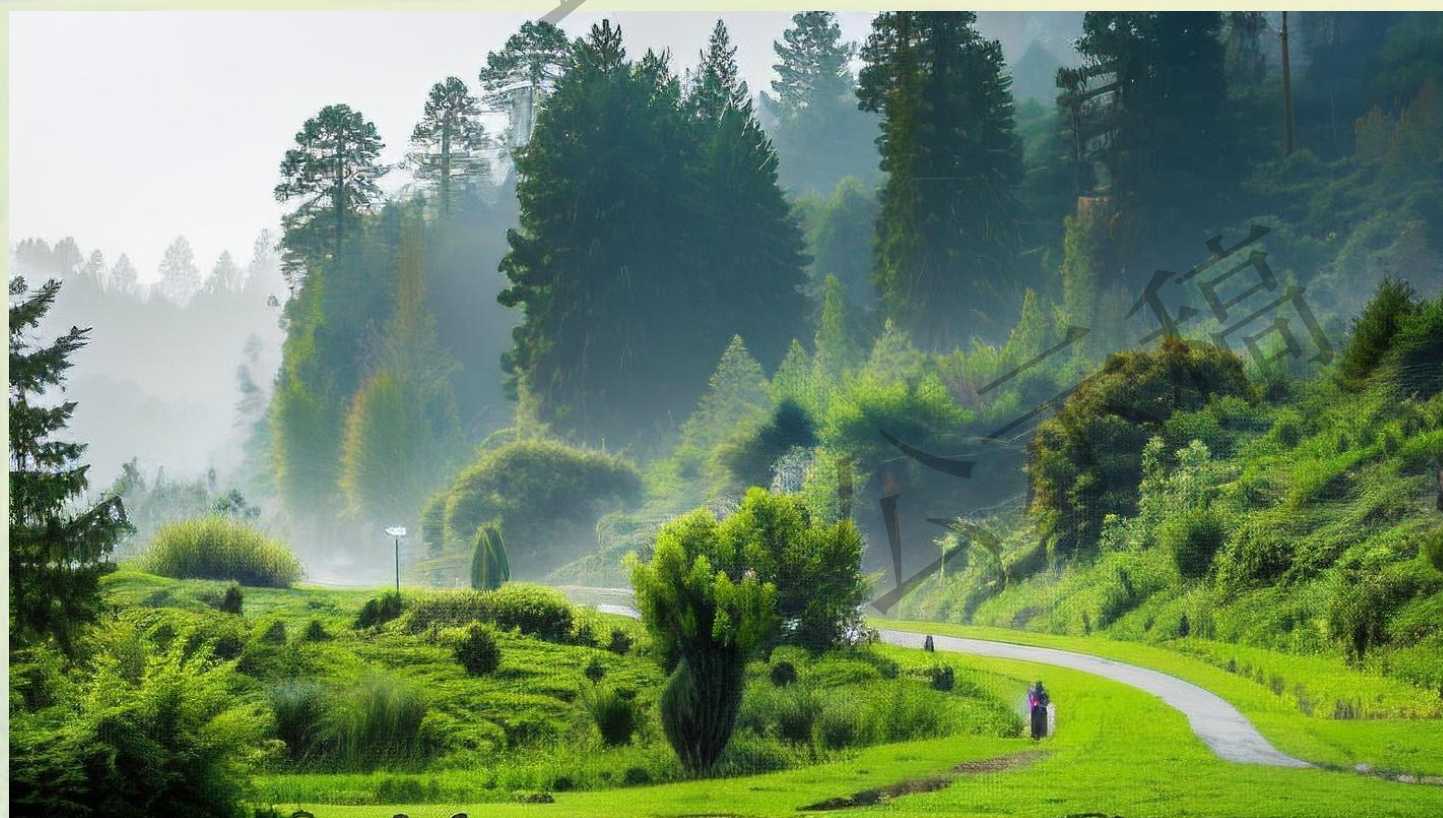
发展目标

依托雷洞山村的资源优势，以雷洞山寨址、果蔬产业为基础，对现状配套设施改造升级，配套高品质的服务设施，赋予历史文化内涵，推进农文旅融合发展，打造传统村落保护发展样本，规划雷洞山村成为一个：有“**魂**” “**业**” “**景**”的村

“魂”：传统文化和乡风文明得到有效传承

“业”：特色农业和乡村旅游让村民致富

“景”：生态环境优美，村落风貌迷人



引入“社区营造”的理念，从“人、文、地、产、景”五个方面对村落进行保护与发展。



人的历史再现



传统文化的延续，活动的传承与经营



地方建筑的保护与再利用



特色产业的创新经营



公共空间的改善、景观的特色经营

策略一：通过历史文献、村民口头传说与表述，再现村落历史，实现对古寨建设、古寨防御、古寨生活、红色故事等历史文化的传承。

策略二：在传统节日，由村民自发组织举办民俗活动，如登寨、祭祖、农耕体验等，吸引外部参与，活化传统文化。将红色历史、古寨传说等编成小剧本，举办表演节目。

策略三：加强对古寨保护，修复古寨墙，再现历史场景。利用村内传统建筑，当地的石头、旧瓦罐、老磨盘等材料，打造特色民宿。

策略四：通过传统产业的创意经营，增加产品附加值，吸引青年积极参与到传统产业的传承及发扬中去。打造“雷洞山”品牌，讲述其与当地风土故事。

策略五：通过自然景观、村落格局的恢复与营造，形成旅游收入反哺古村落保护的良性循环

发展思路

产业发展充分利用村落的**自然资源**及**文化资源**，开发以**村落文化体验**为主的系列休闲产品，以及营造可充分体验在地文化的民宿产业，实现**古寨引进游客、体验留住游客、民宿住下游客**的目标。从而建立“游历史古寨、参特色活动、体农事乐趣、吃农家饭菜、购土特产品、赏田园风光、住传统民居”的民宿旅游服务体系。

