

蓬溪县槐花镇**哨楼村**传统村落保护发展规划

Protection and Development Plan for Traditional Villages in Shaolou Village, Huaihua Town, Pengxi County



重庆渝宏建筑规划设计有限公司

2025.09



城乡规划编制资质证书

证书编号：渝自资规乙字22500011

证书等级：乙级

单位名称：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

承担业务范围：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91500106203594806R

发证机关 重庆市规划和自然资源局

有效期限：自 2022 年 11 月 04 日至 2026 年 12 月 01 日

2022 年 11 月 04 日

编制单位：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

地址：重庆市江北区大石坝东原D7区7号写字楼8楼

联系人：罗亮

联系电话：18502314416

项目名称：蓬溪县槐花镇哨楼村传统村落保护发展规划

委托单位：蓬溪县槐花镇人民政府

编制单位：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

证书编号：渝自资规乙字22500011

院长：余跃

总工程师：刘思义 规划师 注册规划师

项目负责人：夏丹 规划师 注册规划师

项目审核人：刘思义 规划师 注册规划师

项目组成员：刘思义 规划师 注册规划师

夏丹 规划师 注册规划师

蒋可政 高级建筑师 一级注册建筑师

刘丽 高级规划师

王怡懿 规划师

邹府宏 规划师

目 录

1.背景解读

认识传统村落
政策背景
规划解读
范围与期限

2.现状研究

村落印象
区位分析
村落历史
社会经济
用地现状
自然条件
设施情况

3.分析评估

村落格局分析
肌理风貌分析
传统建筑梳理
非物质文化遗产梳理
村落价值评估

4.保护传承

总体保护框架
保护区划与控制要求
村落传统格局和风貌环境保护
文物保护单位与传统建筑保护
历史环境要素保护
非物质文化遗产保护

5.发展规划

案例研究
发展条件分析
发展定位与目标
发展策略
产业发展规划
用地布局规划
人居环境规划
支撑体系规划

6.建设保障

分期规划
投资估算
实施保障



PART1: 背景解读

1.1 认识传统村落

1.2 政策背景

1.3 规划解读

1.4 范围与期限

1.1认识传统村落

什么是传统村落？

概念上

传统村落是指村落形成较早，拥有较丰富的传统资源，具有一定历史、文化、科学、艺术、社会、经济价值，应予以保护的村落。

应具备条件——《四川省关于开展传统村落调查工作的通知2012》

- 历史建筑、乡土建筑、文物古迹等建筑集中连片分布，面积应不少于1500平方米，占村落建筑总面积应不少于30%；
- 历史街巷或河道的走向、宽度均应保持原貌，且长度不应低于30米；
- 聚落空间格局保持较为完整，传统功能尚在；
- 选址具有传统特色和地方代表性，又能综合利用自然环境条件，且与村民的生产生活密切相关，格局体现传统的精华文化而非糟粕文化，整体格局保存良好；非物质文化遗产必须与村落的存在紧密相依。

综合以上可知传统村落拥有以下特征：

- “古”：有历史、有年代、有文化底蕴；

——传统村落基本要素
- “活”：有传承、有沿革、有历史记忆；

——传统村落灵魂所在
- “和”：人与自然和谐共存的村落选址和建筑格局；
文化与环境相互共生的传统生产生活方式；
古朴的民风习俗。

——传统村落生命之源



1.2政策背景

加强传统村落的保护和发展，让传统村落焕发生机和活力

➤ 国家层面

关于切实加强中国传统村落保护的指导意见（建村〔2014〕61号），指出要按照《城乡规划法》以及《传统村落保护发展规划编制基本要求》（建村〔2013〕130号）**抓紧编制和审批传统村落保护发展规划**。

2017年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》，对开展中国传统村落保护工作**明确了方向 and 任务**。

2025年，中共中央、国务院印发了《乡村全面振兴规划（2024—2027年）》，明确提出要**保护和传承中华优秀传统文化，强化传统村落的保护与活化利用**。规划强调，要因地制宜推进传统村落保护，结合乡村建设行动，推动传统村落与现代乡村融合发展，提升传统村落的生态宜居水平。

➤ 省市层面

四川省贯彻落实中央关于加大传统村落和民居保护力度、传承和弘扬优秀传统文化精神，发布了《**四川省传统村落保护条例**》，切实加强传统村落保护。遂宁市大力推动传统村落保护工作，使散布于农村的众多历史建筑、传统民居和非物质文化遗产得到积极保护。**加强传统村落的保护和发展，合理利用传统村落资源，传承优秀历史文化，推进乡村振兴。**



1.3规划解读

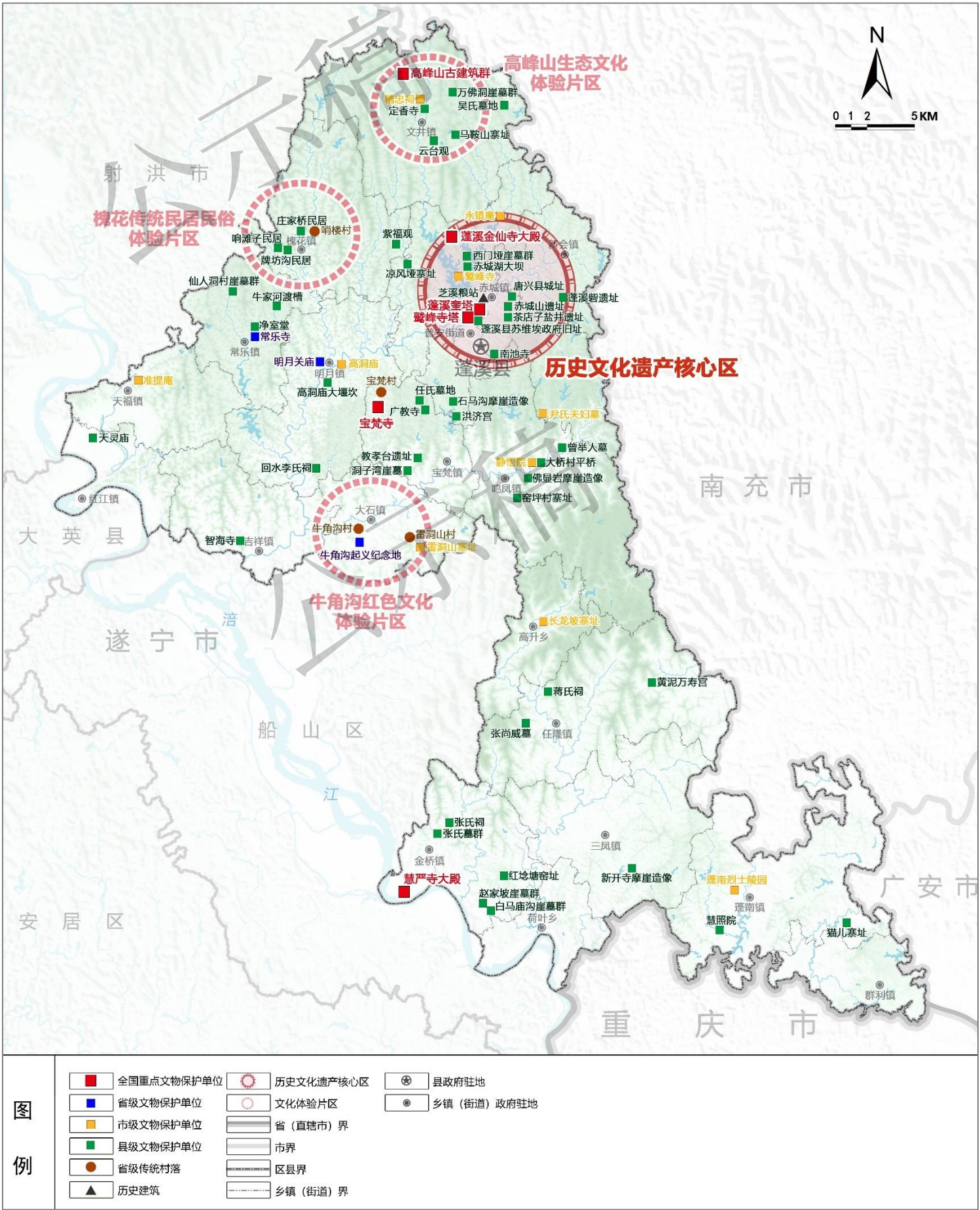
哨楼村为省级传统村落，规划加强传统村落建设管理

➤ 蓬溪县国土空间总体规划（2021—2035年）

《蓬溪县国土空间总体规划（2021—2035年）》明确：重点保护宝梵村、雷同山村、**哨楼村**、牛角沟村4个**省级传统村落**。保护范围由专项规划进行落实细化，依据相关要求保护村落的传统格局、风貌以及自然和田园景观等整体空间形态与环境。加强传统村落建设管理，严禁拆并传统村落。

规划合理引导和控制村落格局，延续村庄山水格局，提升乡村景观，优化景观视廊视线，协调建设和自然的关系，严格控制与传统风貌不符的商业痕迹。延续传统村落街巷肌理，避免生硬拼接；引导管控建筑形式，尊重乡村传统特色和传统建筑技法，因地制宜，合理改造，体现当地传统风貌，满足现代化生产生活需求。分区进行空间管控，对核心保护区内进行严格风貌管控，保护为主，建设控制区注重风貌过渡，环境协调区以引导为主，鼓励改善居民生活环境。

哨楼村应编制传统村落保护发展规划，新增建设用地应与县级国土空间总体规划进行衔接，不占用保护控制线。



1.3规划解读

哨楼村为中心村，位于槐花高产粮油现代农业发展区

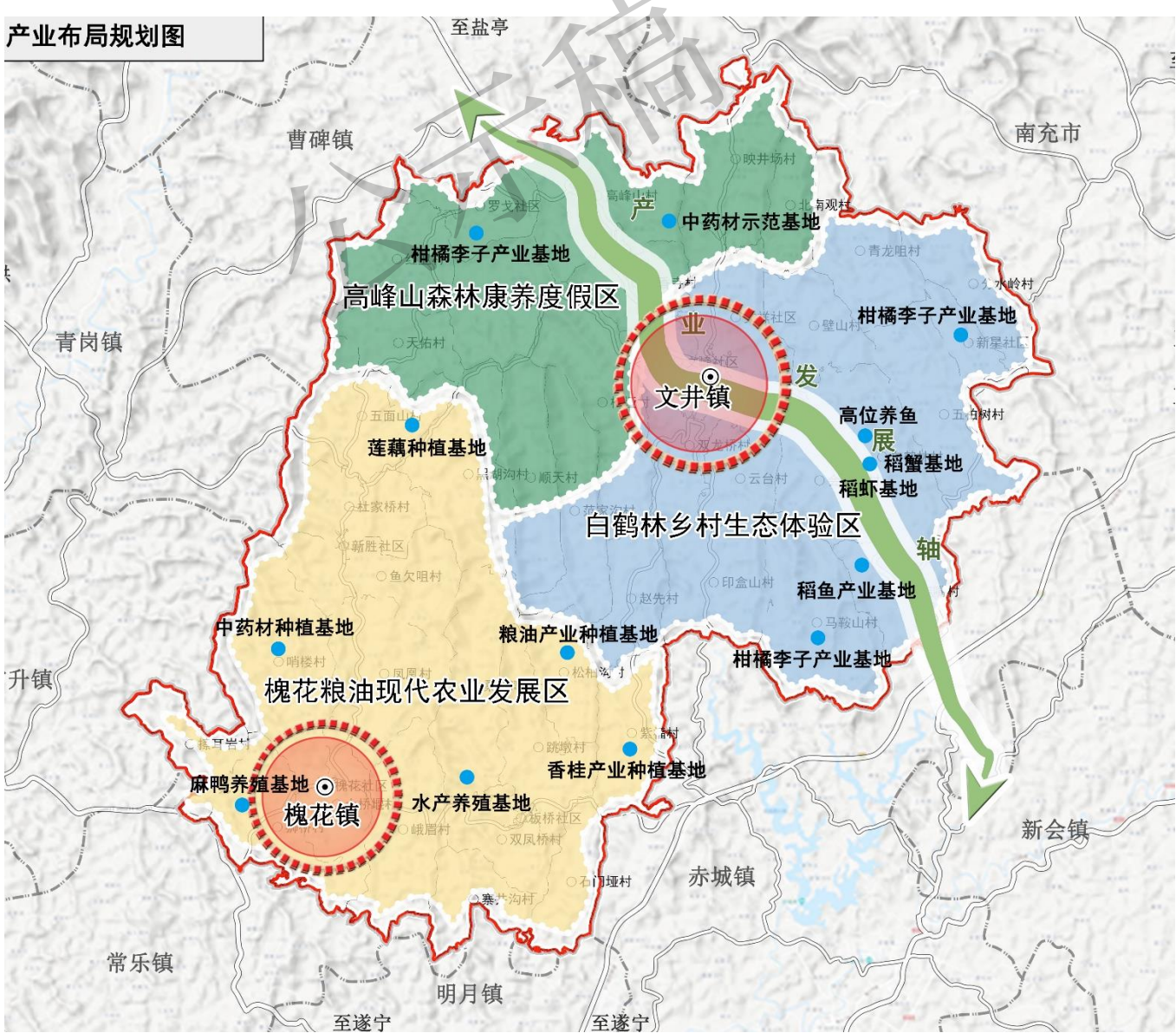
➤ 蓬溪县高峰山养心文旅融合片区乡镇级国土空间总体规划(2021-2035年)

《蓬溪县高峰山养心文旅融合片区乡镇级国土空间总体规划（2021—2035年）》明确：规划形成以**农文旅融合、康养度假、生态观光**等多元发展为一体的农康文旅融合发展区。规划构建“1个中心镇、1个一般镇，10个中心村（社区），36个其他村（社区）”的镇村体系。其中**哨楼村为中心村**。



规划形成“一轴、一心、三区”的产业空间布局。发展**集康养文化体验、农耕文化体验、自然生态观光**于一体的农旅融合休闲乡村旅游产业。

哨楼村位于**槐花高产粮油现代农业发展区**：片区以槐花镇区为核心，辐射周边区域开展以**高产粮油、蔬菜、健康水产、特色药材产品**的种植、养殖、加工、运输等环节为一体的产业集聚。



1.3规划解读

哨楼村位于狮桥片区，重点发展特色传统村落旅游，落实历史文化保护线

➤ 蓬溪县高峰山养心文旅融合片区乡镇级国土空间总体规划(2021-2035年)

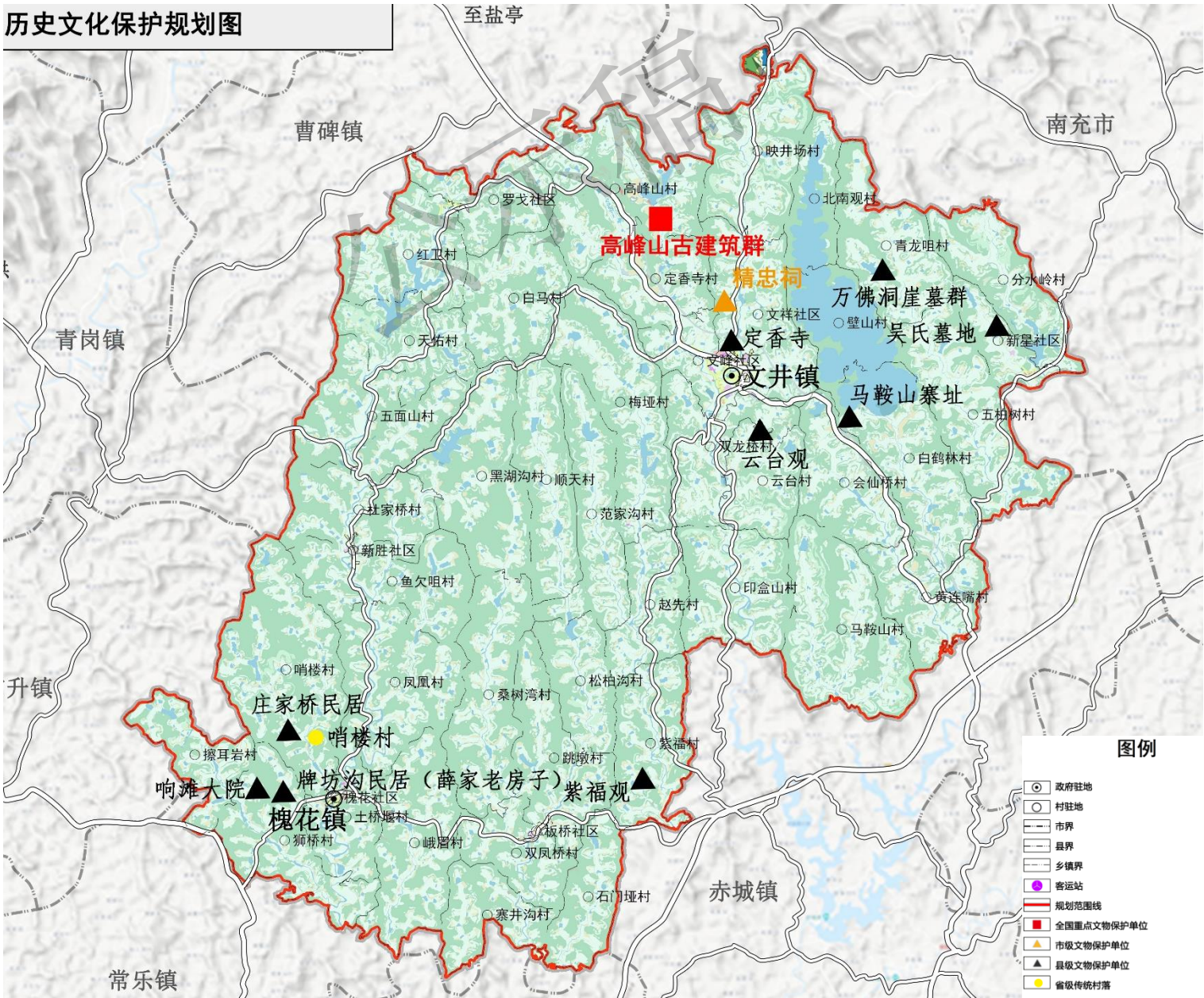
《蓬溪县高峰山养心文旅融合片区乡镇级国土空间总体规划（2021—2035年）》明确：规划依托哨楼村评为四川省传统村落的知名度，以及遗存的雕刻技艺，重点发展特色传统村落旅游，以及丹参、枳壳、藿香、黄芩、白芷等中药材种植，麻鸭养殖，打造农文旅融合发展连片经济区。

详规单元规划指标分解表

单元名称			主导功能	单元编号	生态保护红线面积	永久基本农田划定面积	村庄建设边界规模	城镇开发边界规模
槐花镇	狮桥片区	槐花社区	依托哨楼村评为四川省传统村落的知名度，以及遗存的雕刻技艺，重点发展特色传统村落旅游，以及丹参、枳壳、藿香、黄芩、白芷等中药材种植，麻鸭养殖，打造农文旅融合发展连片经济区。	510921GF-XC-001	0.00	0.00	0.01	0.00
		狮桥村		510921GF-XC-001	0.00	137.30	44.13	0.00
		土桥堰村		510921GF-XC-001	0.00	60.33	29.95	0.00
		哨楼村		510921GF-XC-001	0.00	188.15	73.99	0.00
		凤凰村		510921GF-XC-001	0.00	165.56	51.18	0.00
		擦耳岩村		510921GF-XC-001	0.00	76.65	25.26	0.00
		峨眉村		510921GF-XC-001	0.00	148.98	47.07	0.00
		小计			0.00	776.97	271.59	0.00

规划落实四川省传统村落哨楼村等历史文化保护线，明确保护范围与建设控制范围，具体管控要求严格按照《中华人民共和国文物保护法》执行。

哨楼村有一处县级文物保护单位，为四川省级传统村落。



1.4规划范围与期限

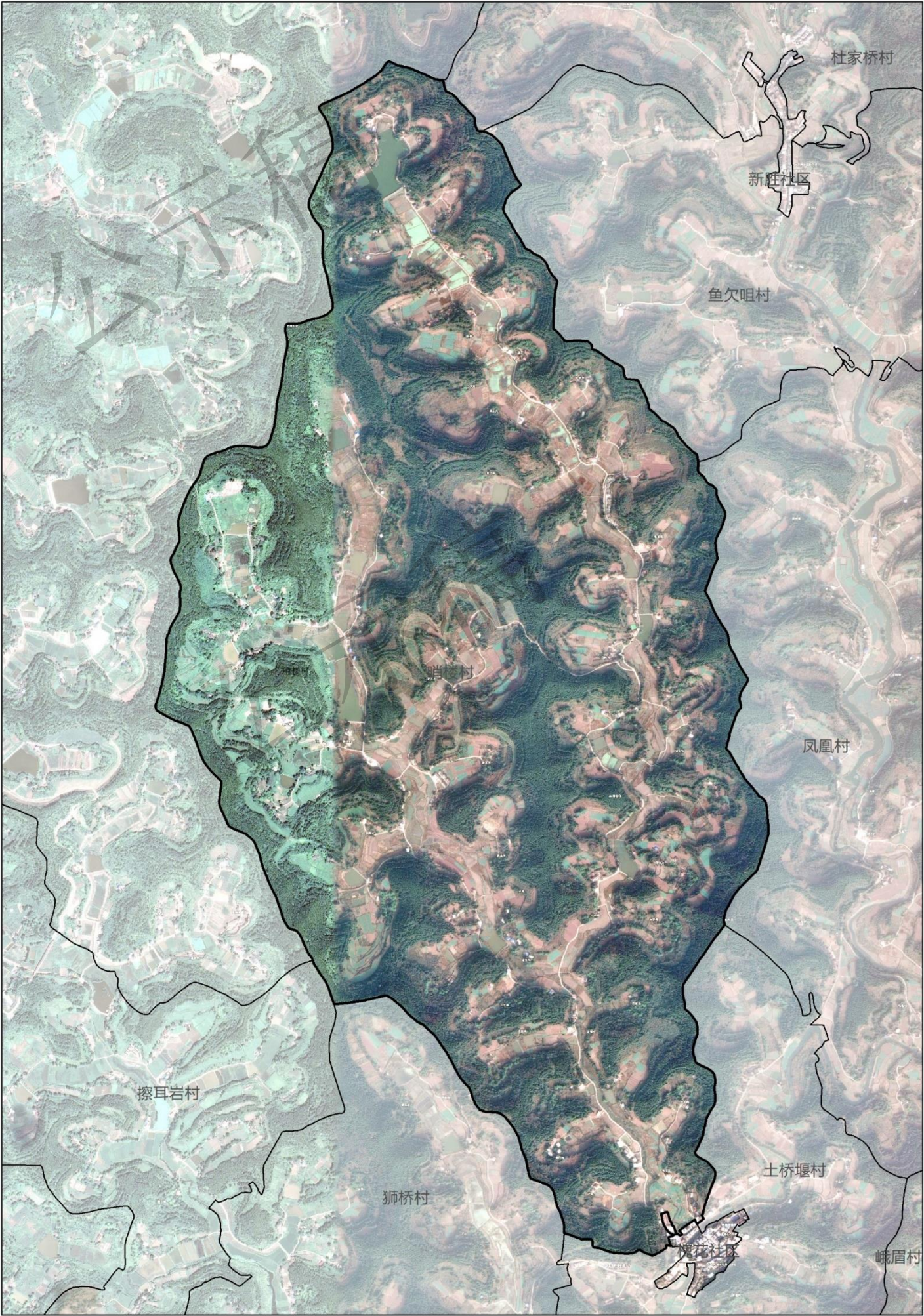
➤ 规划范围

本次规划范围为哨楼村行政区划范围，统筹考虑传统村落保护，面积约**7.55平方公里**。

规划重点主要集中在庄家大院及周边传统建筑较为集中的区域。

➤ 规划期限

本次规划期限：2025——2035年；
近期：2025——2028年；
远期：2029——2035年。





PART2: 现状研究

2.1 村落印象

2.2 区位分析

2.3 村落历史

2.4 社会经济

2.5 用地现状

2.6 自然条件

2.7 设施情况

2.1 村落印象

“大院雕楼承古韵，依山就势筑桃源”



2.1村落印象

“开轩面场圃，把酒话桑麻”



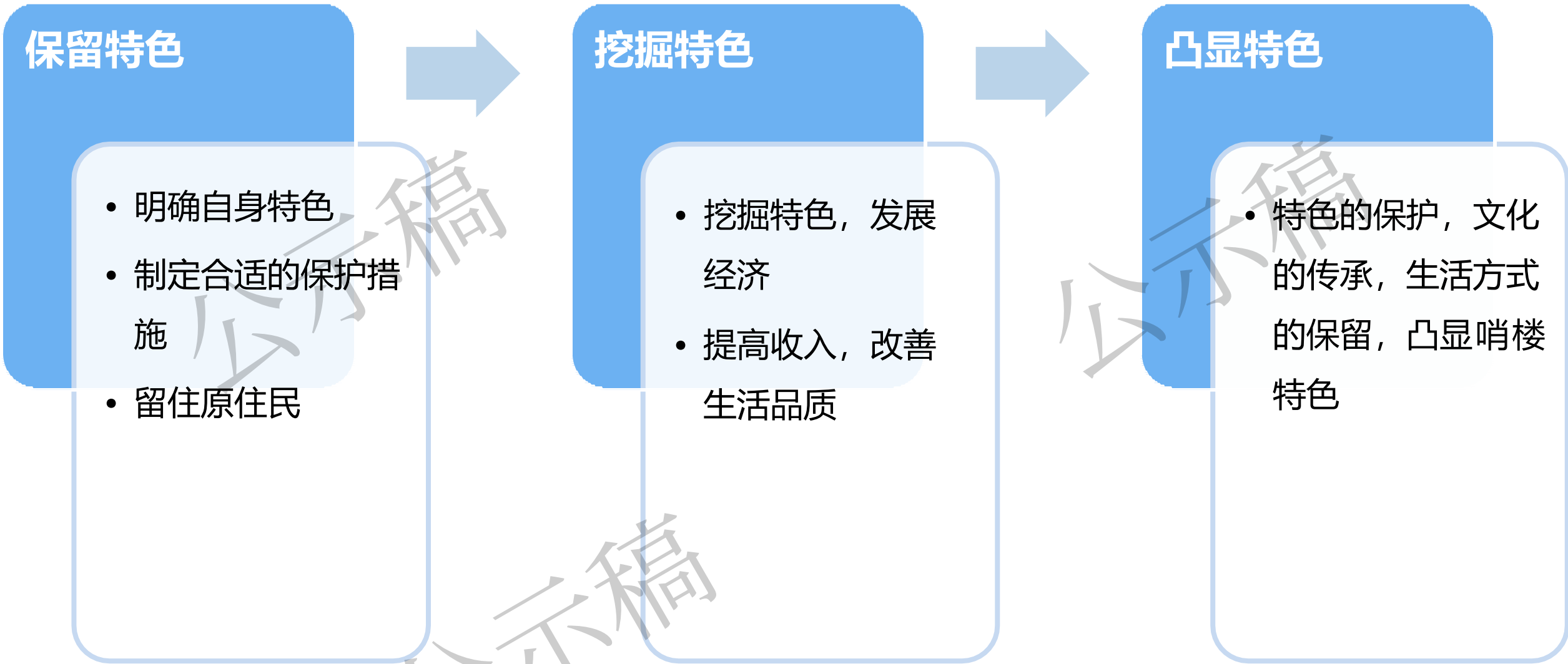
2.1村落印象

“药香沃野轮作巧，企农共富焕新颜”



哨楼村要做什么？

保留+挖掘+凸显



2.2 区位分析

地处槐花镇西北部，毗邻场镇，村内硬化路网完善，交通便利。



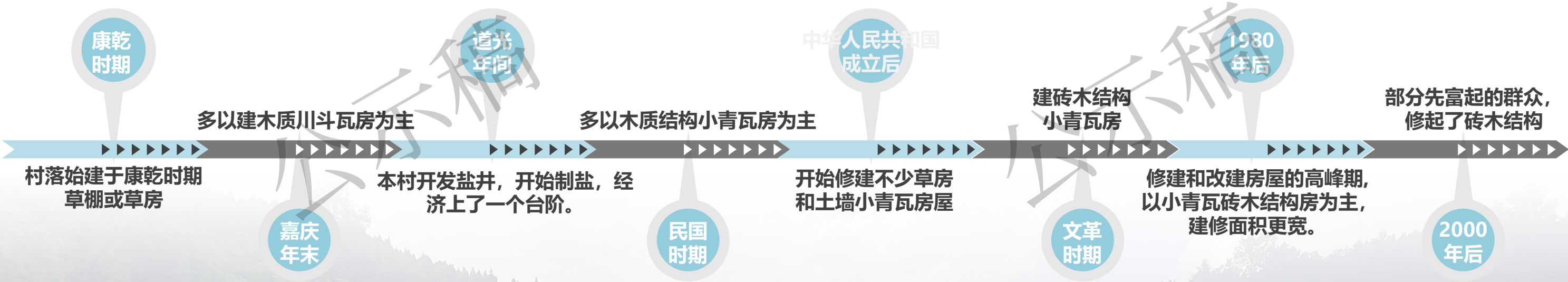
2.3村落历史

清初“湖广填四川”移民村落，建筑从传统瓦房到现代变迁，今留守老人居多。

清康熙至乾隆时期，四川因战乱人口锐减，朝廷组织湖广等地民众迁入垦殖。先到者以“跑马圈地”等方式占据土地，后到者只能购买剩余地块或受雇于人。初期民居多为简陋草棚，随土地开垦与经济渐兴，至嘉庆末年始建木质川斗瓦房，贫者则筑土墙茅屋。道光年间，当地因盐井开发而经济提升，富户于咸丰时兴建讲究风水的柏木四合院，结构恢宏、雕工精细。普通住宅也多改建为木质小青瓦房。

民国时期仍延续小青瓦房建设，但工艺不及清代，草房亦存。新中国成立后经土改分配房屋，至1958年公社化时草房多被拆除，1961年后又有重建。1968年起，因人口增加，原有院落被拆建为砖木小青瓦房，地主庄园至此基本无存。

1980年改革开放后，农村经济改善，兴起建房热潮，草房绝迹，住房更宽敞高大。2000年后，大量农民外出务工，农村出现楼房及别墅式住宅。哨楼村现状较为特殊，目前多为七八十年代建筑，留守老人约200人，绝大多数居民已迁居城镇。



2.4社会经济

按照“龙头企业+合作社+农户”组织方式，特色种植业带动增收。

➤ 人口

哨楼村辖8个村民小组，常住人口218户，423人，脱贫户155户，348人，监测户1户，4人。

➤ 产业

哨楼村主要产业：种植业，主要**种植水稻、粮油作物，发展优质高粱350亩，小麦260亩。**

特色产业：以丹参（405亩）、枳壳（150亩）种植为主，带动作用明显。拟集体经济组织发展大豆种植套种优质水果李子75亩。

➤ 经济

哨楼村年收入高的村民，年收入为5万元左右，一般村民收入为2万元左右，人数2200人左右，低收入村民收入为1万元左右，低收入人群包含低保户99人，五保户28人，共127人。



2.5用地现状

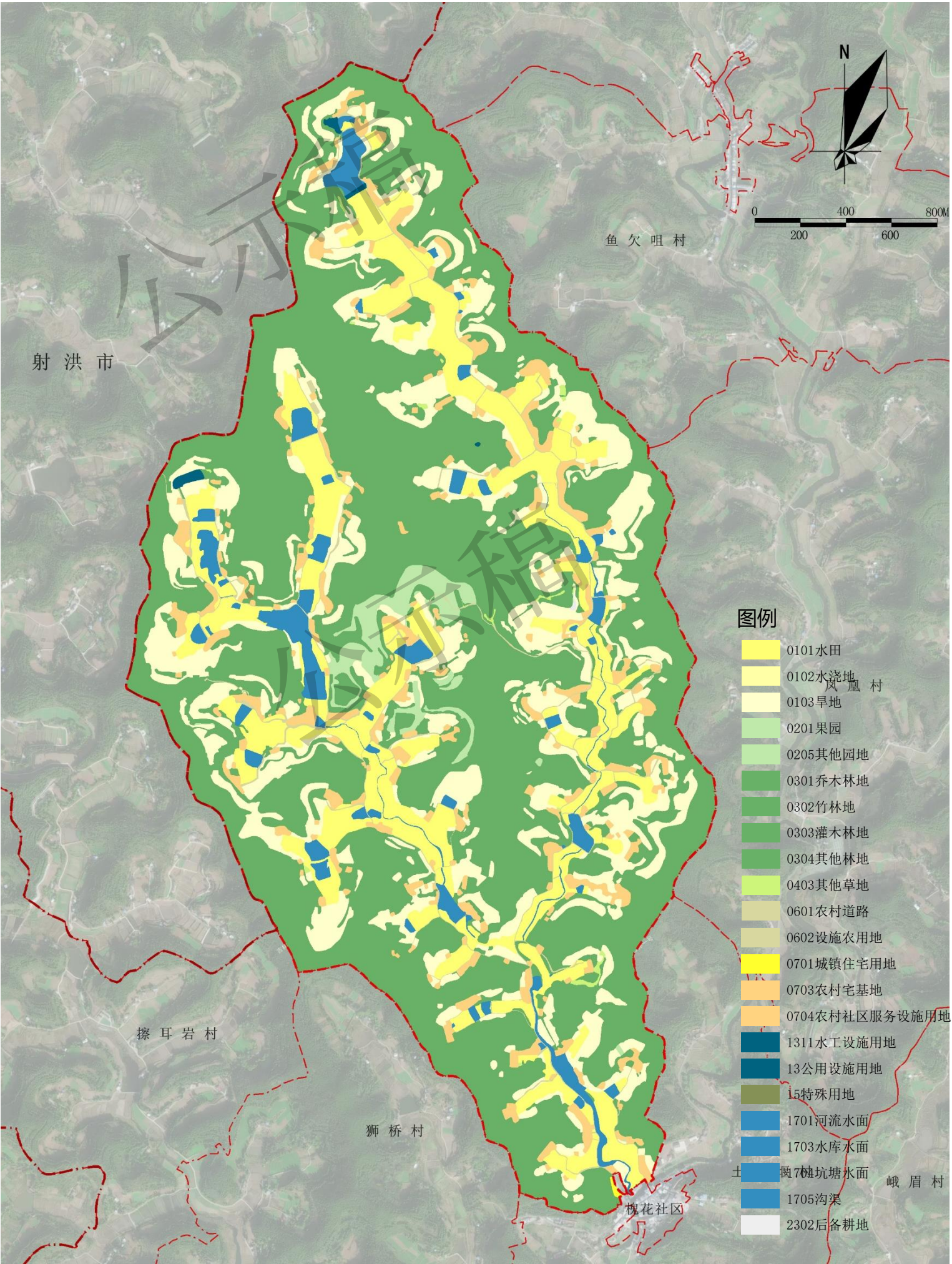
现状建设用地46.17公顷。其中，城镇住宅用地0.21公顷，农村宅基地44.59公顷，农村社区服务设施用地0.11公顷，公用设施用地1.18公顷，特殊用地0.07公顷。

村庄农用地703.37公顷，其中耕地211.21公顷，园地12.38公顷，林地417.64公顷，草地1.21公顷，农业设施建设用地10.12公顷，坑塘水面21.48公顷，沟渠1.30公顷，田坎25.26公顷。

村庄未利用地5.08公顷，其中河流水面2.10公顷，水库水面2.88公顷，后备耕地0.10公顷。

村域国土空间用地现状表

规划分类		规划基期年	
		面积	占比
耕地	水田	96.83	12.83%
	水浇地	0.11	
	旱地	114.27	15.14%
园地	果园	12.29	1.63%
	其他园地	0.10	0.01%
林地	乔木林地	323.16	42.82%
	竹林地	5.17	0.68%
	灌木林地	89.01	11.79%
	其他林地	0.31	0.04%
草地	其他草地	1.21	0.16%
农业设施建设用地	农村道路	9.88	1.31%
	农业设施用地	0.24	0.03%
居住用地	城镇住宅用地	0.21	0.03%
	农村宅基地	44.59	5.91%
	农村社区服务设施用地	0.11	0.01%
公用设施用地		1.18	0.16%
特殊用地		0.07	0.01%
陆地水域	河流水面	2.10	0.28%
	水库水面	2.88	0.38%
	坑塘水面	21.48	2.85%
	沟渠	1.30	0.17%
其他土地	田坎	28.05	3.72%
	后备耕地	0.10	0.01%
总计		754.62	100.00%