古寨引进游客

体验留住游客

民宿住下游客



5.5产业发展规划

发展分区

➤ 两轴、四园

结合村庄文化资源与农业基础，推进村庄文农旅融合发展。本次规划雷洞山村形成“一轴、一寨、两园”的产业发展格局。

- **乡村旅游发展轴**

乡村旅游发展轴：南北贯穿村域的乡村旅游发展轴

- **雷洞山古寨**

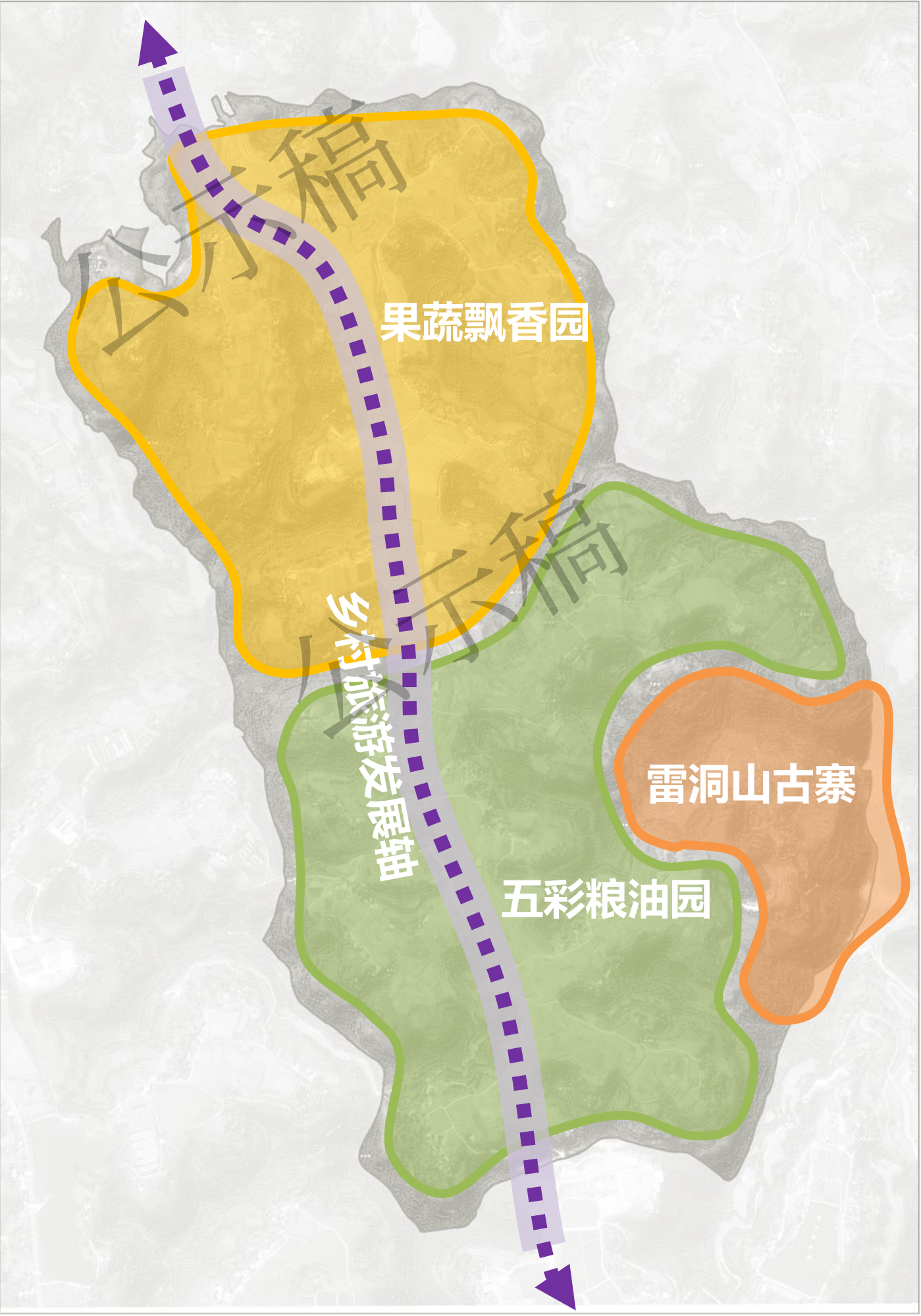
规划利用雷洞山古寨址，打造“历史寻迹”“古寨探秘”“登山健身”“山顶露营”“古寨真人CS”等项目，开展“雷洞山古寨文化节”“古寨运动节”，加强古寨址的保护利用。

- **果蔬飘香园**

结合现状的西瓜、蔬菜产业基地，打造“四季采摘”“农事体验”“共享农场”等项目，开展“西瓜狂欢节”“夏夜音乐节”等活动。

- **五彩粮油园**

发展现代农业，利用农田景观与背山面田的景色开展乡村旅游，打造“彩色水稻”“飘香驿站”“乡间民宿”等项目，开展“稻田艺术节”“丰收感恩节”等活动。



5.5产业发展规划

旅游发展

项目打造

按产业格局，通过对村落特色元素：传统建筑、乡土生活、历史要素的提炼，形成有针对性、精细化的古村落旅游项目。

本次规划形成三个旅游片区：

雷洞山古寨

打造雷洞山古寨及周边环境，布局游客接待点、登山古道、历史寻迹、古寨探秘、古寨真人CS、星空露营等旅游产品。开展“雷洞山古寨文化节”“古寨运动节”等古寨活动。

果蔬采摘区

结合西瓜、蔬菜产业园，布局西瓜采摘、瓜田步道、瓜香特饮、蔬菜采摘、共享农场、亲子乐园、宁静小院等旅游产品。开展“西瓜狂欢节”“夏夜音乐节”等活动。

田园休闲区

结合现状田园风光，布局彩色水稻田、稻米学堂、乡野荷园、茶歇稻畔、飘香驿站、稻香民宿、禾韵摄影等旅游产品。开展“稻田艺术节”“丰收感恩节”等活动。



5.5产业发展规划

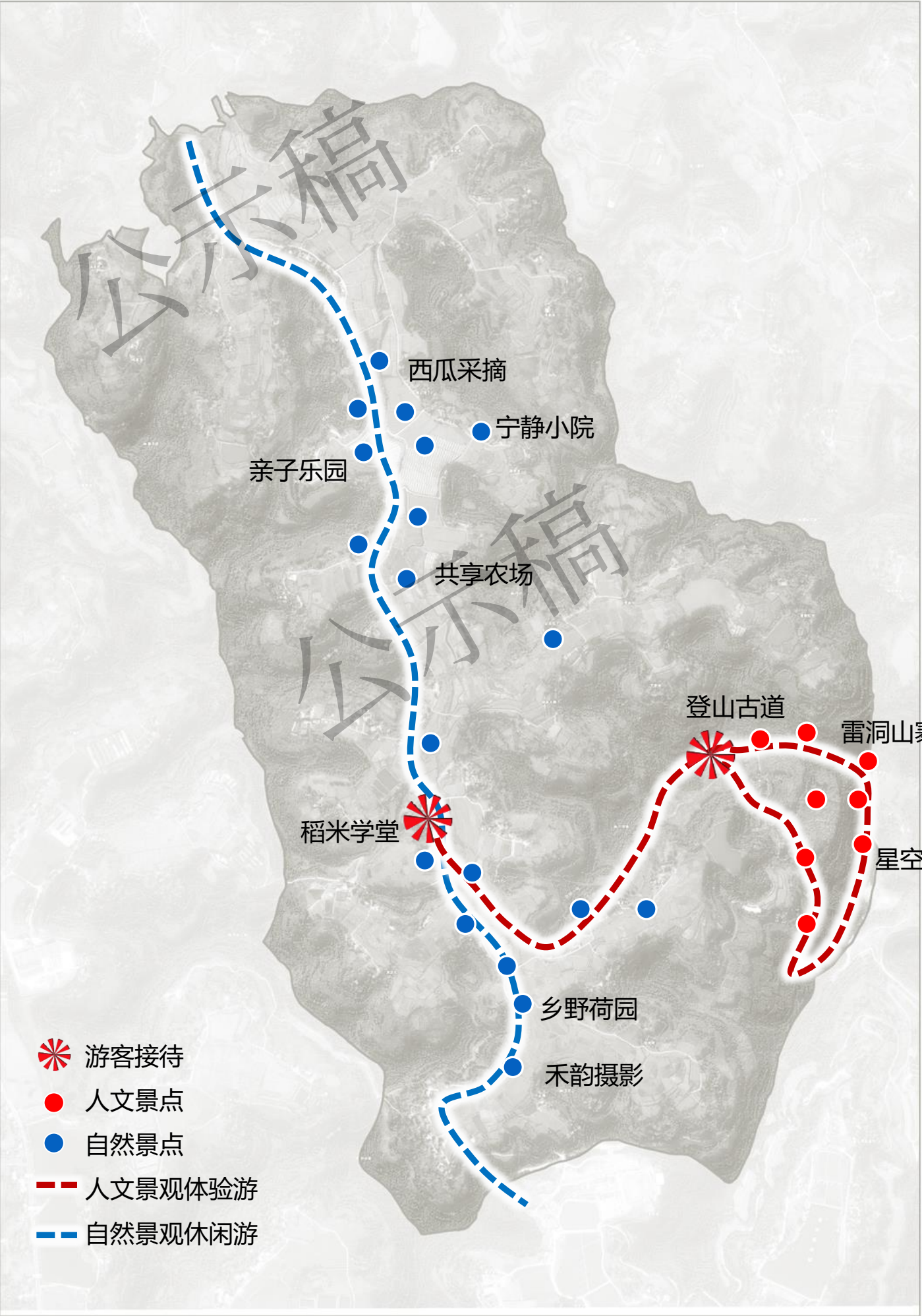
旅游发展

➤ 游线规划

规划结合村落人文景观资源和自然景观资源形成两条游线：

人文景观体验游：以村落古寨历史文化、军事文化、红色文化为主的文化体验为主；

自然景观休闲游：以村落果蔬、稻田自然环境的观赏与体验为主。



5.6用地布局规划

保障项目用地落实

➤ 落实国土空间控制线

结合国土空间规划，落实永久基本农田、生态保护红线等控制线。

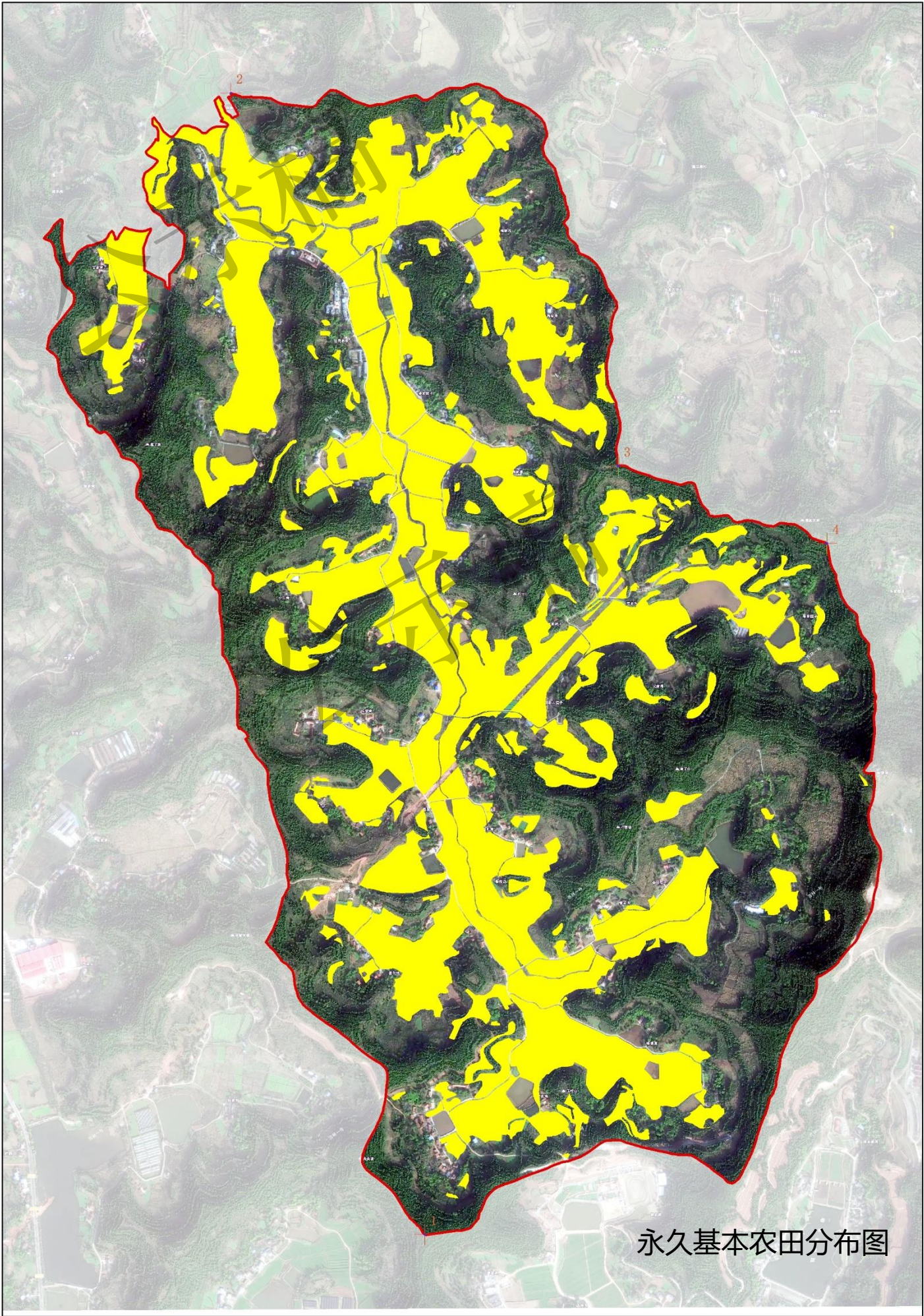
村内无生态保护红线。永久基本农田381.31公顷。

➤ 规划项目用地

规划项目主要是改造提升项目，少部分规划项目新增建设用地，应保障项目用地落实。

新增建设用地不得占用永久基本农田等上位规划国土空间规划控制线。

新增建设用地占用农用地和耕地规模、整理复垦开发补充耕地规模要与相应的村、镇国土空间规划进行衔接。



庭院整治措施

➤ 绿化

采用本地常见植物，考虑经济性、适用性对庭院进行绿化。绿化不简单套用城市做法，而应结合乡村实际，不刻意，不花哨，和乡村原有本底协调。