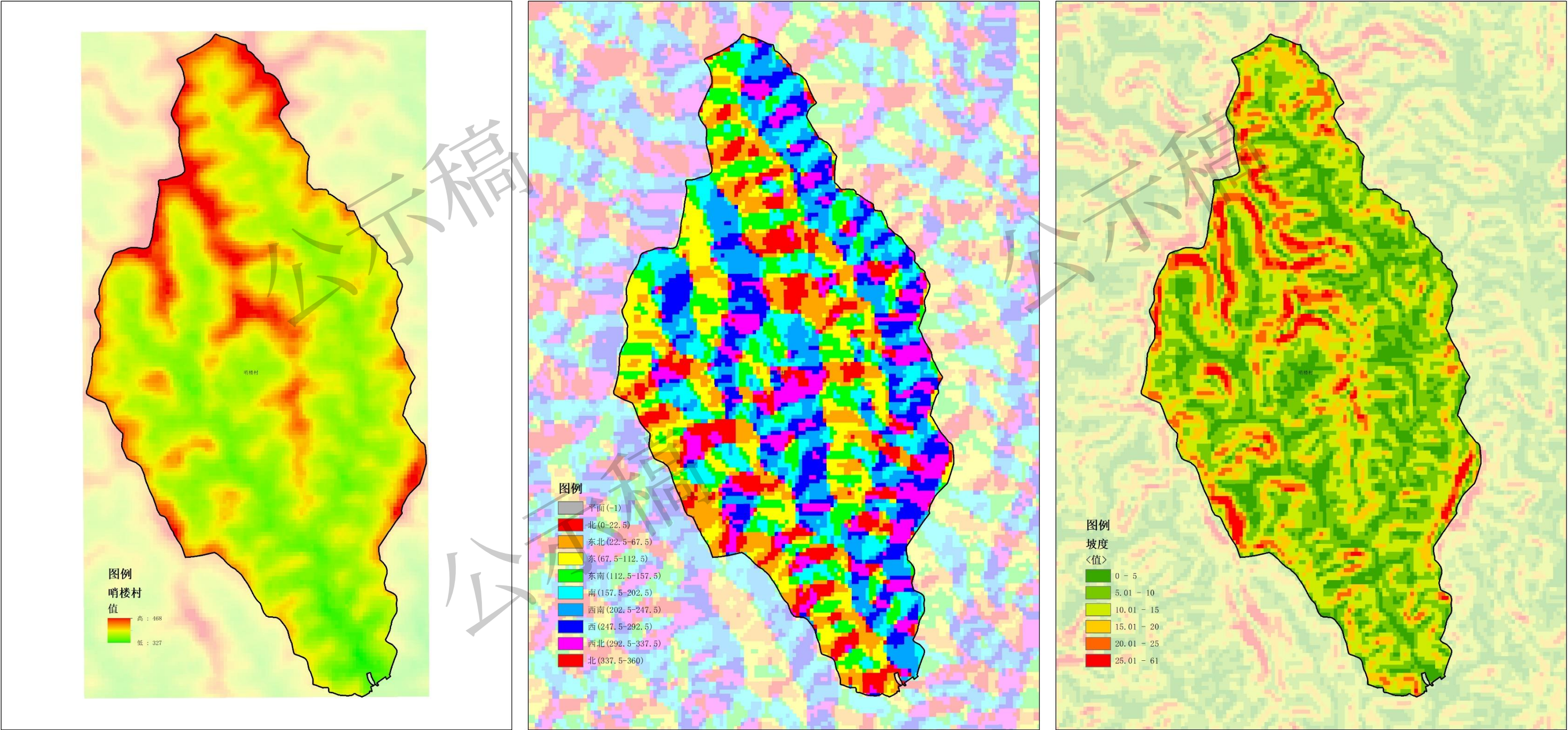


2.6自然条件

地形地貌

槐花镇哨楼村地处四川盆地中部丘陵地带，属典型的低山深丘地貌。这里群山环抱，峰峦叠嶂，地势起伏较为明显，海拔高度在350-450米之间，呈现出舒缓而连绵的丘陵景观。村落整体坐落在山峦之间的缓坡及谷地之中，民居建筑顺应自然地形，错落有致地分布，与周边的山林、农田相互映衬，形成一幅和谐的自然画卷。

- 高程：哨楼村属于丘陵地貌，海拔高度在350-450米之间。境内地势高低起伏，至高点哨楼山海拔450米，最低处庄家桥河海拔350米，相对高差100米。
- 坡度：哨楼村坡度较缓，村四周边缘坡度较大。坡度小于10°的区域占村域面积的70%，主要为村中部和东部区域。
- 坡向：哨楼村整体坡向分布较为均衡，涵盖各个方向。其中东向、西向相对较多。



2.6自然条件

自然资源

哨楼村境内植被茂密，生态良好，森林覆盖率较高，以松、柏、槐等树种为主的林地面积达3860亩，环境清幽，素有“天然氧吧”之称。耕地多分布于地势相对平缓的谷地及坡麓地带，面积约2850亩，部分经过高标准农田建设改造，适宜粮油及中药材种植。

气候

- 该村地处亚热带湿润季风气候气候，年平均气温约17.8℃~19.2℃，年均日照 1430小时，降水稀少，年降雨量940mm，有暴雨水灾。无霜期约276天，霜雾多，霜期长。主导风向为西北风。

水文

- 该村水文条件较差，村内有1条河流，为庄家桥河。其中庄家桥河起源于长沟，从西北至东从村落穿过。

植被

- 村内植被种类单一，以阔叶树居多，包括柏树，区内无珍贵树种。

动物

- 村内动物资源单一，以白鹤居多。

2.7设施情况

对外部交通便捷，配套设施主要分布于村委会周边。

➤ 道路交通

村内道路系统较为完善，环村主干道3-4米宽，次要道路2米宽。村内现有村组硬化道路26公里。

➤ 公共服务设施

公共管理和便民服务：哨楼村委会位于村域中部，内含文化展览室、农家书屋、办公室、卫生室、小广场为一体。

医疗卫生：哨楼村设置一处卫生室，位于村委会。

教育设施：哨楼村无幼儿园、小学等教育设施，九年义务教育阶段的适龄儿童多在槐花镇场镇及县城的学校上学。

商业服务设施与网点：哨楼村商业服务设施多为小卖部。

社会福利与保障设施：哨楼村无社会福利与保障措施。

文化和体育设施：哨楼村在村委会处有1处广场。

➤ 公用基础设施

给水：水源主要是地下水，各户在屋顶放置水箱等储水设施，方便日常生活用水使用。

排水：雨水通过屋前明沟收集，然后排入农田、池塘等自然水体。生活污水放任自流，大部分散排至房前屋后雨水沟渠或农田，气味难闻，严重影响生活品质。

电力：现状电源来自乡镇变电站，村民居住较分散，部分村民超出变压器最佳服务范围，存在电压不稳等情况。

电讯：宽带网络、有线电视均已接通，移动等通讯信号较好。

环卫：村内垃圾收集点为全开敞式，不美观且影响环境卫生。部分居民随意丢弃生产生活废弃物，农户普遍在院坝的角落随意堆放垃圾和秸秆等物，影响村落人居环境。村民住房厕所大多为旱厕，卫生条件较差。





PART3: 分析评估

3.1 村落格局分析

3.2 肌理风貌分析

3.3 传统建筑梳理

3.4 非物质文化遗产梳理

3.5 村落价值评估

3.1村落格局分析

山环水绕、林田交织、村水相依

哨楼村三面环山，西北为茶叶山、西南为大地沟、东面为云雾山脉，形成V型的村落边界。

庄家桥河是村域内的主要河流，在哨楼村形成犁铧状太极图气象，环绕梨园坝数亩水稻良田、数十亩梯田，与周边山脉、森林、村落、道路，组合为一幅天人合一的人间美景。河水清澈见底，水质较好。

哨楼村四周青山环绕，乔木林立，灌木丛生。传统村落内，各家宅前院后种植有梨树、柚子树以及油牡丹草木花卉，马家河沿岸以麻柳树为主。村落植被保存状态良好，生态环境极佳。哨楼村是农耕文明的理想之地。站在高高马家岩坡上俯瞰，出现在视野中的河流、树林、田园、炊烟、阡陌、小路，还有犬吠、鸡鸣，无不让人产生温馨田园的感受，颇具“开轩面场圃，把酒话桑麻”的诗情画意。

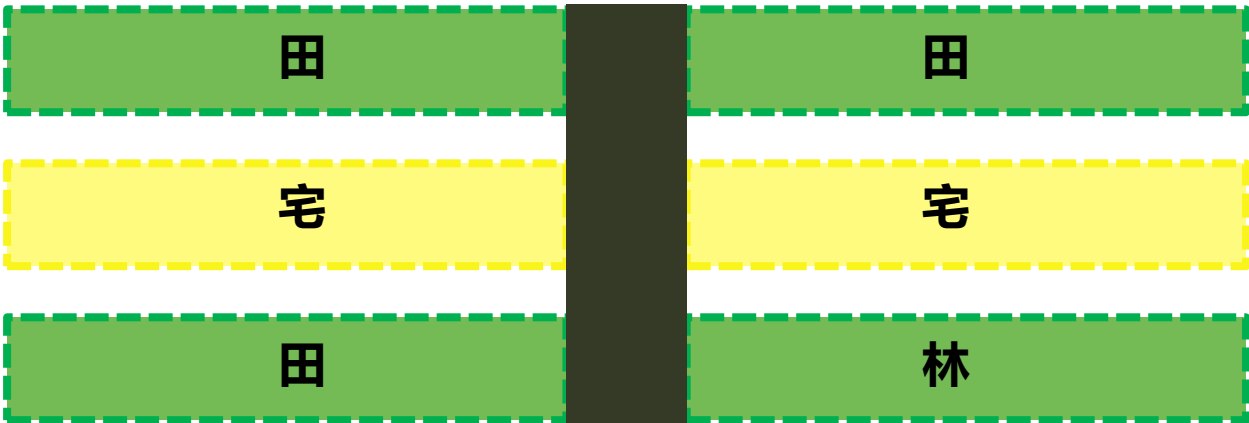
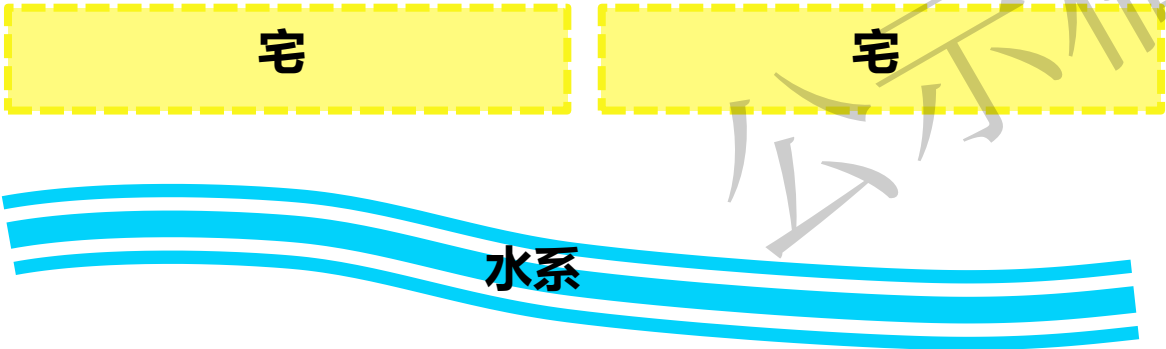


3.2肌理风貌分析

村落肌理：宅水相依、宅田交错

➤ 格局一：宅水相依——村宅建筑沿水系线性分布

➤ 格局二：宅田交错——村宅建筑与农田错落相间



3.2肌理风貌分析

风貌要素

河——庄家桥河是村域内的主要河流，在哨楼村中部南北向蜿蜒而过，与周边山脉、森林、村落、道路，组合为一幅天人合一的人间美景。

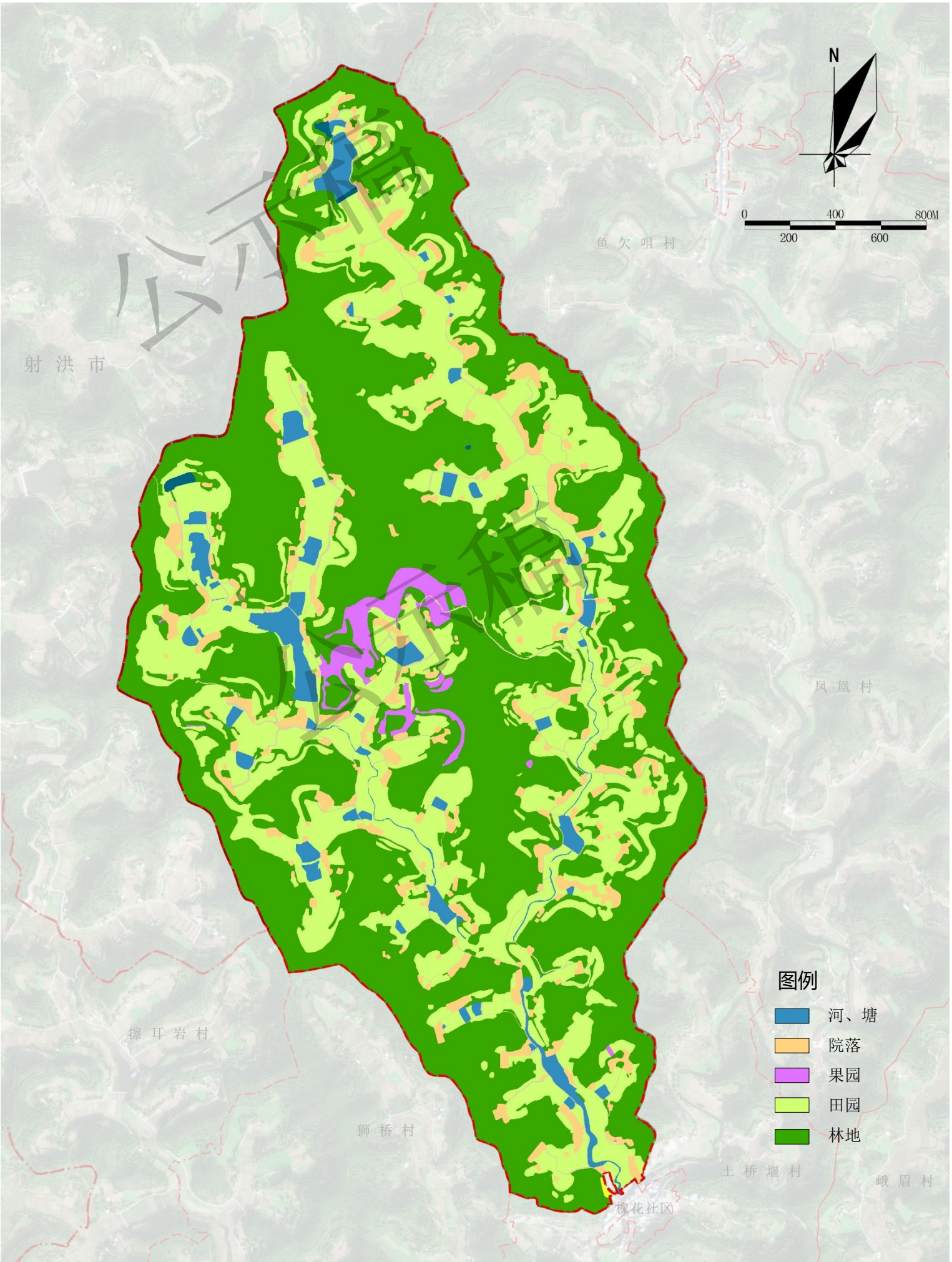
塘——哨楼村拥有大量水塘，养殖鱼虾。

院——川东民居的经典院落形式，独立建筑、院落围合。

产——村中发展优质高粱、小麦，丹参、枳壳等特色产业，是增加农民收入的重要途径之一。

田——村内水绿阡陌，稻香四溢，是川东民居自然田园的典型场景。

林——村内林地资源丰富，高达6000多亩，占全村国土面积的58%。

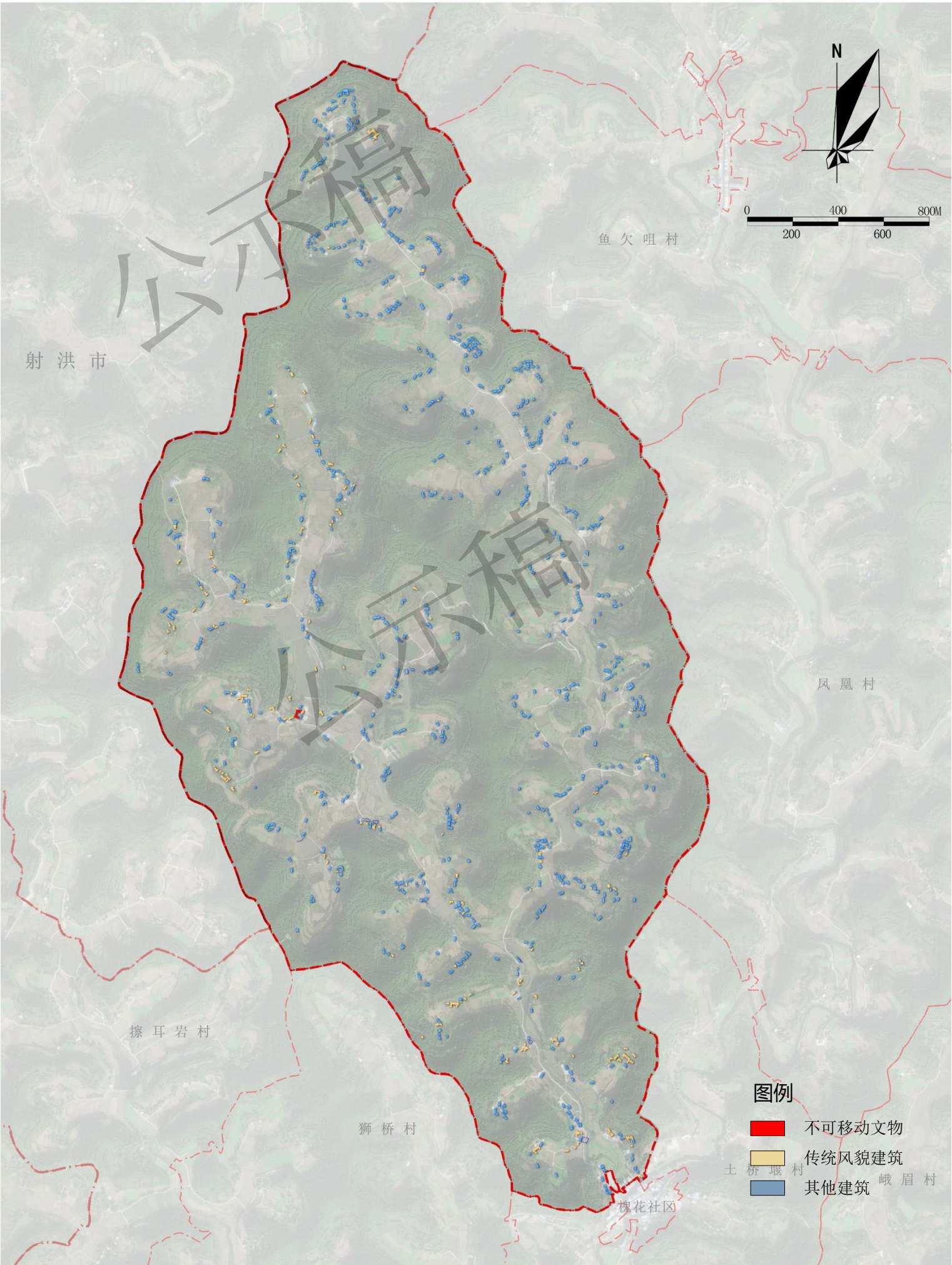


3.3传统建筑梳理

➤ 房屋建筑

哨楼村不可移动文物建筑面积占村庄总建筑面积的比例约0.86%；传统建筑物占村庄建筑总面积的比例约16.63%；其他建筑物建筑面积占村庄建筑总面积的比例约82.51%。