绿化方式：边角地闲置地种植、“花池”种植和盆栽的方式。

➤ 硬化

实施院坝硬化，有条件的可进行适当铺装处理。规划对未硬化院坝进行硬化，对破损院坝的修复和特殊院坝的打造。一般硬化：包括条石硬化、卵石硬化、水泥硬化和石板铺设。特殊硬化：以小青瓦为材料铺装，或运用规划区内废弃的石磨、石碾等嵌入院坝之中，针对特殊空间视情况选用。

➤ 净化

整治院落脏乱差，打造干净整洁的院落空间。主要从拆棚和清理乱堆乱搭方面进行整治。

➤ 美化

在庭院内摆放石桌椅、葡萄架、种菜、栽花，根据需要设置篱笆，美化院落环境。利用农村现有的猪槽、柱子、瓦片、磨盘和轮胎等，巧妙组合，形成充满趣味的、独具乡土特色的小品，点缀院落空间。



5.7人居环境规划

入口节点改造提升

➤ 雷洞山登山入口节点

通过布局游客接待点、广场、停车场、餐饮服务点、公共厕所、标识牌等设施，完善雷洞山登山入口节点。
游客接待点可利用现状民房改建，也可新建一栋川东民居风格的建筑，提供餐饮、咨询服务，展示古寨历史与文化等。



开敞空间改造提升

➤ 开敞空间

针对乡村闲置空间进行景观改造和功能提升，通过绿化处理、设置座椅、小品、健身设施等，打造景观台、休闲广场。对登山古道进行生态化处理，适当加宽与布局护栏，保障步道安全。



5.7人居环境规划

道路沟渠整治

➤ 道路整治

规划在集中居民点布局太阳能路灯。打造旅游步行道与采摘产业道。旅游线路上的村道进行硬化、美化。



路面修复，路边田坎种植本土花卉。



5.7人居环境规划

道路沟渠整治

➤ 沟渠整治

对旅游线路上的沟渠进行清淤、岸坡种植美人蕉、鸢尾等观赏植被、修建步行道等景观打造，其他区域沟渠进行清淤、边坡渠底修缮等整治措施。



➤ 池塘整治

对旅游线路上的池塘进行景观打造，在水浅处种植荷花、打造景观步道、景观平台等。其他池塘进行清淤、护岸完善、截污净水等整治措施。



5.8支撑体系规划

公共服务设施

➤ 旅游服务设施

结合旅游发展，完善旅游服务设施。

设施名称	现有设施概况	规划设施概况	性质
游客接待设施	无	新建1处	经营型
医疗服务点	有1处	提升现状	经营型
商业服务设施	若干	提升现状，鼓励村民民房改造提升为民宿	经营型
停车场	无	新增4处	公益型
活动广场	有1处	提升现状，新增4处	公益型
观景平台	无	新增7处	公益型
旅游公厕	有1处	新增2处	公益型

➤ 其他服务设施

结合《四川省村级规划编制指南》中关于公共服务设施的要求，雷洞山村按中心村标准进行配置。

设施类型		中心村	其他村	配置要求
行政管理	村委会	●	●	提供代办、就业、社保等服务， 建筑面积150平方米
	便民服务中心	●	●	
	警务室	●	—	
文化体育	人大联络站、村史展示厅	●	●	建筑面积30-50平方米 建筑面积50-200平方米
	文化活动室（村民活动中心）	●	●	
	图书室	●	○	
教育医疗	健身广场	●	●	建筑面积30-50平方米 建筑面积100-150平方米 建筑面积100-200平方米 建筑面积50-100平方米 建筑面积200-300平方米
	幼儿园	○	—	
	儿童之家（服务点）	●	○	
	村民培训中心	●	○	
	农村卫生室	●	●	
商业服务	日间照料中心（互助养老中心）	●	○	建筑面积120-250平方米
	农家便利店	●	●	
	物流配送点	●	—	
特殊设施	农村公益性墓地	○	○	结合商业服务建筑设置

注：“●”为必设项目，“○”为选设项目，“—”为不设项目。

公共服务设施规划图



5.8支撑体系规划

道路交通

外部交通

成达万高铁，建设中，区域重大交通基础设施。

内部交通

规划分为“主-次-支”3级道路结构。

主村道为贯穿村域，北至大石场镇，东至河沙镇，规划为沥青道路，宽6米。

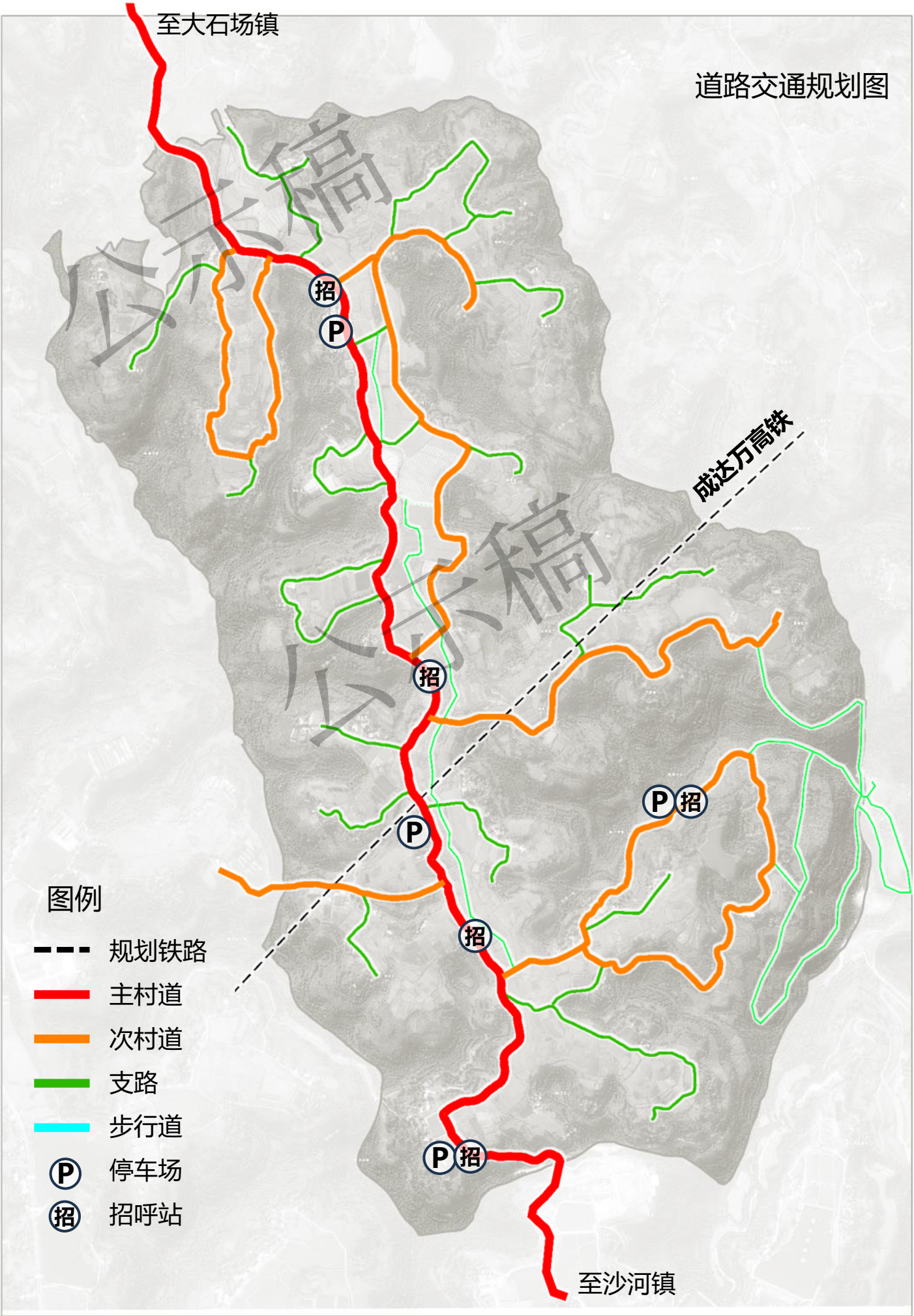
次村道为连接各组的道路，为水泥路面，宽4.5米。

支路为其他通住宅的道路，为水泥路面，宽3.5米。

规划在现状道路基础上接通现有断头路，在小范围形成一个闭合线性。

交通设施规划

- (1) 村道每200—300米应设置错车道。
- (2) 结合旅游发展配套生态停车场，共4处。
- (3) 其他区域结合广场、路边坝子设置停车场，解决村民停车。
- (4) 规划在主干道布置招呼站，共5处。