建筑分类	建筑面积（m²）	比例
不可移动文物	938.69	0.86%
传统风貌建筑	18044.44	16.63%
其他建筑	89537.8433	82.51%
小计	108520.9733	100.00%



3.3传统建筑梳理

➤ 建筑风格与建筑质量

建筑风貌多样

村庄建筑风貌多样，主要分传统民居风貌，现代建筑风貌等。村落内大多为七八十年代传统建筑，目前建筑整体面貌较好。

建筑质量差距大

村内建筑质量差距较大，新建或经过改造后的民居建筑质量较好，其余建筑大多质量一般，少数空置建筑质量较差。



民居和现代建筑



质量差建筑



质量好建筑

3.3传统建筑梳理

➤ 主要历史遗存概况

- **传统民居**：村内保存着清朝修建的**庄家大院**，以及多种建筑样式的传统民居（一字形、三合院、四合院），建筑材料从草棚到木质穿斗瓦房，再到石木结构，展示了传统建筑技艺的演变。
- **交通遗迹**：从蓬溪县城西出，沿史称“川北大道”的古驿道往射洪、成都方向西行，途径板桥到隋朝即设邮驿递铺的槐花铺（现槐花镇政府所在场镇），共约30华里。原驿道出槐花西场口左拐，去射洪。右拐北行，即是通达射洪县青岗镇以远的古驿道，此道必经庄家大院外的庄家桥。
- **生活设施**：民居建筑选址注重风水与自然的和谐统一，格局依山就势、自然飘逸，体现了**自然与人文融合**的传统环境观和生态观。

遗存类型	年代	主要代表	价值特点
传统民居	民国、70年代、80年代	庄家大院	建筑样式丰富，体现传统聚落布局智慧
交通遗迹	明清时期	古驿道、古石桥	古代商贸流通的历史见证
生活空间	持续使用至今	以堂屋为轴线的三间或五间民居	传统家族生活方式的物质载体

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居——庄家大院

庄家桥民居位于四川省遂宁市蓬溪县槐花镇哨楼村，民居坐西向东，呈四合院布局，现存正厅与左右厢房，占地面积546平方米，分布面积1000平方米。正厅素面台基高0.4米，为木结构穿斗式梁架，七架梁前后单步梁用四柱，前施一步廊，单檐悬山顶，上覆小青瓦，面阔五间17米，进深8.4米，通高6.2米，柱径0.3米；厢房面阔七间25米，进深7.5米。



3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居

哨楼村的民居建筑，大多为人字水、青瓦屋顶、穿斗木架构，背山面水，以中间堂屋为轴线，左右对称，有面阔三间或五间的。堂屋正前的阶沿称大阶沿，一般都有北水柱，面阔三间的为两柱，面阔五间的为四柱。阶沿是居民休闲、聊天、议农事、下地收工临时放农具、雨天晾晒和堆码粮食的重要场所。民居建筑对阶沿特别重视，其宽窄不等，一般3~4米，都可逢事设席。阶沿的材质不一，但多以石料采用水磨工艺拼砌。厢房前为小阶沿，宽窄不定。阶沿外的院坝，多用长方形石板拼铺而成，院坝中间以堂屋朝向为中轴线铺设甬道。



衡仁秀民居



洪享全民居



杨高林民居



瞿光荣民居



康年付民居



张才蓉民居

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居



李树儒故居



刘国深民居



罗显刚民居



孟荣芳民居



唐仁坤民居



王佳全民居

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居



王和平民居



王家奎民居



王少兵民居



王绍军民居



王世林民居



王世玉民居

3.3传统建筑梳理

➤ 传统民居



王业贤民居



王远江民居



王泽伦民居



温超林民居



温勉洪民居



谢银珍民居

3.4非物质文化遗产梳理

传统雕刻技艺

- 1、雕刻手法形式多样，包含了圆雕、浮雕、透雕（镂空雕）及平雕（刻）。
- 2、石材、木材品质的选择，花岗岩是首选，最起码也是大青石。木材多为柏木及松木。其材质的结构紧密、坚硬。
- 3、雕刻内容丰富，寓意吉祥。以戏剧人物、花草、动物、佛教八宝为题材，寓意多为中国传统的福、禄、寿、喜、财，戏剧人物多已体现中国的孝道文化。

哨楼村哨楼

哨楼子位于蓬射交界处，建于明末，用于防范匪患，遇险鸣锣预警。清雍正时期社会安定后废弃。至1951年土改时遗址尚存，如今原址已树林密布，仅年长者知晓其故。

哨楼村碉堡

哨楼村的碉堡位于该村制高点，为明朝初期所建，在清末仍有因破败而残留的石头，因几十年前的“改土改田”运动，石料被村民分割搬运至各家修建水池和圈舍，现原址已长满高大树木，只有年老之人尚知碉堡曾经的历史。

哨楼村人物

庄家桥大院李姓以盐业致富，清末李益吾为文武举人，扩产业兼营酿酒，雇工超十人。民国分家后，长子李树儒从盐业、蚕丝业，曾任槐花团总。1951年土改中自杀，家道遂衰。



3.5村落价值评估

历史价值：戍楼驿道证沧桑

- 地名与防御历史：**哨楼村因明朝末年匪患不断，在此建立哨楼以防匪患而得名。这见证了古代地方治安防卫的历史，反映了明清时期基层社会的自我保护机制和驿道安全的重要性。
- 庄家大院与庄家桥：**村内的庄家大院是清代咸丰年间所建的民居建筑，见证了庄家从经营山场田土、开设盐灶到从事蚕丝贸易的家族发展史，是川中地区清代乡村民居建筑的典型代表，也反映了古代乡村社会的经济生活与家族变迁；
- 古驿道：**哨楼村是明清时期“川北大道”古驿道的必经之地，商贸往来频繁。古驿道见证了古代四川盆地内部及与外界的人员、物资和信息交流，是研究古代四川交通与商贸的重要实物资料。

文化研究价值：村史春秋述梓桑

- 乡村社会结构与文化变迁：**哨楼村的形成与发展，从明末防匪到清代农耕、盐业和商贸，再到现代的脱贫攻坚与乡村振兴，是研究中国乡村社会结构变迁的一个微观样本。
- 移民历史与地域文化融合：**哨楼村有“湖广填四川”的历史背景，形成了“辜李张黄”等姓氏家族聚居的格局。对于研究明清移民史、人口迁徙与地域文化融合具有重要价值。
- 农耕文化与手工技艺传承：**哨楼村存留传统农具与民居雕刻技艺，是研究农业技术史和乡村文化的活化石，具有重要保护与研究价值。

艺术价值：雕梁塑韵溯流光

- 传统建筑雕刻技艺：**庄家大院的砖雕、木刻、彩绘随处可见，题材广泛，寓意吉祥，如麒麟等图案。这些雕刻技艺精湛，风格古典清雅，为建筑增添了独特的艺术魅力，体现了古代工匠高超的技艺水平和审美情趣。
- 乡村审美与环境艺术：**宝哨楼村“青砖灰瓦”的传统民居与色彩亮丽的现代民居交融，村庄依山而建，背依群山，面向秀林，体现了中国传统村落因地制宜、与自然和谐共生的营造理念和审美理想。

社会价值：乡邻聚力化淳风

- 凝聚社区情感与增强文化认同：**村史馆的建立，使得村民（包括外出游子）有了一个共同的情感寄托和精神家园。馆内展陈的祖先事迹、家族历史、乡村旧物，能够增强村民的文化认同感和归属感，凝聚社区情感。
- 改善民生与激发内生动力：**哨楼村通过完善基建和发展中药产业，既改善民生更激发内生动力，实现了扶贫与扶志扶智相结合，脱贫成效显著。
- 弘扬乡风文明与促进治理有效：**哨楼村通过文化墙绘弘扬美德，夜校培训提升素质，党群共建有效治理机制，推动乡村文明与发展。

经济价值：药香漫径迎客旅

- 中药材产业带动增收：**哨楼村引进业主发展丹参、枳壳、藿香等中药材种植，采取“龙头企业+合作社+农户”模式。这使村民通过土地租金、分红和务工收入实现了多渠道增收。
- 土地资源盘活与增值：**通过流转撂荒耕地给种植基地，哨楼村有效盘活了闲置的土地资源，使其产生了经济效益。产业的发展也带动了周边土地的增值。
- 文旅融合潜力：**哨楼村拥有庄家大院、古驿道等历史遗迹和自然山色，以及村史馆，具备发展乡村旅游和文化体验的特色资源。未来若能完善旅游配套设施，推广观光、民宿、研学等项目，将有望形成新的经济增长点，进一步带动村民就业和增收。

科学价值：巧借天工蕴物华

- 传统生态智慧与适应性技术：**哨楼村传统民居依势而建，采用穿斗木构和深出檐等设计，适应四川湿热气候，体现了生态建筑智慧。
- 传统建筑营造技艺：**庄家大院以及哨楼村传统民居的穿斗式木结构和庄家桥历经百年仍屹立不倒，其背后的材料选择、结构力学、施工工艺等蕴含了丰富的传统建筑科学知识，值得现代建筑研究和借鉴。
- 农耕知识与农业生物多样性：**瑜蔓基地采用丹参、白菜、藿香轮作，可减害保肥，体现生态农业智慧，利于保护生物多样性。



PART4: 保护传承

4.1 总体保护框架

4.2 保护区划与控制要求

4.3 村落传统格局和风貌环境保护

4.4 文物保护单位与传统建筑保护

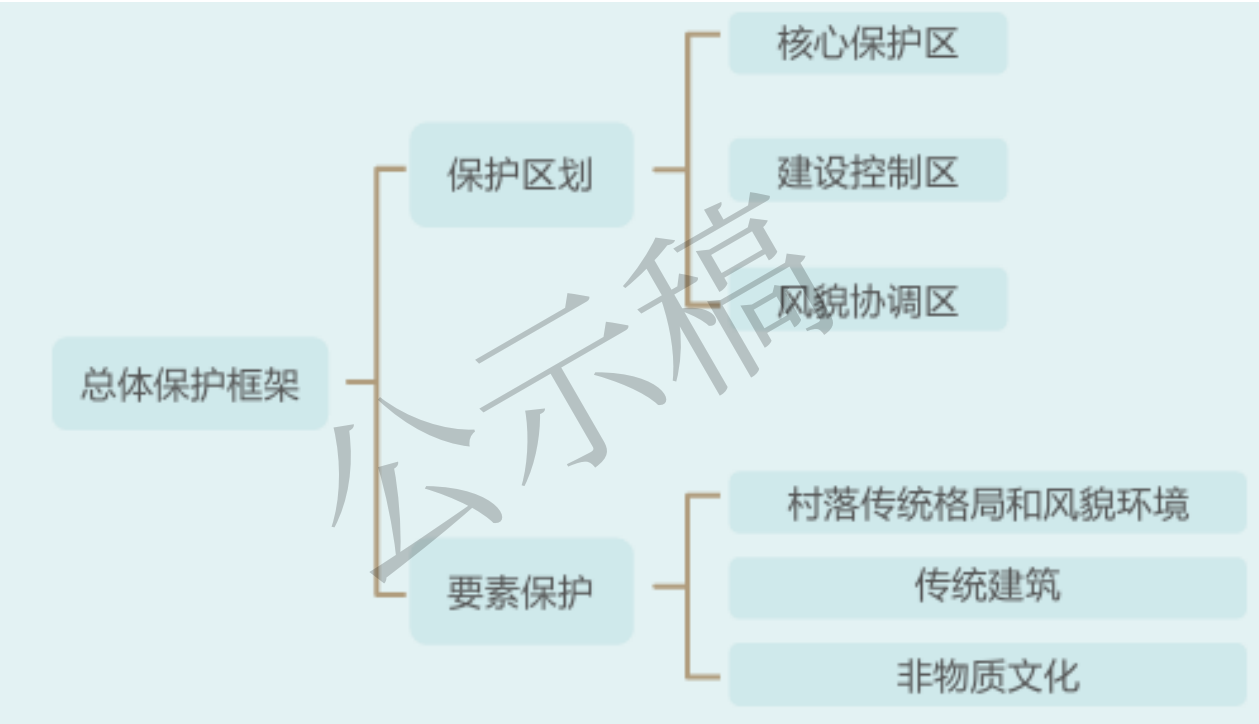
4.5 历史环境要素保护

4.6 非物质文化遗产保护

4.1总体保护框架

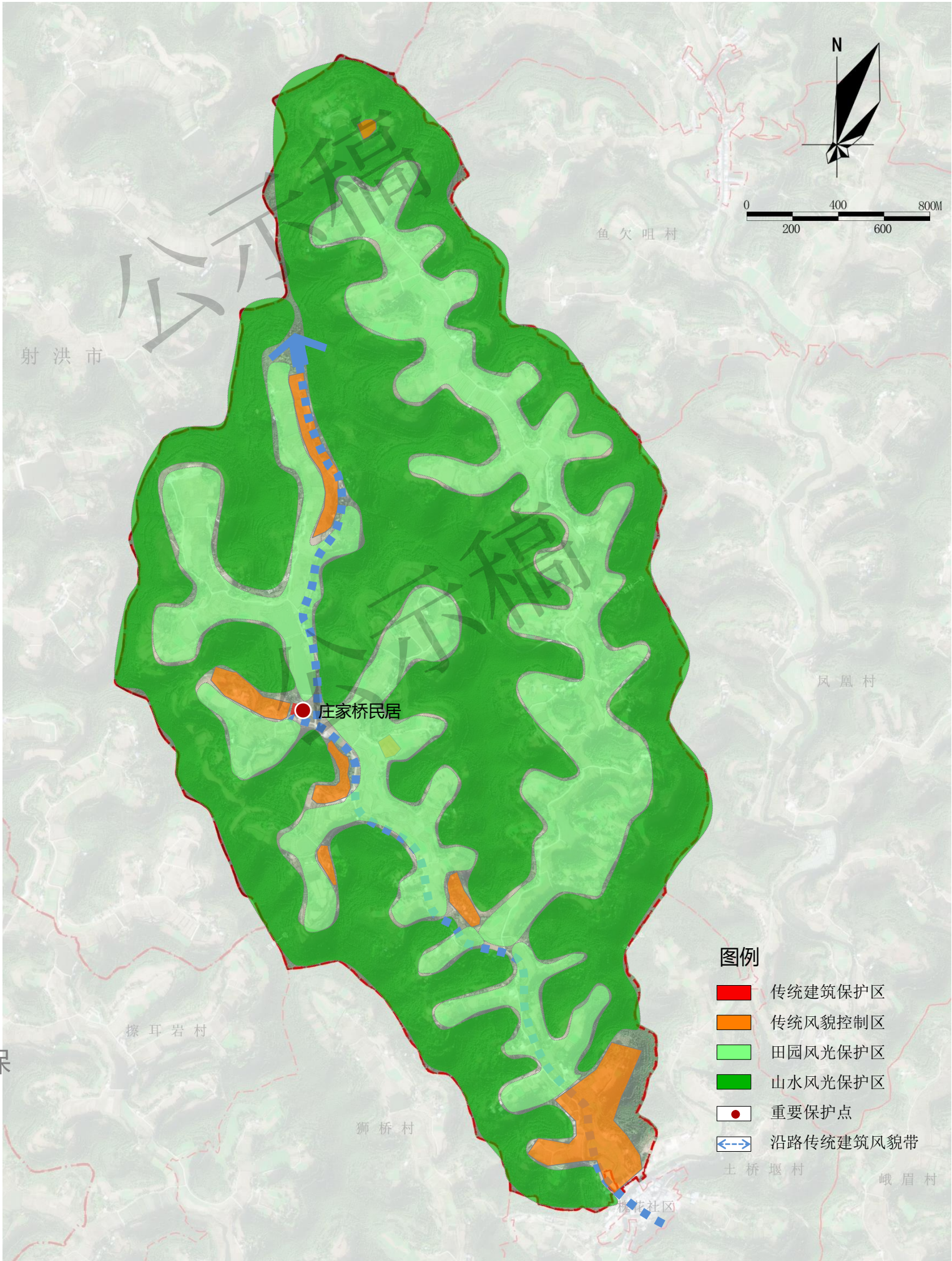
(1) 总体保护框架

哨楼村传统村落保护框架由保护区划、要素保护两个方面构成。其中，保护区划将哨楼村分为核心保护区、建设控制区和风貌协调区三大分区，并提出不同的管控要求。要素保护主要从村落传统格局和风貌环境、传统建筑、非物质文化遗产三方面制定相应的保护策略。



(2) 保护目标

通过对传统村落物质形态保护和民俗文化的继承，保护传统村落整体风貌特色，完成重要文物古迹和街巷空间的修复和环境整治，使传统村落保护工作科学合理，实现传统村落可持续发展。



4.1总体保护框架

保护对象和内容

保护框架制定的目的是在概括提炼哨楼村传统村落特色的基础上，通过加强对村落整体格局与人文环境、重要节点等要素的保护，进一步明确其保护内涵，整体保护村落的物质形态和历史内涵。

保护框架由**村落传统格局与风貌环境、文物保护单位、传统建筑、非物质文化遗产**四部分组成：

- 1) 村落传统格局与风貌环境保护主要是哨楼村所处的水网、农田等自然环境特征及风水格局、古驿道等的保护；
- 2) 文物保护单位的保护主要为登记的不可移动文物，需根据文物保护法进行严格保护；
- 3) 传统建筑的保护主要指传统风貌建筑的保护；
- 4) 非物质文化遗产的保护指对哨楼村历史悠久地域特色鲜明的风俗习惯、生活方式、名特物产等方面所反映的人文环境特征的保护。

要素大类	保护内容分类		具体保护对象
村落传统格局和风貌环境	生态环境保护	农田	哨楼村传统村落范围内的农田
		植被	花卉、树木及其他作物
		水系	马家河及其他水系
	村落传统格局	村落格局	村落格局的相关自然要素和人工要素
		街巷空间	规划范围的街巷空间
		传统风貌	建筑风貌造型等
文物保护单位	古建筑 古庙		庄家桥民居 峨眉寨
传统建筑	传统风貌建筑		康年付民居、瞿光荣民居、衡仁秀民居、洪亨全民居等传统风貌建筑
非物质文化遗产	传统雕刻技艺		石雕、雕刻手法
	历史传说		哨楼村哨楼、哨楼村碉堡历史
	人物传说		李益吾、李树儒人物故事传说

4.2保护区划与控制要素

保护区划

通过划定保护区的方法对村落的选址格局及整体风貌进行控制，以达到保护的目的。

➤ 核心保护区

格局和历史风貌较为完整、历史建筑和传统风貌建筑集中成片的地区，包括传统建筑成片集中区、组成村落格局不可或缺的周边山体、农田、水域所形成的区域。

庄家桥民居核心区为以建筑占地整体外沿为基线，向东、南、西、北各延伸20米为界。核心保护范围区面积5231.2962平方米。

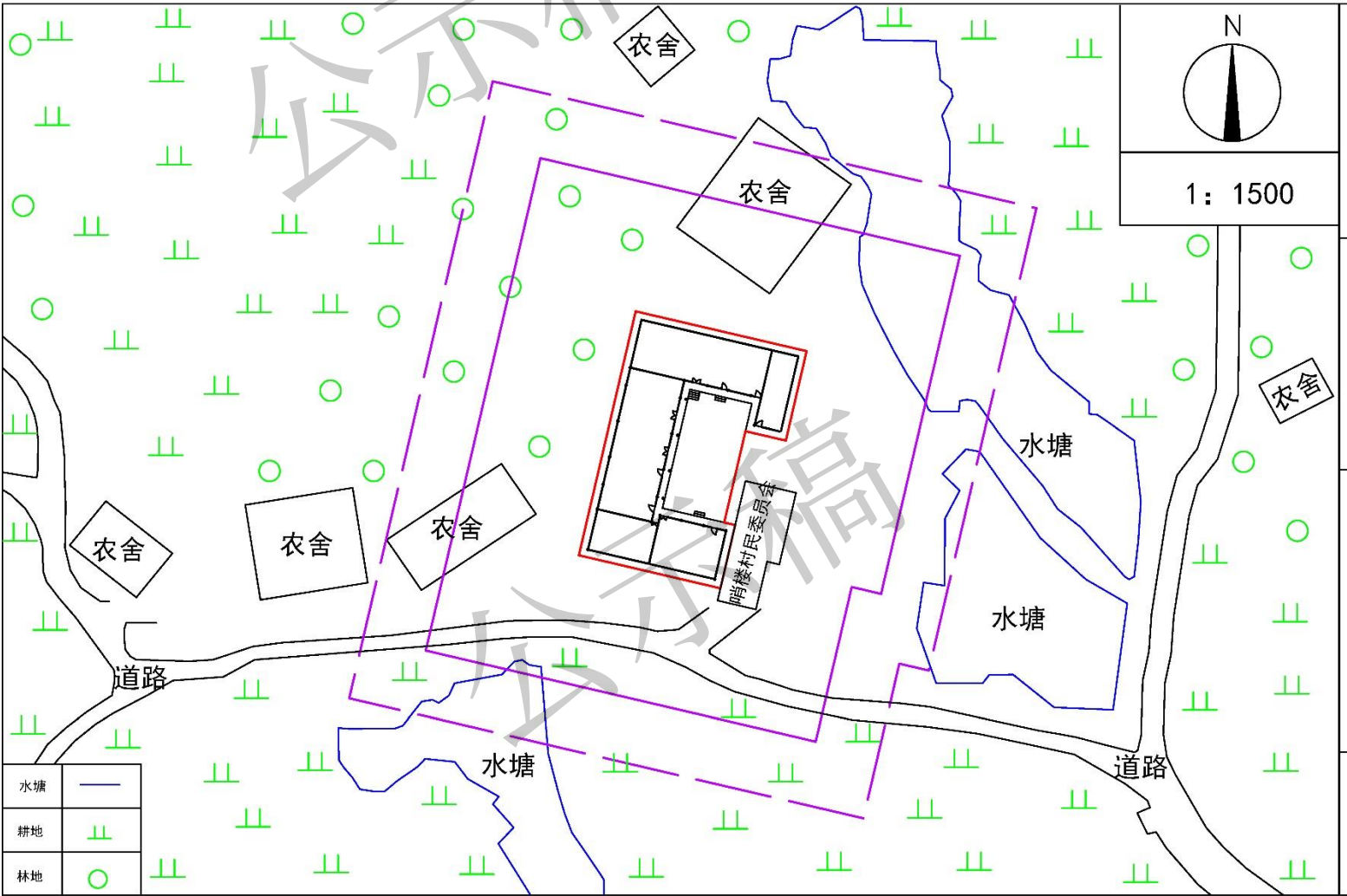
该范围内除必要的基础设施和公共服务设施外，不得进行新建、扩建活动。

➤ 建设控制区

建设控制区的范围是核心保护区控制线以建筑占地整体外沿为基线，向东、南、西、北各延伸20米为界。建设控制区总面积为3334.8127平方米。。

➤ 风貌协调区

风貌协调区为哨楼村村域的范围，包括村内自然村落、农田、水系等区域。



4.2保护区划与控制要素

控制要素

(1) 核心保护区

➤ 本体与格局

文物本体：一砖一瓦、一木一石都不得改变其原状。包括建筑结构、布局、材料、工艺、铭文、壁画等所有历史信息。

历史空间格局：文物所在的庭院、广场、通道等历史空间的范围、尺度、比例关系不得改变。

➤ 建/构筑物

文物建筑：只准进行维护、修缮和抢险加固。修缮必须遵循“不改变文物原状”原则，使用传统材料、工艺。

一般/违章建筑：只拆不建、只修不建。对破坏风貌的构筑物应逐步拆除或整治。

➤ 环境与景观

地形地貌：不得改变与文物相依存的地形、地貌、山体、水体（如古井、溪流、护城河等）。

古树名木：严禁砍伐或破坏区域内的古树名木及原有植被群落。

历史路面：保留原有的铺地材料（如青石板、卵石）和铺装方式。

➤ 视线与感官

空间视廊：保护从关键点位观赏文物的视线不受遮挡。

环境氛围：维护其历史、肃穆、静谧的环境氛围，禁止引入喧闹、嘈杂的商业或娱乐活动。

➤ 基础设施

管线控制：严禁架空线路穿越，现有线路应逐步下地或迁改。必要的给排水、消防、安防等管线铺设需经科学论证和审批，采用最小干扰的方式。

4.2保护区划与控制要素

控制要素

(2) 建设控制区

区内不得进行大强度开发建设，尽量保持水系、地形、地貌原有状态。

新建区内整体格局应延续传统的建筑组团格局形式，组团之间应保持一定的田园空间。

新建筑应当报请当地主管部门批准，新建筑其建筑高度应控制在3层，最高檐口在10米以下，屋脊应保持在12米以下。其建筑应在功能、高度、体量、材料及色彩上与传统建筑和周边环境相协调。

现有建筑应注重保护、修缮，内部风貌不协调建筑应对其进行整治，使其满足传统村落风貌，应当报请当地主管部门批准。

对于与传统风貌不协调的建筑进行改造，难以改造的必须逐步拆除。

运营传统材料或当地材料对沟渠驳岸进行修复和维护。

(3) 风貌协调区

保护范围内不得规划建设对历史文化遗产有危害的设施，同时也不应有妨碍景观，影响保护范围事先的设施。如有，则需要拆除、清理和整治。

原则上不对建筑形态进行控制，建筑体量宜小不宜大，且不得与传统村落景观环境及传统风貌形成冲突。

严格保护地形、地貌、农田、植被，保持依山而居的传统聚落形态，禁止破坏原始自然环境。

保持村域房、路、水系结合的传统肌理，维护建筑依山而建的布局特征，形成独有的川北民居空间格局。

保持民居白墙黑瓦的传统色调，以白墙为底，配以青灰色的瓦顶，形成肃静明快的色彩。

4.3村落传统格局和风貌环境保护

➤ 保护村落传统范围与轮廓

防止村落建设无序蔓延、新建区应与核心区设置景观隔离带，并从视线控制、景观绿化等方面采取缓冲措施。

➤ 保护村落传统肌理与整体风貌

严格保护村落**建筑—院坝—道路—水系**等要素组成的传统格局，各要素的分布、走向、宽度、布局形式不得随意改变，其肌理应重点保护。

保护河道的传统风貌，包括界面、铺装材质与形式。规划对河道治理时，应保持原有驳岸、古桥等历史环境要素，**不应裁弯取直、硬化河岸，因清流河防洪而新建的驳岸、桥梁等应尽量采用传统形式和材料**，道路与河两岸的建构物的高度、形式、风貌及沿河两岸设置的各种设施等应与景观保持协调。

维持现有公共空间的传统形态与功能，因村落缺乏公共活动空间，规划拟采用**分散的、小规模的、多样化的开放空间形式，增设部分公共空间**。公共空间内建筑小品的布设在风格、材质、色调、体量等方面应与周围环境协调。

维持村落主要天际线：根据村落整体风貌特征分析的成果，**控制建构物的高度在3层以下，维持现有主要植被种类和位置，新种植植被应以乡土植物为主。**



4.3村落传统格局和风貌环境保护

➤ 土地和建筑的控制

保护区内严格控制土地，适当调整用地结构，逐步迁出有较大影响的建设用地。宜在内部调整用地结构，不宜向四周扩展。

建筑应保持传统建筑特征（包括建筑材料、比例、尺度、色彩、细部大样），新建、改建建筑和扩建建筑的造型应与原有传统建筑相协调。

保护区内建筑高度严禁对水系、村落空间产生影响和破坏，核心保护范围内建筑高度总体控制在2层以内；建设控制地带内建筑高度控制在10米以下。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

建筑风貌分类

保护类建筑

对庄家桥民居建筑进行保护、修缮。



传统建筑

对衡仁秀民居、洪享全民居、杨高林民居、瞿光荣民居、康年付民居等传统风貌建筑，在不改变外观风貌的前提下，进行维护、整治并改善基础设施。



其他建筑

根据对历史风貌的影响程度，将其其他建筑分为两类：一类为新建的与传统风貌较为协调的建筑，此类建筑为稍加改建、整治外观即可与周围环境协调的非传统建筑。另一类为新建的砖结构建筑，此类建筑与传统建筑风貌不协调，需通过平面及立面进行整治改造，以达成与整体风貌一致的效果。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

保护类建筑——庄家桥民居

保护措施

庄家桥民居为不可移动文物，对其采取的保护措施应该严格遵守《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护，保存建筑周边现状环境，真实反映历史遗存，反映历史生活的原真性。

- 1.日常保养：**定期巡查，及时维护屋顶、排水、木结构，防蛀防潮。
- 2.修缮原则：**修旧如旧，采用传统材料工艺，严禁擅自改建。
- 3.防灾安全：**配备消防、安防设施，严禁存放易燃物。
- 4.环境管控：**保护周边传统格局风貌，控制新建建筑高度体量。
- 5.活化利用：**鼓励文化展示、公益使用，禁止破坏性经营。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

传统类建筑——汤家湾民居

主要为保存完好的民居，以修缮为主，哨楼村内传统建筑主要包括唐家湾民居、衡仁秀民居、洪享全民居、杨高林民居、瞿光荣民居、康年付民居等。在保证结构安全和保持传统风貌、建筑形态不变的前提下，可以改造传统建筑通风采光、给排水、防火、节能保温、环境卫生等设施。应当遵循保持原有形态的原则，采用传统技术、传统材料。推广现代工艺在传统村落建设、修缮中的应用。对濒危的重点建筑进行恢复性修缮，还原历史风貌应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式，严格保护，采用原材料进行定期维修，控制并整治周围环境。



4.4文物保护单位与传统建筑保护

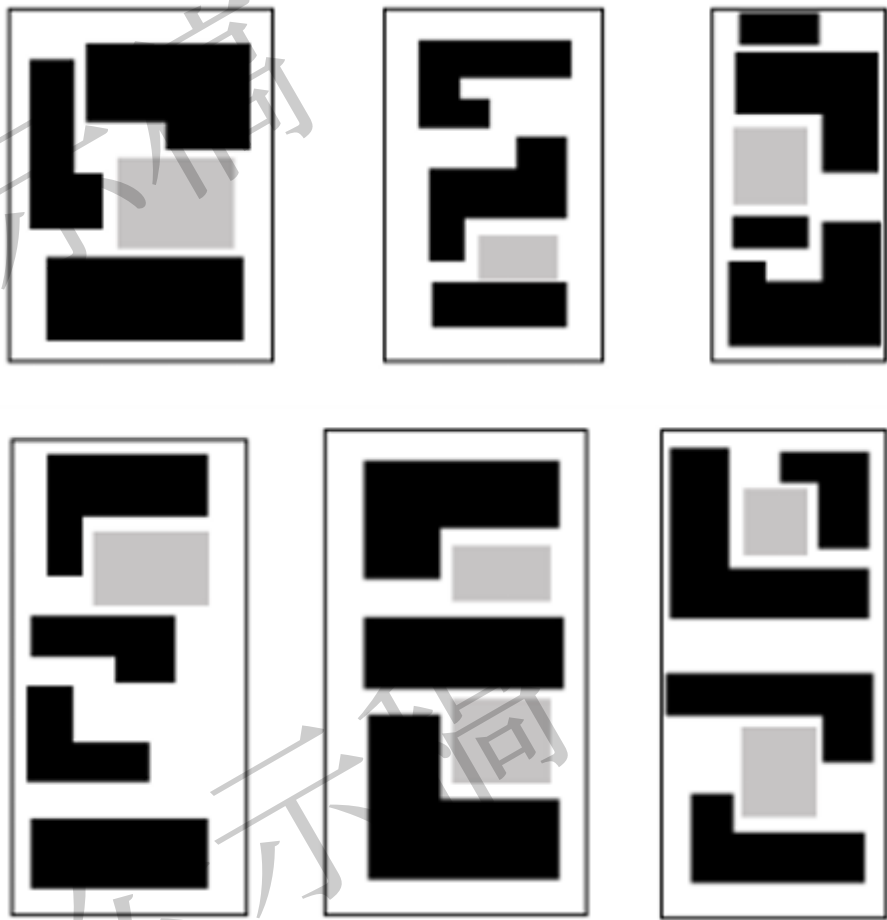
建筑风貌控制引导

建筑色彩

传统建筑色彩以黑、白、灰、雅清、土色、砖色为主，以茶色等暖色为辅。保护区内的建筑色彩应控制在此色调范围内。墙体可利用砖、石等建筑材料的自身色彩。屋顶可以采用黑、灰、青瓦等瓦片铺设。

组团形态

新建区内整体格局应延续传统川北民居建筑组团的格局形式，组团之间应保持一定的田园绿化空间。



公示稿



4.4文物保护单位与传统建筑保护

建筑风貌控制引导

屋顶
小青瓦



墙面
统一白墙



窗身
色调统一



三种风貌形式



4.4文物保护单位与传统建筑保护

建筑风貌控制引导



修旧如旧，保持传统的建筑形式，粉墙黛瓦的建筑色调。

古宅类



运用木材等生态材料对建筑立面及周边环境进行修饰。

民宿、农家乐类



对农居建筑采取统一风格整治，粉刷立面并进行线条勾勒。

农居类

4.5历史环境要素保护

针对历史环境要素的保护内容，采取相应的保护措施。

名称	保护措施
山体	保护现有的山体自然植被和形态，同时保护山体内的生态资源和文化资源。
水体	严格保护水系的生态与形态，生产生活污水应处理后达到相应排放标准后再排入自然水体。
麒麟窗	定期清洁，防风化；修复使用传统工艺与材料；避免不当改造，维持原貌。
古驿道	定期巡查，清理植被防拱损；用原石材、传统工艺修补缺损；控制人流，减少磨损。
庄家大院庄家桥	定期检查结构安全与稳定性；禁止超重车辆通行；清理桥洞淤积，保障水流畅通。
古树、名木	设立保护标识与围栏；定期进行专业病虫害防治和修枝；改良周边土壤，确保生长环境。



麒麟窗



古驿道



百年老树



庄家大院庄家桥



山体



黄金棍

4.6非物质文化遗产保护

非物质文化遗产保护对象

- 1、传统雕刻技艺：雕刻手法、石雕、雕刻内容等。
- 2、历史传说：哨楼村哨楼、哨楼村碉堡历史。
- 3、人物传说：李益吾、李树儒人物故事传说。

保护传承理念

- 1、活态传承，以人为本：摒弃单一的博物馆式保存，核心是支持传承人（技艺持有者、故事讲述者）开展传习活动，确保文化在社区和实践中生生不息。
- 2、整体性保护：将技艺、传说与其赖以生存的自然环境、人文历史（如哨楼、碉堡等实物载体）和社区生活视为一个整体进行协同保护。
- 3、创造性转化与发展：在尊重传统本真性的基础上，鼓励将传统文化元素与现代审美、生活需求相结合，开发其当代价值，使其焕发新的生命力。

保护策略

采取资源整合策略，将三类非遗联动，打造统一文化叙事。推行数字化存续，全面记录建档。实施教育浸润，将非遗纳入地方教材与课堂。推动文旅融合，设计文化体验路线，实现活态传承与可持续发展。

具体措施：

- 传承人：认定并资助传承人，建立传习所鼓励授徒。
- 存续：全面普查，用影像、口述史记录，并编纂出版成果。
- 传播：打造故事石刻景观，举办实景故事会；开发文创产品；利用新媒体进行传播。
- 环境：建设非遗生态保护社区，设立村志馆进行集中展示与教育。