5.8支撑体系规划

市政设施

➤ 给水

规划以大石场镇市政供水管网为供水水源，自村域北部引回DN250mm供水管道。

➤ 排水

对现有的雨污排水设施进行保护和整治，逐步改造为分流制排水体系。集中居民点规划生态污水处理设施4处，规划处理能力30立方米/天进行控制。

➤ 电力

电源主要来自大石场镇电力管网，由10KV电力线引入，以满足供电要求。

➤ 通信

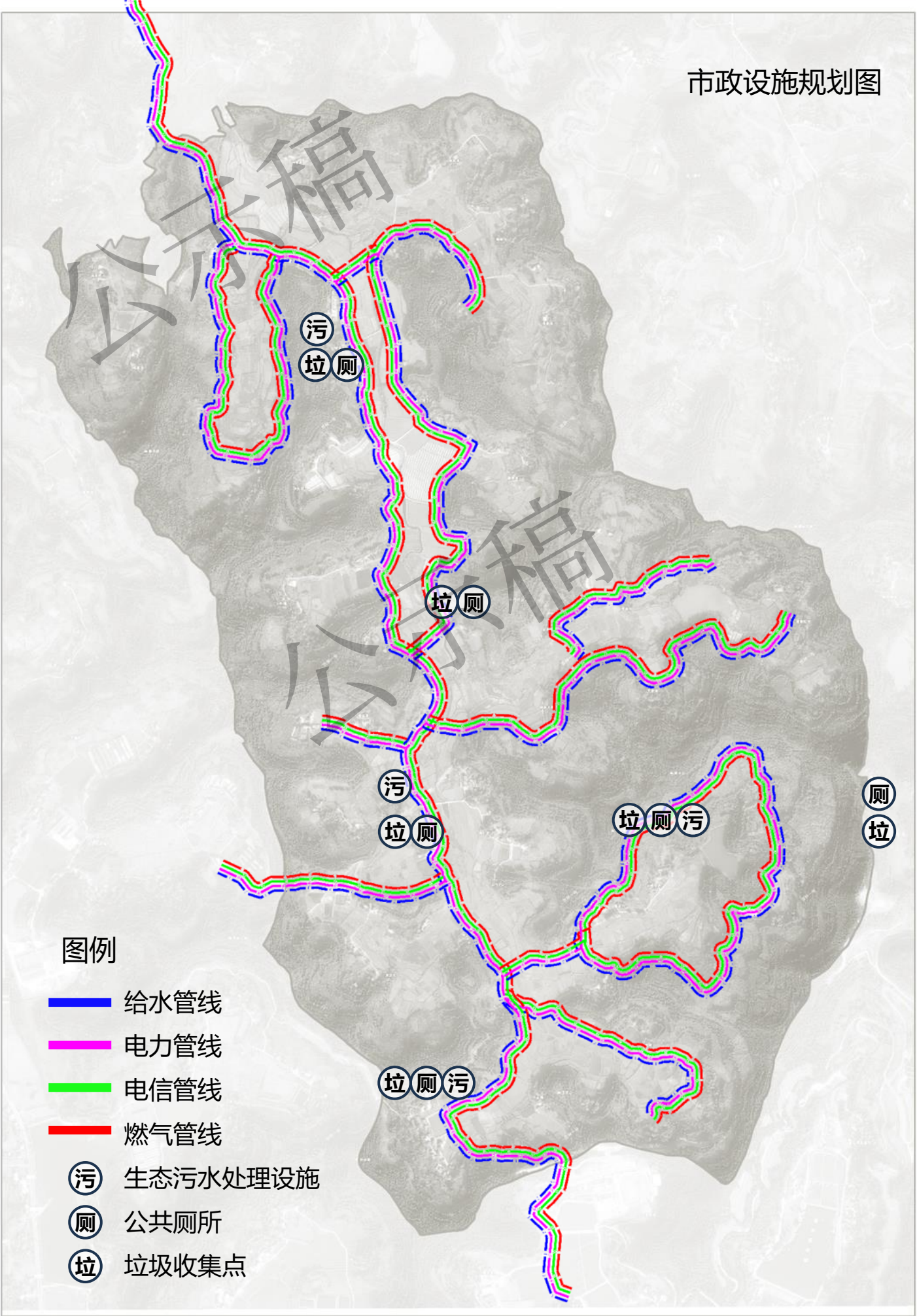
合理改造和新建各类通信线路，使通讯网络覆盖全村，以满足旅游服务和农民获取信息的需要。

➤ 能源

气源来自大石场镇，沿道路布置管道。

➤ 环卫

每户配备垃圾桶，旅游区50~100m设置一个垃圾箱，沿主要村道布置垃圾分类收集点，统一送至蓬溪县垃圾污水处理厂进行处理。在居民集中处、旅游发展点设置无公害公厕6处。