PART5: 发展规划

5.1 案例研究

5.2 发展条件分析

5.3 发展定位与目标

5.4 发展策略

5.5 产业发展规划

5.6 用地布局规划

5.7 人居环境规划

5.8 支撑体系规划

福建省南平市光泽县崇仁镇崇仁村

发展成效：

特色产品：

建设建昌帮中医药传承创新综合体，形成“中医药+生态游+文化体验”的复合业态。打造了“文化+旅游+康养”的组合拳，推出“古文明研学之旅”、“中医药康养之旅”等5条精品线路。



经验借鉴：以“修旧如旧”为前提，注重活态传承，让历史文化与现代生活有机结合。发展中药材农业与文化旅游，实现农文旅融合。



5.2发展条件分析

发展SWOT分析

优势：

- 1.文化资源较好， 庄家大院保存完好。
- 2.良好的生态本底， 地处川中丘陵地区， 自然环境优美， 山清水秀。
- 3.区位优势， 位于槐花镇区旁， 交通便捷。

S

劣势：

- 1.村落知名度有限， 历史资源有待挖掘。
- 2.村落产业以农业为主， 旅游发展不足。
- 3.村内基础设施及服务配套设施有待完善。

W

机遇：

- 1.政策上， 国家省市支持传统村落发展， 助力乡村振兴。
- 2.乡村旅游热潮， 近郊度假、 研学旅行、 文化探索需求持续高涨。

O

挑战：

- 1.旅游产业的发展与历史、 生态环境保护的矛盾。
- 2.旅游资源尚未开发， 旅游产业发展薄弱。
- 3.如何构建一个让村民充分参与并获益的发展模式。

T

5.3发展定位与目标

发展定位

调查哨楼村落传统资源，建立传统村落档案，明确传统村落特征和保护价值，确定传统资源保护对象，划定保护范围，提出传统资源保护措施，提出改善村落人居环境、发展村落经济文化的措施。发规划以优质粮油种植为主、特色中药材种植为辅、传统在地文化为特色的

川东北传统特色村落

民俗体验乡村旅游目的地

农文旅融合发展示范村



发展目标

规划实现哨楼村传统村落整体的、真实的、可持续的保护与活态传承，同时改善村民的生活水平，提升其发展能力，实现保护与发展的相互促进和良性循环。规划将哨楼村村落打造成为历史文化悠久、配套设施齐全、风貌和谐统一，融休闲宜居、农耕文化、田园观光于一体的川东北传统特色村落。使哨楼村：

历史资源得到有效保护与传承

人居环境得到明显改善

发展能力得到显著提升

产业
兴旺

生态
宜居

乡风
文明

治理
有效

生活
富裕

5.4发展策略

发展策略引入“社区营造”的理念，从“人、文、地、产、景”五个方面对村落进行保护与发展。



人的历史再现

策略一：通过文化传承人的口头传说与表述再现村落历史，实现对雕刻、竹编工艺及书法绘画与神话传说等非物质文化遗产的传承。



传统文化的延续，民间工艺及艺术活动的传承与经营

策略二：利用地方传统文化的延续，通过对雕刻、手编竹具等民间工艺及写生绘画等艺术活动的传承与经营，用浓厚的艺术氛围集聚文艺创作者，形成文化的独特性，实现文化产业化。



地方建筑的保护与再利用

策略三：通过民居的功能置换，发展展特色民宿、乡野餐饮、民俗展示等活动，实现空间再利用价值的增值。



特色产业的创新经营

策略四：通过传统产业的创意经营，增加产品附加值，吸引村内的待业青年了解传统产业的文化内涵并掌握传统技能，使其主动地参与到产业的传承及发扬中去。



公共空间的改善、景观的特色经营

策略五：通过自然景观、村落格局的恢复与营造，形成旅游收入反哺古村落保护的良性循环。

5.5产业发展规划

发展思路

产业发展充分利用村落的**自然资源**及**文化资源**，开发以**村落文化体验**为主的系列休闲产品，实现**文化引进游客、田园治愈游客、体验留住游客**的目标。以“稻田+”为特色，延续传统村落的肌理，对哨楼村村落进行综合整治提升，打造一个集传统文化体验、稻田文化、乡土文化等为一体的**康乐田园体验示范区**。从而建立“游传统村落、参特色活动、体农事乐趣、吃农家饭菜、购土特产品、赏田园风光、住传统民居”的民宿旅游服务体系。

文化引进游客

田园治愈游客

体验留住游客



5.5产业发展规划

发展分区

➤ 一心、两轴、两园

结合村庄文化资源与农业基础，推进村庄文农旅融合发展。本次规划哨楼村形成“一心、两轴、两园”的产业发展格局。

• 一心

围绕庄家大院、哨楼遗址、古驿道等历史环境要素，打造文旅中心，再现历史情景，感受历史氛围。

• 两轴

文旅养生发展轴：沿村域西侧道路发展，连接槐花镇区与庄家大院，发展文化旅游、药材养生等产业。

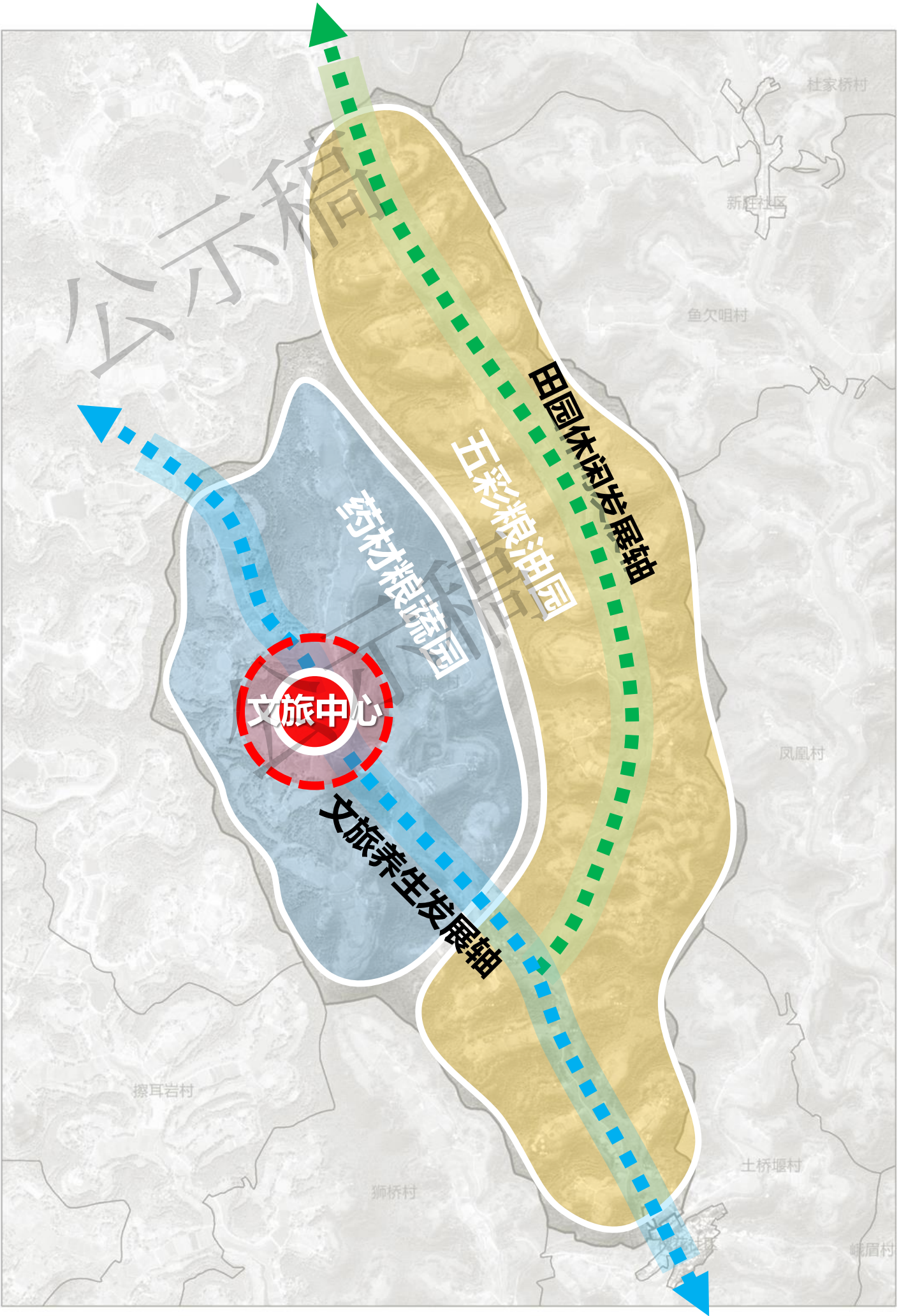
田园休闲发展轴：沿村域东侧道路发展，结合沿路田园、发展田园观光、休闲度假等乡村旅游产业。

• 药材粮蔬园

结合现状的中药材、粮蔬种植基础，扩大规模，打造养生旅游、健康食品、生态营养等农旅产品。

• 五彩粮油园

以五彩斑斓的田园为基础，以现代农业科技为支撑，以田园沉浸体验为特色，打造一个集农业生产、休闲观光、亲子研学、文化体验于一体的农旅融合综合体。



5.5产业发展规划

旅游发展

按产业格局，通过对村落特色元素：传统建筑、乡土生活、历史要素的提炼，形成有针对性、精细化的古村落旅游项目。

本次规划形成三个旅游片区：

• 传统村落区

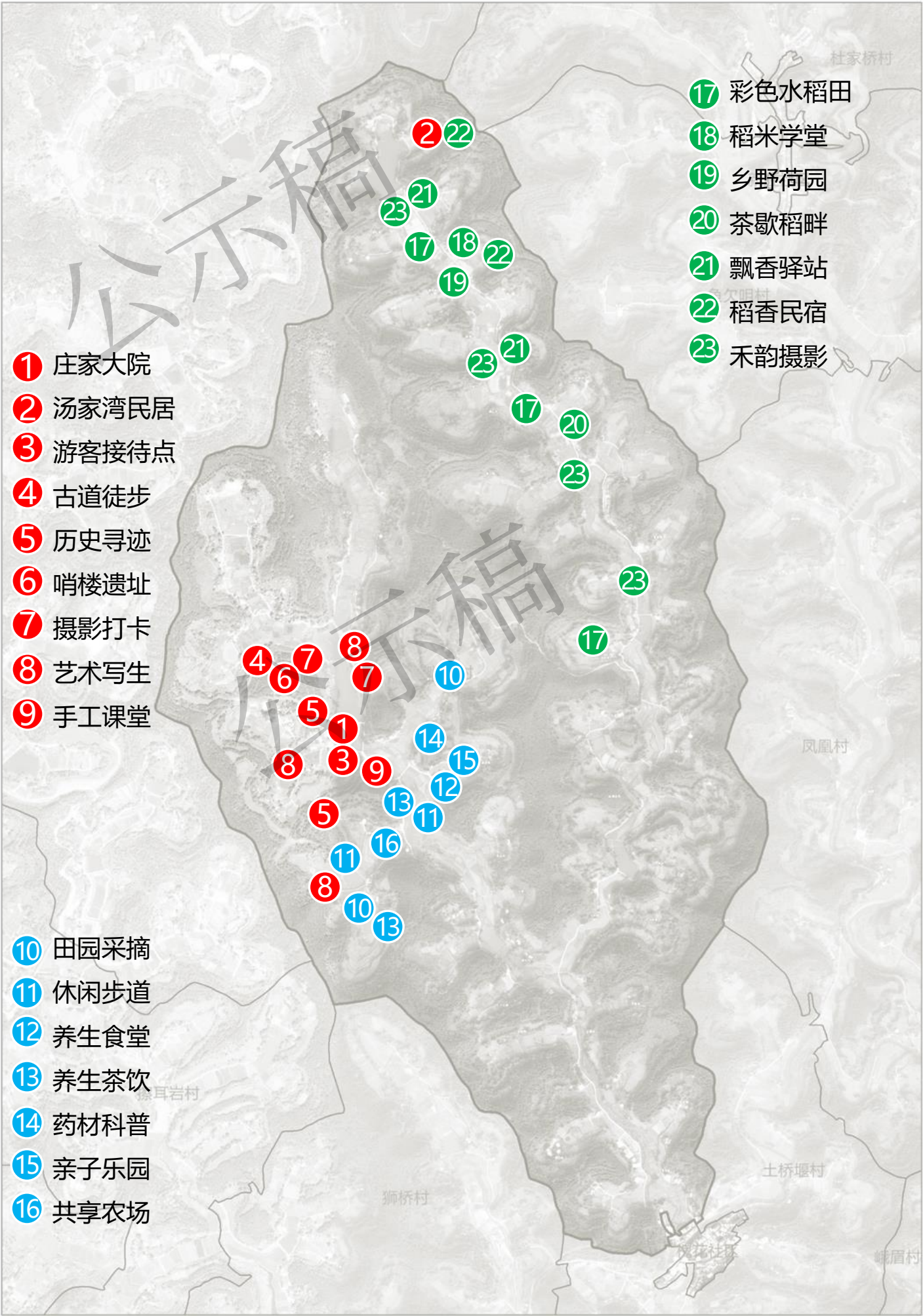
打造庄家大院及周边环境，布局游客接待点、古道徒步、历史寻迹、哨楼遗址、摄影打卡、艺术写生、手工课堂等旅游产品。开展“村落摄影节”“手工传承节”等村落活动。

• 养生度假区

结合药材、蔬菜产业园，布局田园采摘、休闲步道、养生食堂、养生茶饮、药材科普、亲子乐园、共享农场等旅游产品。开展“养生度假节”“药膳美食节”等活动。

• 田园休闲区

结合现状田园风光，布局彩色水稻田、稻米学堂、乡野荷园、茶歇稻畔、飘香驿站、稻香民宿、禾韵摄影等旅游产品。开展“稻田艺术节”“丰收感恩节”等活动。



5.5产业发展规划

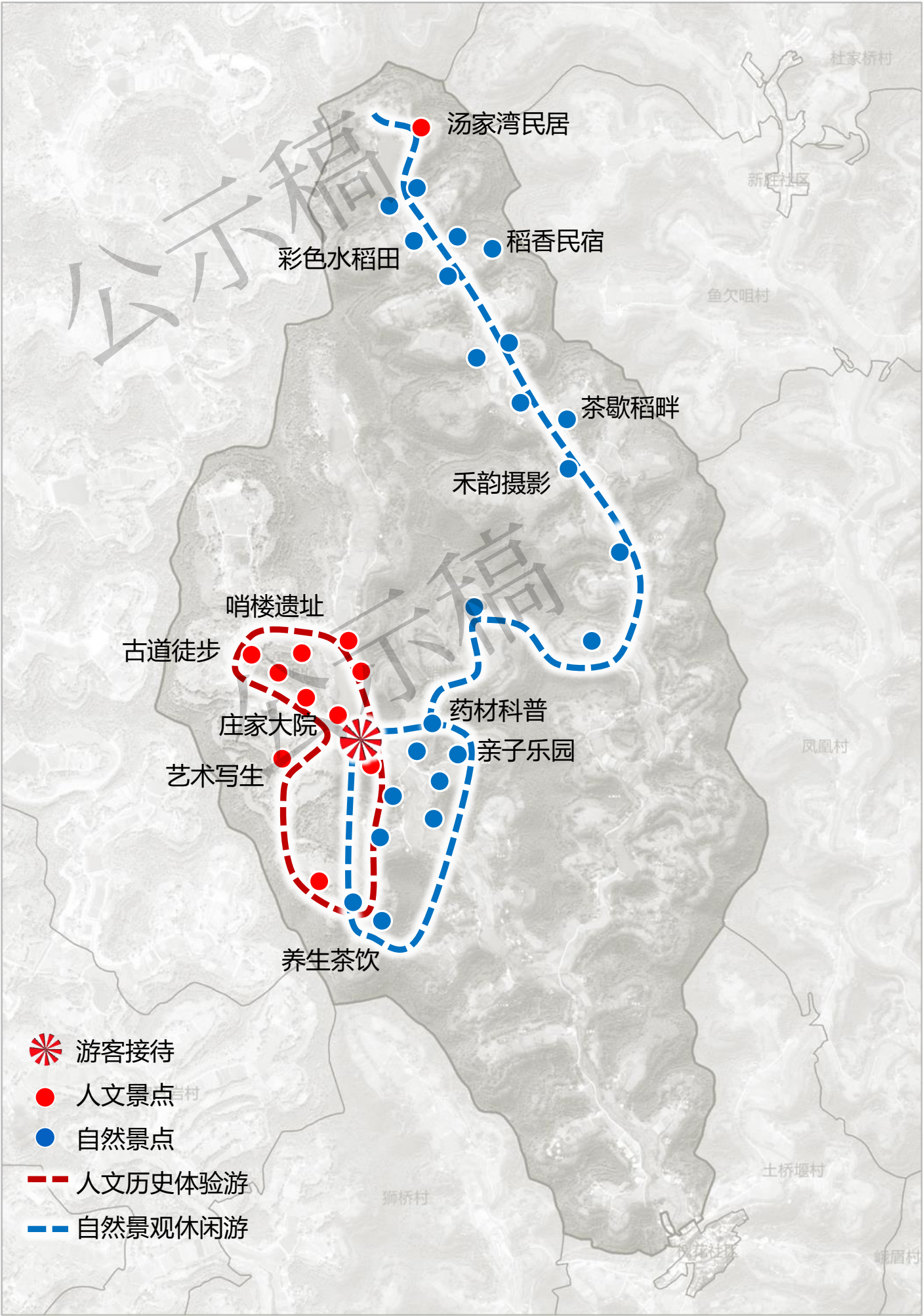
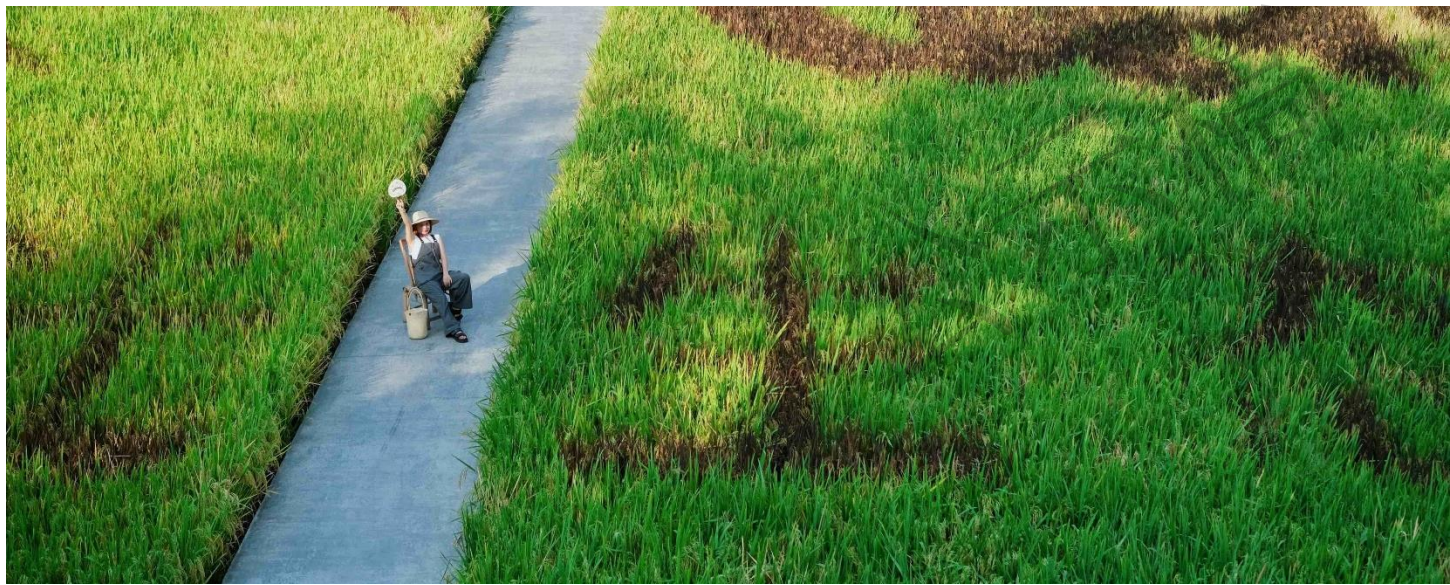
旅游发展

➤ 游线规划

规划结合村落人文景观资源和自然景观资源形成两条游线：

人文历史体验游：以村落历史文化、民俗文化、农业文化为主的文化体验为主；

自然景观休闲游：以村落稻田、药材、果蔬自然环境的观赏与体验为主。



5.5产业发展规划

旅游发展

➤ 核心区项目布局

规划庄家大院及周边历史环境范围为哨楼村发展核心区，规划范围约2公里。

按旅游主题，可分为人文历史体验游、自然景观休闲游。

人文历史体验游重点项目为**哨楼历史公园**、**寻迹艺术乡**、**民俗体验村**。

自然景观休闲游重点项目为**农事体验园**、**养生美食村**、**田野休闲园**。

其他重点实施项目：**游客接待点建设**、**庄家大院保护**等。

哨楼历史公园：古道徒步、历史寻迹、哨楼遗址等项目，修建登山步道，结合盐历史，布局盐井要素的景观亭台，对哨楼遗址立牌，结合村老人记忆绘出原有形象，进行展示。

寻迹艺术乡：摄影打卡、艺术写生、田园步道等项目，对历史要素的山水田园进行一次心灵寻迹。

民俗体验村：田园采摘、水工体验、养生茶饮、休闲民宿等项目，对名俗文化的体验。

农事体验园：田园采摘、亲子乐园、田园课堂等项目，发展亲子、研学旅游。

养生美食村：利用现状集中居民点，结合中药材种植基地，打造养生美食村，提供农家乐、农产品等服务。

田野休闲园：利用荷塘、沟渠、田园等景观要素，作为田园观光、休闲度假目的地。

游客接待点建设：利用庄家大院旁闲置建筑，打造游客接待点，提供餐饮、休憩、咨询等旅游服务。

庄家大院保护：保护利用庄家大院，修缮建筑、整治庭院，布局游览参观物品，再现庄家历史生活环境，连接古与今。



5.6用地布局规划

保障项目用地落实

➤ 落实国土空间控制线

结合国土空间规划，落实永久基本农田、生态保护红线等控制线。

村内无生态保护红线。永久基本农田376.53公顷。

➤ 规划项目用地

规划项目主要是改造提升项目，少部分规划项目新增建设用地，应保障项目用地落实。

新增建设用地不得占用永久基本农田等上位规划国土空间规划控制线。

新增建设用地占用农用地和耕地规模、整理复垦开发补充耕地规模要与相应的村、镇国土空间规划进行衔接。



5.7人居环境规划

庭院整治措施

➤ 绿化

采用本地常见植物，考虑经济性、适用性对庭院进行绿化。绿化不简单套用城市做法，而应结合乡村实际，不刻意，不花哨，和乡村原有本底协调。

绿化方式：边角地闲置地种植、“花池”种植和盆栽的方式。

➤ 硬化

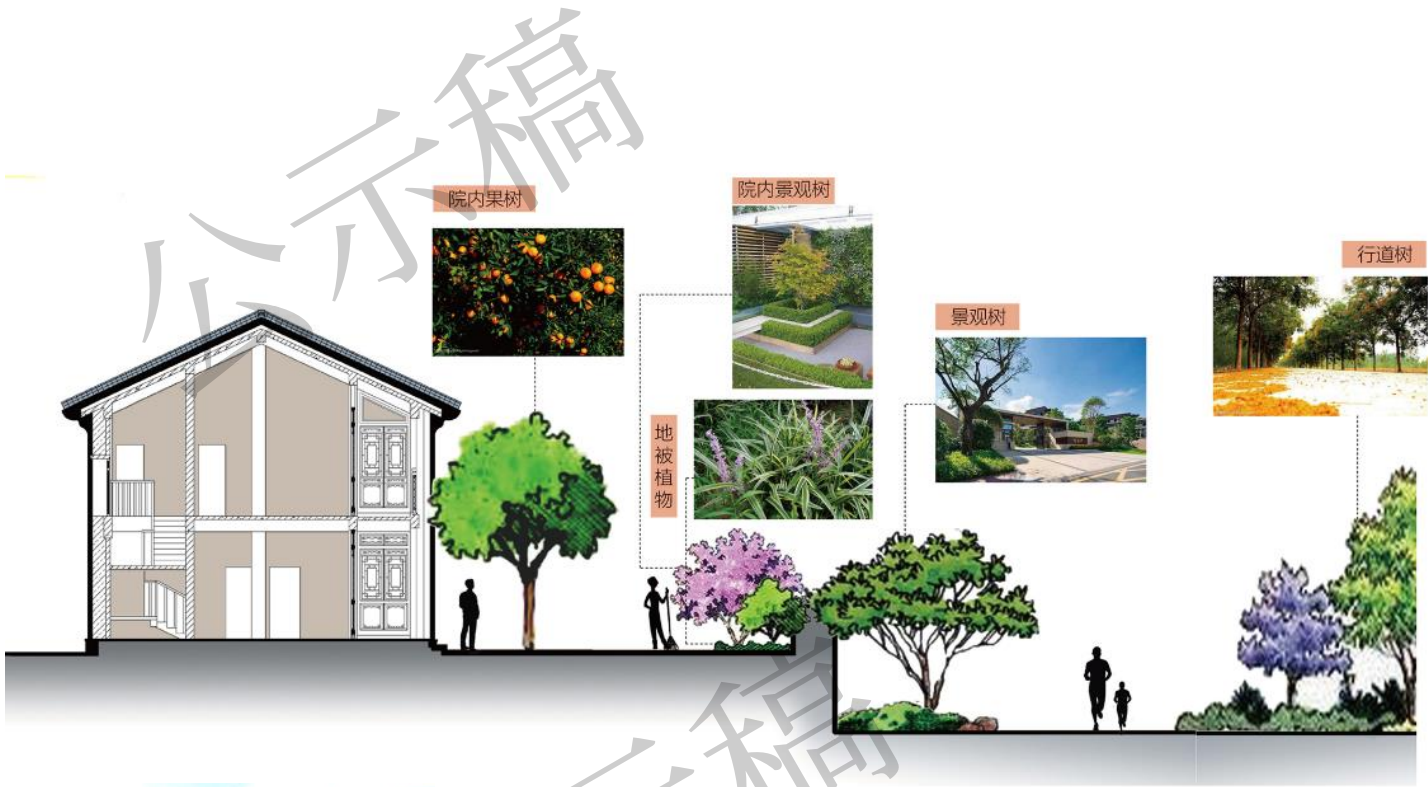
实施院坝硬化，有条件的可进行适当铺装处理。规划对未硬化院坝进行硬化，对破损院坝的修复和特殊院坝的打造。一般硬化：包括条石硬化、卵石硬化、水泥硬化和石板铺设。特殊硬化：以小青瓦为材料铺装，或运用规划区内废弃的石磨、石碾等嵌入院坝之中，针对特殊空间视情况选用。

➤ 净化

整治院落脏乱差，打造干净整洁的院落空间。主要从拆棚和清理乱堆乱搭方面进行整治。

➤ 美化

在庭院内摆放石桌椅、葡萄架、种菜、栽花，根据需要设置篱笆，美化院落环境。利用农村现有的猪槽、柱子、瓦片、磨盘和轮胎等，巧妙组合，形成充满趣味的、独具乡土特色的小品，点缀院落空间。



5.7人居环境规划

入口节点改造提升

➤ 庄家大院处入口节点

规划利用存量资产，布局游客接待点、清理空间内杂草，种植美人蕉、月季、三角梅、草生花卉、乡土果树等丰富景观层次；摆放石磨、陶罐等乡村闲置物品作为景观小品点缀，凸显乡土特色；将农耕文化、盐业文化、商贸文化融入到入口标识中，打造哨楼特色；可根据当地条件增设停车场，逐步完善乡村入口区域的功能性；规范周边垃圾设施摆放，展现干净整洁、美观大方的节点空间。



老村委会改建为游客接待中心

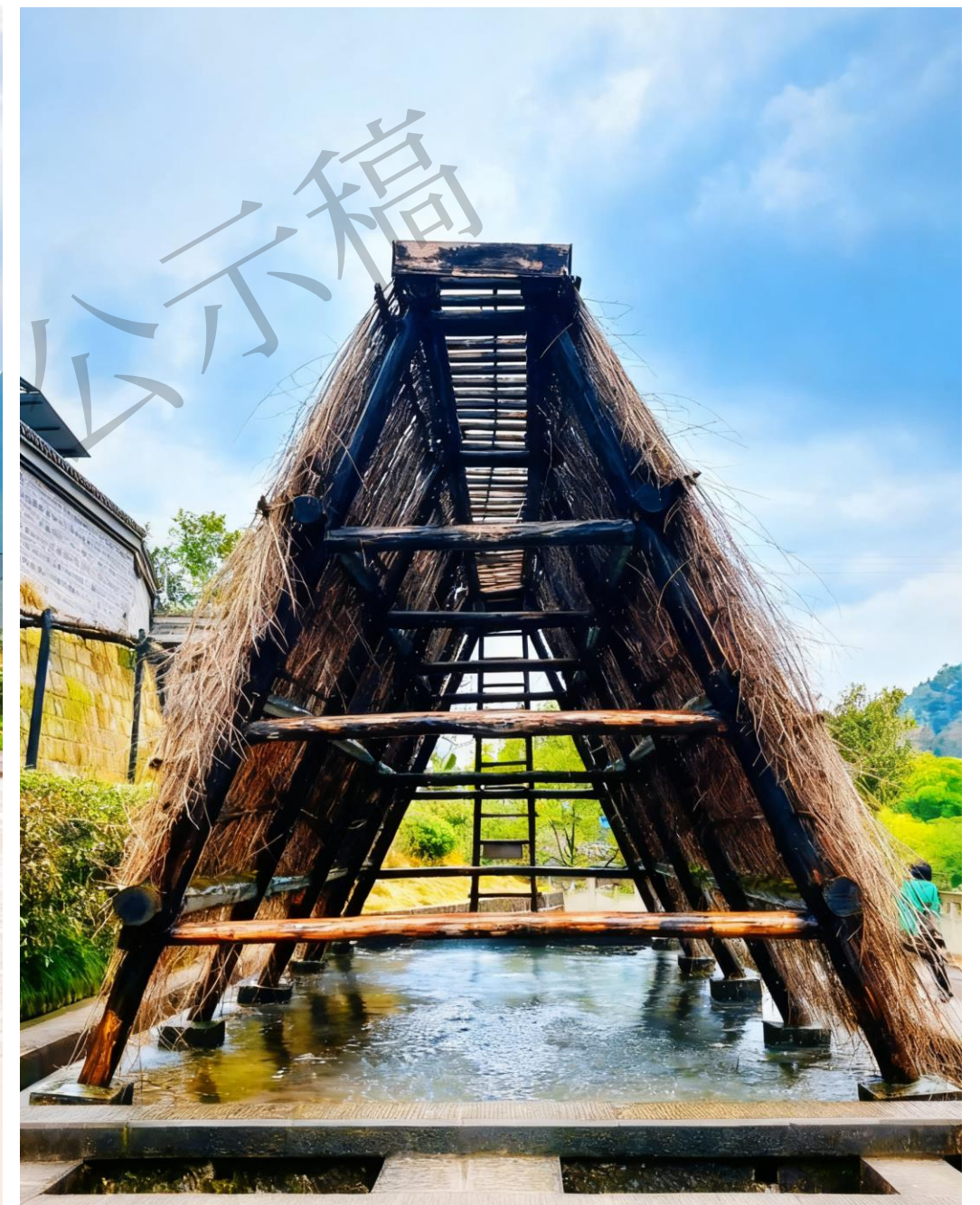


5.7人居环境规划

开敞空间改造提升

➤ 开敞空间

乡村空间涵盖生产功能、生活功能、精神娱乐的需求。主要针对乡村闲置空间、院坝、晒场、古树下形成的空间等进行景观改造和功能提升。首先将开敞空间场地及周边的杂草清理；其次增设休闲座椅，材质以石、木、竹等为主，采用乡村常见的材料，打造成本低、乡土味浓的开敞空间；可结合地方文化设置展现农耕、田园、雕塑小品以及文化宣传作品；最后根据本村实际情况，在开敞空间的一角或者利用村边角地、闲置房等建设乒乓球、篮球、基础健身设施，提高村民身体素质。



5.7人居环境规划

道路沟渠整治

➤ 道路整治

规划在集中居民点、旅游景点布局太阳能路灯。村内未硬化入户路进行硬化，村主干道进行美化。在道路狭窄路段每200-300米设置1处会车展宽段，在村民经常出入等路段设置交通标志、标线和安全警告牌。



入户路整治、硬化



汤家院民居处道路硬化、美化



5.7人居环境规划

道路沟渠整治

➤ 沟渠整治

哨楼村沟渠主要为水田灌溉沟渠，规划对旅游发展区沟渠进行清淤、沿沟渠修建步行道，种植水生花卉等景观打造，其他区域沟渠进行清淤、边坡渠底修缮等整治措施。



➤ 池塘整治

对旅游线路上的池塘进行景观打造，在水浅处种植荷花、打造景观步道、景观平台等。其他池塘进行清淤、护岸完善、截污净水等整治措施。



5.8支撑体系规划

公共服务设施

➤ 旅游服务设施

结合旅游发展，完善旅游服务设施。

设施名称	现有设施概况	规划设施概况	性质
游客接待设施	无	新建1处	经营型
医疗服务点	有1处	提升现状	经营型
商业服务设施	若干	提升现状，鼓励村民民房改造提升为民宿	经营型
停车场	无	新增3处	公益型
活动广场	有1处	提升现状，新增3处	公益型
观景平台	无	新增5处	公益型
旅游公厕	有1处	新增3处	公益型

➤ 其他服务设施

结合《四川省村级规划编制指南》中关于公共服务设施的要求，哨楼村按中心村标准进行配置。

设施类型		中心村	其他村	配置要求
行政管理	村委会	●	●	提供代办、就业、社保等服务， 建筑面积150平方米
	便民服务中心	●	●	
	警务室	●	—	
文化体育	人大联络站、村史展示厅	●	●	建筑面积30-50平方米 建筑面积50-200平方米
	文化活动室（村民活动中心）	●	●	
	图书室	●	○	
教育医疗	健身广场	●	●	建筑面积30-50平方米 建筑面积100-150平方米 建筑面积100-200平方米 建筑面积50-100平方米 建筑面积200-300平方米
	幼儿园	○	—	
	儿童之家（服务点）	●	○	
	村民培训中心	●	○	
	农村卫生室	●	●	
商业服务	日间照料中心（互助养老中心）	●	○	建筑面积120-250平方米 结合商业服务建筑设置
	农家便利店	●	●	
	物流配送点	●	—	
特殊设施	农村公益性墓地	○	○	