5.8支撑体系规划

综合防灾

消防

结合村委会设一处消防室，并配置相关消防器材，作为防灾救灾临时指挥中心。设置救援系统，包括应急疏散点、医疗救护、物资储备和报警装置等。

地质灾害防治

工程建设应结合地貌特点，避免“深开挖、高切坡、高填方”，加强生态环境保护工作和防洪工程建设。

防洪排涝

集中居民点应沿山边布置截洪沟或截流沟，就近疏导至邻近自然水体。充分利用山前水塘、洼地滞蓄洪水进行山洪防治，以减轻下游排洪渠道的负担。

防震

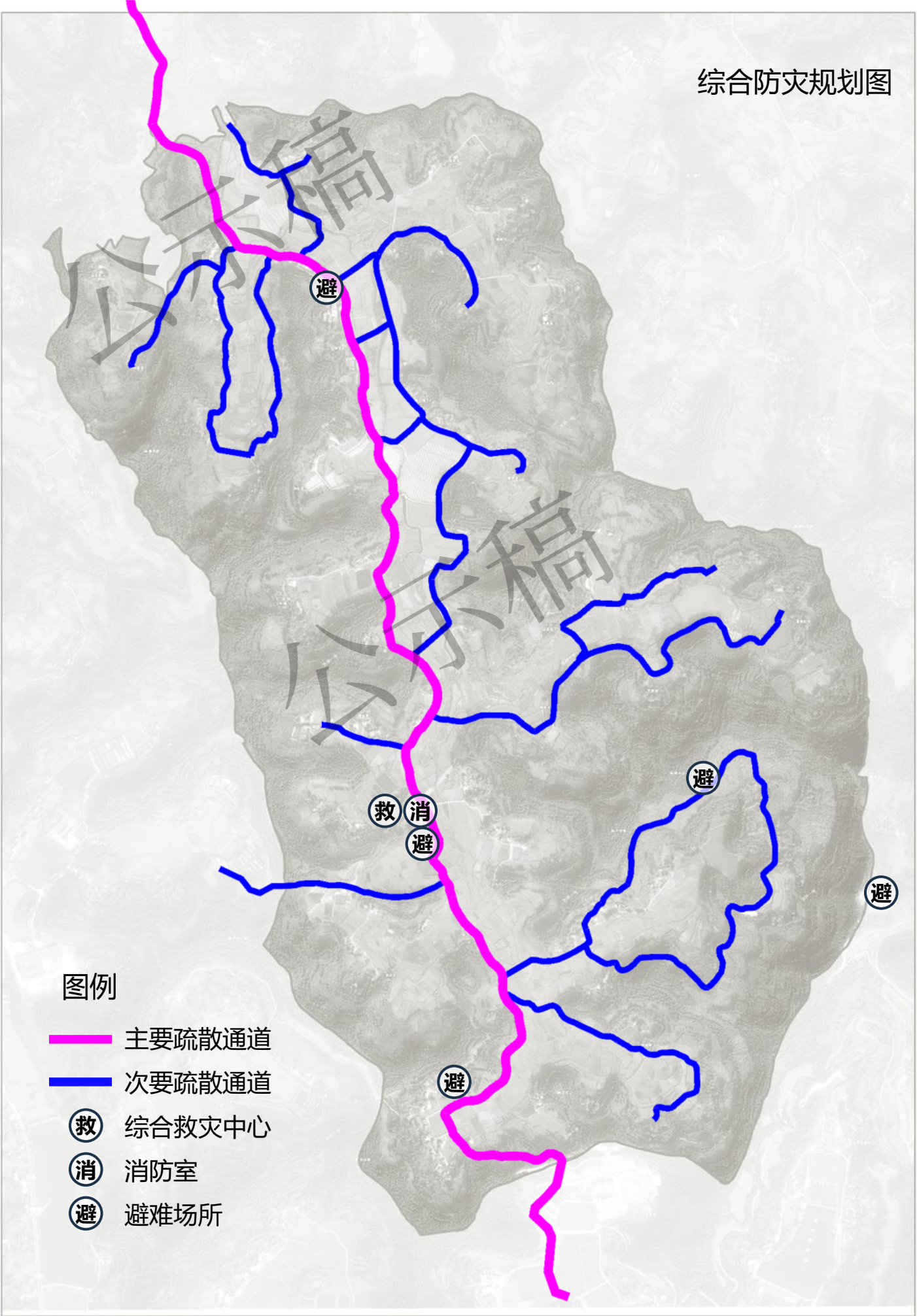
村域所有建筑物按6度设防，重要建筑物和生命线工程按7度设防。

疏散通道

通村路作为全村主要防灾通道，通组路作为次要防灾通道，森林区域设置森林防火通道。

避难场所

村内广场、停车场及开敞绿地等作为防灾避难场所。





PART6: 建设保障

6.1分期规划

6.2投资估算

6.3实施保障

6.1分期规划

➤ 建设时序

规划遵循“全面规划，分期实施，保护先行，综合利用”的原则，有步骤、分阶段地进行传统村落保护和整治、开发和利用以及村民生活环境质量的改善和提升。

近期建设期限：2025-2028年；

远期建设期限：2029-2035年。

保护项目实施规划一览表

项目类别	重点建设项目	规划分期	实施措施
传统建筑保护	修缮类	近期	修缮历史建筑
	改善类	近期	改善传统建筑
	保留类	远期	保留其他类风貌协调的建筑
	整治改造类	远期	整治改造其他类风貌不协调的建筑
历史环境要素保护	壁画、画梁	近期	保护壁画、画梁
	木窗、木门	近期	保护木窗、木门
	古井	近期	保护古井
	乡土道路	远期	整治乡土道路
	山体	远期	保护现有的山体自然植被和形态
	马家河等水体	远期	保护水系的生态与形态
非物质文化保护	公共空间	近期	新建1个传统文化场所
	传承机构	远期	新建文化陈列馆
自然环境保护	水系疏浚	近期	疏浚水系
	生态修复	远期	对生态修复区进行修复
	河堤修建	远期	对遭破坏的河堤进行修复
	景观提升	远期	对整体景观进行提升
其它	消防室	近期	联合建设消防室
	消防设施	近期	分散的传统建筑配置消防水池、灭火器等设施
	保护标识系统	近期	增加保护标识系统