注：“●”为必设项目，“○”为选设项目，“—”为不设项目。



5.8支撑体系规划

道路交通

➤ 交通结构

规划分为“主-次-支”3级道路结构。

主村道为贯穿村域，连接村域与槐花场镇，规划为沥青道路，宽6米。

次村道为连接各组的道路，为水泥路面，宽4.5米。

支路为其他通住宅的道路，为水泥路面，宽3.5米。

规划在现状道路基础上接通现有断头路，在小范围形成一个闭合线性。

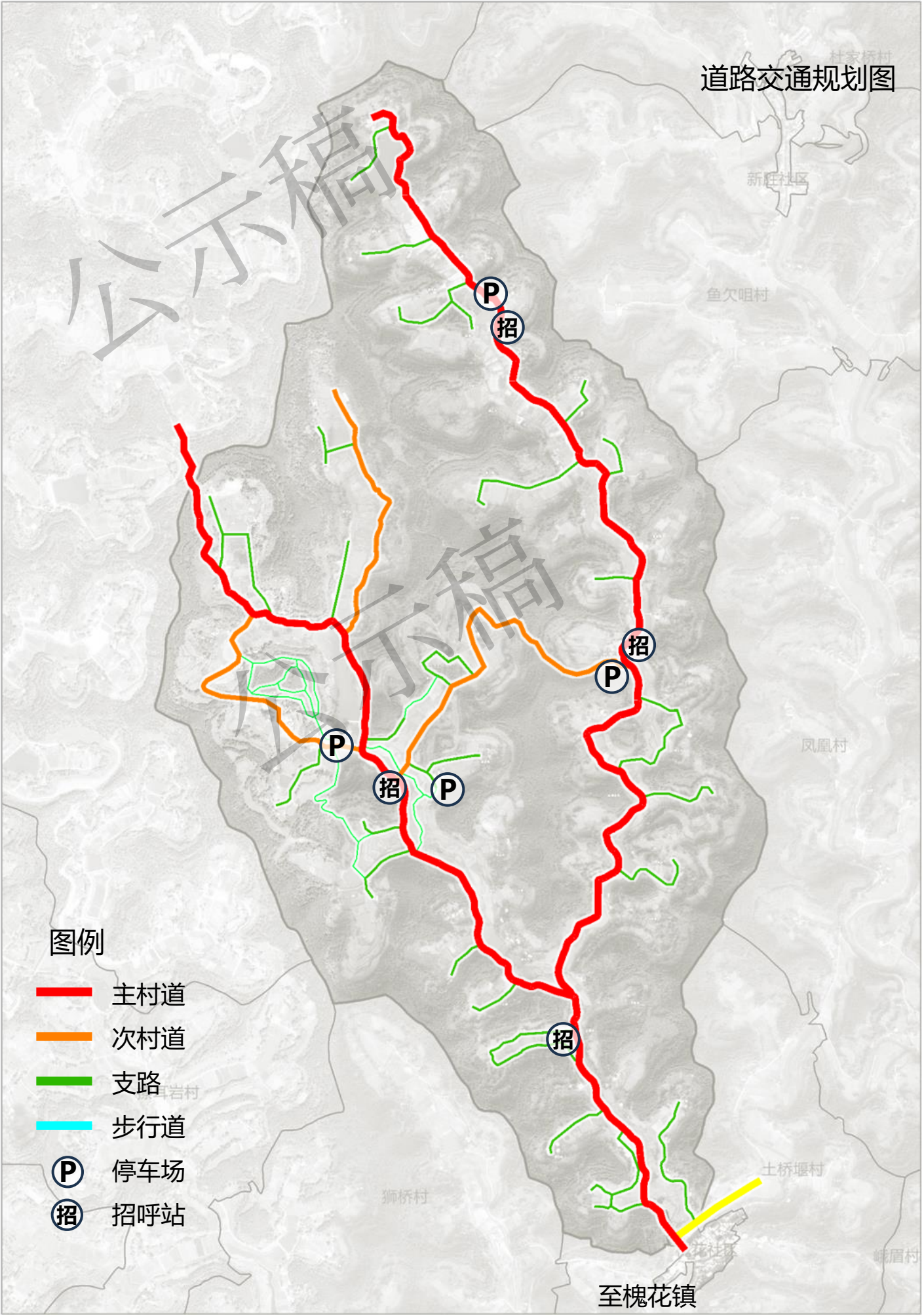
➤ 交通设施规划

(1) 村道每200—300米应设置错车道。

(2) 结合旅游发展配套生态停车场，共4处。

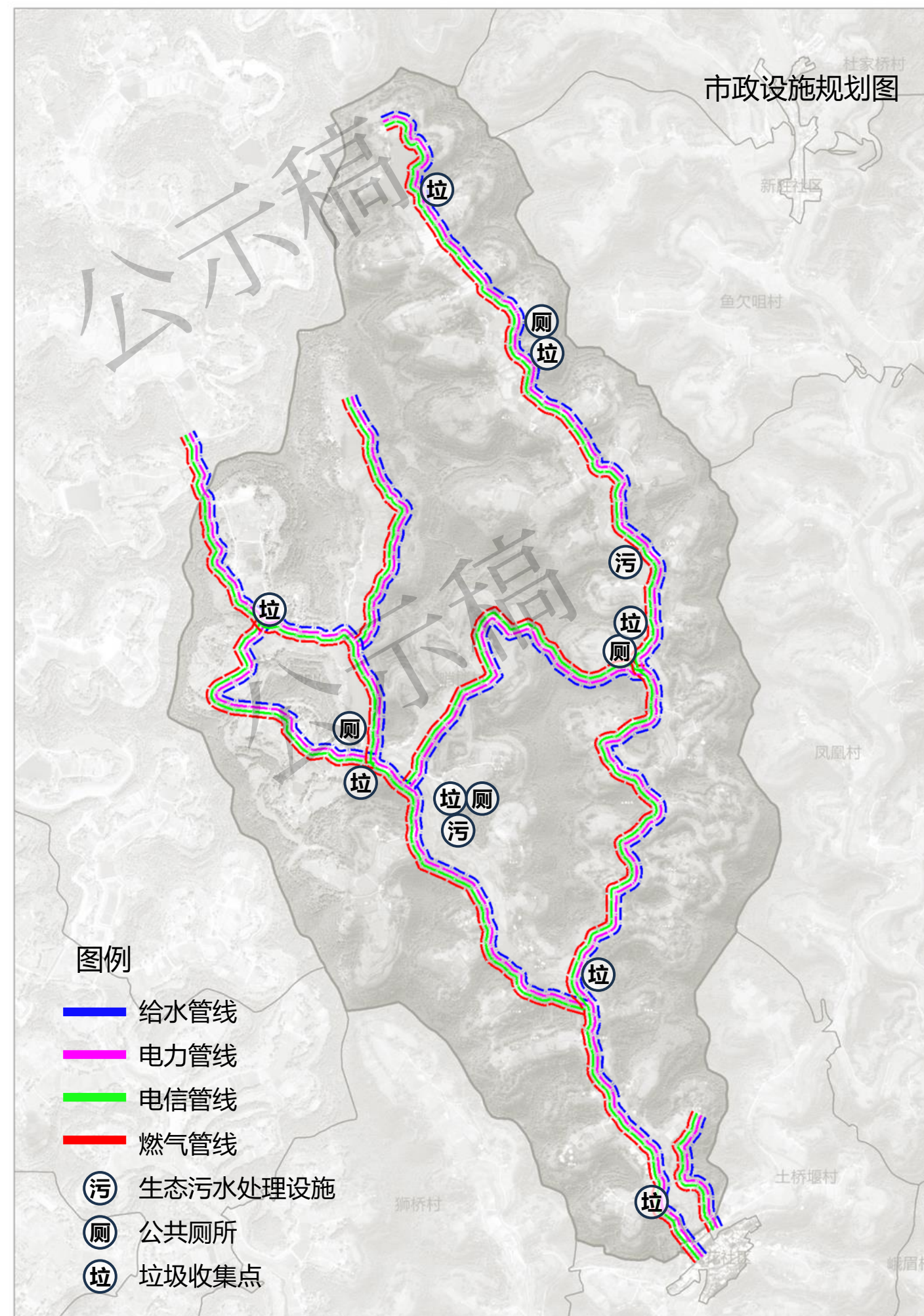
(3) 其他区域结合广场、路边坝子设置停车场，解决村民停车。

(4) 规划在主干道布置招呼站，共4处。



市政设施

每户配备垃圾桶，旅游区50~100m设置一个垃圾箱，沿主要村道布置垃圾分类收集点8处，统一送至蓬溪县垃圾厂进行处理。在居民集中处、旅游发展点设置无公害公厕4处。



5.8支撑体系规划

综合防灾

消防

结合村委会设一处消防室，并配置相关消防器材，作为防灾救灾临时指挥中心。设置救援系统，包括应急疏散点、医疗救护、物资储备和报警装置等。

地质灾害防治

工程建设应结合地貌特点，避免“深开挖、高切坡、高填方”，加强生态环境保护工作和防洪工程建设。

防洪排涝

集中居民点应沿山边布置截洪沟或截流沟，就近疏导至邻近自然水体。充分利用山前水塘、洼地滞蓄洪水进行山洪防治，以减轻下游排洪渠道的负担。

防震

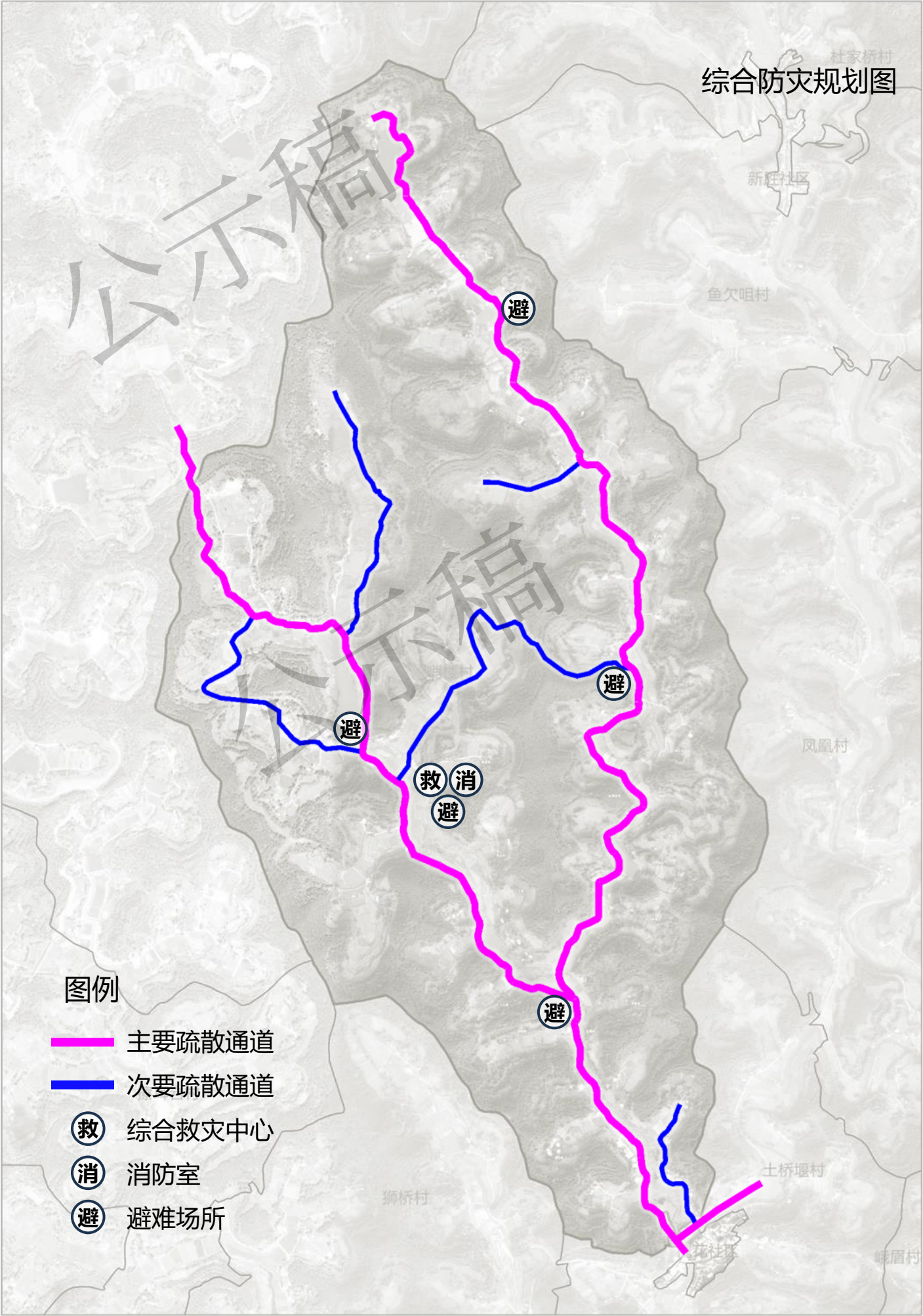
村域所有建筑物按6度设防，重要建筑物和生命线工程按7度设防。

疏散通道

通村路作为全村主要防灾通道，通组路作为次要防灾通道，森林区域设置森林防火通道。

避难场所

村内广场、停车场及开敞绿地等作为防灾避难场所。





PART6: 建设保障

6.1 分期规划

6.2 投资估算

6.3 实施保障

6.1分期规划

➤ 建设时序

规划遵循“全面规划，分期实施，保护先行，综合利用”的原则，有步骤、分阶段地进行传统村落保护和整治、开发和利用以及村民生活环境质量的改善和提升。

近期建设期限：2025-2028年；

远期建设期限：2029-2035年。

保护项目实施规划一览表

项目类别	重点建设项目	规划分期	实施措施
传统建筑保护	修缮类	近期	修缮历史建筑
	改善类	近期	改善传统建筑
	保留类	远期	保留其他类风貌协调的建筑
	整治改造类	远期	整治改造其他类风貌不协调的建筑
历史环境要素保护	木窗、木门	近期	保护木窗、木门
	庄家桥	近期	保护庄家桥
	古驿道	近期	保护古驿道
	古树	近期	保护古树
	乡土道路	远期	整治乡土道路
	山体	远期	保护现有的山体自然植被和形态
	水体	远期	保护水系的生态与形态
非物质文化遗产保护	公共空间	近期	新建1个传统文化场所
	传承机构	远期	新建文化陈列馆
自然环境保护	水系疏浚	近期	疏浚水系
	生态修复	远期	对生态修复区进行修复
	景观提升	远期	对整体景观进行提升
其它	消防室	近期	联合建设消防室
	消防设施	近期	分散的传统建筑配置消防水池、灭火器等设施
	保护标识系统	近期	增加保护标识系统

➤ 保护项目实施规划

保护项目实施规划

发展项目实施规划

发展项目实施规划一览表

项目类别	重点建设项目	规划分期	实施内容
道路交通	道路建设	近期	接通现有断头路，硬化泥石路
	步行交通	近期	修建2公里登山古道，新建2公里田间步道
	生态停车场	近期	2处，停车位约20个/处
公共服务	便民店	近期	村民利用住房自行改造
	微型广场	近期	新增2处（庄家大院与荷塘景观处）
基础设施	污水处理设施	近期	新建2处污水处理设施
	垃圾分类收集点	近期	沿主要村道布置垃圾分类收集点
	垃圾桶	近期	补充投放垃圾桶
	公共厕所	近期	新建2处公共厕所
	旅游移动厕所	远期	可移动防腐木旅游厕所
	院落整治	近期	沿主要村道两侧院落
人居环境	入口节点打造	近期	庄家大院处入口
	开敞空间打造	远期	新增5处观景平台
	道路沟渠整治	远期	旅游线路上道路美化、亮化工程，沟渠与池塘生态治理。
	厕所改造	远期	村域内所有厕所
	游客接待点	近期	庄家大院入口处，提供集散、咨询、餐饮等功能
旅游项目	解说标识系统	近期	村域重要节点

6.2投资估算

规划近期建设项目23项，总投资估算为1051.4万元

项目类别	序号	重点建设项目	工程量	单价	投资估算（万）
传统建筑保护	1	传统建筑修缮	3栋	30万/栋	90
	2	改善建筑更新	10栋	5万/栋	50
历史环境要素保护	3	庄家桥	1处	50万/处	50
	4	古驿道	1处	20万/处	20
	5	古树	1处	5万/处	5
非物质文化遗产保护	6	公共空间	1处	10万/处	10
自然环境保护	7	水系疏浚	3公里	7万/公里	21
其他保护项目	8	消防室	1处	10万/处	10
	9	消防设施	——	25万	25
	10	保护标识系统	1套	3万/套	3
道路交通	11	道路建设	3公里	100万/公里	300
	12	步行道	4公里	20万/公里	80
	13	停车场	400平方米	400元/平方米	16
公共服务	14	便民店	2处	10万/处	20
	15	微型广场	500平方米	200元/平方米	10
基础设施	16	污水处理设施	2座	20万/座	40
	17	垃圾分类收集点	8处	3000元/处	2.4
	18	垃圾桶	20个	500元/个	1
	19	公共厕所	2处	50万/处	100
人居环境	20	院落整治	100户	1.5万/户	150
	21	入口节点打造	1处	8万/处	8
旅游项目	22	游客接待点	1处	20万/处	20
	23	解说标识系统	1套	20万/套	20
合计					1051.4

6.3实施保障

➤ 制度保障

1.加强对传统村落保护的领导

政府发布通告，明确规定传统村落村民公约，并设立标志说明。文物主管部门负责对传统民居建筑群进行保护管理，建立文物档案，明确专人负责。

建设、土地主管部门负责对传统村落内的建设活动进行管理。旅游主管部门负责传统村落旅游市场的监督管理。

2.建立健全规划法规体系，依法加强管理

颁布符合传统村落保护特点的传统村落、古民居保护管理办法等法规，对传统村落严格进行科学管理。明确传统村落保护范围内所有建设活动均要求按法定程序办理报批手续。具体明确保护、整治、更新的区域和范围，明确具体实施的政策和措施。

3.加强传统村落文化文物的管理，建立文化文物遗产保护档案

逐步建立传统村落文化文物的保护档案，对传统村落、建议历史建筑实行分级保护，对不同价值的传统村落、建议历史建筑制定详细的保护档案，分等定级，运用微机管理，跟踪其变化情况，及时采取相应地保护措施。

➤ 组织与人力保障

1.传统村落保护管理组织

由槐花镇、哨楼村各指派相关人员组建传统村落保护管理委员会，实施哨楼村传统村落保护管理工作。

2.保护监督人员、资源调查记录人员

由传统村落保护管理委员会指派工作人员进行监督、记录工作。

3.专业技术人员

建立专业培训机构，积极鼓励村民通过专业技术培训，掌握学习传统工艺、传统文化，同时结合本次发展规划解决村民就业问题，增加村民收入。

4.成立民间保护组织

成立各级保护协会，由传统村落各个产权所有者、管理部门、文化团体和热心传统村落保护人士参加，同时聘请有关专家、学者担任顾问，指导保护和发展。

5.培育稳定的管理及维护队伍

对传统村落保护管理人员实施定期培训制度，保证传统村落的保护性建设按照规划要求进行。同时对参与古建筑修缮维修的设计施工单位进行严格的审查，确保古建筑的维修在专家的指导下进行。

➤ 资金保障

1.资金来源以争取国家层面专项保护资金、政府引导、市场化筹资为主

哨楼村的改造开发所需资金的筹措工作要发挥政府的组织、引导作用，充分利用各种市场化的筹资渠道和方式来筹集资金，还要面向市场，重视吸引企业、机构的参与。

2.融资渠道多元化

单一的资金来源不能保证传统村落开发工程的顺利进行，需要多种渠道筹措开发资金；同时为了分散风险，也必须要求融资渠道多元化。

3.加强管理、防范金融风险

要采取市场化的风险分担方式合理分散融资风险。避免融资压力、建设风险、资金偿还风险过度集中于政府或某投资机构，避免资金风险集中于建设期。

4.建立传统村落保护专项基金

建立传统村落保护专项基金，接受各种捐款、拨款、集资、管理税费，保证传统村落正常运作。各级财政每年应安排一定比例的保护专项基金。