➤ 保护项目实施规划

保护项目实施规划

发展项目实施规划

发展项目实施规划一览表

项目类别	重点建设项目	规划分期	实施内容
道路交通	道路建设	近期	拓宽主要村道，接通现有断头路
	步行交通	近期	修建2公里山寨古道，新建2公里田间步道
	生态停车场	近期	2处，停车位约30个/处
公共服务	便民店	近期	村民利用住房自行改造
	微型广场	近期	新增2处（村委会与雷洞山）
基础设施	污水处理设施	近期	新建2处污水处理设施
	垃圾分类收集点	近期	沿主要村道布置垃圾分类收集点
	垃圾桶	近期	补充投放垃圾桶
	公共厕所	近期	新建2处公共厕所
	旅游移动厕所	远期	可移动防腐木旅游厕所
	院落整治	近期	沿主要村道两侧院落
人居环境	入口节点打造	近期	雷洞山上山入口
	开敞空间打造	远期	新增7处观景平台
	道路沟渠整治	远期	旅游线路上道路美化、亮化工程，沟渠与池塘生态治理。
	厕所改造	远期	村域内所有厕所
旅游项目	游客接待点	近期	雷洞山上山入口处，提供集散、咨询、餐饮等功能
	解说标识系统	近期	村域重要节点

6.2投资估算

规划近期建设项目22项，总投资估算为1250万元

项目类别	序号	重点建设项目	工程量	单价	投资估算（万）
传统建筑保护	1	传统建筑修缮	3栋	30万/栋	90
	2	改善建筑更新	10栋	5万/栋	50
历史环境要素保护	3	壁画、画梁保护	2处	25万/处	50
	4	古井	1处	2万/处	2
非物质文化保护	5	公共空间	1处	10万/处	10
自然环境保护	6	水系疏浚	5公里	7万/公里	35
其他保护项目	7	消防室	1处	10万/处	10
	8	消防设施	——	25万	25
	9	保护标识系统	1套	3万/套	3
道路交通	10	道路建设	5公里	100万/公里	500
	11	步行道	4公里	20万/公里	80
	12	停车场	600平方米	400元/平方米	24
公共服务	13	便民店	2处	10万/处	20
	14	微型广场	500平方米	200元/平方米	10
基础设施	15	污水处理设施	2座	20万/座	40
	16	垃圾分类收集点	7处	3000元/处	2.1
	17	垃圾桶	20个	500元/个	1
	18	公共厕所	2处	50万/处	100
人居环境	19	院落整治	100户	1.5万/户	150
	20	入口节点打造	1处	8万/处	8
旅游项目	21	游客接待点	1处	20万/处	20
	22	解说标识系统	1套	20万/套	20
合计					1250

6.3实施保障

➤ 制度保障

1.加强对传统村落保护的领导

政府发布通告，明确规定传统村落村民公约，并设立标志说明。文物主管部门负责对传统民居建筑群进行保护管理，建立文物档案，明确专人负责。

建设、土地主管部门负责对传统村落内的建设活动进行管理。旅游主管部门负责传统村落旅游市场的监督管理。

2.建立健全规划法规体系，依法加强管理

颁布符合传统村落保护特点的传统村落、古民居保护管理办法等法规，对传统村落严格进行科学管理。明确传统村落保护范围内所有建设活动均要求按法定程序办理报批手续。具体明确保护、整治、更新的区域和范围，明确具体实施的政策和措施。

3.加强传统村落文化文物的管理，建立文化文物遗产保护档案

逐步建立传统村落文化文物的保护档案，对传统村落、建议历史建筑实行分级保护，对不同价值的传统村落、建议历史建筑制定详细的保护档案，分等定级，运用微机管理，跟踪其变化情况，及时采取相应地保护措施。

➤ 组织与人力保障

1.传统村落保护管理组织

由大石镇、雷洞山村各指派相关人员组建传统村落保护管理委员会，实施雷洞山村传统村落保护管理工作。

2.保护监督人员、资源调查记录人员

由传统村落保护管理委员会指派工作人员进行监督、记录工作。

3.专业技术人员

建立专业培训机构，积极鼓励村民通过专业技术培训，掌握学习传统工艺、传统文化，同时结合本次发展规划解决村民就业问题，增加村民收入。

4.成立民间保护组织

成立各级保护协会，由传统村落各个产权所有者、管理部门、文化团体和热心传统村落保护人士参加，同时聘请有关专家、学者担任顾问，指导保护和发展。

5.培育稳定的管理及维护队伍

对传统村落保护管理人员实施定期培训制度，保证传统村落的保护性建设按照规划要求进行。同时对参与古建筑修缮维修的设计施工单位进行严格的审查，确保古建筑的维修在专家的指导下进行。

➤ 资金保障

1.资金来源以争取国家层面专项保护资金、政府引导、市场化筹资为主

雷洞山村的改造开发所需资金的筹措工作要发挥政府的组织、引导作用，充分利用各种市场化的筹资渠道和方式来筹集资金，还要面向市场，重视吸引企业、机构的参与。

2.融资渠道多元化

单一的资金来源不能保证传统村落开发工程的顺利进行，需要多种渠道筹措开发资金；同时为了分散风险，也必须要求融资渠道多元化。

3.加强管理、防范金融风险

要采取市场化的风险分担方式合理分散融资风险。避免融资压力、建设风险、资金偿还风险过度集中于政府或某投资机构，避免资金风险集中于建设期。

4.建立传统村落保护专项基金

建立传统村落保护专项基金，接受各种捐款、拨款、集资、管理税费，保证传统村落正常运作。各级财政每年应安排一定比例的保护专项基金。